



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Materiál na rokovanie Komisie životného prostredia, dopravy, výstavby, územného plánu a pre podporu vinohradníctva Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rača konanej dňa 03.06.2026

Prehľad stavu projektov väčších stavieb v správnych konaniach stavebného úradu k 05/2026

Zodpovedný:

Ing. Andrea Mrvová
Stavebný úrad

Spracovateľ:

Ing. Andrea Mrvová

jún 2026

1. Dôvodová správa

V predloženom materiály sa nachádza zoznam stavu správnych konaní väčších stavieb na stavebnom úrade mestskej časti Bratislava-Rača.

2. Návrh na prijatie nasledovného stanoviska komisie:

Komisia berie predloženú informáciu na vedomie.

*Prehľad stavu projektov väčších stavieb v správnych
konaniach stavebného úradu k 05/2026*

Povoľované stavby	územné rozhodnutie UR	stavebné povolenie SP	kolaudačné rozhodnutie KR	stavebník
<p>Bytový dom Dopravná, parc.č. 4784/28,142,145,102,137,215,2 1,7</p>	<p>5/2018 zamietnutie návrhu na UR stavebným úradom, OU BA zrušenie rozhodnutia 9/2018, prerušené územné konanie 01/2019, výzva na doplnenie dokladov konania, 3/2019 odpoveď na výzvu bez doplnenia dokladov, koniec lehoty na doplnenie 5/2019 Rozhodnutie o zastavení konania, odvolanie navrhovateľa, 07/2019 upovedomenie o obsahu odvolania a výzva na vyjadrenie účastníkom konania 9/2019 – predloženie odvolania OU Bratislava 12/2019- zrušené rozhodnutie OU Bratislava a vrátené na nové prejednanie 02/2020 – konanie prerušené 11/2020 posledná výzva s konečným termínom na doplnenie 31.12.2020 Podanie nedoplnené. Žiadosť o predĺženie Predĺženie lehoty na doplnenie o 30 dní Dopĺňajú doklady a požiadali o ďalšie predĺženie lehoty na doplnenie – predĺženie do 31.12.2021 Žiadosť o predĺženie lehoty na doplnenie Predĺžená lehota na doplnenie do 31.03.2023 Dokladajú podklady Predĺžená lehota na doplnenie do 31.12.2023</p>	<p>12/2025 žiadosť na objekty SO 11.1-4-VN,NN, trafostanica 4/2026 – prerušenie konania</p> <p>5/2026 žiadosť na bytový dom</p>		<p>JADALU s.r.o. Bratislava Zmenil sa stavebník, nový stavebník <u>Bystrická,s.</u> r.o., Panenská 6, Bratislava</p>

