



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Materiál na rokovanie Komisie školskej a sociálnej MZ MČ Bratislava-Rača dňa 01.09.2026

Predĺženie doby nájmu k obecným nájomným bytom

Zodpovedná:

Mgr. Hana Štetinová
vedúca oddelenia pre sociálne veci

Spracovateľ:

Mgr. Martina Fratričová
referent oddelenia pre sociálne veci

Dôvodová správa

V najbližšom období končí doba nájmu 12 nájomníkom obecného nájomného bytu – Márii Vonšákovvej, Nikole Gavaldovej, Jánovi Síposovi, Kataríne Skurákovej, Anne Letenajovej, Scarlett Markechovej, Zoltánovi Horváthovi, Lýdii Danihelovej, Petrovi Šoprekovi, Zuzane Mátušovej, Jozefovi Bielikovi a manželom Júlii a Matejovi Janíkovým, ktorí si podali žiadosť o predĺženie doby nájmu.

Aby im mohla byť predĺžená doba nájmu v zmysle platného Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Rača č. 1/2020 z 11. februára 2020 o nájme bytov v úplnom znení ďalej len („nariadenie“), Komisia školská a sociálna musí prijať uznesenie či súhlasí / nesúhlasí s predĺžením doby nájmu na dobu určitú na ďalší 1 rok, resp. za akých podmienok súhlasí s predĺžením doby nájmu na dobu určitú o 1 rok.

Materiál

1) Mária VONŠÁKOVÁ, garsónka o rozlohe 49,98 m²

Pani Vonšáková si dňa **15.06.2026** podala žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme bytu. Menovanej bol pridelený obecný nájomný byt uznesením MZ MČ Bratislava. S pani Vonšákovou uzatvorená nájomná zmluva na dobu určitú 1 rok, v súlade s ustanoveniami § 5, ods. 1 až 3, VZN hl. mesta Bratislavy č. 1/2002 zo dňa 17.01.2002 o nájme bytov a obytných miestností na trvalé bývanie, ktorým sa mení a dopĺňa VZN hl. mesta SR Bratislava č.14/2001 zo dňa 06.12.2001. Nájomná zmluva mala 9 dodatkov.

S pani Vonšákovou uzatvorená opakovaná Zmluva o nájme bytu č. 289/2014 na dobu určitú jeden rok v súlade s ustanovením § 2 ods. 2 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave, VZN MČ Bratislava-Rača o nájme bytov č. 1/2012 zo dňa 15. mája 2012 a uznesením MZ MČ Bratislava-Rača. Táto zmluva má 11 dodatkov, ktorými sa doba nájmu predlžovala vždy o 1 rok. Posledným dodatkom č. 11 k zmluve o nájme bytu zo dňa 17.09.2025 sa doba nájmu predĺžila o ďalší 1 rok, s účinnosťou od 01.10.2025 do 30.09.2026 vrátane.

Byt, ktorý má doposiaľ v nájme, by mohla ďalej užívať od 01.10.2026 len v prípade, kedy by jej bolo schválené predĺženie doby nájmu k obecnému bytu.

Pani Vonšáková v súčasnosti **spĺňa** podmienky v súlade s nariadením.

Podmienky	Plnenie podmienok nariadenia
Príjem za rok 2025 / priemerne mesačne	Spĺňa podmienku nariadenia
Vlastník bytu, domu	Spĺňa podmienku nariadenia
Záväzky voči MČ	Spĺňa podmienku nariadenia
Trvalý, prechodný pobyt v MČ Bratislava-Rača	Spĺňa podmienku nariadenia

Oddelenie pre sociálne veci MÚ MČ Bratislava-Rača v zmysle platného nariadenia a splnení všetkých podmienok uvedených vo VZN o nájme bytov odporúča KŠaS MZ MČ schváliť predĺženie doby nájmu k obecnému bytu, o rozlohe 49,98 m² pani Márii Vonšákovvej na dobu určitú o 1 rok: od 01.10.2026 do 30.09.2027 vrátane.

2) Nikola GAVALDOVÁ, 1- izbový o rozlohe 37,99 m²

Pani Gavallová si dňa **13.07.2026** podala žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme bytu. Menovanej bol pridelený obecný nájomný byt uznesením MZ MČ Bratislava.

S pani Gavallovou bola uzatvorená Zmluva o nájme bytu č. 312/2016 na dobu určitú 1 rok v súlade s ustanovením § 2 ods. 2 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave a v súlade so VZN mestskej časti Bratislava-Rača č. 1/2012 z 15. mája 2012 o nájme bytov. Táto zmluva

má 9 dodatkov, ktorými sa doba nájmu predlžovala vždy o 1 rok. Posledným dodatkom č. 9 k zmluve o nájme bytu zo dňa 17.09.2025 sa doba nájmu predlžila o ďalší 1 rok, s účinnosťou **od 01.11.2025 do 31.10.2026 vrátane**. Byt, ktorý má doposiaľ v nájme by mohla ďalej užívať od 01.11.2026 len v prípade, kedy by jej bolo schválené predĺženie doby nájmu k obecnému bytu.

Pani Gavaldová v súčasnosti **spĺňa** podmienky v súlade s nariadením.

Podmienky	Plnenie podmienok nariadenia
Príjem za rok 2025 / priemerne mesačne	Spĺňa podmienku nariadenia
Vlastník bytu, domu	Spĺňa podmienku nariadenia
Záväzky voči MČ	Spĺňa podmienku nariadenia
Trvalý, prechodný pobyt v MČ Bratislava-Rača	Spĺňa podmienku nariadenia

Oddelenie pre sociálne veci MÚ MČ Bratislava-Rača v zmysle platného nariadenia a splnení všetkých podmienok uvedených vo VZN o nájme bytov **odporúča KŠaS MZ MČ schváliť predĺženie doby nájmu k obecnému bytu**, 1-izbový o rozlohe 37,99 m² pani **Nikole Gavaldovej na dobu určitú o 1 rok: od 01.11.2026 do 31.10.2027 vrátane**.

3) Ján SÍPOS, garsónka o rozlohe 23,64 m²

Pán Ján Sípós si dňa **02.02.2026** podal žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme bytu. Menovanému bol na základe uznesenia MZ MČ Bratislava-Rača č. pridelený obecný v súlade s VZN mestskej časti Bratislava-Rača č. 1/2012 z 15. mája 2012 o nájme bytov v znení VZN mestskej časti Bratislava-Rača č. 4/2017 z 23. mája 2017.

S pánom Sípósom bola uzatvorená Zmluva o nájme bytu č. 334/2018 na dobu určitú 1 rok. Táto zmluva má 7 dodatkov, ktorými sa doba nájmu predlžovala vždy o 1 rok. Posledným dodatkom č. 7 k zmluve o nájme bytu sa doba nájmu predlžila o ďalší 1 rok, s účinnosťou od 01.11.2025 do 31.10.2026 vrátane. Byt, ktorý má doposiaľ v nájme, by mohol užívať od 01.11.2026 len v prípade, kedy by mu bolo schválené predĺženie doby nájmu k obecnému bytu.

Pani Sípós v súčasnosti **spĺňa** podmienky v súlade s nariadením.

Podmienky	Plnenie podmienok nariadenia
Príjem za rok 2025 / priemerne mesačne	Spĺňa podmienku nariadenia
Vlastník bytu, domu	Spĺňa podmienku nariadenia
Záväzky voči MČ	Spĺňa podmienku nariadenia
Trvalý, prechodný pobyt v MČ Bratislava-Rača	Spĺňa podmienku nariadenia

Oddelenie pre sociálne veci MÚ MČ Bratislava-Rača v zmysle platného nariadenia a splnení všetkých podmienok uvedených vo VZN o nájme bytov **odporúča KŠaS MZ MČ schváliť predĺženie doby nájmu k obecnému bytu** garsónku o rozlohe 23,64 m² pánovi **Jánovi Sípósovi na dobu určitú o 1 rok: od 01.11.2026 do 31.10.2027 vrátane**.

4) Katarína SKURÁKOVÁ, garsónka o rozlohe 26,92 m²

Pani Skuráková si dňa **09.07.2026** podala žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme bytu. Menovanej bol pridelený obecný nájomný byt uznesením MZ MČ Bratislava-Rača v súlade s VZN mestskej časti Bratislava-Rača o nájme bytov č. 1/2020 z 11. februára 2020 na dobu určitú 1 rok. Zmluva o nájme bytu č. 282/2020 bola uzatvorená na dobu určitú na 1 rok. Táto zmluva má 4 dodatky, ktorými sa doba nájmu predlžovala vždy o 1 rok. Posledným dodatkom č. 5 k zmluve o nájme bytu sa doba nájmu predlžila o ďalší 1 rok, s účinnosťou od 02.11.2025 do 01.11.2026 vrátane. Byt, ktorý má doposiaľ v nájme, by mohla ďalej užívať od 02.11.2026 len v prípade, kedy by jej bolo schválené predĺženie doby nájmu k obecnému bytu.

