



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Materiál na rokovanie stálych komisií Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rača v dňoch 01.09.2026 až 07.09.2026

**Informácia o stave projektov rekonštrukcie KS Žarnovická, NKP Koloničova kúria
a Nemeckého kultúrneho domu**

Spracovateľ:

Ing. Peter Králik

vedúci oddelenia investícií a projektov

Návrh uznesenia:

Komisia berie na vedomie informáciu o stave projektov rekonštrukcie KS Žarnovická, NKP Koloničova kúria a Nemeckého kultúrneho domu v predloženom znení.

August 2026

Dôvodová správa:

Na základe stretnutia s poslancami MZ mestskej časti Bratislava – Rača dňa 22.3.2023 boli určené tri kľúčové projekty pre nasledujúce obdobie (v poradí): rekonštrukcia s prístavbou KS Žarnovická a rekonštrukciou okolitého verejného priestoru, rekonštrukcia Koloničovej kúrie a rekonštrukcia Nemeckého kultúrneho domu, pričom o priebežnom vývoji projektov oddelenie hospodárskej správy informuje poslancov MZ pravidelne na komisiách.

Materiál:

1. KS Žarnovická

I. etapa - búracie práce a stabilizácia štítových stien je ukončená

II. etapa – realizácia inžinierskych sietí je ukončená

Skutkový stav je nasledovný: Je dokončená kompletná realizácia oceľového skeletu + betonáž plech dosky na strope 1NP a strope 2NP (strecha), osadili sa oceľové schodiská v interiéri ako priamočiare, tak aj točité.

V priebehu 34. týždňa sa uskutočnila betonáž atiky na 2NP na severnej strane a v 35. týždni sa uskutočnila betonáž na južnej strane.

31.08.2026 sa začína s realizáciou hliníkovej fasády na severnej strane a od 07.09.2026 sa predpokladá so začiatkom realizácie hliníkovej fasády na južnej strane.

Predpoklad ukončenia hliníkovej fasády je cca. do konca 42. týždňa (12. - 18.10.).

V priebehu 36. týždňa sa bude odstraňovať pôvodný asfaltový chodník (+ betónové podlažie) pred budovou z južnej strany. Je to z dôvodu, aby sa búracie práce nerealizovali po ukončení fasády, hrozilo by poškodenie fasády. Momentálne sa riešia konštrukčné detaily SDK konštrukcií a začíname riešiť realizáciu interiéru (drevené presklené steny a podobne). Stavba pokračuje v zmysle dohodnutého harmonogramu.

2. Koloničova kúria

Zrealizovaná demontáž a likvidácia azbesto-cementových šablón z nádvornej časti budovy, vypratanie a vyčistenie priestoru nádvoria pre potreby divadelného predstavenia.

Vypracovaný pasport obnovy budovy s návrhmi opatrení a postupných krokov obnovy z hľadiska energetických úspor.

Pripravuje sa VO na zhotoviteľa PD celkovej obnovy na základe architektonickej štúdie obnovy Koloničovej kúrie, schválenej KPÚ a následne poslancami.

3. Nemecký kultúrny dom – Vypracovaný pasport obnovy budovy s návrhmi opatrení a postupných krokov obnovy z hľadiska energetických úspor.

Prebieha VO na vypracovanie projektovej dokumentácie štúdie umiestnenia úradu MČ v priestoroch NKD.