	Posledné doloženie 07/2024, chýba ešte 1 doklad 10/2024 Oznámenie o začatí konania 01/2025 územné rozhodnutie 02/2025 právoplatné			
Račany Bianco 3 etapa Lokalita za Karpatským námestím Nový názov: Terasy SO 01 Bytový dom SO 01.1 Priestor OST vrátane technológie SO 02 Bytový dom SO 02.1 Priestor OST vrátane technológie SO 03 Bytový dom SO 03.1 Priestor OST vrátane technológie SO 201 Distribučné rozvody NN SO 402 Vodovodné prípojky SO 403 Požiarna nádrž SO 502 Prípojky splaškovej kanalizácie SO 602 Retenčná nádrž SO 603 Prípojky dažďovej kanalizácie SO 606 Úprava potoka na Pántoch SO 606.1 Oporné múry pri potoku SO 606.2 Oporné múry SO 701 Verejné osvetlenie SO 702 Areálové osvetlenie SO 801 Sadové úpravy SO 901 Teplovodná prípojka	Pokračovanie EIA procesu. Ukončenie EIA procesu. 10/2022 návrh na územné rozhod. 11/2022 výzva na úhradu spr. popl. 12/2022 prerušenie konania s výzvou na doplnenie 01/2023 doplnili 02/2023 výzva na doplnenie dokladov, ktoré vyplynuli zo stanovísk Doložili chýbajúce doklady 6/2023 oznámenie o začatí konania 8/2023 územné rozhodnutie 09/2023 odvolanie proti rozhodnutiu 09/2023 upovedomenie účastníkov o odvolaní 10/2023 spis s odvolaním zaslaný na odvolací orgán 12/2023-potvrdené rozhodnutie odvolacím orgánom, právoplatné	1/2025 žiadosť o stavebné povolenie 2/2025 Prerušenie konania s výzvou na doplnenie dokladov 5/2025 Zverejnenie žiadosti na webovom sídle správneho orgánu -informácia 08/2025 Oznámenie staveného konania a vyžiadanie stanoviska EIA pre povoloovací proces 08/2025 Námietky účastníkov konania 10/2025 Vytýčenie ústneho pojednávania na prejednanie vznesených námietok 11/2025 Stavebné povolenie 12/2025 právoplatné		Račany Bianco 3 s.r.o. Nový stavebník: VI GROUP Nový stavebník: VI GROUP Terrasy s.r.o.
Račany Bianco 3 etapa Lokalita za Karpatským námestím SO 101.1, SO 101.2, SO 102.1, SO 102.3, SO 104 Chodníky a spevnené plochy, areálové chodníky a spevnené plochy, komunikácie a parkoviská, areálové komunikácie, trvale dopravné značenie komunikácii SO 102.2 Most ponad potok SO 103 Dopravné značenie podzemnej garáže	12/2023-potvrdené rozhodnutie odvolacím orgánom, právoplatné	12/2024 žiadosť o stavebné povolenie 2/2025 Prerušenie konania s výzvou na doplnenie dokladov 5/2025 Zverejnenie žiadosti na webovom sídle správneho orgánu -informácia 12/2025 Oznámenie		VI GROUP Terrasy s.r.o.

		o začatí staveného konania a vyžiadanie stanoviska EIA pre povoľovací proces Stavebné povolenie vydané vo 02/2026 Právoplatné dňa 11.03.2026 05/2026 Oznámenie začatia stavby		
Polyfunkčný objekt Detvianska 23, Bratislava RC-Rača Centrum -2.etapa /6+ podlažná časť/		Dodatočné povolenie zmeny stavby 4/2018 zrušené, vrátené OU BA v 01/2019 na nové prejednanie. 04/2019 prerušenie konania s výzvou na doplnenie dokladov Predĺženie lehoty na doplnenie, 08/2019 doručené nesúhlasné záväzné stanovisko Hlavného mesta SR BA 10/2019-stavebník požiadal o predĺženie termínu na doplnenie súhlasného stanoviska Mesta Bratislavy – prepracuje projekt 1/2020 predĺžená lehota na doplnenie do 31.3.2020 Podaná námietka voči záväznému stanovisku mesta –žiadosť o vyjadrenie mesta k námietke a dovtedy je konanie prerušené 02/2021- nesúhlasné záväzné stanovisko mesta potvrdené		EK Invest s.r.o.

		<p>08/2021 oznámenie o začatí konania o nariadení odstránenia stavby 11/2021 Rozhodnutie o nariadení odstránenia stavby 12/2021 odvolenie 01/2022 zaslanie odvolaciemu orgánu 03/2022 odvolací orgán zrušil rozhodnutie a vrátil naspäť 06/22 prerušenie 08/22 predĺženie lehoty na doplnenie 02/2023 predĺženie lehoty na doplnenie 8/2023 predĺženie lehoty na doplnenie</p>		
<p>Obytný súbor Rínek Rača /bývalé Vinárske závody/ Objekty A,B,C + občianska vybavenosť</p>	<p>UR 11/2017 Právoplatné 5/2018</p>	<p>Stavebné povolenie vydané v 02/2019, odvolanie, 05/2019 zaslané odvol.org. OÚ BA Rozhodnutie potvrdené OÚ BA, právoplatné 7/2019 Začali so stavbou 7/2020 podaná zmena stavby v objekte Bytový dom C3, zmeny v podzemnej časti, 12/2020 prerušené konanie, 02/2021 predĺženie lehoty na doplnenie 08/2021 – doplnili 10/2021 oznámenie o začatí konania 12/2021 nesúhlasné ZS Ministerstva ŽP – nesúlady s hodnotením vplyvu na ŽP – EIA – bude nové posúdenie</p>	<p>Návrh na kolaudáciu 05/2023, ústne pojednávanie a miestne získovanie dňa 29.05.2023 kolaudačné rozhodnutie C1, C2, C3+MŠ, G2 - 06/2023, právoplatné 06/2023 kolaudačné rozhodnutie A1+OV1, B1+OV3, B2, G1 časť A a B, OV2, OV4, OV6 - 08/2023, právoplatné 08/2023 kolaudačné rozhodnutie SO 14 Kryté parkovisko G4 a SO 34.4 Kontajnerové státie č. 4, dňa 12/2023 právoplatné</p>	<p>2JTI s.r.o.</p>

