



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Materiál na rokovanie Komisie finančnej a majetkovej Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rača dňa 08.06.2026

Návrh

na prenájom nebytových priestorov obchodnou verejnou súťažou v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) a nasl. zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

Predkladateľ:

Daniel Stojkovič
vedúci Oddelenia hospodárskej správy

Spracovateľ:

Mgr. Karol Janík
referent správy majetku, nehnuteľností, kataster

Dôvodová správa

Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) a nasl. zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov predkladáme na základe skončenia nájmu a uvoľnenia priestorov-

Nebytové priestory spolu vo výmere 70,40 m² sa nachádzajú na 1. nadzemnom podlaží zdravotného strediska na Hubeného ul. č. 2, 831 54 Bratislava, stavby so súpisným číslom 2497, ležiacej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 17375/9 vo výmere 859 m², zapísanej na LV č. 1, k. ú. Rača, ktorá je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, zverená do správy Mestskej časti Bratislava-Rača Hospodárskou zmluvou o prevode práva hospodárenia s národným majetkom č. 843/1990/ObHSSŽaDJ III. do pôsobnosti Mestskej časti Bratislava-Rača zo dňa 20.12.1990. Spolu s priestormi sa prenájima časť prístupového pozemku parc. č. 17975/29 vo výmere 30 m² vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zvereného do správy mestskej časti protokolom č. 59/1991 o zverení majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava Rača zo dňa 19.09.1991.

Predmetom nájmu sú nebytové priestory v budove zdravotného strediska na Hubeného ul. so samostatným vchodom, ktoré pozostávajú zo vstupného priestoru a 4 miestností spolu vo výmere 63,60 m², sociálneho zariadenia s WC vo výmere 6,80 m², spolu v celkovej výmere 70,40 m² a časť pozemku parc. č. 17375/29 vo výmere 30 m², cez ktorý je prístup do nebytových priestorov.

V zmysle Prílohy *Sadzobník obvyklého nájomného* Zásad hospodárenia s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Rača a s majetkom zvereným do správy mestskej časti

Bratislava-Rača, ktoré boli schválené uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rača č. UZN 160/26/09/23/P dňa 26.09.2023, v znení Dodatku č. 1 k zásadám hospodárenia ktorý bol schválený MZ MČ Bratislava-Rača uznesením č. UZN 256/07/05/24/P dňa 07.05.2024, v znení Dodatku č. 2 k zásadám hospodárenia ktorý bol schválený MZ MČ Bratislava-Rača uznesením č. UZN 317/10/12/24/P dňa 10.12.2024 a v znení Dodatku č. 3 k zásadám hospodárenia, ktorý bol schválený MZ MČ Bratislava-Rača uznesením č. UZN 427/11/11/25/P dňa 11.11.2025, **je minimálne nájomné** podľa Časti C Pozemky a nebytové priestory, odsek 2 Nebytové priestory v samostatne stojacich objektoch, písm. B: Zdravotné stredisku Hubeného 2, **nebytové priestory vo výške 60,00 EUR/m²/rok** a odsek 1 Pozemky, písm. B: **(prístupové pozemky, prístupové chodníky, príľahlé plochy k prevádzkam), je minimálne nájomné pre fyzické osoby – nepodnikatelia vo výške 6,00 EUR/m²/rok a pre právnické osoby a fyzické osoby - podnikatelia 12,00 EUR/m²/rok.**

Stanovisko komisie:

Komisia finančná a majetková **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača schváliť:

1. prenájom nehnuteľného majetku – nebytových priestorov v zdravotnom stredisku na Hubeného ul. č. 2 v Bratislave-Rači na účely poskytovania zdravotnej starostlivosti a *zdravotných služieb* zameraných na oblasť duševného zdravia (psychologické služby, poskytovanie poradensko - terapeutických služieb zameraných primárne pre deti, dospievajúcich a ich rodiny) a časti prístupového pozemku – príľahlá plocha k prevádzke – časť pozemku parc. č. 17375/29, LV č. 1, k.ú. Rača formou obchodnej verejnej súťaže v súlade s §9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník;

2. navrhované podmienky obchodnej verejnej súťaže na nájom nebytových priestorov v zdravotnom stredisku na Hubeného ul. č. 2 v Bratislave-Rači a pozemku v zmysle s §9 ods. 2 písm. a) v spojení s §9aa ods. 1 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- minimálna výška nájomného ktorú musí účastník obchodnej verejnej súťaže na nájom nebytových priestorov ponúknuť: 60,00 EUR/m²/rok;
- minimálna výška nájomného ktorú musí účastník obchodnej verejnej súťaže na nájom pozemku ponúknuť: v prípade fyzických osôb – nepodnikateľov vo výške 6,00 EUR/m²/rok, v prípade právnických osôb a fyzických osôb – podnikateľov vo výške 12,00 EUR/m²/rok;
- úhrada prevádzkových nákladov spojených s užívaním nebytového priestoru,
- účel nájmu: zdravotná starostlivosť, zdravotné služby zamerané na oblasť duševného zdravia (psychologické služby, poskytovanie poradensko – terapeutických služieb zameraných primárne pre deti, dospievajúcich a ich rodiny, podpora zdravého vývinu detí, podpora rodín, vzťahov detí a rodičov, rodinných vzťahov, rôzne formy terapií);
- výmera nebytových priestorov spolu: 70,40 m²;
- výmera pozemku: 30 m²;
- doba nájmu: neurčitá;
- lehota na predkladanie ponúk: 15 pracovných dní od dátumu vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže.