

Uznesenia z rokovania
Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rača
dňa 23.06.2026
Uznesenia č. 489 - 515

Rokovanie Miestneho zastupiteľstva MZ MČ Bratislava-Rača otvoril a viedol starosta
mestskej časti Mgr. Michal Drotován

Program

1. Otvorenie, schválenie programu Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rača
2. Voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov uznesení a zápisnice
3. Informácia o kontrole plnenia uznesení
4. Informácia o stave a zabezpečení letnej a zimnej údržby počas sezóny 2025/2026
5. Návrh na určenie zloženia a počtu členov rád škôl pri MŠ a ZŠ v zriaďovateľskej pôsobnosti MČ Bratislava-Rača
6. Výročná správa o činnosti a hospodárení Zariadenia starostlivosti o deti do troch rokov veku dieťaťa na Tbiliskej 2 v Bratislave za rok 2025
7. Výročná správa o činnosti a hospodárení Denného stacionára na Plickovej 18 v Bratislave za rok 2025
8. Výročná správa o činnosti a hospodárení domácej opatrovateľskej služby za rok 2025
9. Výročná správa o činnosti a hospodárení terénnej sociálnej služby za rok 2025
10. Vyhodnotenie Komunitného plánu sociálnych služieb MČ Bratislava-Rača za rok 2025
11. Návrh VZN č. 3/2026 o poskytovaní sociálnych služieb a výške úhrad za sociálne služby
12. Návrh na prevod pozemkov registra CKN parc. č. 17115/929-31, 17115/935-36, 17115/939-41, 17115/944, 17115/951 a spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 9/24 k celku pozemku parc. č. 17115/924, v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
13. Návrh na prevod pozemkov registra CKN parc. č. 19046/2, 3, 6, 12, LV č. 1, k.ú. Rača, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
14. Návrh na zmenu uznesenia č. UZN 464/24/03/26/P a návrh na prenájom NP v ZS na Tbiliskej ul. č. 6 ako prípad hodný OZ
15. Protest prokurátora k VZN č. 12/2023 o miestnych daniach a návrh VZN č. 2/2026, ktorým sa mení VZN č. 12/2023 o miestnych daniach
16. Návrh záverečného účtu mestskej časti Bratislava-Rača za rok 2025
 - a. Stanovisko miestnej kontrolórky k návrhu záverečného účtu mestskej časti Bratislava-Rača za rok 2025
 - b. Správa audítora o overovaní riadnej účtovnej závierky k 31.12.2025
17. Návrh časového harmonogramu zostavovania a schvaľovania rozpočtu na rok 2027 a obdobie 2028-2029
18. Návrh na úpravu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Rača za rok 2026
19. Správa miestnej kontrolórky - Kontrola výberu daní a poplatkov v období rokov 2022 – 2024 na Miestnom úrade mestskej časti Bratislava – Rača
20. Návrh plánu kontrolnej činnosti miestnej kontrolórky na II. polrok 2026
21. Ústna správa o činnosti komisie pre ochranu verejného záujmu a nezlučiteľnosť výkonu funkcií verejných funkcionárov MZ
22. Návrh na určenie rozsahu výkonu funkcie starostu na funkčné obdobie 2026 - 2030
23. Návrh na určenie volebných obvodov a počtu poslancov Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rača na volebné obdobie 2026 – 2030
24. Návrh na II. zmenu uznesenia Miestneho zastupiteľstva Bratislava – Rača č. UZN 284/25/06/24/P - prenájom energetickej infraštruktúry slúžiacej na výrobu, rozvod a dodávku tepla v MČ Bratislava-Rača ako dôvod hodný osobitného zreteľa
25. Interpelácie
26. Rôzne
17.30 – 18.00 hod. – vystúpenie obyvateľov
27. Záver

1. Otvorenie, schválenie programu Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rača

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

schvaľuje

program zasadnutia miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rača.

HL.: 10/0/0/0

UZN 489/23/06/26/P

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

schvaľuje

návrh poslankyne Mgr. Moniky Luknárovej na doplnenie programu o bod 3a - **Návrh na preverenie a zabezpečenie dočasného dopravného riešenia lokality Alstrova a okolia počas rekonštrukcie kanalizačného potrubia**

HL.: 10/0/0/0

UZN 490/23/06/26/P

2. Voľba členov návrhovej komisie a určenie overovateľov uznesení a zápisnice

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

a) schvaľuje

návrhovú komisiu v zložení:

Ing. Michal Feik, PhD

Mgr. Peter Pilinský

b) schvaľuje

overovateľov uznesení a zápisnice

Ing. Róbert Pajdlhauser

Mgr. Marcel Duda

HL.: 10/0/0/0

UZN 491/23/06/26/P

3. Informácia o kontrole plnenia uznesení

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

A. berie na vedomie

Informáciu o kontrole plnenia

uznesení číslo 476 až 488 z rokovania Miestneho zastupiteľstva konaného dňa 5. mája 2026

uznesení číslo 463 až 471 z rokovania Miestneho zastupiteľstva konaného dňa 24. marca 2026

uznesení číslo 454 až 456 z rokovania Miestneho zastupiteľstva konaného dňa 3. februára 2026

uznesení číslo 438 až 447 z rokovania Miestneho zastupiteľstva konaného dňa 16. decembra 2025

uznesenie číslo 429 z rokovania Miestneho zastupiteľstva konaného dňa 11. novembra 2025

uznesení číslo 390 a 402 z rokovania Miestneho zastupiteľstva konaného dňa 24. júna 2025

uznesenie číslo 308 z rokovania Miestneho zastupiteľstva konaného dňa 5. novembra 2024

uznesenie číslo 298 z rokovania Miestneho zastupiteľstva konaného dňa 24. septembra 2024

uznesení 251 z rokovania Miestneho zastupiteľstva konaného dňa 7. mája 2024

uznesení číslo 88 z rokovania Miestneho zastupiteľstva konaného dňa 28. marca 2023

a z rokovaní VO 2018-2022 uznesenia č. 508 a 551

B. konštatuje, že (VO 2022 – 2026)

uznesenia z rokovania Miestneho zastupiteľstva konaného dňa 5. mája 2026

UZN 486/05/05/26/P

splnené

UZN 476/05/05/26/P

UZN 478/05/05/26/P

UZN 479/05/05/26/P

UZN 480/05/05/26/P

UZN 481/05/05/26/P

UZN 482/05/05/26/P

UZN 483/05/05/26/P

UZN 484/05/05/26/P

UZN 488/05/05/26/P

v plnení

C. konštatuje, že

1. uznesenia z rokovaní Miestneho zastupiteľstva v predchádzajúcom období VO 2022 – 2026	
MZ 24/03/26	UZN 471/24/03/26/P zrušené
	UZN 463/24/03/26/P v plnení
	UZN 465/24/03/26/P v plnení
	UZN 467/24/03/26/P splnené
	UZN 468/24/03/26/P splnené
MZ 03/02/26	UZN 454/03/02/26/P čiastočne splnené/po účinnosti
MZ 16/12/25	UZN 447/16/12/25/P v plnení
MZ 24/06/25	UZN 390/24/06/25/P stratilo
platnosť	UZN 402/24/06/25/P v plnení
MZ 05/11/24	UZN 308/05/11/24/P v plnení
MZ 24/09/24	UZN 298/24/09/24/P v plnení
MZ 07/05/24	UZN 251/07/05/24/P v plnení
MZ 28/03/23	UZN 88/28/03/23/P v plnení

2. uznesenia z rokovaní Miestneho zastupiteľstva VO 2018 – 2022

MZ 28/06/22	UZN 551/28/06/22/P	čiastočne splnené
MZ 29/03/22	UZN 508/29/03/22/P	v plnení

HL.: 10/0/0

UZN 492/23/06/26/P

3a. Návrh na preverenie a zabezpečenie dočasného dopravného riešenia lokality Alstrova a okolia počas rekonštrukcie kanalizačného potrubia

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

A. berie na vedomie

- informáciu o zhoršenej dostupnosti dopravnej obslužnosti lokality Alstrova a jej okolia počas rekonštrukcie kanalizačného potrubia,
- skutočnosť, že obmedzenie dopravnej dostupnosti má osobitný dopad na seniorov, osoby bez vlastného motorového vozidla, osoby so zníženou mobilitou, rodičov s deťmi a obyvateľov dochádzajúcich za službami, zdravotnou starostlivosťou, úradmi a prácou.

B. žiada starostu Mestskej časti Bratislava-Rača

- bezodkladne iniciovať rokovanie s Hlavným mestom SR Bratislavou, Dopravným podnikom Bratislava, a. s., príslušnými dopravnými a povolovacími orgánmi, stavebníkom a zhotoviteľom rekonštrukcie kanalizačného potrubia vo veci dočasného zabezpečenia dopravnej obslužnosti lokality Alstrova a jej okolia,
- preveriť technickú, prevádzkovú, bezpečnostnú a právnu možnosť dočasného dopravného riešenia, najmä dočasnej úpravy trasy existujúcej linky MHD alebo zriadenia dočasnej obslužnej alebo kyvadlovej linky s využitím menšieho autobusu,
- preveriť možné varianty dočasnej obsluhy dotknutej lokality, vrátane variantov v smere Detvianska - Jurkovičova - Alstrova - priestor amfiteátra v Knižkovej doline, prípadne iných odborníkmi odporúčaných trás s väzbou na prestupné body MHD a základné služby v Rači,
- preveriť možnosti dočasného technického zabezpečenia kritických miest trasy, najmä v priestore križovatky Alstrova - Jurkovičova, výlučne za podmienky kladného odborného posúdenia únosnosti, bezpečnosti a splnenia príslušných povolovacích podmienok,

5. zabezpečiť, aby mestská časť informovala obyvateľov dotknutej lokality o výsledku rokovaní a o prípadných dočasných opatreniach zrozumiteľným a dostupným spôsobom.