		08/22 rozhodnutie k EIA, právoplatné 10/2022 SO-35.2 exteriérové vybavenie – ihrisko A-03 a bufet žiadosť o ZSPD 8/2023	07/2024 Návrh na kolaudáciu so zmenou v užívaní stavby SO 17 – Občianska vybavenosť OV 6 (časť OV 6b a OV 6c) 09/2024 miestne zisťovanie (čakajú na stanoviská) 12/2024 Právoplatné kolaudačné rozhodnutie 07/2024 návrh na kolaudáciu SO 33.1 – Sadové úpravy, SO 35.1 – Susedské vinice 04/2025 Prerušenie konania 10/2025 čiastočné doplnenie podania 02/2026 ústne pojednávanie s miestnym zisťovaním Čakanie na stanoviská po miestnom zisťovaní	
Obytný súbor Rinok Rača inž. siete /bývalé Vinárske závody/	UR 11/2017 Právoplatné 5/2018	Stavebné povolenie vydané v 02/2019, odvolanie, 05/2019 zaslané odvol.org. OÚ BA 08/2019 Rozhodnutie potvrdené OU BA 23.7.2019 nadobudlo Právoplatnosť	05/2022 podaný návrh na kolaudáciu SO28-verejné osvetlenie 07/22 ústne pojednávanie a miestne zisťovanie 9/2022 kolaudačné rozhodnutie (areálové osvetlenie, trafostanice,	2JTI s.r.o.

		Odvolanie-08/2021 zaslané odvolaciemu orgánu OU 05/2022 Rozhodnutie potvrdené odvolacím orgánom	návrh na kolaudáciu 05/2023, ústne pojednávanie a miestne zisťovanie 29.05.2023, Kolaudačné rozhodnutie (1.etapa) 06/2023, právoplatné 06/2023, Kolaudačné rozhodnutie (2.etapa) 06/2023, právoplatné 06/2023 07/2024 návrh na kolaudáciu SO 31.2 – Areálové pešie komunikácie 3.etapa 04/2025 prerušenie konania 07/ 2025 čiastočné doplnenie podania	
Obytný súbor Rínok Rača, Úprava križovatky Kubačova-Sadmelijská	UR 11/2017 Právoplatné 5/2018	11/2020 konanie prerušené 03/2021 oznámenie o začatí 05/2021 stavebné povolenie 06/2021 právoplatné	05/2022 podaný návrh na kolaudáciu 07/22 ústne pojednávanie a miestne zisťovanie 11/2022 kolaudačné rozhodnutie 1/2023 odvolanie 3/2023 zaslané odvolaciemu orgánu 06/2025 potvrdenie rozhodnutia odvolacím orgánom, následne spis zaslali na Krajskú prokuratúru	2JTI s.r.o.
Obytný súbor Dolný Slanec	UR 07/2018	03/2020 podaná		

<p>Krasňany Objekt: vnútorné komunikácie</p>	<p>Právoplatné 11/2018 OU BA rozhodnutie, potvrdenie správnosti rozhodnutia SU v 11/2018</p>	<p>žiadosť o vydanie stavebného povolenia 05/2020prerušené konania Konania prerušené z dôvodu chýbajúcim dokladom a prebiehajúceho súdu k územnému rozhodnutiu 07/2021- oznámenie o začatí 12/2021 stavebné povolenie Prišlo odvolanie 04/2022 zaslané odvolaciemu orgánu 07/2022 potvrdené rozhodnutie, právoplatné</p>		
<p>Obytný súbor Dolný Slanec Krasňany Objekty: STL plynovod, NN prípojky</p>	<p>UR 07/2018 Právoplatné 11/2018 OU BA rozhodnutie, potvrdenie správnosti rozhodnutia SU v 11/2018</p>	<p>03/2020 podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia 05/2020prerušené konania Konania prerušené z dôvodu chýbajúcim dokladom a prebiehajúceho súdu k územnému rozhodnutiu Nevyhovenie protestu prokurátora Protest potvrdený OU 02/2021 Odvolanie, spis posudzuje ministerstvo 05/2021 potvrdenie ministerstva zrušenia rozhodnutia o prerušení 07/2021 oznámenie o začatí 12/2021 stavebné povolenie Nadobudlo právoplatnosť</p>		

