



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

## Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

ev. č.: 9218/1676/2026

### ZÁPISNICA

zo zasadnutia Komisie finančnej a majetkovej, ktoré sa konalo dňa  
08.06.2026 v zasadacej miestnosti Obecného domu,  
Alstrova 249

Predseda komisie:	Ing. Miloslav Jošt
Podpredseda komisie:	Ing. Róbert Pajdlhauser
Tajomník:	Ing. Peter Semanco
<b>Prítomní poslanci:</b>	Ing. Milada Dobrotková, MPH, Ing. Michal Feik, PhD., Ing. Miloslav Jošt, Ing. Róbert Pajdlhauser
<b>Prítomní neposlanci:</b>	Ing. Viktor Bielko, Mgr. Charilaos Papageorgiou, Ing. Boris Šimonič
<b>Ospravedlnení:</b>	Ing. Peter Šinály
<b>Nepřítomní:</b>	PhDr. Ján Polakovič, Filip Rybanič
<b>Prizvaní/hostia:</b>	Ing. Peter Králik, Mgr. Hana Štetinová, JUDr. Renáta Korduliaková, Mgr. Karol Janík

#### Program:

- Otvorenie, schválenie programu
- Informácia o stave projektov rekonštrukcie KS Žarnovická, NKP Koloničova kúria a NKD
- Návrh VZN č. 2/2026 o poskytovaní sociálnych služieb a výške úrad za sociálne služby
- Protest prokurátora k VZN č. 12/2023 o miestnych daniach a návrh VZN č. 2/2026, ktorým sa mení VZN č. 12/2023 o miestnych daniach
- Návrh na prevod pozemkov registra CKN parc. č. 17115/929-31, 17115/935-36, 17115/939-41, 17115/944, 17115/951 a spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 9/24 k celku pozemku parc. č. 17115/924, v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
- Návrh na prevod pozemkov registra CKN parc. č. 19046/2, 3, 6, 12, LV č. 1, k.ú. Rača, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
- Návrh na prenájom NP obchodnou verejnou súťažou (priestory v ZS Hubeného)
- Návrh na zmenu uznesenia č. UZN 464/24/03/26/P a návrh na prenájom NP v ZS na Tbiliskej ul. č. 6 ako prípad hodný OZ
- Návrh záverečného účtu mestskej časti Bratislava-Rača za rok 2025
  - Stanovisko miestnej kontrolórky k návrhu záverečného účtu mestskej časti Bratislava-Rača za rok 2025
  - Správa audítora o overovaní riadnej účtovnej závierky k 31.12.2025
- Návrh časového harmonogramu zostavovania a schvaľovania rozpočtu na rok 2027 a obdobie 2028-2029
- Návrh na úpravu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Rača za rok 2026
- Rôzne

#### 1. Otvorenie

Zasadnutie otvoril predseda komisie Ing. Miloslav Jošt. Predseda navrhol z dôvodu účasti žiadateľa k bodu č. 6, aby bol tento bod prerokovaný ako bod 4. Predseda komisie dal hlasovať o programe a uvedenej zmene:

- Otvorenie, schválenie programu
- Informácia o stave projektov rekonštrukcie KS Žarnovická, NKP Koloničova kúria a NKD

3. Návrh VZN č. 2/2026 o poskytovaní sociálnych služieb a výške úrad za sociálne služby
4. Návrh na prevod pozemkov registra CKN parc. č. 19046/2, 3, 6, 12, LV č. 1, k.ú. Rača, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
5. Protest prokurátora k VZN č. 12/2023 o miestnych daniach a návrh VZN č. 2/2026, ktorým sa mení VZN č. 12/2023 o miestnych daniach
6. Návrh na prevod pozemkov registra CKN parc. č. 17115/929-31, 17115/935-36, 17115/939-41, 17115/944, 17115/951 a spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 9/24 k celku pozemku parc. č. 17115/924, v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
7. Návrh na prenájom NP obchodnou verejnou súťažou (priestory v ZS Hubeného)
8. Návrh na zmenu uznesenia č. UZN 464/24/03/26/P a návrh na prenájom NP v ZS na Tbiliskej ul. č. 6 ako prípad hodný OZ
9. Návrh záverečného účtu mestskej časti Bratislava-Rača za rok 2025
  - a. Stanovisko miestnej kontrolórky k návrhu záverečného účtu mestskej časti Bratislava-Rača za rok 2025
  - b. Správa audítora o overovaní riadnej účtovnej závierky k 31.12.2025
10. Návrh časového harmonogramu zostavovania a schvaľovania rozpočtu na rok 2027 a obdobie 2028-2029
11. Návrh na úpravu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Rača za rok 2026
12. Rôzne

