



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

ZÁPISNICA

zo zasadnutia Komisie životného prostredia, dopravy, výstavby, územného plánu
a pre podporu vinohradníctva, ktoré sa konalo dňa
03.06.2026 v zasadacej miestnosti Obecného domu,
Alstrova 249

Predseda komisie:	Ing. Michal Feik, PhD.
Podpredseda komisie:	Mgr. Peter Pilinský
Prítomní poslanci:	Ján Drotován, Mgr. Marcel Duda, Ing. Michal Feik, PhD., Ing. Miloslav Jošt, Ing. Róbert Pajdlhauser
Prítomní neposlanci:	Mgr. Juraj Dobšovič, Ladislav Findl, RNDr. Valter Makovský
Ospravedlnení poslanci:	Mgr. Peter Pilinský, Dominik Vrba
Neospravedlnení poslanci:	Miloš Mátuš
Neprítomní neposlanci:	
Prizvaní/hostia:	Ing. Andrea Mrvová, Ing. Peter Semanco, Ing. Peter Králik, Mg. Peter Kohút, JUDr. Renáta Korduliaková.

Program:

1. Otvorenie, schválenie programu.
2. Prehľad stavu projektov väčších stavieb v správnych konaniach stavebného úradu k 05/2026.
3. Informácia o stave projektov rekonštrukcie KS Žarnovická, NKP Koloničova kúria a Nemeckého kultúrneho domu.
4. Informácia o stave a zabezpečení letnej a zimnej údržby počas sezóny 2025/2026.
5. Aktuálny stav opráv komunikácii a chodníkov – ústna informácia.
6. Protest prokurátora k VZN č. 12/2023 o miestnych daniach a návrh VZN č. 2/2026, ktorým sa mení VZN č. 12/2023 o miestnych daniach.
7. Návrh na prevod pozemkov registra CKN parc. č. 17115/929, 17115/930, 17115/931, 17115/935, 17115/936, 17115/939, 17115/940, 17115/941, 17115/944, 17115/951 a spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 9/24 k celku pozemku parc. č. 17115/924, k.ú. Rača v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
8. Návrh záverečného účtu mestskej časti Bratislava-Rača za rok 2025.
9. Rôzne.

1. Otvorenie, schválenie programu.

Zasadnutie otvoril predseda komisie Ing. Michal Feik, PhD. Predseda komisie konštatoval, že komisia je uznášaniaschopná.

Predseda dal hlasovať o uvedenom programe:

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Michal Feik, PhD.	✓			
Ján Drotován	✓			
Mgr. Marcel Duda	✓			
Ing. Miloslav Jošt	✓			
Miloš Máťuš	-	-	-	-
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
Mgr. Peter Pilinský	-	-	-	-
Dominik Vrba	-	-	-	-
Mgr. Juraj Dobšovič	✓			
Ladislav Findl	✓			
RNDr. Valter Makovský	✓			
Hlasovanie spolu:	8	0	0	0

Program zasadnutia **bol schválený**.

2. Prehľad stavu projektov väčších stavieb v správnych konaniach stavebného úradu k 05/2026.

Materiál odprezentovala Ing. Andrea Mrvová.

Diskusia: Ing. Feik, PhD., J. Drotován, Ing. Pajdlhauser.

Návrh stanoviska:

Stanovisko 140/03/06/26/KŽPDV/S:

Komisia životného prostredia, dopravy, výstavby, územného plánu a pre podporu vinohradníctva pri MZ MČ Bratislava–Rača **berie na vedomie** predloženú informáciu.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Michal Feik, PhD.	✓			
Ján Drotován	✓			
Mgr. Marcel Duda	✓			
Ing. Miloslav Jošt	✓			
Miloš Máťuš	-	-	-	-
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
Mgr. Peter Pilinský	-	-	-	-
Dominik Vrba	-	-	-	-
Mgr. Juraj Dobšovič	✓			
Ladislav Findl	✓			
RNDr. Valter Makovský	✓			
Hlasovanie spolu:	8	0	0	0

Stanovisko **bolo schválené**.