Pani Skuráková v súčasnosti **spĺňa** podmienky v súlade s nariadením.

Podmienky	Plnenie podmienok nariadenia
Príjem za rok 2025 / priemerne mesačne	Spĺňa podmienku nariadenia
Vlastník bytu, domu	Spĺňa podmienku nariadenia
Záväzky voči MČ	Spĺňa podmienku nariadenia
Trvalý, prechodný pobyt v MČ Bratislava-Rača	Spĺňa podmienku nariadenia

Oddelenie pre sociálne veci MÚ MČ Bratislava-Rača v zmysle platného nariadenia a splnení všetkých podmienok uvedených vo VZN o nájme bytov **odporúča KŠaS MZ MČ schváliť predĺženie doby nájmu k obecnému bytu** - garsónka o rozlohe 26,92 m² pani **Kataríne Skurákovskej na dobu určitú o 1 rok: od 02.11.2026 do 01.11.2027 vrátane.**

5) Anna LETENAJOVÁ, garsónka o rozlohe 22,44 m²

Pani Anna Letenajová si dňa **28.07.2026** podala žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme bytu. Menovanej bol pridelený obecný nájomný byt uznesením MZ MČ Bratislava-Rača v súlade s VZN mestskej časti Bratislava-Rača č. 1/2020 o nájme bytov z 11. februára 2020 na dobu určitú 1 rok. S pani Letenajovou uzatvorená zmluva o nájme bytu č. 636/2023 na dobu určitú 1 rok. Dodatkom č. 1 sa jej doba nájmu predĺžila o ďalší jeden rok, a dodatkom č. 2 sa doba nájmu predĺžila o ďalší jeden rok, s účinnosťou od 01.12.2025 do 30.11.2026. Byt, ktorý má doposiaľ v nájme, by mohla ďalej užívať od 01.12.2026 len v prípade, kedy by jej bolo schválené predĺženie doby nájmu k obecnému bytu.

Pani Letenajová v súčasnosti **spĺňa** podmienky v súlade s nariadením

Podmienky	Plnenie podmienok nariadenia
Príjem za rok 2025 / priemerne mesačne	Spĺňa podmienku nariadenia
Vlastník bytu, domu	Spĺňa podmienku nariadenia
Záväzky voči MČ	Spĺňa podmienku nariadenia
Trvalý, prechodný pobyt v MČ Bratislava-Rača	Spĺňa podmienku nariadenia

Oddelenie pre sociálne veci MÚ MČ Bratislava-Rača v zmysle platného nariadenia a splnení všetkých podmienok uvedených vo VZN o nájme bytov **odporúča KŠaS MZ MČ schváliť predĺženie doby nájmu k obecnému bytu** - garsónke o rozlohe 22,44 m² pani **Anne Letenajovej na dobu určitú o 1 rok: od 01.12.2026 do 30.11.2027 vrátane.**

6) Scarlett MARKECHOVÁ, ulica Karpatské námestie 22, byt č. 2, garsónka o rozlohe 25,70 m²

Pani Scarlett Markechová si dňa **15.06.2026** podala žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme bytu. Menovanej bol pridelený obecný nájomný byt uznesením MZ MČ Bratislava-Rača v súlade s VZN mestskej časti Bratislava-Rača č. 1/2020 o nájme bytov z 11. februára 2020 na dobu určitú 1 rok. Zmluva o nájme bytu č. 593/2025 bola uzatvorená na dobu určitú 1 rok. Byt, ktorý má doposiaľ v nájme, by mohla ďalej užívať od 01.12.2026 len v prípade, kedy by jej bolo schválené predĺženie doby nájmu k obecnému bytu.

Pani Markechová v súčasnosti **spĺňa** podmienky v súlade s nariadením.