Obytný súbor Dolný Slanec Krasňany Objekty: bytové domy	UR 07/2018 Právoplatné 11/2018 OU BA rozhodnutie, potvrdenie správnosti rozhodnutia SU v 11/2018	03/2020 podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia 05/2020 prerušené konania Konania prerušené z dôvodu chýbajúcim dokladom a prebiehajúceho súdu k územnému rozhodnutiu 05/2021 Vyhovenie protestu prokurátora o zrušení prerušená konania 12/2021 oznámenie o začatí konania 04/2022 stavebné povolenie 05/2022 odvolanie 07/2022 spis zaslaný odvolaciemu orgánu 12/2023 Odvolací orgán potvrdil rozhodnutie a nadobudlo právoplatnosť dňa 28.03.2023		
Polyfunkčný objekt /nadvstavba, prístavba IPOS/ parc.č. 891/72, :/73, :/202, roh Kubačova- Barónka	Územné rozhodnutie 01/2018	7/2020 žiadosť Prerušenie konania 8/2024 predĺženie lehoty na doplnenie do 19.10.2024 10/2024 predĺženie lehoty na doplnenie 02/2025 predĺženie lehoty na doplnenie Predĺženie lehoty do 02.2026		Capital Slovakia s.r.o
LBG aréna Rača	UR 11/2016 právoplatné 5/2017, preskúmanie rozhodnutia súdom	Stavebné povolenie 6/2018, právoplatné 11/2018, Podnet na preskúmanie rozhodnutia súdom		LBG arena s.r.o.
Prístupová komunikácia a technická infraštruktúra	Územné konanie prerušené z dôvodu			

Lokality „Slanček“	<p>prebiehajúceho súdu k územnému rozhodnutiu Dolný Slanec, na ktorý sa pripája</p> <p>Protest prokurátora proti prerušeniu/ neprijatý stavebným úradom/ Okresný úrad Bratislava potvrdil prokurátora</p> <p>11/2020 potvrdenie protestu prokurátora OU BA, zrušenie rozhodnutia o prerušení kvôli súdu.</p> <p>12/2020 prerušenie s výzvou na doplnenie podkladov</p> <p>01/2021 doplnené podanie</p> <p>05/2021 oznámenie o začatí</p> <p>08/2021 územné rozhodnutie</p> <p>Právoplatné</p>			
UNIMED CENTRUM – Úprava areálu UNINED + areálové komunikácie		<p>09/2024 žiadosť o stavebné povolenie</p> <p>04/2025 prerušenie konania</p> <p>08/2025 čiastočné doplnenie</p> <p>03/2026 žiadosť o predĺženie lehoty – predĺženie do 30.06.2026</p>		
Monaq Invest, s.r.o. Bytový dom na mieste Reštaurácie Krasňanská kúria	<p>6/2021 návrh na umiestnenie stavby</p> <p>07/2021 prerušenie konania</p> <p>08/2021 žiadosť o predĺženie lehoty na doplnenie</p> <p>05/2022 predĺženie lehoty na doplnenie</p> <p>7/2024 rozhodnutie</p> <p>8/2024 právoplatné</p> <p>9/2024 návrh na zmenu umiestnenia</p> <p>10/2024 prerušenie s výzvou na doplnenie</p> <p>12/2024 – oznámenie o začatí územného konania</p> <p>01/2025 územné rozhodnutie</p> <p>02/2025 odvolanie</p>			Monaq Invest, s.r.o.

	<p>5/2025 zaslané odvolaciemu orgánu 10/2025 vrátené z odvolacieho orgánu – oznámenie o vybavení nepripustného odvolania Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 10.03.2025</p>			
Vinohradnícke domy – 5 nepovoláných stavieb	<p>2/2017-Rozhodnutie o nariadení odstránenia stavieb 2/2017 – odvolanie 2/2018 Okresný úrad Bratislava- potvrdenie rozhodnutia SU 3/2018- žaloba na súd o preskúmanie zákonnosti rozhodnutia OU 8/2022- doručený rozsudok Krajského súdu o zamietnutí žaloby Príprava žaloby</p>			Juraj Obermajer
BYTOVÝ DOM RNDZ II Bytové domy Pri šajbách Objekty bytových domov	<p>05/2021 návrh na umiestnenie stavby 06/2021 oznámenie o začatí konania Podané námietky, ktoré sa riešia 12/2021 doplnenie prerobenej časti projektovej dokumentácie – oznámené 01/2022 námietky voči záväzným stanoviskám KDI a BA 02/2022 vyžiadanie stanovísk k námietkam 03/2022 – zmena projektu v zmysle námietok 07/22 rozhodnutie 8/22 právoplatné</p>	<p>9/2022 podaná žiadosť o stavebné povolenie, 12/2022 prerušenie konania s výzvou na doplnenie 6/2023 oznámené začatie konania Účastník konania podal námietky ku ktorým sa stavebník vyjadril 2/2024 vydané stavebné povolenie – verejná vyhláška 3/2024 – odvolanie účastníka konania + upovedomenie o odvolaní verejnou vyhláškou 05/2024 späťvzatie odvolania. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť 9/2024 žiadosť</p>		<p>VI Group s.r.o, Roľnícka 157, 831 07 Bratislava Nový stavebník: VI GROUP Development s.r.o.</p>

		o zmenu stavby 9/2024 prerušenie s výzvou 1/2025 oznámenie o začatí konania o zmene stavby pred jej dokončením 3/2025 Rozhodnutie o zmene stavby pred jej dokončením, ktoré nadobudlo právoplatnosť v apríli 2025		
BYTOVÝ DOM RNDZ II Komunikácie SO 06	05/2021 návrh na umiestnenie stavby 06/2021 oznámenie o začatí konania Podané námietky, ktoré sa riešia 12/2021 doplnenie prerobenej časti projektovej dokumentácie – oznámené 01/2022 námietky voči záväzným stanoviskám KDI a BA 02/2022 vyžiadanie stanovísk k námietkam 03/2022 – zmena projektu v zmysle námietok 07/22 rozhodnutie 8/22 právoplatné	11/11/2022 podaná žiadosť o stavebné povolenie, 04.04.2023 oznámenie o začatí stavebného konania Účastník konania podal námietky ku ktorým sa stavebník vyjadril – vypracováva sa stavebné povolenie 12/2023 vydané Stavebné povolenie 2/2024 – podané odvolanie účastníka konania Factor Asset Managment s.r.o 3/2024 – upovedomenie o odvolaní verejnou vyhláškou 05/2024 spät'vzatie odvolania. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť		VI Group s.r.o, Roľnícka 157, 831 07 Bratislava
Hroznový sad, Kadnárova ul. 5 bytových domov, 4 polyfunkčné domy a k tomu prislúchajúca infraštruktúra	Návrh na vydanie ÚR 8/2023 02/2024- rozhodnutie o prerušení konania s výzvou na doplnenie Predĺženie lehoty na doplnenie do			Bývanie pod lesom, s.r.o.