Termín: bezodkladne, najneskôr do 10 pracovných dní od prijatia uznesenia pri iniciovaní rokovaní; informáciu o výsledku rokovaní predložiť poslancom písomne bezodkladne po získaní stanovísk príslušných subjektov, najneskôr na najbližšom zasadnutí miestneho zastupiteľstva.

C. žiada prednostu Miestneho úradu MČ Bratislava-Rača

- poskytnúť predkladateľke a poslancom súčinnosť pri spracovaní a distribúcii stanovísk získaných k tomuto materiálu,
- zabezpečiť evidenciu tohto materiálu ako materiálu predloženého na rokovanie miestneho zastupiteľstva.

Termín: priebežne.

HL.: 12/0/0/0

UZN 493/23/06/26/P

4. Informácia o stave a zabezpečení letnej a zimnej údržby počas sezóny 2025/2026

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

berie na vedomie

informáciu o stave a zabezpečení letnej a zimnej údržby počas sezóny 2025/2026.

HL.: 11/0/0/1

UZN 494/23/06/26/P

5. Návrh na určenie zloženia a počtu členov rád škôl pri materských a základných školách v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Rača

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

A: **schvaľuje** zloženie a počet členov rád škôl pri materských a základných školách v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Rača s účinnosťou od začiatku funkčného obdobia danej rady školy takto:

Rada školy pri	Počet členov rady školy spolu	Z toho počet			
		zamestnanci školy	zástupcovia rodičov	zástupcovia žiakov	zástupcovia zriaďovateľa
MŠ Barónka 17	11	3	4		4
MŠ Cyprichova 74	5	2	1		2
MŠ Gelnická 34	11	3	4		4
MŠ Kadnárova 69	5	2	1		2
MŠ Novohorská 1	11	3	4		4
MŠ Plickova 16	11	3	4		4
MŠ Pri Šajbách 22A	11	3	4		4
MŠ Tbiliská 2	11	3	4		4

ZŠ s MŠ J. A. Komenského, Hubeného 25	10	4 (2 + 2)	2 (1 + 1)	1	3
ZŠ Plickova 9	10	3	4		3
ZŠ Tbiliská 4	11	3	4	1	3

B: **berie na vedomie** vzdanie sa členstva poslankyne MZ Marty Štefánkovej v Rade školy pri MŠ Cyprichova 74, poslanca MZ Ing. Michala Feika, PhD. v Rade školy pri MŠ Kadnárova 69, poslanca MZ Filipa Rybaniča v Rade školy pri ZŠ s MŠ J. A. Komenského, Hubeného 25, poslanca MZ Jána Drotována v Rade školy pri ZŠ Plickova 9 a poslanca MZ Miloša Máťuša v Rade školy pri ZŠ Tbiliská za zriaďovateľa.

C: schvaľuje delegovanie:

- a) Mgr. Ildikó Hejčíkovej, Phd. ako zástupcu zriaďovateľa za člena Rady školy pri MŠ Pri Šajbách 22A,
- b) Mgr. Lenky Košáňovej ako zástupcu zriaďovateľa za člena Rady školy pri MŠ Gelnická 34,
- c) Mgr. Lenky Košáňovej ako zástupcu zriaďovateľa za člena Rady školy pri MŠ Novohorská 1,
- d) PhDr. Michaely Regešovej ako zástupcu zriaďovateľa za člena Rady školy pri MŠ Barónka 17,
- e) Mgr. Andreja Rozemberga, PhD. ako zástupcu zriaďovateľa za člena Rady školy pri MŠ Tbiliská 2,
- f) Mgr. Andreja Rozemberga, PhD. ako zástupcu zriaďovateľa za člena Rady školy pri MŠ Plickova 16.

HL: 11/0/0/1

UZN 495/23/06/26/P

6. Výročná správa o činnosti a hospodárení Zariadenia starostlivosti o deti do troch rokov veku dieťaťa za rok 2025

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

berie na vedomie

Výročnú správu o činnosti a hospodárení Zariadenia starostlivosti o deti do troch rokov veku dieťaťa za rok 2025 v predloženom znení.

HL: 12/0/0/0

UZN 496/23/06/26/P

7. Výročná správa o činnosti a hospodárení Denného stacionára pre seniorov za rok 2025

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

berie na vedomie

Výročnú správu o činnosti a hospodárení Denného stacionára pre seniorov za rok 2025 v predloženom znení.

