



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Materiál na rokovanie Komisie školskej a sociálnej MZ MČ Bratislava-Rača dňa 01.09.2026

Informácia o uvoľnenom obecnom nájomnom byte a návrh na vytvorenie záväzného poradia žiadateľov pre pridelenie bytu na základe bodového hodnotenia každého žiadateľa podľa kritérií

Zodpovedná:

Mgr. Hana Štetinová
vedúca oddelenia pre sociálne veci

Spracovateľ:

Mgr. Martina Fratričová
referent oddelenia pre sociálne veci

september 2025

1. Dôvodová správa

Mestská časť Bratislava-Rača má k dispozícii 1 voľný obecný nájomný byt po predchádzajúcej nájomníčke.

Byt vhodný na pridelenie:

- byt – 1 – izbový o rozlohe 38,07 m

Ku dňu 30.07.2026 oddelenie pre sociálne veci eviduje v poradovníku 13 žiadateľov o obecný nájomný byt, ktorí spĺňajú podmienky na pridelenie nájomného bytu v súlade so Všeobecne záväzným nariadením mestskej časti Bratislava-Rača č. 1/2020 z 11. februára 2020 o nájme bytov v úplnom znení (ďalej len „nariadenie“),

- | | |
|------------------------------|---------------------------------|
| 1) Vendelín Veselský | - žiadosť podaná dňa 23.09.2019 |
| 2) Vít Orihel | - žiadosť podaná dňa 20.12.2019 |
| 3) Zlatica Kittlerová | - žiadosť podaná dňa 10.09.2020 |
| 4) Juraj Kapusniak | - žiadosť podaná dňa 09.05.2023 |
| 5) Lesya Ryholová | - žiadosť podaná dňa 10.10.2023 |
| 6) Miroslav Baran | - žiadosť podaná dňa 24.04.2024 |
| 7) Michala Jagerčíková | - žiadosť podaná dňa 04.07.2025 |
| 8) Marián Kršík | - žiadosť podaná dňa 30.07.2025 |
| 9) Peter Golembiovský | - žiadosť podaná dňa 04.02.2026 |
| 10) Bc. Bibiána Ručková | - žiadosť podaná dňa 25.02.2026 |
| 11) Michaela Stočeková | - žiadosť podaná dňa 18.03.2026 |
| 12) manž. Elemír a Baloghovi | - žiadosť podaná dňa 06.05.2026 |
| 13) Drahomír Haas | - žiadosť podaná dňa 18.05.2026 |

Všetci žiadatelia o nájom obecného bytu boli informovaní o vyššie uvedenom voľnom obecnom nájomnom byte, pričom o byt prejavili záujem 10 žiadatelia, ktorých žiadosti budú posudzované a sú zoradené podľa poradia, kedy si žiadosť o nájom bytu podali na mestskú časť:

- | | |
|---------------------------------------|---------------------------------|
| 1) Vendelín Veselský | - žiadosť podaná dňa 23.09.2019 |
| 2) Zlatica Kittlerová | - žiadosť podaná dňa 10.09.2020 |
| 3) Juraj Kapusniak | - žiadosť podaná dňa 09.05.2023 |
| 4) Miroslav Baran | - žiadosť podaná dňa 24.04.2024 |
| 5) Michala Jagerčíková | - žiadosť podaná dňa 04.07.2025 |
| 6) Marián Kršík | - žiadosť podaná dňa 30.07.2025 |
| 7) Peter Golembiovský | - žiadosť podaná dňa 04.02.2026 |
| 8) Bc. Bibiána Ručková | - žiadosť podaná dňa 25.02.2026 |
| 9) Michaela Stočeková | - žiadosť podaná dňa 18.03.2026 |
| 9) manž. Elemír a Drahotína Baloghovi | - žiadosť podaná dňa 06.05.2026 |

2. Materiál

1) VENDELÍN VESELSKÝ – žiadateľ o nájom obecného bytu

Pán Vendelín Veselský si dňa **23.09.2019** podal žiadosť o nájom obecného bytu, ktorú dňa **23.02.2026** aktualizoval v zmysle nariadenia.

Menovaný v súčasnosti **spĺňa** podmienky pre nájom bytu v súlade s nariadením.

Podmienky	Plnenie podmienok VZN
Príjem za rok 2025/priemerne mesačne	Spĺňa podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Spĺňa podmienku VZN
Záväzky voči MČ	Spĺňa podmienku VZN
Trvalý, prechodný pobyt v MČ Bratislava-Rača	Spĺňa podmienku VZN

2) ZLATICA KITTLEROVÁ – žiadateľka o nájom obecného bytu

Pani Zlatica Kitlerová si dňa **10.09.2020** podala žiadosť o nájom obecného bytu, ktorú dňa **27.02.2026** aktualizovala v zmysle nariadenia.

Menovaná v súčasnosti **spĺňa** podmienky pre nájom bytu v súlade s nariadením.

Podmienky	Plnenie podmienok VZN
Príjem za rok 2025/priemerne mesačne	Spĺňa podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Spĺňa podmienku VZN
Záväzky voči MČ	Spĺňa podmienku VZN
Trvalý, prechodný pobyt v MČ Bratislava-Rača	Spĺňa podmienku VZN

3) JURAJ KAPUSNIAK – žiadateľ o nájom obecného bytu

Pán Juraj Kapusniak si dňa **09.05.2023** podal žiadosť o nájom obecného bytu, ktorú dňa **23.02.2026** aktualizoval v zmysle nariadenia.

Menovaný v súčasnosti **spĺňa** podmienky pre nájom bytu v súlade s nariadením.

