

**MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA**

**Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti
Bratislava-Rača dňa 22.09.2026**

Návrh na pridelenie obecného nájomného bytu

Predkladateľ:

Ing. Peter Semanco, v. r.
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia MZ MČ Bratislava-Rača
2. Uznesenie MR MZ MČ Bratislava-Rača
3. Dôvodová správa
4. Materiál
5. Stanoviská stálych komisií

Zodpovedný:

Mgr. Hana Štetinová, v. r.
vedúca oddelenia pre sociálne veci

Spracovateľ:

Mgr. Martina Fratričová, v. r.
referent oddelenia pre sociálne veci

1.

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača po prerokovaní materiálu

schvaľuje

pridelenie obecného nájomného bytu, 1 - izbový byt o rozlohe 38,07 m² **na dobu určitú 1 rok od 01.11.2026 do 31.10.2027** vrátane:

- a) žiadateľovi s najvyšším počtom bodov:
Vendelínovi Veselskému **s počtom bodov 171**
- b) v prípade odmietnutia prideleného bytu žiadateľom uvedeným v písmene a) sa prideľuje byt druhému žiadateľovi v poradí:
Zlatici Kitzlerovej **s počtom bodov 159**
- c) v prípade odmietnutia prideleného bytu žiadateľom uvedených v písmenami a) a b) sa prideľuje byt tretiemu žiadateľovi v poradí
Michale Jagerčíkovej **s počtom bodov 134**
- d) v prípade odmietnutia prideleného bytu žiadateľom uvedených v písmenami a), b) a c) sa prideľuje byt štvrtému žiadateľovi v poradí
Petrovi Golembiovskému **s počtom bodov 125**
- e) v prípade odmietnutia prideleného bytu žiadateľom uvedených v písmenami a), b), c) a d) sa prideľuje byt piatemu žiadateľovi v poradí
Miroslavovi Baranovi **s počtom bodov 123**
- f) v prípade odmietnutia prideleného bytu žiadateľom uvedených v písmenami a), b), c), d) a e) sa prideľuje byt šiestemu žiadateľovi v poradí
Bc. Bibiane Ručkovej a Michaele Stočekovej **s počtom bodov 117**
- g) v prípade odmietnutia prideleného bytu žiadateľom uvedených v písmenami a), b), c), d), e) a f) sa prideľuje byt siedmemu žiadateľovi v poradí
Jurajovi Kapustniakovi **s počtom bodov 111**
- h) v prípade odmietnutia prideleného bytu žiadateľom uvedených v písmenami a), b), c), d), e), f) a g) sa prideľuje byt ôsmemu žiadateľovi v poradí
Mariánovi Kršíkovi **s počtom bodov 101**
- i) v prípade odmietnutia prideleného bytu žiadateľom uvedených v písmenami a), b), c), d), e), f), g) a h) sa prideľuje byt deviatemu žiadateľovi v poradí
Elemíre a Drahotíne Balogovým **s počtom bodov 91**

2. Uznesenie Miestnej rady MZ MČ Bratislava-Rača

Miestna rada MČ Bratislava-Rača po prerokovaní materiálu

odporúča

MZ MČ Bratislava-Rača **schváliť**

pridelenie obecného nájomného bytu, 1 - izbový byt o rozlohe 38,07 m² **na dobu určitú 1 rok od 01.11.2026 do 31.10.2027** vrátane:

- a) žiadateľovi s najvyšším počtom bodov:
Vendelínovi Veselskému **s počtom bodov 171**
- b) v prípade odmietnutia prideleného bytu žiadateľom uvedeným v písmene a) sa prideluje byt druhému žiadateľovi v poradí:
Zlatici Kítkerovej **s počtom bodov 159**
- c) v prípade odmietnutia prideleného bytu žiadateľom uvedených v písmenami a) a b) sa prideluje byt tretiemu žiadateľovi v poradí
Michale Jagerčíkovej **s počtom bodov 134**
- d) v prípade odmietnutia prideleného bytu žiadateľom uvedených v písmenami a), b) a c) sa prideluje byt štvrtému žiadateľovi v poradí
Petrovi Golembiovskému **s počtom bodov 125**
- e) v prípade odmietnutia prideleného bytu žiadateľom uvedených v písmenami a), b), c) a d) sa prideluje byt piatemu žiadateľovi v poradí
Miroslavovi Baranovi **s počtom bodov 123**
- f) v prípade odmietnutia prideleného bytu žiadateľom uvedených v písmenami a), b), c), d) a e) sa prideluje byt šiestemu žiadateľovi v poradí
Bc. Bibiane Ručkovej a Michale Stočekovej **s počtom bodov 117**
- g) v prípade odmietnutia prideleného bytu žiadateľom uvedených v písmenami a), b), c), d), e) a f) sa prideluje byt siedmemu žiadateľovi v poradí
Jurajovi Kapustniakovi **s počtom bodov 111**
- h) v prípade odmietnutia prideleného bytu žiadateľom uvedených v písmenami a), b), c), d), e), f) a g) sa prideluje byt ôsmemu žiadateľovi v poradí
Mariánovi Kršíkovi **s počtom bodov 101**
- i) v prípade odmietnutia prideleného bytu žiadateľom uvedených v písmenami a), b), c), d), e), f), g) a h) sa prideluje byt deviatemu žiadateľovi v poradí
Elemíre a Drahotíne Balogovým **s počtom bodov 91**