3. Informácia o stave projektov rekonštrukcie KS Žarnovická, NKP Koloničova kúria a Nemeckého kultúrneho domu.

Materiál odprezentoval Ing. Peter Králik, vedúci oddelenia investícií a projektov Miestneho úradu MČ Bratislava-Rača.

Diskusia: Ing. Feik, PhD., Ing. Pajdlhauser, Ing. Jošt, Ing. Semanco, RNDr. Makovský.

Návrh stanoviska:

Stanovisko 141/03/06/26/KŽPDV/S:

Komisia životného prostredia, dopravy, výstavby, územného plánu a pre podporu vinohradníctva pri MZ MČ Bratislava–Rača **berie na vedomie** informáciu o stave projektov rekonštrukcie KS Žarnovická, NKP Koloničova kúria a Nemeckého kultúrneho domu v predložennom znení.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Michal Feik, PhD.	✓			
Ján Drotován	✓			
Mgr. Marcel Duda	✓			
Ing. Miloslav Jošt	✓			
Miloš Máťuš	-	-	-	-
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
Mgr. Peter Pilinský	-	-	-	-
Dominik Vrba	-	-	-	-
Mgr. Juraj Dobšovič	✓			
Ladislav Findl	✓			
RNDr. Valter Makovský	✓			
Hlasovanie spolu:	8	0	0	0

Stanovisko **bolo** schválené.

4. Informácia o stave a zabezpečení letnej a zimnej údržby počas sezóny 2025/2026.

Materiál odprezentoval Mgr. Peter Kohút, vedúci oddelenia životného prostredia a dopravy Miestneho úradu MČ Bratislava-Rača.

Diskusia: Ing. Feik, PhD., Ing. Pajdlhauser, Mgr. Dobšovič, RNDr. Makovský, Mgr. Duda.

Návrh stanoviska:

Stanovisko 142/03/06/26/KŽPDV/S:

Komisia životného prostredia, dopravy, výstavby, územného plánu a pre podporu vinohradníctva pri MZ MČ Bratislava–Rača po prerokovaní materiálu **berie na vedomie** informáciu o stave a zabezpečení letnej a zimnej údržby počas sezóny 2025/2026.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Michal Feik, PhD.	✓			
Ján Drotován	✓			
Mgr. Marcel Duda	✓			
Ing. Miloslav Jošt	✓			
Miloš Máťuš	-	-	-	-
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
Mgr. Peter Pilinský	-	-	-	-
Dominik Vrba	-	-	-	-
Mgr. Juraj Dobšovič	✓			
Ladislav Findl	✓			
RNDr. Valter Makovský	✓			
Hlasovanie spolu:	8	0	0	0

Stanovisko **bolo** schválené.

5. Aktuálny stav opráv komunikácii a chodníkov – ústna informácia.

Informáciu poskytol Mgr. Peter Kohút, vedúci oddelenia životného prostredia a dopravy Miestneho úradu MČ Bratislava-Rača.

Diskusia: Ing. Feik, PhD., Ing. Pajdlhauser, Mgr. Duda, RNDr. Makovský.

Návrh stanoviska:

Stanovisko 143/03/06/26/KŽPDV/S:

Komisia životného prostredia, dopravy, výstavby, územného plánu a pre podporu vinohradníctva pri MZ MČ Bratislava-Rača **berie na vedomie** informáciu o aktuálnom stave opráv komunikácii a chodníkov.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Michal Feik, PhD.	✓			
Ján Drotován	✓			
Mgr. Marcel Duda	✓			
Ing. Miloslav Jošt	✓			
Miloš Máťuš	-	-	-	-
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
Mgr. Peter Pilinský	-	-	-	-
Dominik Vrba	-	-	-	-
Mgr. Juraj Dobšovič	✓			
Ladislav Findl	✓			
RNDr. Valter Makovský	✓			
Hlasovanie spolu:	8	0	0	0

Stanovisko **bolo** schválené.