HL: 12/0/0/0

UZN 497/23/06/26/P

8. Výročná správa o činnosti a hospodárení domácej opatrovateľskej služby poskytovanou mestskou časťou Bratislava-Rača za rok 2025

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

berie na vedomie

Výročnú správu o činnosti a hospodárení domácej opatrovateľskej služby poskytovanou mestskou časťou Bratislava-Rača za rok 2025 v predloženom znení.

HL: 10/0/0/2

UZN 498/23/06/26/P

9. Výročná správa o činnosti a hospodárení terénnej sociálnej služby krízovej intervencie v mestskej časti Bratislava-Rača za rok 2025

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

berie na vedomie

Výročnú správu o činnosti a hospodárení terénnej sociálnej služby krízovej intervencie v mestskej časti Bratislava-Rača za rok 2025 v predložennom znení.

HL.: 10/0/0/2

UZN 499/23/06/26/P

10. Vyhodnotenie Komunitného plánu sociálnych služieb mestskej časti Bratislava-Rača za rok 2025
Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

schvaľuje

Vyhodnotenie Komunitného plánu sociálnych služieb mestskej časti Bratislava-Rača za rok 2025 v predložennom znení.

HL.: 11/0/0/1

UZN 500/23/06/26/P

11. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Rača č. 3/2026 o poskytovaní sociálnych služieb a výške úhrad za sociálne služby
Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Rača č. 3/2026 o poskytovaní sociálnych služieb a výške úhrad za sociálne služby a v predložennom znení.

HL.: 10/0/0/2

UZN 501/23/06/26/P

12. Návrh na prevod pozemkov registra CKN parc. č. 17115/929, 17115/930, 17115/931, 17115/935, 17115/936, 17115/939, 17115/940, 17115/941, 17115/944, 17115/951 a spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 9/24 k celku pozemku parc. č. 17115/924, k.ú. Rača v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a v súlade so Zásadami hospodárenia s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Rača a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rača, ktoré boli schválené uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rača č. UZN 160/26/09/23/P dňa 26.09.2023, v znení Dodatku č. 1 k zásadám hospodárenia, ktorý bol schválený Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Rača uznesením č. UZN 256/07/05/24/P dňa 07.05.2024, Dodatku č. 2 k zásadám hospodárenia, ktorý bol schválený Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Rača uznesením č. UZN 317/10/12/24/P dňa 10.12.2024 a Dodatku č. 3 k zásadám hospodárenia, ktorý bol schválený Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Rača uznesením č. UZN 427/11/11/25/P dňa 11.11.2025 (zásady hospodárenia zverejnené na webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Rača v časti Zverejňovanie), **prevod vlastníctva nasledovných pozemkov parc. č. 17115/929, 17115/930, 17115/931, 17115/935, 17115/936, 17115/939, 17115/940, 17115/941, 17115/944, 17115/951 a spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 9/24 k celku pozemku parc. č. 17115/924, k.ú. Rača do vlastníctva** žiadateľov - označených poradovými číslami 1 až 7, uvedených ďalej v texte tohto uznesenia, ktorí sú užívateľmi jednotlivých pozemkov (záhrad), z dôvodu majetkoprávneho vysporiadania vzťahov k pozemkom, ktoré žiadatelia užívajú, za jednotkovú kúpnu cenu vo výške 250,- EUR/m², odvodenú od znaleckého posudku č. 58/2025 zo dňa 30.07.2025, vypracovaného znalcom Ing. Jurajom Talianom, PhD., a za nasledovnú nižšie uvedenú celkovú kúpnu cenu, určenú každému žiadateľovi zvlášť, nasledovne:

1. **spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku pozemku registra C KN parc. č. 17115/929** vo výmere 216 m², druh pozemku: záhrada a **spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku pozemku registra C KN parc. č. 17115/930** vo výmere 209 m², druh pozemku: záhrada a **spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 2/24 k celku na príľahlom pozemku registra C KN parc. č. 17115/924**, druh pozemku: záhrada, v celkovej výmere 785 m², všetky pozemky zapísané na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie: Rača, obec: Bratislava-

Rača, okres: Bratislava III v prospech D. P., XXXX, XXXX za jednotkovú cenu odvodenú od znaleckého posudku vo výške 250,- EUR/m², t.j. za kúpnu cenu v celkovej sume zaokrúhlene spolu 122 606,- EUR;

