

Zápisnica
z rokovania Miestnej rady MČ Bratislava-Rača
konaného dňa 16.06.2026

Rokovanie otvoril Mgr. Michal Drotován, starosta mestskej časti Bratislava-Rača.

Prítomní členovia MR MČ Bratislava-Rača:

Ing. Vladimír Groch
Ing. Róbert Pajdlhauser
PhDr. Ján Polakovič
Marta Štefánková
Dominik Vrba

Ospravedlnení členovia MR MČ Bratislava-Rača:

Neospravedlnení členovia MR MČ Bratislava-Rača:

Prítomní na zasadnutí MR MČ Bratislava-Rača:

Ing. Peter Semanco, prednosta
Ing. Ingrid Vanerková, miestna kontrolórka

Program:

1. Otvorenie, schválenie programu Miestnej rady MZ MČ Bratislava-Rača
2. Informácia o stave a zabezpečení letnej a zimnej údržby počas sezóny 2025/2026
3. Návrh na prevod pozemkov registra CKN parc. č. 17115/929-31, 17115/935-36, 17115/939-41, 17115/944, 17115/951 a spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 9/24 k celku pozemku parc. č. 17115/924, v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
4. Návrh na prevod pozemkov registra CKN parc. č. 19046/2, 3, 6, 12, LV č. 1, k.ú. Rača, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
5. Návrh na prenájom NP obchodnou verejnou súťažou (priestory v ZS Hubeného)
6. Návrh na zmenu uznesenia č. UZN 464/24/03/26/P a návrh na prenájom NP v ZS na Tbiliskej ul. č. 6 ako prípad hodný OZ
7. Návrh na určenie zloženia a počtu členov rád škôl pri MŠ a ZŠ v zriaďovateľskej pôsobnosti MČ Bratislava-Rača
8. Výročná správa o činnosti a hospodárení Zariadenia starostlivosti o deti do troch rokov veku dieťaťa na Tbiliskej 2 v Bratislave za rok 2025
9. Výročná správa o činnosti a hospodárení Denného stacionára na Plickovej 18 v Bratislave za rok 2025
10. Výročná správa o činnosti a hospodárení domácej opatrovateľskej služby za rok 2025
11. Výročná správa o činnosti a hospodárení terénnej sociálnej služby za rok 2025
12. Vyhodnotenie Komunitného plánu sociálnych služieb MČ Bratislava-Rača za rok 2025
13. Návrh VZN č. 3/2026 o poskytovaní sociálnych služieb a výške úhrad za sociálne služby
14. Protest prokurátora k VZN č. 12/2023 o miestnych daniach a návrh VZN č. 2/2026, ktorým sa mení VZN č. 12/2023 o miestnych daniach
15. Návrh záverečného účtu mestskej časti Bratislava-Rača za rok 2025
 - a. Stanovisko miestnej kontrolórky k návrhu záverečného účtu mestskej časti Bratislava-Rača za rok 2025
 - b. Správa audítora o overovaní riadnej účtovnej závierky k 31.12.2025
16. Návrh časového harmonogramu zostavovania a schvaľovania rozpočtu na rok 2027 a obdobie 2028-2029
17. Návrh na úpravu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Rača za rok 2026
18. Návrh na II. zmenu uznesenia Miestneho zastupiteľstva Bratislava – Rača č. UZN 284/25/06/24/P - prenájom energetickej infraštruktúry slúžiacej na výrobu, rozvod a dodávku tepla v MČ Bratislava-Rača ako dôvod hodný osobitného zreteľa

19. Rôzne
20. Záver

1. Otvorenie, schválenie programu Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rača

Zasadnutie viedol starosta Mgr. Michal Drotován.

Miestna rada MZ MČ Bratislava-Rača **schvaľuje** program Miestnej rady MZ MČ Bratislava-Rača.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Vladimír Groch	✓			
Ing. Róbert Pajdlhauser	-	-	-	-
PhDr. Ján Polakovič	-	-	-	-
Marta Štefánková	✓			
Dominik Vrba	✓			
Hlasovanie spolu:	3	0	0	0

UZN 264/16/06/26/MR

2. Informácia o stave a zabezpečení letnej a zimnej údržby počas sezóny 2025/2026

Miestna rada MZ MČ Bratislava-Rača po prerokovaní materiálu **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača **zobrať na vedomie** informáciu o stave a zabezpečení letnej a zimnej údržby počas sezóny 2025/2026.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Vladimír Groch	✓			
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
PhDr. Ján Polakovič	✓			
Marta Štefánková	✓			
Dominik Vrba	✓			
Hlasovanie spolu:	5	0	0	0