Podmienky	Plnenie podmienok nariadenia
Príjem za rok 2025 / priemerne mesačne	Spĺňa podmienku nariadenia

Vlastník bytu, domu	Spĺňa podmienku nariadenia
Závazky voči MČ	Spĺňa podmienku nariadenia
Trvalý, prechodný pobyt v MČ Bratislava-Rača	Spĺňa podmienku nariadenia

Oddelenie pre sociálne veci MÚ MČ Bratislava-Rača v zmysle platného nariadenia a splnení všetkých podmienok uvedených vo VZN o nájme bytov **odporúča KŠaS MZ MČ schváliť predĺženie doby nájmu k obecnému bytu - garsónke o rozlohe 25,70 m² pani Scarlett Markechovej na dobu určitú o 1 rok: od 01.12.2026 do 30.11.2027 vrátane.**

7) Zoltán HORVÁTH, garsónka o rozlohe 22,22 m²

Pán Zoltán Horváth si dňa **11.05.2026** podal žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme bytu. Menovanému bol na základe uznesenia MZ MČ Bratislava-Rača pridelený obecný nájomný byt. Zmluva o nájme byt č. 17/2016 bola uzatvorená s pánom Horváthom v súlade s ustanoveniami Smernice Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR v Bratislave číslo 8/1999, ktorou sa určujú pravidlá pre poskytovanie dotácií na výstavbu nájomných bytov, v súlade s výnosom MVRR SR č. V-1/2006 o poskytovaní dotácií na výstavbu nájomných bytov v znení výnosu č. V-1/2007, výnosu č. V-1/2008 a výnosu č. V-2/2008 a v súlade so VZN MČ Bratislava-Rača č. 1/2012 z 15. mája 2012 o nájme bytov na dobu určitú 1 rok. Táto zmluva má 10 dodatkov, ktorými sa doba nájmu predlžovala vždy o 1 rok. Posledným dodatkom č. 10 k zmluve o nájme bytu sa doba nájmu predĺžila o ďalší 1 rok, s účinnosťou **od 01.01.2026 do 31.12.2026 vrátane.**

Byt, ktorý má doposiaľ v nájme, by mohol užívať od 01.01.2027 len v prípade, kedy by mu bolo schválené predĺženie doby nájmu k obecnému bytu.

Pán Horváth v súčasnosti **spĺňa** podmienky v súlade s nariadením.

Podmienky	Plnenie podmienok nariadenia
Príjem za rok 2025 / priemerne mesačne	Spĺňa podmienku nariadenia
Vlastník bytu, domu	Spĺňa podmienku nariadenia
Závazky voči MČ	Spĺňa podmienku nariadenia
Trvalý, prechodný pobyt v MČ Bratislava-Rača	Spĺňa podmienku nariadenia

Oddelenie pre sociálne veci MÚ MČ Bratislava-Rača v zmysle platného nariadenia a splnení všetkých podmienok uvedených vo VZN o nájme bytov **odporúča KŠaS MZ MČ schváliť predĺženie doby nájmu k obecnému bytu, garsónka o rozlohe 22,22 m² pánovi Zoltánovi Horváthovi na dobu určitú o 1 rok: od 01.01.2027 do 31.12.2027 vrátane.**

8) Lýdia DANIHELOVÁ, 2 – izbový o rozlohe 59,81 m²

Pani Danihelová si **dňa 05.08.2026** podala žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme bytu.

Menovanej bol pridelený obecný nájomný byt uznesením MZ MČ Bratislava-Rača.

Zmluva o nájme bytu č. 319/2013 bola uzatvorená na dobu určitú 1 rok v súlade s ustanoveniami § 2 ods. 2 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave, v súlade so VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 1/2006 zo dňa 30.03.2006 o nájme bytov a obytných miestností v zariadeniach určených na trvalé bývanie, v súlade so VZN Mestskej časti Bratislava-Rača č. 1/2012 z 15. mája 2012 o nájme bytov. Nájomná zmluva z roku 2013 mala 2 dodatky.

S pani Danihelovou uzatvorená opakovaná Zmluva o nájme bytu č. 360/2016 na dobu určitú 1 rok s prihladnutím na § 2 ods. 3 VZN mestskej časti Bratislava-Rača č. 1/2012 o nájme bytov a uznesenie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-. Táto zmluva má 9 dodatkov, ktorými sa doba nájmu predlžovala vždy o 1 rok. Posledným dodatkom č. 9 k zmluve o nájme sa doba nájmu predĺžila o ďalší 1 rok, s účinnosťou od 01.01.2026 do 31.12.2026 vrátane.

Byt, ktorý má doposiaľ v nájme by mohla užívať od 01.01.2027 len v prípade, kedy by jej bolo schválené predĺženie doby nájmu k obecnému bytu.

Pani Danihelová v súčasnosti **spĺňa** podmienky v súlade s nariadením.