2. **spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku pozemku registra C KN parc. č. 17115/931** vo výmere 216 m², druh pozemku: záhrada a **spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/24 k celku na príľahlom pozemku registra C KN parc. č. 17115/924**, druh pozemku: záhrada, v celkovej výmere 785 m², oba pozemky zapísané na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie: Rača, obec: Bratislava-Rača, okres: Bratislava III v prospech J. Á., XXXX, XXXX za jednotkovú cenu odvodenú od znaleckého posudku vo výške 250,- EUR/m², t.j. za kúpnu cenu v celkovej sume zaokrúhlene spolu 62 178,- EUR;
3. **spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku pozemku registra C KN parc. č. 17115/935** vo výmere 211 m², druh pozemku: záhrada a **spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku pozemku registra C KN parc. č. 17115/936** vo výmere 215 m², druh pozemku: záhrada a **spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 2/24 k celku na príľahlom pozemku registra C KN parc. č. 17115/924**, druh pozemku: záhrada, v celkovej výmere 785 m², všetky pozemky zapísané na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie: Rača, obec: Bratislava-Rača, okres: Bratislava III v prospech J. B., XXXX, XXXX za jednotkovú cenu odvodenú od znaleckého posudku vo výške 250,- EUR/m², t.j. za kúpnu cenu v celkovej sume zaokrúhlene spolu 122 856,- EUR;
4. **spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku pozemku registra C KN parc. č. 17115/939** vo výmere 211 m², druh pozemku: záhrada a **spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku pozemku registra C KN parc. č. 17115/940** vo výmere 210 m², druh pozemku: záhrada a **spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 2/24 k celku na príľahlom pozemku registra C KN parc. č. 17115/924**, druh pozemku: záhrada, v celkovej výmere 785 m², všetky pozemky zapísané na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie: Rača, obec: Bratislava-Rača, okres: Bratislava III v prospech P. B a M. B., XXXX, XXXX za jednotkovú cenu odvodenú od znaleckého posudku vo výške 250,- EUR/m², t.j. za kúpnu cenu v celkovej sume zaokrúhlene spolu 121 606,- EUR;
5. **spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku pozemku registra C KN parc. č. 17115/941** vo výmere 208 m², druh pozemku: záhrada a **spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/24 k celku na príľahlom pozemku registra C KN parc. č. 17115/924**, druh pozemku: záhrada, v celkovej výmere 785 m², oba pozemky zapísané na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie: Rača, obec: Bratislava-Rača, okres: Bratislava III v prospech Z. Š., XXXX, XXXX za jednotkovú cenu odvodenú od znaleckého posudku vo výške 250,- EUR/m², t.j. za kúpnu cenu v celkovej sume zaokrúhlene spolu 60 178,- EUR;
6. **spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku pozemku registra C KN parc. č. 17115/944** vo výmere 220 m², druh pozemku: záhrada a **spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/24 k celku na príľahlom pozemku registra C KN parc. č. 17115/924**, druh pozemku: záhrada, v celkovej výmere 785 m², oba pozemky zapísané na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie: Rača, obec: Bratislava-Rača, okres: Bratislava III v prospech H. R., XXXX, XXXX za jednotkovú cenu odvodenú od znaleckého posudku vo výške 250,- EUR/m², t.j. za kúpnu cenu v celkovej sume zaokrúhlene spolu 63 178,- EUR;
- 7.
8. **spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku pozemku registra C KN parc. č. 17115/951** vo výmere 189 m², druh pozemku: záhrada, zapísaný na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie: Rača, obec: Bratislava-Rača, okres: Bratislava III v prospech J. R., XXXX, XXXX za jednotkovú cenu odvodenú od znaleckého posudku vo výške 250,- EUR/m², t.j. za kúpnu cenu v celkovej sume spolu 47 250,- EUR;

za týchto podmienok:

- vydanie bezdôvodného obohatenia za obdobie užívania pozemkov bez právneho vzťahu, najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy;
- náhrady všetkých trov súdnych a exekučných konaní, ktoré voči žiadateľom mestská časť Bratislava-Rača viedla/vedie a ostatných záväzkov voči mestskej časti Bratislava-Rača;
- kúpne zmluvy na prevod pozemkov a spoluvlastníckeho podielu na pozemku jednotlivému žiadateľovi, uvedenému pod poradovým číslom 1 až 7, budú podpísané jednotlivými žiadateľmi do 31.10.2026.