6. Protest prokurátora proti prílohe č.1 Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava Rača č. 12/2023 zo dňa 12.12.2023 o miestnych daniach v znení Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava – Rača č. 8/2024 zo dňa 24.9.2024

a

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Rača č. 2/2026, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Rača č. 12/2023 z 12. decembra 2023 o miestnych daniach v znení Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Rača č. 8/2024 z 24. septembra 2024.

Materiál odprezentovala JUDr. Renáta Korduliaková.

Diskusia: Ing. Feik, PhD., Ing. Pajdlhauser, Mgr. Dobšovič, Ing. Semanco, RNDr. Makovský.

Návrh stanoviska:

Stanovisko 144/03/06/26/KŽPDV/S:

Komisia životného prostredia, dopravy, výstavby, územného plánu a pre podporu vinohradníctva **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača

A) **vyhovieť** protestu prokurátora Pd 54/26/1103-3 zo dňa 4.5.2026 proti prílohe č.1 Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava Rača č. 12/2023 zo dňa 12.12.2023 o miestnych daniach v znení Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava – Rača č. 8/2024 zo dňa 24.9.2024;

B) **schváliť** návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Rača č. 2/2026, ktorým sa mení Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Rača č. 12/2023 z 12. decembra 2023 o miestnych daniach v znení Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Rača č. 8/2024 z 24. septembra 2024 v predloženom znení.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Michal Feik, PhD.	✓			
Ján Drotován	✓			
Mgr. Marcel Duda	✓			
Ing. Miloslav Jošt				
Miloš Máťuš	-	-	-	-
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
Mgr. Peter Pilinský	-	-	-	-
Dominik Vrba	-	-	-	-
Mgr. Juraj Dobšovič	✓			
Ladislav Findl	✓			
RNDr. Valter Makovský	✓			
Hlasovanie spolu:	7	0	0	0

Stanovisko **bolo** schválené.

7. Návrh na prevod pozemkov registra CKN parc. č. 17115/929, 17115/930, 17115/931, 17115/935, 17115/936, 17115/939, 17115/940, 17115/941, 17115/944, 17115/951 a spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 9/24 k celku pozemku parc. č. 17115/924, k.ú. Rača v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Materiál odprezentoval Mgr. Karol Janík.

Diskusia: Ing. Feik, PhD., Ing. Semanco.

Návrh stanoviska:

Stanovisko 145/03/06/26/KŽPDV/S:

Komisia životného prostredia, dopravy, výstavby, územného plánu a pre podporu vinohradníctva **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača schváliť prevod pozemkov a spoluvlastníckych podielov na pozemku a prijala rovnaké stanovisko podľa textu v návrhu stanoviska v materiáli v bode.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Michal Feik, PhD.	✓			
Ján Drotován	✓			
Mgr. Marcel Duda	✓			
Ing. Miloslav Jošt				
Miloš Máťuš	-	-	-	-
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
Mgr. Peter Pilinský	-	-	-	-
Dominik Vrba	-	-	-	-
Mgr. Juraj Dobšovič	✓			
Ladislav Findl	✓			
RNDr. Valter Makovský	✓			
Hlasovanie spolu:	7	0	0	0

Stanovisko **bolo** schválené.

8. Návrh záverečného účtu mestskej časti Bratislava-Rača za rok 2025.

Materiál odprezentoval Ing. Peter Semanco. Predseda komisie dal následne hlasovať o návrhu stanoviska komisie.