Podmienky	Plnenie podmienok nariadenia
Príjem za rok 2025 / priemerne mesačne	Spĺňa podmienku nariadenia
Vlastník bytu, domu	Spĺňa podmienku nariadenia
Záväzky voči MČ	Spĺňa podmienku nariadenia
Trvalý, prechodný pobyt v MČ Bratislava-Rača	Spĺňa podmienku nariadenia

Oddelenie pre sociálne veci MÚ MČ Bratislava-Rača v zmysle platného nariadenia a splnení všetkých podmienok uvedených vo VZN o nájme bytov **odporúča KŠaS MZ MČ schváliť predĺženie doby nájmu k obecnému bytu - 2 – izbový o rozlohe 59,81 m² pani Lýdii Danihelovej na dobu určitú o 1 rok: od 01.01.2027 do 31.12.2027 vrátane.**

9) Peter ŠOREK, garsónka o rozlohe 21,39 m²

Pán Peter Šorek si dňa **16.06.2026** podal žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme bytu. Menovanému bol pridelený obecný nájomný byt uznesením MZ MČ Bratislava-Rača.

S pánom Šorekom uzatvorená Zmluva o nájme bytu č. 348/2014 na dobu určitú 1 rok v súlade s ustanovením § 2 ods. 2 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave, v súlade s § 2 ods. 3 VZN MČ Bratislava-Rača č. 1/2012 o nájme bytov a v súlade s uznesením MZ MČ Bratislava-Rača. Táto zmluva má 11 dodatkov, ktorými sa doba nájmu predlžovala vždy o 1 rok. Posledným dodatkom č. 11 k zmluve o nájme bytu sa doba nájmu predĺžila o ďalší 1 rok, s účinnosťou od 01.01.2026 do 31.12.2026 vrátane.

Byt, ktorý má doposiaľ v nájme, by mohol ďalej užívať od 01.01.2027 len v prípade, kedy by mu bolo schválené predĺženie doby nájmu.

Pán Šorek v súčasnosti spĺňa podmienky v súlade s nariadením.

Podmienky	Plnenie podmienok nariadenia
Príjem za rok 2025 / priemerne mesačne	Spĺňa podmienku nariadenia
Vlastník bytu, domu	Spĺňa podmienku nariadenia
Záväzky voči MČ	Spĺňa podmienku nariadenia
Trvalý, prechodný pobyt v MČ Bratislava-Rača	Spĺňa podmienku nariadenia

Oddelenie pre sociálne veci MÚ MČ Bratislava-Rača v zmysle platného nariadenia a splnení všetkých podmienok uvedených vo VZN o nájme bytov **odporúča KŠaS MZ MČ schváliť predĺženie doby nájmu k obecnému bytu - garsónka o rozlohe 21,39 m² pánovi Petrovi Šorekovi na dobu určitú o 1 rok: od 01.01.2027 do 31.12.2027 vrátane.**

10) Zuzana MÁTUŠOVÁ, garsónka o rozlohe 29 m²

Pani Zuzana Máťušová si dňa **29.06.2026** podala žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme bytu. Menovanej bol pridelený obecný nájomný byt uznesením MZ MČ Bratislava-Rača.

Zmluva o nájme bytu č. 1/2014 bola uzatvorená s pani Máťušovou v súlade s ustanoveniami § 2 ods. 2 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave, v súlade so VZN Mestskej časti Bratislava-Rača č. 1/2012 o nájme bytov na dobu určitú 1 rok od 01.01.2014 do 31.12.2014. Nájomná zmluva mala 2 dodatky.

S pani Máťušovou uzatvorená opakovaná Zmluva o nájme bytu č. 361/2016 na dobu určitú 1 rok s prihladením na § 2 ods. 3 VZN mestskej časti Bratislava-Rača č. 1/2012 o nájme bytov. Táto zmluva má 9 dodatkov, ktorými sa doba nájmu predlžovala vždy o 1 rok. Posledným dodatkom

k zmluve o nájme bytu sa doba nájmu predĺžila o ďalší 1 rok, s účinnosťou od 01.01.2026 do 31.12.2026 vrátane.

Byt, ktorý má doposiaľ v nájme by mohla užívať od 01.01.2027 len v prípade, kedy by jej bolo schválené predĺženie doby nájmu k obecnému bytu.

Pani Mátušová v súčasnosti **spĺňa** podmienky v súlade s nariadením.