HL.: 9/2/1/0

UZN 502/23/06/26/P

13. Návrh na prevod pozemkov registra CKN parc. č. 19046/2, 3, 6, 12, LV č. 1, k.ú. Rača, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v spojení s Článkom 8 ods. 14, písm. d) Zásad hospodárenia s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Rača a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rača („Za dôvody hodné osobitného zreteľa sa pri prevodoch majetku mestskej časti považujú najmä prípady: d) prevodu pozemku cez ktorý je jediný možný prístup k nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve nadobúdateľa“), ktoré boli schválené uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rača č. UZN 160/26/09/23/P dňa 26.09.2023, v znení Dodatku č. 1 k zásadám hospodárenia, ktorý bol schválený Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Rača uznesením č. UZN 256/07/05/24/P dňa 07.05.2024, Dodatku č. 2 k zásadám hospodárenia, ktorý bol schválený Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Rača uznesením č. UZN 317/10/12/24/P dňa 10.12.2024 a Dodatku č. 3 k zásadám hospodárenia, ktorý bol schválený Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Rača uznesením č. UZN 427/11/11/25/P dňa 11.11.2025 (zásady hospodárenia zverejnené na webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Rača v časti Zverejňovanie), **prevod pozemkov** registra C KN parc. č. 19046/2, druh pozemku: záhrada vo výmere 479 m², parc. č. 19046/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 28 m², parc. č. 19046/6, druh pozemku: záhrada vo výmere 49 m², parc. č. 19046/12, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 8 m², zapísaných na Liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie: Rača, obec: Bratislava-Rača, okres: Bratislava III, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor **do vlastníctva** nájomcu pozemkov a vlastníka stavieb na pozemkoch R. S., XXXX, XXXX, z dôvodu odpredaja pozemkov zastavaných stavbami vo vlastníctve nadobúdateľa, s príslušnými obslužnými prístupovými pozemkami, z časti zastavanými príslušenstvom daných stavieb, za cenu stanovenú znaleckým posudkom, v sume 246,47 EUR/m², t.j. spolu zaokrúhlene v zmysle znaleckého posudku za celkovú kúpnu cenu 139 000,- EUR. Kúpna cena je stanovená podľa znaleckého posudku č. 31/2026 zo dňa 26.05.2026 vypracovaným znalcom Ing. Jurajom Talianom, PhD., ktorým bola stanovená jednotková hodnota prevádzaného nehnuteľného majetku vo výške 246,47 EUR/m², t.j. celková všeobecná hodnota predmetu prevodu v sume 139 000,- EUR.

HL.: 9/0/0/3

UZN 503/23/06/26/P

14. Návrh na zmenu uznesenia MZ MČ Bratislava-Rača č. UZN 464/24/03/26/P a návrh na prenájom nebytových priestorov v zdravotnom stredisku na Tbiliskej ul. č. 6 v Bratislave-Rači ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

schvaľuje

A. zmenu uznesenia MZ MČ Bratislava-Rača č. UZN 464/24/03/26/P, ktorým bol schválený prenájom nebytových priestorov (rozšírenie predmetu nájmu nájomcovi) v zdravotnom stredisku na Tbiliskej ul. č. 6, v Bratislave-Rači nasledovne:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Rača schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom nebytového priestoru (rozšírenie predmetu nájmu nájomcovi) - miestnosť č. 3.03 vo výmere 5,41 m², nachádzajúcu sa na 3. nadzemnom podlaží zdravotného strediska na Tbiliskej č. 6 v Bratislave-Rači, z dôvodu prenájomu stavby (časti stavby s rozlohou menšou ako 50 m²) pre poskytovateľa zdravotníckych služieb - nájomcovi ORTOHIP s.r.o., Holubyho 47, Pezinok 902 01, IČO: 36 688 410, za nasledovných podmienok:

- cena nájmu v súlade so zásadami hospodárenia a vo výške podľa aktuálnej Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 19/2023/HS zo dňa 16.02.2023 v platnom znení uzatvorenej s nájomcom, t.j. 75,49 EUR/m²/rok,
- úhrada prevádzkových nákladov za energie a služby spojené s užívaním nebytového priestoru,
- výmera nebytového priestoru: 5,41 m²,
- doba nájmu: neurčitá,
- účel nájmu: poskytovanie rehabilitačných služieb,
- stavebné úpravy a udržiavacie práce zhotoví nájomca na vlastné náklady bez nároku na refundáciu nákladov vynaložených nájomcom na predmetné úpravy a práce počas doby nájmu ako aj po skončení nájmu.

B. zmenu predmetu nájmu, výmery predmetu nájmu a nájomného v Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 75/2019/SMI zo dňa 13.12.2019 - nájomca MUDr. Marian Gális – chirurgická ambulancia, ako prípad hodný

osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu zachovania kontinuity poskytovania zdravotníckych služieb nájomcom:

- predmet nájmu po úprave nájomnej zmluvy (znížením výmery): miestnosť č. 3.10 vo výmere 35,08 m² v cene nájomného vo výške 72,60 EUR/m²/rok a podiel na spoločných priestoroch vo výmere 5 m², v cene nájomného vo výške 56,00 EUR/m²/rok

- výmera po úprave spolu: 40,08 m²

- nájomné: prepočítané podľa novej výmery predmetu nájmu v celkovej výške 2 826,81 EUR/rok.

