



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

V Ý P I S

uznesenia zo Zasadnutia miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Rača
dňa 25.06.2024

UZN 284/25/06/24/P

Návrh na prenájom energetickej infraštruktúry slúžiacej na výrobu, rozvod a dodávku tepla v MČ Bratislava–Rača ako dôvod hodný osobitného zreteľa

Hlasovanie o pôvodnom návrhu:

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

schvaľuje

nájom majetku - energetickej infraštruktúry, ktorej súpis je uvedený v prílohe č.3 tohto materiálu, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a a §9aa ods. 2 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na účely výroby, rozvodu a dodávky tepla pre centrálnu zásobovanie teplom a prípravu teplej vody zo strany nájomcu pre odberateľov, s ktorými nájomca uzavrel alebo v budúcnosti uzavrie bez akejkoľvek diskriminácie osobitné zmluvy o dodávkach tepla a teplej vody za týchto navrhovaných podmienok:

Doba nájmu: doba určitá do 31.12.2025

Účel nájmu: výroba, rozvod a dodávka tepla pre centrálnu zásobovanie teplom a príprava teplej vody zo strany nájomcu pre odberateľov, s ktorými nájomca uzavrel alebo v budúcnosti uzavrie bez akejkoľvek diskriminácie osobitné zmluvy o dodávkach tepla a teplej vody.

Výška nájmu: 80.000 eur/rok

Iné podmienky:

- a) nájomca je povinný zabezpečiť na vlastné náklady bežnú údržbu predmetu nájmu,
- b) nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť prevenciu ako aj prípadné odstránenie porúch a poškodení na predmete nájmu, ktoré spôsobia havarijný stav,
- c) zmluvné strany nadviažu na odpisovanie zo Zmluvy o dlhodobom prenájme dohodnuté dodatkami č. 4, č. 5., č. 6 a č. 7 k tejto Zmluve o dlhodobom prenájme a preto na jej základe nebude nájomcovi vyplatená žiadna zostatková účtovná hodnota dojednaného technického zhodnotenia, ale nájomca bude v odpisovaní technického zariadenia pokračovať a jeho zostatková účtovná hodnota bude vyplatená až po skončení zmluvy, podľa stavu ku dňu skončenia zmluvy,
- d) ak dôjde k situácii, že predmet nájmu nebude môcť slúžiť účelu nájmu bude povinnosť spoločne rokovať a nájsť také riešenie, ktoré čo najskôr umožní jeho ďalšie riadne užívanie,
- e) nájomca nie je oprávnený vykonať akékoľvek stavebné úpravy bez písomného súhlasu prenajímateľa,
- f) úpravy na predmete nájmu sa stávajú vlastníctvom prenajímateľa bez nároku na náhradu nákladov,
- g) prenajímateľ bude oprávnený podľa svojich požiadaviek vykonávať kontrolu stavu a spôsobu užívania predmetu nájmu,
- h) nájomca bude povinný v čase najmenej jedného mesiaca pred skončením zmluvy poskytnúť prenajímateľovi ako aj novému nájomcovi/prevádzkovateľovi predmetu nájmu po skončení zmluvy všetku potrebnú súčinnosť pre plynulý prechod pri zmene osoby prevádzkujúcej predmet nájmu,

i) prenajíateľ má nárok počas celej doby platnosti zmluvy mať zvoleného vlastného zástupcu v predstavenstve a aj v dozornej rade nájomcu, tak ako to bolo dohodnuté už v Zmluve o dlhodobom prenájme,

j) prenajíateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak:

- nájomca je v omeškaním s riadnou úhradou nájomného o viac ako 30 dní,
- nájomca neužíva predmet nájmu v súlade s dojednaným účelom,
- nájomca poruší akúkoľvek svoju povinnosť ohľadne poistenia Predmetu nájmu,
- nájomca aj napriek písomnému upozorneniu porušuje ustanovenia zmluvy,
- na majetok nájomcu bol vyhlásený konkurz alebo ak bolo proti nájomcovi začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie,
- nájomca stratí oprávnenie na vykonávanie činnosti výroby tepla alebo rozvodu tepla.

V Bratislave, 25.06.2024

Spracoval: Mgr. Eliška Králiková



Mgr. Michal Drotován
starosta