3. Dôvodová správa

Mestská časť Bratislava-Rača má k dispozícii 1 voľný obecný nájomný byt po predchádzajúcej nájomníčke.

Byt vhodný na pridelenie:

- byt 1 – izbový o rozlohe 38,07 m².

Ku dňu 30.07.2026 oddelenie pre sociálne veci eviduje v poradovníku 13 žiadateľov o obecný nájomný byt, ktorí spĺňajú podmienky na pridelenie nájomného bytu v súlade so Všeobecne záväzným nariadením mestskej časti Bratislava-Rača č. 1/2020 z 11. februára 2020 o nájme bytov v úplnom znení (ďalej len „nariadenie“),

1) Vendelín Veselský	- žiadosť podaná dňa 23.09.2019
2) Vít Orihel	- žiadosť podaná dňa 20.12.2019
3) Zlatica Kittlerová	- žiadosť podaná dňa 10.09.2020
4) Juraj Kapusniak	- žiadosť podaná dňa 09.05.2023
5) Lesya Ryholová	- žiadosť podaná dňa 10.10.2023
6) Miroslav Baran	- žiadosť podaná dňa 24.04.2024
7) Michala Jagerčíková	- žiadosť podaná dňa 04.07.2025
8) Marián Kršík	- žiadosť podaná dňa 30.07.2025
9) Peter Golembiovský	- žiadosť podaná dňa 04.02.2026
10) Bc. Bibiána Ručková	- žiadosť podaná dňa 25.02.2026
11) Michaela Stočeková	- žiadosť podaná dňa 18.03.2026
12) manž. Elemír a Baloghovi	- žiadosť podaná dňa 06.05.2026
13) Drahomír Haas	- žiadosť podaná dňa 18.05.2026

Všetci žiadatelia o nájom obecného bytu boli informovaní o vyššie uvedenom voľnom obecnom nájomnom byte, pričom o byt prejavili záujem 10 žiadatelia, ktorých žiadosti budú posudzované a sú zoradení podľa poradia, kedy si žiadosť o nájom bytu podali na mestskú časť. Jeden zo žiadateľov bol vyradený zo zoznamu žiadateľov na vlastnú žiadosť. Dvaja žiadatelia o byt nemali záujem.

1) Vendelín Veselský	- žiadosť podaná dňa 23.09.2019
2) Zlatica Kittlerová	- žiadosť podaná dňa 10.09.2020
3) Juraj Kapusniak	- žiadosť podaná dňa 09.05.2023
4) Miroslav Baran	- žiadosť podaná dňa 24.04.2024
5) Michala Jagerčíková	- žiadosť podaná dňa 04.07.2025
6) Marián Kršík	- žiadosť podaná dňa 30.07.2025
7) Peter Golembiovský	- žiadosť podaná dňa 04.02.2026
8) Bc. Bibiána Ručková	- žiadosť podaná dňa 25.02.2026
9) Michaela Stočeková	- žiadosť podaná dňa 18.03.2026
9) manž. Elemír a Drahotína Baloghovi	- žiadosť podaná dňa 06.05.2026

4. Materiál

A) VENDELÍN VESELSKÝ – žiadateľ o nájom obecného bytu

Pán Vendelín Veselský si dňa **23.09.2019** podal žiadosť o nájom obecného bytu, ktorú dňa **23.02.2026** aktualizoval v zmysle nariadenia.

Menovaný v súčasnosti **spĺňa** podmienky pre nájom bytu v súlade s nariadením.