C. **prenájom** nebytových priestorov (rozšírenie predmetu nájmu nájomcovi) – miestností č. 3.11., 3.12, 3.13 spolu vo výmere 36,52 m² a podielu na spoločných priestoroch vo výmere 12,23 m², nachádzajúcich sa na 3. nadzemnom podlaží v trakte B zdravotného strediska na Tbiliskej č. 6 v Bratislave-Rači, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu prenájmu stavby (časti stavby s rozlohou menšou ako 50 m²) slúžiacej poskytovateľovi zdravotníckych služieb - nájomcovi ORTOHIP s.r.o., Holubyho 47, Pezinok 902 01, IČO: 36 688 410, ktoré si nájomca zrekonštruje na vlastné náklady za nasledovných podmienok:

- cena nájmu nebytových priestorov vo výške podľa aktuálnej Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 19/2023/HS zo dňa 16.02.2023 v platnom znení uzatvorenej s nájomcom, t.j. vo výške 75,49 EUR/m²/rok a cena nájmu spoločných nebytových priestorov vo výške podľa zásad hospodárenia, t.j. 56,00 EUR/m²/rok,

- úhrada prevádzkových nákladov za energie a služby spojené s užívaním nebytových priestorov,

- výmera nebytových priestorov spolu: 48,75 m²,

- doba nájmu: neurčitá,

- účel nájmu: poskytovanie rehabilitačných služieb,

- prípadné stavebné úpravy a udržiavacie práce zhotoví nájomca na vlastné náklady bez nároku na refundáciu nákladov vynaložených nájomcom na predmetné úpravy a práce počas doby nájmu ako aj po skončení nájmu iba so súhlasom prenajímateľa.

HL.: 10/0/0/1

UZN 504/23/06/26/P

15. Protest prokurátora proti prílohe č.1 Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava Rača č. 12/2023 zo dňa 12.12.2023 o miestnych daniach v znení Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava – Rača č. 8/2024 zo dňa 24.9.2024

a

návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Rača č. 2/2026, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Rača č. 12/2023 z 12. decembra 2023 o miestnych daniach v znení Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Rača č. 8/2024 z 24. septembra 2024

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

A) **vyhovuje** protestu prokurátora Pd 54/26/1103-3 zo dňa 4.5.2026 proti prílohe č.1 Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava Rača č. 12/2023 zo dňa 12.12.2023 o miestnych daniach v znení Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava – Rača č. 8/2024 zo dňa 24.9.2024;

B) **schvaľuje** Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Rača č. 2/2026, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Rača č. 12/2023 z 12. decembra 2023 o miestnych daniach v znení Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Rača č. 8/2024 z 24. septembra 2024 v predloženom znení.

HL.: 10/0/0/1

UZN 505/23/06/26/P

16. Návrh záverečného účtu mestskej časti Bratislava-Rača za rok 2025.

Stanovisko miestnej kontrolórky k návrhu záverečného účtu mestskej časti Bratislava-Rača za rok 2025. Správa nezávislého audítora o overovaní riadnej účtovnej závierky k 31.12.2025.

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

a) **berie na vedomie** Stanovisko miestnej kontrolórky k návrhu záverečného účtu za rok 2025

b) **berie na vedomie** Správu nezávislého audítora z overovania riadnej účtovnej závierky k 31.12.2025 mestskej časti Bratislava-Rača

c) **schvaľuje** záverečný účet a celoročné hospodárenie mestskej časti Bratislava-Rača za rok 2025 **bez výhrad**

d) **schvaľuje:**

1. prebytok z bežného a kapitálového hospodárenia vo výške 121.811,82 eur zistený podľa §10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení

niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktorý sa upravuje o nevyčerpané prostriedky v celkovej sume 1.451.689,61 eur na upravený schodok 1.329.877,79 eur,

2. finančné vysporiadanie upraveného schodku podľa bodu 1 kladným zostatkom z finančných operácií zisteným podľa §10 ods. 3 písm. c) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
3. pridelenie nevyčerpaných účelových finančných prostriedkov vo výške 1.451.689,61 eur:
 - 3.1. poplatok za rozvoj v sume 297.138,56 eur do fondu rozvoja Rače,
 - 3.2. finančné prostriedky vo výške 1.154.551,05 eur do rozpočtu 2026 ako príjmové finančné operácie na financovanie bežných a kapitálových výdavkov,
4. rozdelenie upraveného výsledku celkového hospodárenia (prebytok) vo výške 55.466,74 eur nasledovne:
 - 4.1. do rezervného fondu v zmysle § 15 ods. 4 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vo výške 5.547,00 eur,
 - 4.2. vrátenie do fondu rozvoja Rače vo výške 49.919,74 eur.

HL.: 11/0/0/0

UZN 506/23/06/26/P

17. Návrh časového harmonogramu zostavovania a schvaľovania rozpočtu na rok 2027 a obdobie 2028-2029

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

schvaľuje

časový harmonogram zostavovania a schvaľovania rozpočtu na rok 2027 a obdobie 2028-2029 v predloženom znení

HL.: 11/0/0/0

UZN 507/23/06/26/P

18. Návrh na úpravu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Rača na rok 2026

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

schvaľuje

úpravu rozpočtu na rok 2026 v predloženom znení, výška príjmov rozpočtu je 32.541.482 eur a výška výdavkov rozpočtu je 32.050.186 eur.