UZN 265/16/06/26/MR

3. Návrh na prevod pozemkov registra CKN parc. č. 17115/929, 17115/930, 17115/931, 17115/935, 17115/936, 17115/939, 17115/940, 17115/941, 17115/944, 17115/951 a spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 9/24 k celku pozemku parc. č. 17115/924, k. ú. Rača v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Miestna rada MZ MČ Bratislava-Rača po prerokovaní materiálu **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a v súlade so Zásadami hospodárenia s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Rača a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rača, ktoré boli schválené uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rača č. UZN 160/26/09/23/P dňa 26.09.2023, v znení Dodatku č. 1 k zásadám hospodárenia, ktorý bol schválený Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Rača uznesením č. UZN 256/07/05/24/P dňa 07.05.2024, Dodatku č. 2 k zásadám hospodárenia, ktorý bol schválený Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Rača uznesením č. UZN 317/10/12/24/P dňa 10.12.2024 a Dodatku č. 3 k zásadám hospodárenia, ktorý bol schválený Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Rača uznesením č. UZN 427/11/11/25/P dňa 11.11.2025 (zásady hospodárenia zverejnené na webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Rača v časti Zverejňovanie), **prevod vlastníctva nasledovných pozemkov parc. č. 17115/929, 17115/930, 17115/931, 17115/935, 17115/936, 17115/939, 17115/940, 17115/941, 17115/944, 17115/951 a spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 9/24 k celku pozemku parc. č. 17115/924, k.ú. Rača do vlastníctva** žiadateľov - označených poradovými číslami 1 až 7, uvedených ďalej v texte tohto uznesenia, ktorí sú užívateľmi jednotlivých pozemkov (záhrad), z dôvodu majetkoprávneho vysporiadania vzťahov k pozemkom, ktoré žiadatelia užívajú, za jednotkovú kúpnu cenu vo výške 250,- EUR/m², odvodenú od znaleckého posudku č. 58/2025 zo dňa 30.07.2025,

vypracovaného znalcom Ing. Jurajom Talianom, PhD., a za nasledovnú nižšie uvedenú celkovú kúpnu cenu, určenú každému žiadateľovi zvlášť, nasledovne:

1. **spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku pozemku registra C KN parc. č. 17115/929** vo výmere 216 m², druh pozemku: záhrada a **spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku pozemku registra C KN parc. č. 17115/930** vo výmere 209 m², druh pozemku: záhrada a **spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 2/24 k celku na príľahlom pozemku registra C KN parc. č. 17115/924**, druh pozemku: záhrada, v celkovej výmere 785 m², všetky pozemky zapísané na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie: Rača, obec: Bratislava-Rača, okres: Bratislava III v prospech D. P., XXXX, XXXX za jednotkovú cenu odvodenú od znaleckého posudku vo výške 250,- EUR/m², t.j. za kúpnu cenu v celkovej sume zaokrúhlene spolu 122 606,- EUR;
2. **spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku pozemku registra C KN parc. č. 17115/931** vo výmere 216 m², druh pozemku: záhrada a **spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/24 k celku na príľahlom pozemku registra C KN parc. č. 17115/924**, druh pozemku: záhrada, v celkovej výmere 785 m², oba pozemky zapísané na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie: Rača, obec: Bratislava-Rača, okres: Bratislava III v prospech J. Á., XXXX, XXXX za jednotkovú cenu odvodenú od znaleckého posudku vo výške 250,- EUR/m², t.j. za kúpnu cenu v celkovej sume zaokrúhlene spolu 62 178,- EUR;
3. **spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku pozemku registra C KN parc. č. 17115/935** vo výmere 211 m², druh pozemku: záhrada a **spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku pozemku registra C KN parc. č. 17115/936** vo výmere 215 m², druh pozemku: záhrada a **spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 2/24 k celku na príľahlom pozemku registra C KN parc. č. 17115/924**, druh pozemku: záhrada, v celkovej výmere 785 m², všetky pozemky zapísané na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie: Rača, obec: Bratislava-Rača, okres: Bratislava III v prospech J. B., XXXX, XXXX za jednotkovú cenu odvodenú od znaleckého posudku vo výške 250,- EUR/m², t.j. za kúpnu cenu v celkovej sume zaokrúhlene spolu 122 856,- EUR;
4. **spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku pozemku registra C KN parc. č. 17115/939** vo výmere 211 m², druh pozemku: záhrada a **spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku pozemku registra C KN parc. č. 17115/940** vo výmere 210 m², druh pozemku: záhrada a **spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 2/24 k celku na príľahlom pozemku registra C KN parc. č. 17115/924**, druh pozemku: záhrada, v celkovej výmere 785 m², všetky pozemky zapísané na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie: Rača, obec: Bratislava-Rača, okres: Bratislava III v prospech P. B a M. B., XXXX, XXXX za jednotkovú cenu odvodenú od znaleckého posudku vo výške 250,- EUR/m², t.j. za kúpnu cenu v celkovej sume zaokrúhlene spolu 121 606,- EUR;
5. **spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku pozemku registra C KN parc. č. 17115/941** vo výmere 208 m², druh pozemku: záhrada a **spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/24 k celku na príľahlom pozemku registra C KN parc. č. 17115/924**, druh pozemku: záhrada, v celkovej výmere 785 m², oba pozemky zapísané na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie: Rača, obec: Bratislava-Rača, okres: Bratislava III v prospech Z. Š., XXXX, XXXX za jednotkovú cenu odvodenú od znaleckého posudku vo výške 250,- EUR/m², t.j. za kúpnu cenu v celkovej sume zaokrúhlene spolu 60 178,- EUR;
6. **spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku pozemku registra C KN parc. č. 17115/944** vo výmere 220 m², druh pozemku: záhrada a **spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/24 k celku na príľahlom pozemku registra C KN parc. č. 17115/924**, druh pozemku: záhrada, v celkovej výmere 785 m², oba pozemky zapísané na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie: Rača, obec: Bratislava-Rača, okres: Bratislava III v prospech H. R., XXXX, XXXX za jednotkovú cenu odvodenú od znaleckého posudku vo výške 250,- EUR/m², t.j. za kúpnu cenu v celkovej sume zaokrúhlene spolu 63 178,- EUR;
7. **spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku pozemku registra C KN parc. č. 17115/951** vo výmere 189 m², druh pozemku: záhrada, zapísaný na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie: Rača, obec: Bratislava-Rača, okres: Bratislava III v prospech J. R., XXXX, XXXX za jednotkovú

cenu odvodenú od znaleckého posudku vo výške 250,- EUR/m², t.j. za kúpnu cenu v celkovej sume spolu 47 250,- EUR;

za týchto podmienok:

- vydanie bezdôvodného obohatenia za obdobie užívania pozemkov bez právneho vzťahu, najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy;
- náhrady všetkých trov súdnych a exekučných konaní, ktoré voči žiadateľom mestská časť Bratislava-Rača viedla/vedie a ostatných záväzkov voči mestskej časti Bratislava-Rača;
- kúpne zmluvy na prevod pozemkov a spoluvlastníckeho podielu na pozemku jednotlivému žiadateľovi, uvedenému pod poradovým číslom 1 až 7, budú podpísané jednotlivými žiadateľmi do 31.10.2026.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Vladimír Groch	✓			
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
PhDr. Ján Polakovič	✓			
Marta Štefánková	✓			
Dominik Vrba	✓			
Hlasovanie spolu:	5	0	0	0

UZN 266/16/06/26/MR

4. Návrh na prevod pozemkov registra CKN parc. č. 19046/2, 3, 6, 12, LV č. 1, k. ú. Rača, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Miestna rada MZ MČ Bratislava-Rača po prerokovaní materiálu **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v spojení s Článkom 8 ods. 14, písm. d) Zásad hospodárenia s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Rača a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rača („Za dôvody hodné osobitného zreteľa sa pri prevodoch majetku mestskej časti považujú najmä prípady: d) prevodu pozemku cez ktorý je jediný možný prístup k nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve nadobúdateľa“), ktoré boli schválené uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rača č. UZN 160/26/09/23/P dňa 26.09.2023, v znení Dodatku č. 1 k zásadám hospodárenia, ktorý bol schválený Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Rača uznesením č. UZN 256/07/05/24/P dňa 07.05.2024, Dodatku č. 2 k zásadám hospodárenia, ktorý bol schválený Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Rača uznesením č. UZN 317/10/12/24/P dňa 10.12.2024 a Dodatku č. 3 k zásadám hospodárenia, ktorý bol schválený Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Rača uznesením č. UZN 427/11/11/25/P dňa 11.11.2025 (zásady hospodárenia zverejnené na webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Rača v časti Zverejňovanie), **prevod pozemkov** registra C KN parc. č. 19046/2, druh pozemku: záhrada vo výmere 479 m², parc. č. 19046/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 28 m², parc. č. 19046/6, druh pozemku: záhrada vo výmere 49 m², parc. č. 19046/12, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 8 m², zapísaných na Liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie: Rača, obec: Bratislava-Rača, okres: Bratislava III, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor **do vlastníctva** nájomcu pozemkov a vlastníka stavieb na pozemkoch R. S., XXXX, XXXX, z dôvodu odpredaja pozemkov zastavaných stavbami vo vlastníctve nadobúdateľa, s príslušnými obslužnými prístupovými pozemkami, z časti zastavanými príslušenstvom daných stavieb, za cenu stanovenú znaleckým posudkom, v sume 246,47 EUR/m², t.j. spolu zaokrúhlene v zmysle znaleckého posudku za celkovú kúpnu cenu 139 000,- EUR.

Kúpna cena je stanovená podľa znaleckého posudku č. 31/2026 zo dňa 26.05.2026 vypracovaným znalcom Ing. Jurajom Talianom, PhD., ktorým bola stanovená jednotková hodnota prevádzaného nehnuteľného majetku vo výške 246,47 EUR/m², t.j. celková všeobecná hodnota predmetu prevodu v sume 139 000,- EUR.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Vladimír Groch	✓			
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
PhDr. Ján Polakovič	✓			
Marta Štefánková	✓			
Dominik Vrba	✓			
Hlasovanie spolu:	5	0	0	0

UZN 267/16/06/26/MR

5. Návrh na prenájom nebytových priestorov obchodnou verejnou súťažou v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) a nasl. zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

Miestna rada MZ MČ Bratislava-Rača po prerokovaní materiálu **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača **schváliť**

Komisia finančná a majetková **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača **schváliť**

1. prenájom nehnuteľného majetku – nebytových priestorov v zdravotnom stredisku na Hubeného ul. č. 2 v Bratislave-Rači na účely poskytovania zdravotnej starostlivosti (okrem stomatológie, dentálnej hygieny a prevádzky zubnej techniky – výroby zubných protéz) a zdravotných služieb zameraných na oblasť duševného zdravia (psychologické služby, poskytovanie poradensko - terapeutických služieb zameraných primárne pre deti, dospelujúcich a ich rodiny) a časti prístupového pozemku – príhľadá plocha k prevádzke – časť pozemku parc. č. 17375/29, LV č. 1, k. ú. Rača formou obchodnej verejnej súťaže v súlade s §9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník;

2. navrhované podmienky obchodnej verejnej súťaže na nájom nebytových priestorov v zdravotnom stredisku na Hubeného ul. č. 2 v Bratislave-Rači a pozemku v zmysle s §9 ods. 2 písm. a) v spojení s §9aa ods. 1 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- minimálna výška nájomného ktorú musí účastník obchodnej verejnej súťaže na nájom nebytových priestorov ponúknuť: 60,00 EUR/m²/rok;
- minimálna výška nájomného ktorú musí účastník obchodnej verejnej súťaže na nájom pozemku ponúknuť: v prípade fyzických osôb – nepodnikateľov vo výške 6,00 EUR/m²/rok, v prípade právnických osôb a fyzických osôb – podnikateľov vo výške 12,00 EUR/m²/rok;
- úhrada prevádzkových nákladov spojených s užívaním nebytového priestoru,
- účel nájmu: zdravotná starostlivosť (okrem stomatológie, dentálnej hygieny a prevádzky zubnej techniky – výroby zubných protéz), zdravotné služby zamerané na oblasť duševného zdravia (psychologické služby, poskytovanie poradensko – terapeutických služieb zameraných primárne pre deti, dospelujúcich a ich rodiny);
- výmera nebytových priestorov spolu: 70,40 m²;
- výmera pozemku: 30 m²;
- doba nájmu: neurčitá;
- lehota na predkladanie ponúk: 15 pracovných dní od dátumu vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Vladimír Groch	✓			
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
PhDr. Ján Polakovič	✓			
Marta Štefánková	✓			
Dominik Vrba	✓			
Hlasovanie spolu:	5	0	0	0

UZN 268/16/06/26/MR

6. Návrh na zmenu uznesenia MZ MČ Bratislava-Rača č. UZN 464/24/03/26/P a návrh na prenájom nebytových priestorov v zdravotnom stredisku na Tbiliskej ul. č. 6 v Bratislave-Rači ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Miestna rada MZ MČ Bratislava-Rača po prerokovaní materiálu **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača **schváliť**

A. **zmenu** uznesenia MZ MČ Bratislava-Rača č. UZN 464/24/03/26/P, ktorým bol schválený prenájom nebytových priestorov (rozšírenie predmetu nájmu nájomcovi) v zdravotnom stredisku na Tbiliskej ul. č. 6, v Bratislave-Rači nasledovne:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Rača schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom nebytového priestoru (rozšírenie predmetu nájmu nájomcovi) - miestnosť č. 3.03 vo výmere 5,41 m², nachádzajúcu sa na 3. nadzemnom podlaží zdravotného strediska na Tbiliskej č. 6 v Bratislave-Rači, z dôvodu prenájmu stavby (časti stavby s rozlohou menšou ako 50 m²) pre poskytovateľa zdravotníckych služieb - nájomcovi ORTOHIP s.r.o., Holubyho 47, Pezinok 902 01, IČO: 36 688 410, za nasledovných podmienok:

- cena nájmu v súlade so zásadami hospodárenia a vo výške podľa aktuálnej Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 19/2023/HS zo dňa 16.02.2023 v platnom znení uzatvorenej s nájomcom, t.j. 75,49 EUR/m²/rok,
- úhrada prevádzkových nákladov za energie a služby spojené s užívaním nebytového priestoru,
- výmera nebytového priestoru: 5,41 m²,
- doba nájmu: neurčitá,
- účel nájmu: poskytovanie rehabilitačných služieb,
- stavebné úpravy a udržiavacie práce zhotoví nájomca na vlastné náklady bez nároku na refundáciu nákladov vynaložených nájomcom na predmetné úpravy a práce počas doby nájmu ako aj po skončení nájmu.

B. **zmenu predmetu nájmu**, výmery predmetu nájmu a nájomného v Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 75/2019/SMI zo dňa 13.12.2019 - nájomca MUDr. Marian Gális – chirurgická ambulancia, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu zachovania kontinuity poskytovania zdravotníckych služieb nájomcom:

- predmet nájmu po úprave nájmovej zmluvy (znížením výmery): miestnosť č. 3.10 vo výmere 35,08 m² v cene nájomného vo výške 72,60 EUR/m²/rok a podiel na spoločných priestoroch vo výmere 5 m², v cene nájomného vo výške 56,00 EUR/m²/rok
- výmera po úprave spolu: 40,08 m²
- nájomné: prepočítané podľa novej výmery predmetu nájmu v celkovej výške 2 826,81 EUR/rok.

C. **prenájom** nebytových priestorov (rozšírenie predmetu nájmu nájomcovi) – miestnosť č. 3.11., 3.12, 3.13 spolu vo výmere 36,52 m² a podielu na spoločných priestoroch vo výmere 12,23 m², nachádzajúcich sa na 3. nadzemnom podlaží v trakte B zdravotného strediska na Tbiliskej č. 6 v Bratislave-Rači, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu prenájmu stavby (časti stavby s rozlohou menšou ako 50 m²) slúžiacej poskytovateľovi zdravotníckych služieb - nájomcovi ORTOHIP s.r.o., Holubyho 47, Pezinok 902 01, IČO: 36 688 410, ktoré si nájomca zrekonštruuje na vlastné náklady za nasledovných podmienok:

- cena nájmu nebytových priestorov vo výške podľa aktuálnej Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 19/2023/HS zo dňa 16.02.2023 v platnom znení uzatvorenej s nájomcom, t.j. vo výške 75,49 EUR/m²/rok a cena nájmu spoločných nebytových priestorov vo výške podľa zásad hospodárenia, t.j. 56,00 EUR/m²/rok,
- úhrada prevádzkových nákladov za energie a služby spojené s užívaním nebytových priestorov,
- výmera nebytových priestorov spolu: 48,75 m²,
- doba nájmu: neurčitá,

- účel nájmu: poskytovanie rehabilitačných služieb,
- prípadné stavebné úpravy a udržiavacie práce zhotoví nájomca na vlastné náklady bez nároku na refundáciu nákladov vynaložených nájomcom na predmetné úpravy a práce počas doby nájmu ako aj po skončení nájmu iba so súhlasom prenajímateľa.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Vladimír Groch	✓			
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
PhDr. Ján Polakovič	✓			
Marta Štefánková	✓			
Dominik Vrba	✓			
Hlasovanie spolu:	5	0	0	0

UZN 269/16/06/26/MR

7. Návrh na určenie zloženia a počtu členov rád škôl pri materských a základných školách v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Rača