	<p>30.11.2024 Predĺženie lehoty na doplnenie do 31.03.2025 Predĺženie lehoty na doplnenie do 31.08.2025 09/2025 doplnenie 11/2025 oznámenie o začatí konania 12//2025 námietky 3/2026 doplnenie po námietkach 5/2026 rozhodnutie o umiestnení stavby</p>			
<p>Bytový dom – Úžiny Bytový dom Doprava siete</p>	<p>Návrh na vydanie ÚR 12/2023 01/2024 výzva s prerušením konania 03/2024 upovedomenie MŽP o začatí konania po podnete podliehania pod EIA 03/2024 žiadosť o predĺženie lehoty doplnenia podania Predĺženie lehoty na doplnenie do 31.7.2024 11/2024 požiadali o predĺženie lehoty doplnenia podania 01/2025 predĺžená lehota na doplnenie do 30.04.2025 01/2025 stanovisko MČ Rača pre MŽP s podporovaním EIA 05/2025 žiadosť o predĺženie lehoty doplnenia 09/2025 predĺžená lehota do 31.12.2025 01/2026 žiadosť o predĺženie lehoty 02/2026 predĺženie4 – s upozornením posledného predĺženia do 30.04.2026 05/2026 právoplatné zastavenie konania</p>			<p>Centrum Pezinok s.r.o., Trenčianska 47, 821 09 Bratislava</p>
<p>Solid hala Bojnická ul., p.č. 4925/13, 4925/14, 4925/36, 4925/62, 4925/63, 4925/65, 4925/66, 4925/67, 4925/68, 4925/69, 4925/70, 4925/71, 4925/73, 4925/74, 4925/75,</p>		<p>Oznámenie o začatí stavebného konania SO hala 2.4.2024 SO spevnené plochy 2.4.2024 Vydané stavebné povolenie SO Solid hala</p>		<p>Logis Invest, a.s. Malý trh 2/A, 811 08 Bratislava</p>

		20.05.2024 a SO spevnené plochy 20.05.2024 Právoplatné 20.6.2024		
Revitalizácia a obnova brownfieldu v sanovanom území bývalého terminálu Bratislava-Rača	6/2024 návrh na umiestnenie 7/2024 prerušenie s výzvou na doplnenie 10/2024 oznámenie o začatí územného konania 12/2024 územné rozhodnutie 02/2025 právoplatné	03/2025 žiadosť o stavebné povol. 08/2025 oznámenie o začatí konania 09/2025 vydané stavebné povolenie 10/2025 právoplatné	12/2025 návrh na kolaudáciu trafostanice, el. rozvodov 02/2026 ústne pojednávanie 04/2026 doplnenie 05/2026 kolaudačné rozhodnutie, právoplatné	Alto RE SPV 6, s.r.o., Bottova 1, BA ZSD,a.s.-časť stavby (prechod práv)
Areál SUPTEL Bratislava Rača, Pri Šajbách	5/2022 územné rozhodnutie o umiestnení stavby	Objekty: 3/2023 žiadosť 5/2023 prerušenie 5/2024 oznámenie o začatí doplňajú doklady 2.4.2025 vydané stav. povolenie Právoplatné 22.5.2025 Cesty, ŠSÚ: 4/2024 žiadosť 5/2024 prerušenie 8/2024 oznámenie o začatí 10/2024 stavebné povolenie		Bureš, Burešová
Prepojenie ulíc Pri Šajbách - Na Pántoch Z.U. Pri Šajbách K.U. Na Pántoch	Návrh na vydanie ÚR 3/2025 05/2025 Prerušenie konania a výzva na doplnenie 10/2025 žiadosť o predĺženie lehoty doplnenia Súhlas s predĺžením lehoty na doplnenie do 05/2026 05/2026 čiastočné doplnenie podania a žiadosť o opakované predĺženie lehoty na doplnenie			u.Holding a.s.
„Bratislava, HS Rača – výstavba objektu“ Budova hasičskej stanice Areálové komunikácie, spevnené plochy a parkovisko Prípojky IS 4784/310, 4784/102, 4784/138 a 4784/139,.....	9/2024 – návrh na umiestnenie stavby 9/2024 rozhodnutie o prerušení konania s výzvou na doplnenie 08/2025 Oznámenie o začatí územného konania			Ministerstv o vnútra Slovenskej republiky