Podmienky	Plnenie podmienok nariadenia
Príjem za rok 2025 / priemerne mesačne	Spĺňa podmienku nariadenia
Vlastník bytu, domu	Spĺňa podmienku nariadenia
Závazky voči MČ	Spĺňa podmienku nariadenia
Trvalý, prechodný pobyt v MČ Bratislava-Rača	Spĺňa podmienku nariadenia

Oddelenie pre sociálne veci MÚ MČ Bratislava-Rača v zmysle platného nariadenia a splnení všetkých podmienok uvedených vo VZN o nájme bytov **odporúča KŠaS MZ MČ schváliť predĺženie doby nájmu k obecnému bytu - garsónka o rozlohe 29 m² Zuzane Mátušovej na dobu určitú o 1 rok: od 01.01.2027 do 31.12.2027 vrátane.**

11) Jozef BIELIK, 2 – izbový o rozlohe 52,94 m²

Pán Jozef Bielik si dňa **10.07.2026** podal žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme bytu. Menovanému bol pridelený obecný nájomný byt uznesením MZ MČ Bratislava-Rača. Zmluva o nájme bytu č. 2/2018 bola uzatvorená na dobu určitú 1 rok v súlade s ustanovením § 2 ods. 2 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave a v súlade so VZN mestskej časti Bratislava-Rača č. 1/2012 o nájme bytov v znení VZN mestskej časti Bratislava-Rača. Táto zmluva má 8 dodatkov, ktorými sa doba nájmu predlžovala vždy o 1 rok. Dodatkom č. 8 k zmluve o nájme bytu sa doba nájmu predĺžila o ďalší 1 rok, s účinnosťou od 15.01.2026 do 14.01.2027 vrátane.

Byt, ktorý má doposiaľ v nájme, by mohol ďalej užívať od 15.01.2027 len v prípade, kedy by mu bolo schválené predĺženie doby nájmu k obecnému bytu.

Pán Bielik v súčasnosti **spĺňa** podmienky v súlade s nariadením.

Podmienky	Plnenie podmienok nariadenia
Príjem za rok 2025 / priemerne mesačne	Spĺňa podmienku nariadenia
Vlastník bytu, domu	Spĺňa podmienku nariadenia
Závazky voči MČ	Spĺňa podmienku nariadenia
Trvalý, prechodný pobyt v MČ Bratislava-Rača	Spĺňa podmienku nariadenia

Oddelenie pre sociálne veci MÚ MČ Bratislava-Rača v zmysle platného nariadenia a splnení všetkých podmienok uvedených vo VZN o nájme bytov **odporúča KŠaS MZ MČ schváliť predĺženie doby nájmu k obecnému bytu - 2-izbový o rozlohe 52,94 m² pánovi Jozefovi Bielikovi na dobu určitú o 1 rok: od 15.01.2027 do 14.01.2028 vrátane.**

12) Manželia Matej a Júlia JANÍKOVÍ, 2-garsónka o rozlohe 47,26 m²

Manželia Matej a Júlia Janíkoví si dňa **13.07.2026** podali žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme bytu. Manželom Janíkovým bol pridelený obecný nájomný uznesením MZ MČ Bratislava-Rača v súlade s VZN mestskej časti Bratislava-Rača č. 1/2020 o nájme bytov z 11. februára 2020 na dobu určitú 1 rok. Zmluva č. 497/2022 má 3 dodatky, ktorými sa doba nájmu predlžovala vždy o 1 rok. Dodatkom č. 3 k zmluve o nájme bytu sa doba nájmu predĺžila o ďalší 1 rok, s účinnosťou od 01.11.2025 do 31.10.2026 vrátane. Byt, ktorý majú doposiaľ v nájme, by mohli ďalej užívať od 01.11.2026 len v prípade, kedy by im bolo schválené predĺženie doby nájmu k obecnému bytu.

Manželia Janíkoví v súčasnosti **spĺňajú** podmienky v súlade s nariadením.

Podmienky	Plnenie podmienok nariadenia
Príjem za rok 2025 / priemerne mesačne	Spĺňa podmienku nariadenia
Vlastník bytu, domu	Spĺňa podmienku nariadenia
Záväzky voči MČ	Spĺňa podmienku nariadenia
Trvalý, prechodný pobyt v MČ Bratislava-Rača	Spĺňa podmienku nariadenia

Oddelenie pre sociálne veci MÚ MČ Bratislava-Rača v zmysle platného nariadenia a splnení všetkých podmienok uvedených vo VZN o nájme bytov odporúča KŠaS MZ MČ schváliť predĺženie doby nájmu k obecnému bytu 2 – garsónky o rozlohe 47,26 m² **manželom Matejovi a Júlíi Janíkovým na dobu určitú o 1 rok: od 01.11.2026 do 31.10.2027 vrátane.**