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Milada Dobrotková, MPH	✓			
Ing. Michal Feik, PhD.	✓			
Ing. Miloslav Jošt	✓			
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
PhDr. Ján Polakovič	-	-	-	-
Filip Rybanič	-	-	-	-
Ing. Viktor Bielko	-	-	-	-
Mgr. Charilaos Papageorgiou	✓			
Ing. Boris Šimonič	✓			
Ing. Peter Šinály	-	-	-	-
<b>Hlasovanie spolu:</b>	<b>6</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Program zasadnutia **bol** schválený.

## 2. Informácia o stave projektov rekonštrukcie KS Žarnovická, NKP Koloničova kúria a NKD

Materiál uviedol Ing. Peter Králik. Po ukončení diskusie dal predsedajúci hlasovať o tomto stanovisku:

### Stanovisko 01/08/06/26/KFaM/S:

Komisia finančná a majetková **berie na vedomie** informáciu o stave projektov rekonštrukcie KS Žarnovická, NKP Koloničova kúria a NKD.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Milada Dobrotková, MPH	✓			
Ing. Michal Feik, PhD.	✓			
Ing. Miloslav Jošt	✓			
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
PhDr. Ján Polakovič	-	-	-	-
Filip Rybanič	-	-	-	-
Ing. Viktor Bielko	-	-	-	-

Mgr. Charilaos Papageorgiou	✓			
Ing. Boris Šimonič	✓			
Ing. Peter Šinály	-	-	-	-
<b>Hlasovanie spolu:</b>	<b>6</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Stanovisko **bolo schválené**.

### 3. Návrh VZN č. 2/2026 o poskytovaní sociálnych služieb a výške úrad za sociálne služby

Materiál uviedla Mgr. Hana Šetinová, ktorá vysvetlila navrhovanú výšku úhrad (napr. pri 3 eurovej sadzbe je to približne priemerná hodnota doterajších úhrad). P. Dobrotková vyzvala na podporu materiálu. Po ukončení diskusie dal predsedaajúci hlasovať o tomto stanovisku:

#### Stanovisko 02/08/06/26/KFaM/S:

Komisia finančná a majetková **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača **schváliť** návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2026 mestskej časti Bratislava-Rača o poskytovaní sociálnych služieb a výške úhrad za sociálne služby v predloženom znení.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Milada Dobrotková, MPH	✓			
Ing. Michal Feik, PhD.	✓			
Ing. Miloslav Jošt	✓			
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
PhDr. Ján Polakovič	-	-	-	-
Filip Rybanič	-	-	-	-
Ing. Viktor Bielko	✓			
Mgr. Charilaos Papageorgiou	✓			
Ing. Boris Šimonič	✓			
Ing. Peter Šinály	-	-	-	-
<b>Hlasovanie spolu:</b>	<b>7</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Stanovisko **bolo schválené**.