Podmienky	Plnenie podmienok VZN
Príjem za rok 2025/priemerne mesačne	Spĺňa podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Spĺňa podmienku VZN
Záväzky voči MČ	Spĺňa podmienku VZN
Trvalý, prechodný pobyt v MČ Bratislava-Rača	Spĺňa podmienku VZN

B) ZLATICA KITTLEROVÁ – žiadateľka o nájom obecného bytu

Dňa 10.09.2020 si pani Zlatica Kittlerová podala žiadosť o nájom obecného bytu, ktorú dňa 27.02.2026 aktualizovala v zmysle nariadenia.

Pani Kittlerová v súčasnosti **spĺňa** podmienky pre nájom bytu v súlade s nariadením.

Podmienky	Plnenie podmienok VZN
Príjem za rok 2025/priemerne mesačne	Spĺňa podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Spĺňa podmienku VZN
Záväzky voči MČ	Spĺňa podmienku VZN
Trvalý, prechodný pobyt v MČ Bratislava-Rača	Spĺňa podmienku VZN

C) JURAJ KAPUSNIAK – žiadateľ o nájom obecného bytu

Dňa **09.05.2023** si pán Juraj Kapusniak podal žiadosť o nájom obecného bytu, ktorú dňa **23.02.2026** aktualizoval v zmysle nariadenia.

Menovaný v súčasnosti **spĺňa** podmienky pre nájom bytu v súlade s nariadením.

Podmienky	Plnenie podmienok VZN
Príjem za rok 2025/priemerne mesačne	Spĺňa podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Spĺňa podmienku VZN
Záväzky voči MČ	Spĺňa podmienku VZN
Trvalý, prechodný pobyt v MČ Bratislava-Rača	Spĺňa podmienku VZN

D) MIROSLAV BARAN – žiadateľ o nájom obecného bytu

Dňa **24.04.2024** si pán Miroslav Baran podal žiadosť o nájom obecného bytu, ktorú dňa **28.01.2026** aktualizoval v zmysle nariadenia.

Menovaný v súčasnosti **spĺňa** podmienky pre nájom bytu v súlade s nariadením.

Podmienky	Plnenie podmienok VZN
Príjem za rok 2025/priemerne mesačne	Spĺňa podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Spĺňa podmienku VZN
Záväzky voči MČ	Spĺňa podmienku VZN
Trvalý, prechodný pobyt v MČ Bratislava-Rača	Spĺňa podmienku VZN

E) MICHALA JAGERČÍKOVÁ – žiadateľka o nájom obecného bytu

Dňa **04.07.2025** si pani Michala Jagerčíková podala žiadosť o nájom obecného bytu, ktorú dňa 06.02.2026 aktualizovala v zmysle nariadenia.

Menovaná v súčasnosti **spĺňa** podmienky pre nájom bytu v súlade s nariadením.

Podmienky	Plnenie podmienok VZN
Príjem za rok 2025/priemerne mesačne	Spĺňa podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Spĺňa podmienku VZN
Záväzky voči MČ	Spĺňa podmienku VZN
Trvalý, prechodný pobyt v MČ Bratislava-Rača	Spĺňa podmienku VZN

F) MARIÁN KRŠÍK – žiadateľ o nájom obecného bytu

Dňa **30.07.2025** si pán Marián Kršík podal žiadosť o nájom obecného bytu, ktorú dňa 16.02.2026 aktualizoval v zmysle nariadenia.

Menovaný v súčasnosti **spĺňa** podmienky pre nájom bytu v súlade s nariadením.

Podmienky	Plnenie podmienok VZN
Príjem za rok 2025/priemerne mesačne	Spĺňa podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Spĺňa podmienku VZN
Záväzky voči MČ	Spĺňa podmienku VZN
Trvalý, prechodný pobyt v MČ Bratislava-Rača	Spĺňa podmienku VZN

G) PETER GOLEMBIOVSKÝ – žiadateľ o nájom obecného bytu

Dňa **04.02.2026** si pán Peter Golembiovský podal žiadosť o nájom obecného bytu.

Menovaný v súčasnosti **spĺňa** podmienky pre nájom bytu v súlade s nariadením.

Podmienky	Plnenie podmienok VZN
Príjem za rok 2025/priemerne mesačne	Spĺňa podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Spĺňa podmienku VZN
Záväzky voči MČ	Spĺňa podmienku VZN
Trvalý, prechodný pobyt v MČ Bratislava-Rača	Spĺňa podmienku VZN

H) Bc. BIBIÁNA RUČKOVÁ – žiadateľka o nájom obecného bytu

Dňa **25.02.2026** si pani Bc. Bibiána Ručková podala žiadosť o nájom obecného bytu.