	<p>09/2025 Nesúhlasné stanovisko dotknutého orgánu + Oboznámenie navrhovateľa s jeho obsahom</p> <p>12/2025 Doplnenie podania o súhlasné stanovisko dotknutého orgánu</p> <p>12/2025 Oznámenie účastníkom konania o nových skutočnostiach v konaní</p> <p>02/2026 Územné rozhodnutie o umiestnení stavby Právoplatné dňa 20.02.2026</p>			
<p>„Obytný súbor rodinných domov Projekt Knižkova dolina“ – 37 rodinných domov, komunikácia, vybavenie územia</p>	<p>01/2025 návrh na umiestnenie stavby</p> <p>03/2025 Prerušenie konania</p> <p>5/2025 Oznámenie o začatí konania</p> <p>07/2025 územné rozhodnutie</p> <p>08/2025 právoplatné</p>	<p>03/2026 žiadosť o SP rozvodov NN, úprava trafostanice</p> <p>03/2026 výzva na úhradu SP</p> <p>03/2026 žiadosť o SP súboru stavieb</p> <p>03/2026 rozhodnutie o prerušení konania</p>		<p>Projekt Knižkova dolina, s.r.o.,</p> <p>ZSD, a.s. stavebné povolenie rozvodov NN a trafos</p>
<p>Projekt Knižkova dolina Ohlásenie – úprava existujúcej komunikácie a chodníkov</p>	-----	-----	05/2026 Overovacia doložka	<p>Projekt Knižkova dolina, s.r.o.</p>
<p>Areál Pri Šajbách – Rekonštrukcia a dostavba areálu</p>		<p>03/2025 žiadosť o stavebné povolenie</p> <p>Právoplatné rozhodnutie dňa 25.08.2025</p>		<p>Bratislavská vodárenská spoločnosť</p>
<p>Rekonštrukcia miestnej komunikácie Felčanova SO 200 Dažď. Kanalizácia SO 600 Rekonštr. verej. osvetlenia SO 601 Preložka miest. Rozhlasu SO 800 Sadové úpravy a mobiliár</p>	<p>Žiadosť o stav. povolenie spojené s ÚR</p> <p>03/2025</p>	<p>Právoplatné rozhodnutie dňa 08.08.2025</p>		<p>Mesto Svätý Jur</p>
<p>Višňový sad, Kadnárová ulica SO.01 Bytový dom A SO.02 Polyfunkčný bytový dom B SO.11 Príjazdová komunikácia a chodníky pre peších</p>	<p>5/2025 návrh na umiestnenie stavby:</p> <p>5/2025 výzva na úhradu SP</p> <p>5/2025 prerušenie konania</p> <p>10/2025</p>			<p>Dračí potok, s.r.o., Halašova 10, Bratislava</p>

<p>SO.12 Parkovacie miesta – Vetva 3 SO.13 Uspokojená komunikácia–Vetva 3 SO.14 Uspokojená komunikácia–Vetva 1 SO.15 Parkovisko 1 Prípojky IS</p>	<p>Oznámenie o začatí územného konania o umiestnení stavby 11/2025 Námietky účastníkov konania a oboznámenie navrhovateľa o obsahu námietok 12/2025 Vyjadrenie navrhovateľa k vzneseným námietkam 02/2026 Vytýčenie ústneho pojednávania na prejednanie vznesených námietok 03/2026 Ústne pojednanie za účelom vysporiadania námietok – neprišlo k dohode 05/2026 Územné rozhodnutie o umiestnení stavby</p>			
<p>Polyfunkčný objekt Detvianska SO 01 Polyfunkčná budova SO 02 Parkovací zakladač SO 03 Prekládka plynu SO 04 Prípojka plynu Nárožie ulíc Detvianska Jurkovičová</p>	<p>03/2026 žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere 03/2026 Prerušenie konania a výzva na doplnenie</p>			<p>IMC Real s.r.o., Pri Šajbách 32, 83106 Bratislava, IČO: 44 325 266</p>
<p>„Bytový dom Plickova“ SO 01 Príprava územia SO 02 Bytový dom SO 03 Vodovod SO 04 Splašková kanalizácia SO 05 Dažďová kanalizácia SO 06 Vonkajšie Rozvody VN – nie je súčasťou dokumentácie SO 07 Prípojka NN SO 08 Areálové osvetlenie SO 09 Komunikácie a spevnené plochy SO 10 Oporné múry a terénne úpravy SO 11 Sadové úpravy SO 12 Kontajnerové státie SO 13 Malá architektúra</p>	<p>03/2026 žiadosť o stavebný zámer 03/2026 – prerušené konanie</p>			<p>GULIREA L, s.r.o., Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava, IČO: 36 616 672</p>