### 4. Návrh na prevod pozemkov registra CKN parc. č. 19046/2, 3, 6, 12, LV č. 1, k.ú. Rača, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Materiál uviedol Mgr. Karol Janík. Žiadateľ následne informoval o dôvodoch svojej žiadosti. Stavby na uvedenom pozemku sú v jeho vlastníctve a majú pridelené súpisné číslo. Po ukončení diskusie dal predseda hlasovať o tomto stanovisku:

#### Stanovisko 03/08/06/26/KFaM/S:

Komisia finančná a majetková **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v spojení s Článkom 8 ods. 14, písm. d) Zásad hospodárenia s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Rača a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rača („Za dôvody hodné osobitného zreteľa sa pri prevodoch majetku mestskej časti považujú najmä prípady: d) prevodu pozemku cez ktorý je jediný možný prístup k nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve nadobúdateľa“), ktoré boli schválené Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Rača č. UZN 160/26/09/23/P dňa 26.09.2023 v platnom znení (zásady hospodárenia vrátane dodatkov č. 1 až č. 3 zverejnené na webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Rača, odkaz:

<https://www.raca.sk/zverejnovanie/zasady-hospodarenia-s-majetkom-mc/>, prevod pozemkov registra CKN parc. č. 19046/2, druh pozemku: záhrada vo výmere 479 m<sup>2</sup>, parc. č. 19046/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 28 m<sup>2</sup>, parc. č. 19046/6, druh pozemku: záhrada vo výmere 49 m<sup>2</sup>, parc. č. 19046/12, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 8 m<sup>2</sup> v prospech nájomcu pozemkov a vlastníčkovi stavieb na pozemkoch R.S., XXXX, XXXX, z dôvodu odpredaja pozemkov

zastavaných stavbami vo vlastníctve nadobúdateľa, s príslušnými obslužnými prístupovými pozemkami, z časti zastavanými príslušenstvom daných stavieb, za cenu stanovenú znaleckým posudkom, v sume 246,47 EUR/m<sup>2</sup>, t.j. spolu zaokrúhlene v sume 139 000,- EUR.

Kúpna cena je stanovená podľa znaleckého posudku č. 31/2026 zo dňa 26.05.2026 vypracovaným znalcom Ing. Jurajom Talianom, PhD., ktorým bola stanovená jednotková hodnota prevádzaného nehnuteľného majetku vo výške 246,47 EUR/m<sup>2</sup>, t.j. celková všeobecná hodnota predmetu prevodu v sume 139 000,- EUR..

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Milada Dobrotková, MPH	✓			
Ing. Michal Feik, PhD.	✓			
Ing. Miloslav Jošt	✓			
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
PhDr. Ján Polakovič	-	-	-	-
Filip Rybanič	-	-	-	-
Ing. Viktor Bielko	✓			
Mgr. Charilaos Papageorgiou	✓			
Ing. Boris Šimonič	✓			
Ing. Peter Šinály	-	-	-	-
<b>Hlasovanie spolu:</b>	<b>7</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Stanovisko **bolo schválené**.

#### 5. Protest prokurátora k VZN č. 12/2023 o miestnych daniach a návrh VZN č. 2/2026, ktorým sa mení VZN č. 12/2023 o miestnych daniach

Materiál uviedla JUDr. Renáta Korduliaková. Informovala o potrebe zrušiť v existujúcom VZN prílohu č. 1, ktorá definuje zásady pridelenia parkovacích miest a ktorá nemôže byť riešená ako normatívny akt vo VZN a riešiť ju ako samostatný interný predpis. JUDr. Renáta Korduliaková informovala členov komisie, že v navrhovanom predpise nedochádza k faktickým zmenám v doterajšom nastavení, len k ich presunu do iných právnych noriem / interných predpisov. Po ukončení diskusie dal predseda hlasovať o tomto stanovisku:

#### Stanovisko 04/08/06/26/KFaM/S:

Komisia finančná a majetková **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača

A) **vyhovieť** protestu prokurátora Pd 54/26/1103-3 zo dňa 4.5.2026 proti prílohe č.1 Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava Rača č. 12/2023 zo dňa 12.12.2023 o miestnych daniach v znení Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava – Rača č. 8/2024 zo dňa 24.9.2024;

B) **schváliť** návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Rača č. 2/2026, ktorým sa mení Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Rača č. 12/2023 z 12. decembra 2023 o miestnych daniach v znení Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Rača č. 8/2024 z 24. septembra 2024 v predloženom znení.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Milada Dobrotková, MPH	✓			
Ing. Michal Feik, PhD.	✓			
Ing. Miloslav Jošt	✓			
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
PhDr. Ján Polakovič	-	-	-	-
Filip Rybanič	-	-	-	-
Ing. Viktor Bielko	✓			
Mgr. Charilaos Papageorgiou	✓			

Ing. Boris Šimonič	✓			
Ing. Peter Šinály	-	-	-	-
<b>Hlasovanie spolu:</b>	<b>7</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Stanovisko **bolo** schválené.

**6. Návrh na prevod pozemkov registra CKN parc. č. 17115/929-31, 17115/935-36, 17115/939-41, 17115/944, 17115/951 a spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 9/24 k celku pozemku parc. č. 17115/924, v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí**

Materiál uviedol Mgr. Karol Janík. Informoval, že z dôvodu ďalšieho záujmu o kúpu a prípadnej úvahe o možnosti splátkového kalendára časti odplaty pripadajúcej mestskej časti, sa navrhuje predĺženie možnosti na podpis zmluvy do 31.10.2026. Pôvodné uznesenie bolo platné do 31.5.2026. Iné skutočnosti sa v uznesení nemenia. Súhlas primátora je platný do 16.12.2026. Po ukončení diskusie dal predseda hlasovať o tomto stanovisku:

**Stanovisko 05/08/06/26/KFaM/S:**

Komisia finančná a majetková **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača **schváliť** (ďalej podľa textu v materiáli) za týchto podmienok:

- vydanie bezdôvodného obohatenia za obdobie užívania pozemkov bez právneho vzťahu, najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy;
- náhrady všetkých trov súdnych a exekučných konaní, ktoré voči žiadateľom mestská časť Bratislava-Rača viedla/vedie a ostatných záväzkov voči mestskej časti Bratislava-Rača;
- kúpne zmluvy na prevod pozemkov a spoluvlastníckeho podielu na pozemku jednotlivému žiadateľovi, uvedenému pod poradovým číslom 1 až 7, budú podpísané jednotlivými žiadateľmi do 31.10.2026.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Milada Dobrotková, MPH	✓			
Ing. Michal Feik, PhD.	-	-	-	-
Ing. Miloslav Jošt	✓			
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
PhDr. Ján Polakovič	-	-	-	-
Filip Rybanič	-	-	-	-
Ing. Viktor Bielko	✓			
Mgr. Charilaos Papageorgiou	✓			
Ing. Boris Šimonič	✓			
Ing. Peter Šinály	-	-	-	-
<b>Hlasovanie spolu:</b>	<b>6</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Stanovisko **bolo** schválené.

**7. Návrh na prenájom NP obchodnou verejnou súťažou (priestory v ZS Hubeného)**

Materiál uviedol Mgr. Karol Janík. Členovia komisie sa zhodli, aby z podmienok účasti v rámci zdravotnej starostlivosti bola vyškrtnutá možnosť zúčastniť sa žiadateľom z oblasti stomatológie a dentálnej hygieny, a to z dôvodu dostatočného vykrytia týchto služieb v rámci Rače. Po ukončení diskusie dal predseda hlasovať o tomto stanovisku:

**Stanovisko 06/08/06/26/KFaM/S:**

Komisia finančná a majetková **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača **schváliť**

1. prenájom nehnuteľného majetku – nebytových priestorov v zdravotnom stredisku na Hubeného ul. č. 2 v Bratislave-Rači na účely poskytovania zdravotnej starostlivosti (okrem stomatológie a dentálnej hygieny) a *zdravotných služieb* zameraných na oblasť duševného zdravia (psychologické služby, poskytovanie poradensko - terapeutických služieb zameraných primárne pre deti, dospelých a ich rodiny) a časti prístupového pozemku – príľahlá plocha k prevádzke – časť pozemku parc. č. 17375/29, LV č. 1, k.ú. Rača formou obchodnej verejnej

súťaže v súlade s §9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník;

2. navrhované podmienky obchodnej verejnej súťaže na nájom nebytových priestorov v zdravotnom stredisku na Hubeného ul. č. 2 v Bratislave-Rači a pozemku v zmysle s §9 ods. 2 písm. a) v spojení s §9aa ods. 1 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- minimálna výška nájomného ktorú musí účastník obchodnej verejnej súťaže na nájom nebytových priestorov ponúknuť: 60,00 EUR/m<sup>2</sup>/rok;
- minimálna výška nájomného ktorú musí účastník obchodnej verejnej súťaže na nájom pozemku ponúknuť: v prípade fyzických osôb – nepodnikateľov vo výške 6,00 EUR/m<sup>2</sup>/rok, v prípade právnických osôb a fyzických osôb – podnikateľov vo výške 12,00 EUR/m<sup>2</sup>/rok;
- úhrada prevádzkových nákladov spojených s užívaním nebytového priestoru,
- účel nájmu: zdravotná starostlivosť (okrem stomatológie a dentálnej hygieny), zdravotné služby zamerané na oblasť duševného zdravia (psychologické služby, poskytovanie poradensko – terapeutických služieb zameraných primárne pre deti, dospelých a ich rodiny, podpora zdravého vývinu detí, podpora rodín, vzťahov detí a rodičov, rodinných vzťahov, rôzne formy terapií);
- výmera nebytových priestorov spolu: 70,40 m<sup>2</sup>;
- výmera pozemku: 30 m<sup>2</sup>;
- doba nájmu: neurčitá;
- lehota na predkladanie ponúk: 15 pracovných dní od dátumu vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Milada Dobrotková, MPH	✓			
Ing. Michal Feik, PhD.	✓			
Ing. Miloslav Jošt	✓			
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
PhDr. Ján Polakovič	-	-	-	-
Filip Rybanič	-	-	-	-
Ing. Viktor Bielko	✓			
Mgr. Charilaos Papageorgiou	✓			
Ing. Boris Šimonič	✓			
Ing. Peter Šinály	-	-	-	-
<b>Hlasovanie spolu:</b>	<b>7</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Stanovisko **bolo schválené.**

#### **8. Návrh na zmenu uznesenia č. UZN 464/24/03/26/P a návrh na prenájom NP v ZS na Tbiliskej ul. č. 6 ako prípad hodný OZ**

Materiál uviedol Mgr. Karol Janík. Na základe dohody medzi MUDr. Galisom a Orthohip. s.r.o., uvoľní MUDr. Galis časť svojich priestorov pre potreby Orthohip. Spoločnosť Orthohip nebude realizovať rekonštrukciu v časti pôvodného uznesenia č. 464/24/03/26/P (z dôvodu vysokých nákladov na zabezpečenie PO v zmysle zákona). Po ukončení diskusie dal predseda hlasovať o tomto stanovisku:

#### **Stanovisko 07/08/06/26/KFaM/S:**

Komisia finančná a majetková **odporúča MZ MČ Bratislava-Rača schváliť**

A. **zrušenie časti** uznesenia MZ MČ Bratislava-Rača č. UZN 464/24/03/26/P, ktorým bol schválený prenájom nebytových priestorov (rozšírenie predmetu nájmu nájomcovi) – o časť predmetu nájmu - spoločných nebytových priestorov - miestnosti č. 3.02 vo výmere 16 m<sup>2</sup>, (z celkovo schválených 21,41 m<sup>2</sup>), nachádzajúcich sa na 3. nadzemnom podlaží zdravotného strediska na Tbiliskej č. 6 v Bratislave-

Rači, z dôvodu prenájmu stavby (časti stavby s rozlohou menšou ako 50 m<sup>2</sup>) slúžiacej poskytovateľovi zdravotníckych služieb - nájomcovi ORTOHIP s.r.o., Holubyho 47, Pezinok 902 01, IČO: 36 688 410, pričom prenájom miestnosti č. 3.03 vo výmere 5,41 m<sup>2</sup> zostáva v platnosti.

**B. zmenu predmetu nájmu**, výmery predmetu nájmu a nájomného vyplývajúcej zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 75/2019/SMI - nájomca MUDr. Marian Gális – chirurgická ambulancia, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu zachovania kontinuity poskytovania zdravotníckych služieb nájomcom:

- nový predmet nájmu: miestnosť č. 3.10 vo výmere 35,08 m<sup>2</sup> v cene nájomného vo výške 72,60 EUR/m<sup>2</sup>/rok a podiel na spoločných priestoroch vo výmere 5 m<sup>2</sup>, v cene nájomného vo výške 56,00 EUR/m<sup>2</sup>/rok

- nová výmera spolu: 40,08 m<sup>2</sup>

- nájomné: prepočítané podľa novej výmery predmetu nájmu v celkovej výške 2 826,81 EUR/rok.

**C. prenájom** nebytových priestorov (rozšírenie predmetu nájmu nájomcovi) – miestností č. 3.11., 3.12, 3.13 spolu vo výmere 36,52 m<sup>2</sup> a podiel na spoločných priestoroch vo výmere 12,23 m<sup>2</sup>, nachádzajúcich sa na 3. nadzemnom podlaží zdravotného strediska na Tbilisej č. 6 v Bratislave-Rači, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu prenájmu stavby (časti stavby s rozlohou menšou ako 50 m<sup>2</sup>) slúžiacej poskytovateľovi zdravotníckych služieb - nájomcovi ORTOHIP s.r.o., Holubyho 47, Pezinok 902 01, IČO: 36 688 410, ktoré si nájomca zrekonštruuje na vlastné náklady za nasledovných podmienok:

- cena nájmu nebytových priestorov vo výške podľa aktuálne platnej nájmovej Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 19/2023/HS, t.j. 75,49 EUR/m<sup>2</sup>/rok a cena nájmu spoločných nebytových priestorov vo výške podľa zásad hospodárenia, t.j. 56,00 EUR/m<sup>2</sup>/rok,

- úhrada prevádzkových nákladov za energie a služby spojené s užívaním nebytových priestorov,

- výmera nebytových priestorov spolu: 48,75 m<sup>2</sup>,

- doba nájmu: neurčitá,

- účel nájmu: poskytovanie rehabilitačných služieb,

- prípadné stavebné úpravy a udržiavacie práce zhotoví nájomca na vlastné náklady bez nároku na refundáciu nákladov vynaložených nájomcom na predmetné úpravy a práce počas doby nájmu ako aj po skončení nájmu iba so súhlasom prenajímateľa.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Milada Dobrotková, MPH	✓			
Ing. Michal Feik, PhD.	✓			
Ing. Miloslav Jošt	✓			
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
PhDr. Ján Polakovič	-	-	-	-
Filip Rybanič	-	-	-	-
Ing. Viktor Bielko	✓			
Mgr. Charilaos Papageorgiou	✓			
Ing. Boris Šimonič	✓			
Ing. Peter Šinály	-	-	-	-
<b>Hlasovanie spolu:</b>	<b>7</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Stanovisko **bolo schválené**.

## 9. Návrh záverečného účtu mestskej časti Bratislava-Rača za rok 2025

### a. Stanovisko miestnej kontrolórky k návrhu záverečného účtu mestskej časti Bratislava-Rača za rok 2025

### b. Správa audítora o overovaní riadnej účtovnej závierky k 31.12.2025

Materiál uviedol Ing. Peter Semanco. Členovia komisie prediskutovali spôsob výpočtu prebytku hospodárenia. Po ukončení diskusie dal predseda hlasovať o tomto stanovisku:

**Stanovisko 08/08/06/26/KFaM/S:**

Komisia finančná a majetková **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača

- a) **zobrať na vedomie** Stanovisko miestnej kontrolórky k návrhu záverečného účtu za rok 2025
- b) **zobrať na vedomie** Správu nezávislého audítora z overovania riadnej účtovnej závierky k 31.12.2025 mestskej časti Bratislava-Rača
- c) **schváliť** záverečný účet a celoročné hospodárenie mestskej časti Bratislava-Rača za rok 2025 **bez výhrad**
- d) **schváliť**:
  1. prebytok z bežného a kapitálového hospodárenia vo výške 121.811,82 eur zistený podľa §10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktorý sa upravuje o nevyčerpané prostriedky v celkovej sume 1.451.689,61 eur na upravený schodok 1.329.877,79 eur,
  2. finančné vysporiadanie upraveného schodku podľa bodu 1 kladným zostatkom z finančných operácií zisteným podľa §10 ods. 3 písm. c) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
  3. pridelenie nevyčerpaných účelových finančných prostriedkov vo výške 1.451.689,61 eur:
    - 3.1. poplatok za rozvoj v sume 297.138,56 eur do fondu rozvoja Rače,
    - 3.2. finančné prostriedky vo výške 1.154.551,05 eur do rozpočtu 2026 ako príjmové finančné operácie na financovanie bežných a kapitálových výdavkov,
  4. rozdelenie upraveného výsledku celkového hospodárenia (prebytok) vo výške 55.466,74 eur nasledovne:
    - 4.1. do rezervného fondu v zmysle § 15 ods. 4 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vo výške 5.547,00 eur,
    - 4.2. vrátenie do fondu rozvoja Rače vo výške 49.919,74 eur.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Milada Dobrotková, MPH	✓			
Ing. Michal Feik, PhD.	-	-	-	-
Ing. Miloslav Jošt	✓			
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
PhDr. Ján Polakovič	-	-	-	-
Filip Rybanič	-	-	-	-
Ing. Viktor Bielko	✓			
Mgr. Charilaos Papageorgiou	✓			
Ing. Boris Šimonič	✓			
Ing. Peter Šinály	-	-	-	-
<b>Hlasovanie spolu:</b>	<b>6</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Stanovisko **bolo** schválené.

### 10. Návrh časového harmonogramu zostavovania a schvaľovania rozpočtu na rok 2027 a obdobie 2028-2029

Materiál uviedol Ing. Peter Semanco. Po ukončení diskusie dal predseda hlasovať o tomto stanovisku:

#### Stanovisko 09/08/06/26/KFaM/S:

Komisia finančná a majetková **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača **schváliť** návrh časového harmonogramu zostavovania a schvaľovania rozpočtu na rok 2027 a obdobie 2028-2029 v predložennom znení.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Milada Dobrotková, MPH	✓			
Ing. Michal Feik, PhD.	-	-	-	-

Ing. Miloslav Jošt	✓			
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
PhDr. Ján Polakovič	-	-	-	-
Filip Rybanič	-	-	-	-
Ing. Viktor Bielko	✓			
Mgr. Charilaos Papageorgiou	✓			
Ing. Boris Šimonič	✓			
Ing. Peter Šinály	-	-	-	-
<b>Hlasovanie spolu:</b>	<b>6</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Stanovisko **bolo schválené.**

### 11. Návrh na úpravu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Rača za rok 2026

Materiál uviedol Ing. Peter Semanco. Po ukončení diskusie dal predseda hlasovať o tomto stanovisku:

#### Stanovisko 10/08/06/26/KFaM/S:

Komisia finančná a majetková **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača **schváliť** návrh na úpravu rozpočtu na rok 2026, výška príjmov rozpočtu je 32.551.617 € a výška výdavkov rozpočtu je 32.060.321 €.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Milada Dobrotková, MPH	✓			
Ing. Michal Feik, PhD.	-	-	-	-
Ing. Miloslav Jošt	✓			
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
PhDr. Ján Polakovič	-	-	-	-
Filip Rybanič	-	-	-	-
Ing. Viktor Bielko	✓			
Mgr. Charilaos Papageorgiou	✓			
Ing. Boris Šimonič	✓			
Ing. Peter Šinály	-	-	-	-
<b>Hlasovanie spolu:</b>	<b>6</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Stanovisko **bolo schválené.**

### 12. Rôzne

Bez príspevku

Ing. Miloslav Jošt, v. r.  
predseda komisie

Zapísal: Ing. Peter Semanco, 08.06.2026