HL.: 11/0/0/0

UZN 508/23/06/26/P

19. Správa o výsledku kontroly dodržiavania zákonov a platných noriem v mestskej časti Bratislava-Rača pri výbere miestnych daní a poplatkov

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

berie na vedomie

Správu o výsledku kontroly dodržiavania zákonov a platných noriem v mestskej časti Bratislava-Rača pri výbere miestnych daní a poplatkov

HL.: 11/0/0/0

UZN 509/23/06/26/P

20. Návrh plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2026

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

A. schvaľuje

Návrh plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2026

B. poveruje

miestnu kontrolórku vykonať kontrolnú činnosť v rozsahu schváleného Návrhu plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2026

HL.: 10/0/0/1

UZN 510/23/06/26/P

21. Ústna správa o činnosti komisie pre ochranu verejného záujmu a nezlučiteľnosť výkonu funkcií verejných funkcionárov MZ

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

berie na vedomie

ústnu správu o činnosti komisie pre ochranu verejného záujmu a nezlučiteľnosť výkonu funkcií verejných funkcionárov miestneho zastupiteľstva.

HL.: 10/0/0/1

UZN 511/23/06/26/P

22. Návrh na určenie rozsahu výkonu funkcie starostu na funkčné obdobie 2026 - 2030

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

schvaľuje

rozsah výkonu funkcie starostu na funkčné obdobie 2026-2030 na plný úväzok.

HL.: 11/0/0/0

UZN 512/23/06/26/P

23. Návrh na určenie volebných obvodov a počtu poslancov miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava-Rača na volebné obdobie 2026-2030

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

Pozmeňovací návrh poslankyne Marty Štefánkovej: K materiálu (bodu programu): bod 23 – v časti b): Zmena počtu poslancov Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rača

v jednotlivých volebných obvodoch, a to

- volebný obvod č. 1 - Rača: 9 poslancov
- volebný obvod č. 2 - Krasňany: 4 poslanci
- volebný obvod č. 3 - Východné: 2 poslanci

HL.: 4/2/4/1

UZN 513/23/06/26/P

Návrh nebol prijatý.

Hlasovanie o pôvodnom návrhu:

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

určuje

pre voľby do orgánov samosprávy obcí vo volebnom období 2026-2030

a) 3 volebné obvody:

- volebný obvod č. 1 - Rača
- volebný obvod č. 2 - Krasňany
- volebný obvod č. 3 - Východné

b) 15 poslancov Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rača v jednotlivých volebných obvodoch, a to

- volebný obvod č. 1 - Rača: 10 poslancov
- volebný obvod č. 2 - Krasňany: 3 poslanci
- volebný obvod č. 3 - Východné: 2 poslanci

HL.: 11/0/0/0

UZN 514/23/06/26/P

24. Návrh na II. zmenu uznesenia Miestneho zastupiteľstva Bratislava – Rača č. UZN 284/25/06/24/P - prenájom energetickej infraštruktúry slúžiacej na výrobu, rozvod a dodávku tepla v MČ Bratislava–Rača ako dôvod hodný osobitného zreteľa

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

schvaľuje

II. zmenu uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rača č. UZN 284/25/06/24/P - prenájom energetickej infraštruktúry slúžiacej na výrobu, rozvod a dodávku tepla v MČ Bratislava–Rača ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a a §9aa ods. 2 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. 9 bod 16 písm. a) Zásad hospodárenia s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava – Rača a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava – Rača – nájom stavby slúžiacej poskytovateľom verejnoprospešných služieb

pre nájomcu: Račianska Teplárenská, a.s., so sídlom Hečkova 5, 831 06 Bratislava, IČO: 35 886 781;

- na dobu určitú do 31.12.2027

- celková ročná výška nájomného, ktorá predstavuje sumu 80 000,00 eur bude zvýšená o sumu zodpovedajúcu 100% indexu rastu spotrebiteľských cien, predstavujúcim aktuálny index rastu spotrebiteľských cien za posledných 12 mesiacov uvedený v tabuľke „HICP Harmonised Indices of Consumer Prices) - All items“ , v časti „Percentage change – 12 month average“ riadok Slovakia ak prekročí 3%.

- v ostatnej časti zostáva uznesenie nezmenené.

HL.: 10/0/0/1

UZN 515/23/06/26/P

25. Interpelácie

26. Rôzne

17.30– 18.00 hod. – vystúpenie obyvateľov

27. Záver

V Bratislave, 23. júna 2026, zapísala: Mgr. Eliška Králiková

Ing. Róbert Pajdlhauser, v. r.
overovateľ

Mgr. Michal Drotován, v. r.
starosta

Mgr. Marcel Duda, v. r.
overovateľ

Ing. Peter Semanco, v. r.
prednosta