Návrh stanoviska:

Stanovisko 146/03/06/26/KŽPDV/S:

Komisia životného prostredia, dopravy, výstavby, územného plánu a pre podporu vinohradníctva odporúča MZ MČ Bratislava-Rača

a) **schváliť** záverečný účet a celoročné hospodárenie mestskej časti Bratislava-Rača za rok 2025 **bez výhrad**

b) **schváliť**:

1. prebytok z bežného a kapitálového hospodárenia vo výške 121.811,82 eur zistený podľa §10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktorý sa upravuje o nevyčerpané prostriedky v celkovej sume 1.451.689,61 eur na upravený schodok 1.329.877,79 eur,
2. finančné vysporiadanie upraveného schodku podľa bodu 1 kladným zostatkom z finančných operácií zisteným podľa §10 ods. 3 písm. c) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
3. pridelenie nevyčerpaných účelových finančných prostriedkov vo výške 1.451.689,61 eur:
 - 3.1 poplatok za rozvoj v sume 297.138,56 eur do fondu rozvoja Rače,
 - 3.2 finančné prostriedky vo výške 1.154.551,05 eur do rozpočtu 2026 ako príjmové finančné operácie na financovanie bežných a kapitálových výdavkov,
4. rozdelenie upraveného výsledku celkového hospodárenia (prebytok) vo výške 55.466,74 eur nasledovne:
 - 4.1 do rezervného fondu v zmysle § 15 ods. 4 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vo výške 5.547,00 eur,
 - 4.2 vrátenie do fondu rozvoja Rače vo výške 49.919,74 eur.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Michal Feik, PhD.	✓			
Ján Drotován	✓			
Mgr. Marcel Duda	✓			
Ing. Miloslav Jošt				
Miloš Máťuš	-	-	-	-
Ing. Róbert Pajdlhauser				
Mgr. Peter Pilinský	-	-	-	-
Dominik Vrba	-	-	-	-
Mgr. Juraj Dobšovič	✓			
Ladislav Findl	✓			
RNDr. Valter Makovský	✓			
Hlasovanie spolu:	6	0	0	0

Stanovisko **bolo** schválené.

9. Rôzne.

- a) Mgr. Dobšovič sa vyjadril k pokračujúcej rozsiahlej rekonštrukcie sietí a cesty Alstrova ul., ul. Pri vinohradoch.
- b) Ing. Michal Feik, PhD. a RNDr. Valter Makovský sa informovali o opravovni áut na ul. Augustína Murína a práce vykonávané v opravovni (výmena oleja) na ktoré je potrebné osobitné oprávnenie a časté blokovanie chodníka autami; Navrhli preveriť povolenia a upozornili tiež na odpad, ktorý sa nachádza pred garážou.
- c) P. Findl upozornil na prerastený živý plot na rohu ulíc Alstrova a Sadmelijská, ktorý zasahuje do chodníka, poprosil osloviť vlastníka pozemku;
- d) Ing. Feik, PhD. sa informoval o revitalizácii priestoru pred depom Krasňany; konkrétne išlo o zmenu projektu oproti pôvodnému návrhu, kde boli uvažované aj parkovacie miesta; a taktiež otázka týkajúca sa vysporiadania pozemkov, kde chýba priestor na cyklotrasu;
- e) Ing. Feik, PhD. sa informoval o sklone chodníka na Sadmelijskej. Diskusia: Ing. Róbert Pajdlhauser.
- f) P. Findl upozornil na práve v parlamente schválenú zmenu zákona o cestnej premávke, účinnú od 1.9., ktorá sa týka viacerých zmien v cestnej premávke, napr. že elektrické kolobežky nebudú môcť jazdiť po chodníku (možné to bude len v prípade, ak to dovoľí dopravná značka), čím sa posilní postavenie chodcov na chodníku a aj zákazu používať kolobežky s pomocným motorčekom či elektromotorom, ktorý umožňuje vyvinúť rýchlosť vyššiu ako 25 kilometrov za hodinu. Bolo by vhodné označenie niektorých úsekov so zmiešaným dopravným značením pešieho pohybu a cyklistov. Diskusia: RNDr. Makovský, Ing. Feik, PhD., Mgr. Dobšovič.

Záver

Predseda komisie ukončil rokovanie komisie o 17.45 hod.

Ing. Michal Feik, PhD.
predseda komisie

Zapísal: Mgr. Karol Janík
04.06.2026