Menovaná v súčasnosti **spĺňa** podmienky pre nájom bytu v súlade s nariadením.

Podmienky	Plnenie podmienok VZN
Príjem za rok 2025/priemerne mesačne	Spĺňa podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Spĺňa podmienku VZN
Záväzky voči MČ	Spĺňa podmienku VZN
Trvalý, prechodný pobyt v MČ Bratislava-Rača	Spĺňa podmienku VZN

I) MICHAELA STOČEKOVÁ – žiadateľka o nájom obecného bytu

Dňa **18.03.2026** si pani Michaela Stočeková podala žiadosť o nájom obecného bytu.

Menovaná v súčasnosti **spĺňa** podmienky pre nájom bytu v súlade s nariadením.

Podmienky	Plnenie podmienok VZN
Príjem za rok 2025/priemerne mesačne	Spĺňa podmienku VZN

Vlastník bytu, domu	Spĺňa podmienku VZN
Závázky voči MČ	Spĺňa podmienku VZN
Trvalý, prechodný pobyt v MČ Bratislava-Rača	Spĺňa podmienku VZN

J) Manž. ELEMÍR A DRAHOTÍNA BALOGVÍ – žiadatelia o nájom obecného bytu

Dňa **06.05.2026** si manželia Elemír a Drahotína Balogví podali žiadosť o nájom obecného bytu.

Menovaní v súčasnosti **spĺňajú** podmienky pre nájom bytu v súlade s nariadením.

Podmienky	Plnenie podmienok VZN
Príjem za rok 2025/priemerne mesačne	Spĺňa podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Spĺňa podmienku VZN
Závázky voči MČ	Spĺňa podmienku VZN
Trvalý, prechodný pobyt v MČ Bratislava-Rača	Spĺňa podmienku VZN

5. Stanoviská stálych komisií

Materiál: Návrh na pridelenie obecného nájomného bytu č. 2 – garsónka o rozlohe 25,70 m² na ulici Karpatské nám. 22 v Bratislave

Komisia	stanovisko	zapracované A/N	zdôvodnenie
Komisia školská a sociálna	odporúča MZ MČ Bratislava-Rača schváliť pridelenie obecného nájomného bytu č. 42, na ulici Žarnovická 1, súpisné číslo 7608, 1 - izbový byt o rozlohe 38,07 m², zapísaný na LV č. 4787 k.ú. Bratislava-Rača na parcele č. 1/2020, nachádza sa v bytovom dome na 8. poschodí, na dobu určitú 1 rok od 01.11.2026 do 31.10.2027 vrátane: a) žiadateľovi s najvyšším počtom bodov: Vendelínovi Veselskému s počtom bodov 171 b) v prípade odmietnutia prideleného bytu žiadateľom uvedeným v písmene a) sa prideľuje byt druhému žiadateľovi v poradí: Zlatici Kitlerovej s počtom bodov 159 c) v prípade odmietnutia prideleného bytu žiadateľom uvedených v písmenami a) a b) sa prideľuje byt tretiemu žiadateľovi v poradí Michale Jagerčíkovej s počtom bodov 134 d) v prípade odmietnutia prideleného bytu žiadateľom uvedených v písmenami a), b) a c) sa prideľuje byt štvrtému žiadateľovi v poradí Petrovi Golembiovskému s počtom bodov 125 e) v prípade odmietnutia prideleného bytu žiadateľom uvedených v písmenami a), b), c) a d) sa prideľuje byt piatemu žiadateľovi v poradí Miroslavovi Baranovi s počtom bodov 123 f) v prípade odmietnutia prideleného bytu žiadateľom uvedených v písmenami a), b), c), d) a e) sa prideľuje byt šiestemu žiadateľovi v poradí Bc. Bibiane Ručkovej a Michaele Stočekovej s počtom bodov 117 g) v prípade odmietnutia prideleného bytu žiadateľom uvedených v písmenami a), b), c), d), e) a f) sa prideľuje byt siedmenu žiadateľovi v poradí Jurajovi Kapustniakovi s počtom bodov 111 h) v prípade odmietnutia prideleného bytu žiadateľom uvedených v písmenami a), b), c), d), e), f) a g) sa prideľuje byt ôsmemu žiadateľovi v poradí Mariánovi Kršíkovi s počtom bodov 101 i) v prípade odmietnutia prideleného bytu žiadateľom uvedených v písmenami a), b), c), d), e), f), g) a h) sa prideľuje byt deviatemu žiadateľovi v poradí Elemíre a Drahotíne Balogovým s počtom bodov 91	A	