Miestna rada MZ MČ Bratislava-Rača po prerokovaní materiálu **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača

A: schváliť zloženie a počet členov rád škôl pri materských školách v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Rača s účinnosťou od nového funkčného obdobia danej rady školy takto:

Rada školy pri	Počet členov rady školy spolu	Z toho počet			
		zamestnanci školy	zástupcovia rodičov	zástupcovia žiakov	zástupcovia zriaďovateľa
MŠ Barónka 17	11	3	4		4
MŠ Cyprichova 74	5	2	1		2
MŠ Gelnická 34	11	3	4		4
MŠ Kadnárova 69	5	2	1		2
MŠ Novohorská 1	11	3	4		4
MŠ Plickova 16	11	3	4		4
MŠ Pri Šajbách 22A	11	3	4		4
MŠ Tbiliská 2	11	3	4		4
ZŠ s MŠ J. A. Komenského, Hubeného 25	10	4 (2 + 2)	2 (1 + 1)	1	3
ZŠ Plickova 9	10	3	4		3
ZŠ Tbiliská 4	11	3	4	1	3

B: zobrat' na vedomie vzdanie sa členstva poslankyne MZ Marty Štefánkovej v Rade školy pri MŠ Cyprichova 74, poslanca MZ Ing. Michala Feika, PhD. v Rade školy pri MŠ Kadnárova 69, poslanca MZ Filipa Rybaniča v Rade školy pri ZŠ s MŠ J. A. Komenského, Hubeného 25, poslanca MZ Jána Drotována v Rade školy pri ZŠ Plickova 9 a poslanca MZ Miloša Máťuša v Rade školy pri ZŠ Tbiliská za zriaďovateľa.

C: schváliť delegovanie

- a) Mgr. Ildikó Hejčíkovú, Phd. ako zástupcu zriaďovateľa za člena Rady školy pri MŠ Pri Šajbách 22A,
- b) Mgr. Lenku Košáňovú ako zástupcu zriaďovateľa za člena Rady školy pri MŠ Gelnická 34,
- c) Mgr. Lenku Košáňovú ako zástupcu zriaďovateľa za člena Rady školy pri MŠ Novohorská 1,
- d) PhDr. Michaelu Regešovú ako zástupcu zriaďovateľa za člena Rady školy pri MŠ Barónka 17,
- e) Mgr. Andreja Rozemberga, PhD. ako zástupcu zriaďovateľa za člena Rady školy pri MŠ Tbiliská 2,
- f) Mgr. Andreja Rozemberga, PhD. ako zástupcu zriaďovateľa za člena Rady školy pri MŠ Plickova 16.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Vladimír Groch	✓			
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
PhDr. Ján Polakovič	✓			
Marta Štefánková	✓			
Dominik Vrba	✓			
Hlasovanie spolu:	5	0	0	0

UZN 270/16/06/26/MR

8. Výročná správa o činnosti a hospodárení Zariadenia starostlivosti o deti do troch rokov veku dieťaťa za rok 2025

Miestna rada MZ MČ Bratislava-Rača po prerokovaní materiálu odporúča MZ MČ Bratislava-Rača **zobrat' na vedomie** Výročnú správu o činnosti a hospodárení Zariadenia starostlivosti o deti do troch rokov veku dieťaťa za rok 2025 v predloženom znení.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Vladimír Groch	✓			
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
PhDr. Ján Polakovič	✓			
Marta Štefánková	✓			
Dominik Vrba	✓			
Hlasovanie spolu:	5	0	0	0

UZN 271/16/06/26/MR

9. Výročná správa o činnosti a hospodárení Denného stacionára pre seniorov za rok 2025

Miestna rada MZ MČ Bratislava-Rača po prerokovaní materiálu **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača **zobrat' na vedomie** Výročnú správu o činnosti a hospodárení Denného stacionára za rok 2025 v predloženom znení.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Vladimír Groch	✓			
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
PhDr. Ján Polakovič	✓			
Marta Štefánková	✓			
Dominik Vrba	✓			
Hlasovanie spolu:	5	0	0	0

UZN 272/16/06/26/MR

10. Výročná správa o činnosti a hospodárení domácej opatrovateľskej služby poskytovanou mestskou časťou Bratislava-Rača za rok 2025