Podmienky	Plnenie podmienok VZN
Príjem za rok 2025/priemerne mesačne	Spĺňa podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Spĺňa podmienku VZN
Záväzky voči MČ	Spĺňa podmienku VZN
Trvalý, prechodný pobyt v MČ Bratislava-Rača	Spĺňa podmienku VZN

4) MIROSLAV BARAN – žiadateľ o nájom obecného bytu

Pán Miroslav Baran si dňa **24.04.2024** podal žiadosť o nájom obecného bytu, ktorú dňa **28.01.2026** aktualizoval v zmysle nariadenia.

Menovaný v súčasnosti **spĺňa** podmienky pre nájom bytu v súlade s nariadením.

Podmienky	Plnenie podmienok VZN
Príjem za rok 2025/priemerne mesačne	Spĺňa podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Spĺňa podmienku VZN
Záväzky voči MČ	Spĺňa podmienku VZN
Trvalý, prechodný pobyt v MČ Bratislava-Rača	Spĺňa podmienku VZN

5) MICHALA JAGERČÍKOVÁ – žiadateľka o nájom obecného bytu

Pani Michala Jagerčíková si dňa **04.07.2025** podala žiadosť o nájom obecného bytu, ktorú dňa **06.02.2026** aktualizovala v zmysle nariadenia.

Menovaná v súčasnosti **spĺňa** podmienky pre nájom bytu v súlade s nariadením.

Podmienky	Plnenie podmienok VZN
Príjem za rok 2025/priemerne mesačne	Spĺňa podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Spĺňa podmienku VZN
Záväzky voči MČ	Spĺňa podmienku VZN
Trvalý, prechodný pobyt v MČ Bratislava-Rača	Spĺňa podmienku VZN

6) MARIÁN KRŠÍK – žiadateľ o nájom obecného bytu

Pán Marián Kršík si dňa **30.07.2025** podal žiadosť o nájom obecného bytu, ktorú dňa **16.02.2026** aktualizoval v zmysle nariadenia.

Menovaný v súčasnosti **spĺňa** podmienky pre nájom bytu v súlade s nariadením.

Podmienky	Plnenie podmienok VZN
Príjem za rok 2025/priemerne mesačne	Spĺňa podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Spĺňa podmienku VZN
Záväzky voči MČ	Spĺňa podmienku VZN
Trvalý, prechodný pobyt v MČ Bratislava-Rača	Spĺňa podmienku VZN

7) PETER GOLEMBIOVSKÝ – žiadateľ o nájom obecného bytu

Pán Peter Golembiovský si dňa **04.02.2026** podal žiadosť o nájom obecného bytu.

Menovaný v súčasnosti **spĺňa** podmienky pre nájom bytu v súlade s nariadením.

Podmienky	Plnenie podmienok VZN
Príjem za rok 2025/priemerne mesačne	Spĺňa podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Spĺňa podmienku VZN
Záväzky voči MČ	Spĺňa podmienku VZN

Trvalý, prechodný pobyt v MČ Bratislava-Rača	Splňa podmienku VZN
--	---------------------

8) Bc. BIBIÁNA RUČKOVÁ – žiadateľka o nájom obecného bytu

Pani Bc. Bibiána Ručková si dňa **25.02.2026** podala žiadosť o nájom obecného bytu. Menovaná v súčasnosti **splňa** podmienky pre nájom bytu v súlade nariadením.

Podmienky	Plnenie podmienok VZN
Príjem za rok 2025/priemerne mesačne	Splňa podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Splňa podmienku VZN
Záväzky voči MČ	Splňa podmienku VZN
Trvalý, prechodný pobyt v MČ Bratislava-Rača	Splňa podmienku VZN

9) MICHAELA STOČEKOVÁ – žiadateľka o nájom obecného bytu

Pani Michaela Stočeková si dňa **18.03.2026** podala žiadosť o nájom obecného bytu. Menovaná v súčasnosti **splňa** podmienky pre nájom bytu v súlade nariadením.

Podmienky	Plnenie podmienok VZN
Príjem za rok 2025/priemerne mesačne	Splňa podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Splňa podmienku VZN
Záväzky voči MČ	Splňa podmienku VZN
Trvalý, prechodný pobyt v MČ Bratislava-Rača	Splňa podmienku VZN

10) Manž. ELEMÍR A DRAHOTÍNA BALOGVÍ – žiadatelia o nájom obecného bytu

Manželia Elemír (**49 rokov**) a Drahotína (**49 rokov**) Balogví si dňa **06.05.2026** podali žiadosť o nájom obecného bytu.

Menovaní v súčasnosti **splňajú** podmienky pre nájom bytu v súlade s nariadením.

Podmienky	Plnenie podmienok VZN
Príjem za rok 2025/priemerne mesačne	Splňajú podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Splňajú podmienku VZN
Záväzky voči MČ	Splňajú podmienku VZN
Trvalý, prechodný pobyt v MČ Bratislava-Rača	Splňajú podmienku VZN

Komisia školská a sociálna po prerokovaní materiálu

- a) **berie na vedomie** informáciu o uvoľnenom obecnom nájomnom byte a o zozname záujemcov o uvoľnený nájomný byt v predloženom znení,

- b) na základe bodového hodnotenia **určuje** záväzné poradie žiadateľov pre pridelenie uvoľneného bytu takto:.....
- c) odporúča MZ MČ Bratislava-Rača schváliť pridelenie obecného nájomného bytu: 1 - izbový byt o rozlohe 38,07 m² na dobu určitú 1 rok.