Miestna rada MZ MČ Bratislava-Rača po prerokovaní materiálu **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača **zobrať na vedomie** Výročnú správu o činnosti a hospodárení domácej opatrovateľskej služby poskytovanou mestskou časťou Bratislava-Rača za rok 2025 v predložennom znení.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Vladimír Groch	✓			
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
PhDr. Ján Polakovič	✓			
Marta Štefánková	✓			
Dominik Vrba	✓			
Hlasovanie spolu:	5	0	0	0

UZN 273/16/06/26/MR

11. Výročná správa o činnosti a hospodárení terénnej sociálnej služby krízovej intervencie v mestskej časti Bratislava-Rača za rok 2025

Miestna rada MZ MČ Bratislava-Rača po prerokovaní materiálu **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača **zobrať na vedomie** Výročnú správu o činnosti a hospodárení terénnej sociálnej služby krízovej intervencie v mestskej časti Bratislava-Rača za rok 2025 v predložennom znení.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Vladimír Groch	✓			
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
PhDr. Ján Polakovič	✓			
Marta Štefánková	✓			
Dominik Vrba	✓			
Hlasovanie spolu:	5	0	0	0

UZN 274/16/06/26/MR

12. Vyhodnotenie Komunitného plánu sociálnych služieb mestskej časti Bratislava-Rača za rok 2025

Miestna rada MZ MČ Bratislava-Rača po prerokovaní materiálu **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača **schváliť** Vyhodnotenie Komunitného plánu sociálnych služieb mestskej časti Bratislava-Rača za rok 2025 v predložennom znení.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Vladimír Groch	✓			
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
PhDr. Ján Polakovič	✓			
Marta Štefánková	✓			
Dominik Vrba	✓			
Hlasovanie spolu:	5	0	0	0

UZN 275/16/06/26/MR

13. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Rača č. 3/2026 o poskytovaní sociálnych služieb a výške úhrad za sociálne služby

Miestna rada MZ MČ Bratislava-Rača po prerokovaní materiálu **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača **schváliť** návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2026 mestskej časti Bratislava-Rača o poskytovaní sociálnych služieb a výške úhrad za sociálne služby v predloženom znení.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Vladimír Groch	✓			
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
PhDr. Ján Polakovič	-	-	-	✓
Marta Štefánková	✓			
Dominik Vrba	✓			
Hlasovanie spolu:	4	0	0	1

UZN 276/16/06/26/MR

14. Protest prokurátora proti prílohe č.1 Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava Rača č. 12/2023 zo dňa 12.12.2023 o miestnych daniach v znení Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava – Rača č. 8/2024 zo dňa 24.9.2024

a

návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Rača č. 2/2026, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Rača č. 12/2023 z 12. decembra 2023 o miestnych daniach v znení Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Rača č. 8/2024 z 24. septembra 2024

Miestna rada MZ MČ Bratislava-Rača po prerokovaní materiálu **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača **odporúča**

A) vyhovieť protestu prokurátora Pd 54/26/1103-3 zo dňa 4.5.2026 proti prílohe č.1 Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava Rača č. 12/2023 zo dňa 12.12.2023 o miestnych daniach v znení Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava – Rača č. 8/2024 zo dňa 24.9.2024;

B) schváliť návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Rača č. 2/2026, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Rača č. 12/2023 z 12. decembra 2023 o miestnych daniach v znení Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Rača č. 8/2024 z 24. septembra 2024 v predloženom znení.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Vladimír Groch	✓			
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
PhDr. Ján Polakovič	✓			
Marta Štefánková	✓			
Dominik Vrba	✓			
Hlasovanie spolu:	5	0	0	0

UZN 277/16/06/26/MR

15. Návrh záverečného účtu mestskej časti Bratislava-Rača za rok 2025.

Stanovisko miestnej kontrolórky k návrhu záverečného účtu mestskej časti Bratislava-Rača za rok 2025.

Správa nezávislého audítora o overovaní riadnej účtovnej závierky k 31.12.2025. Miestna rada MZ MČ Bratislava-Rača po prerokovaní materiálu **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača **odporúča**

- zobrať na vedomie** Stanovisko miestnej kontrolórky k návrhu záverečného účtu za rok 2025
- zobrať na vedomie** Správu nezávislého audítora z overovania riadnej účtovnej závierky k 31.12.2025 mestskej časti Bratislava-Rača
- schváliť** záverečný účet a celoročné hospodárenie mestskej časti Bratislava-Rača za rok 2025 **bez výhrad**

d) **schváliť:**

1. prebytok z bežného a kapitálového hospodárenia vo výške 121.811,82 eur zistený podľa §10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktorý sa upravuje o nevyčerpané prostriedky v celkovej sume 1.451.689,61 eur na upravený schodok 1.329.877,79 eur,
2. finančné vysporiadanie upraveného schodku podľa bodu 1 kladným zostatkom z finančných operácií zisteným podľa §10 ods. 3 písm. c) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
3. pridelenie nevyčerpaných účelových finančných prostriedkov vo výške 1.451.689,61 eur:
 - 3.1. poplatok za rozvoj v sume 297.138,56 eur do fondu rozvoja Rače,
 - 3.2. finančné prostriedky vo výške 1.154.551,05 eur do rozpočtu 2026 ako príjmové finančné operácie na financovanie bežných a kapitálových výdavkov,
4. rozdelenie upraveného výsledku celkového hospodárenia (prebytok) vo výške 55.466,74 eur nasledovne:
 - 4.1. do rezervného fondu v zmysle § 15 ods. 4 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vo výške 5.547,00 eur,
 - 4.2. vrátenie do fondu rozvoja Rače vo výške 49.919,74 eur.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Vladimír Groch	✓			
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
PhDr. Ján Polakovič	✓			
Marta Štefánková	✓			
Dominik Vrba	✓			
Hlasovanie spolu:	5	0	0	0

UZN 278/16/06/26/MR

16. Návrh časového harmonogramu zostavovania a schvaľovania rozpočtu na rok 2027 a obdobie 2028-2029

Miestna rada MZ MČ Bratislava-Rača po prerokovaní materiálu **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača **schváliť** Návrh časového harmonogramu zostavovania a schvaľovania rozpočtu na rok 2027 a obdobie 2028-2029 v predloženej znení

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Vladimír Groch	✓			
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
PhDr. Ján Polakovič	✓			
Marta Štefánková	✓			
Dominik Vrba	✓			
Hlasovanie spolu:	5	0	0	0

UZN 279/16/06/26/MR

17. Návrh na úpravu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Rača na rok 2026

Miestna rada MZ MČ Bratislava-Rača po prerokovaní materiálu **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača **schváliť** návrh na úpravu rozpočtu na rok 2026 v predloženej znení, výška príjmov rozpočtu je 32.551.617 eur a výška výdavkov rozpočtu je 32.060.321 eur.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Vladimír Groch	✓			

Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
PhDr. Ján Polakovič	✓			
Marta Štefánková	✓			
Dominik Vrba	✓			
Hlasovanie spolu:	5	0	0	0

UZN 280/16/06/26/MR

18. Návrh na II. zmenu uznesenia Miestneho zastupiteľstva Bratislava – Rača č. UZN 284/25/06/24/P - prenájom energetickej infraštruktúry slúžiacej na výrobu, rozvod a dodávku tepla v MČ Bratislava–Rača ako dôvod hodný osobitného zreteľa

Miestna rada MZ MČ Bratislava-Rača po prerokovaní materiálu **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača **schváliť** návrh na II. zmenu uznesenia Miestneho zastupiteľstva Bratislava – Rača č. UZN 284/25/06/24/P - prenájom energetickej infraštruktúry slúžiacej na výrobu, rozvod a dodávku tepla v MČ Bratislava–Rača ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a a §9aa ods. 2 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. 9 bod 16 písm. a) Zásad hospodárenia s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava – Rača a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava – Rača – nájom stavby slúžiacej poskytovateľom verejnoprospešných služieb

pre nájomcu: Račianska Teplárenská, a.s., so sídlom Hečkova 5, 831 06 Bratislava, IČO: 35 886 781;

- na dobu určitú do 31.12.2027

- celková ročná výška nájomného, ktorá predstavuje sumu 80 000,00 eur bude zvýšená o sumu zodpovedajúcu 100% indexu rastu spotrebiteľských cien, predstavujúcim aktuálny index rastu spotrebiteľských cien za posledných 12 mesiacov uvedený v tabuľke „HICP Harmonised Indices of Consumer Prices) - All items“ , v časti „Percentage change – 12 month average“ riadok Slovakia ak prekročí 3%.

- v ostatnej časti zostáva uznesenie nezmenené.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Vladimír Groch	✓			
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
PhDr. Ján Polakovič	✓			
Marta Štefánková	✓			
Dominik Vrba	✓			
Hlasovanie spolu:	5	0	0	0

UZN 281/16/06/26/MR

19. Rôzne

21. Záver

Starosta poďakoval všetkým za účasť.

V Bratislave, 16.06.2026, zapísala: Mgr. Eliška Králiková

Mgr. Michal Drotován, v. r.
starosta