



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Materiál na rokovanie stálych komisií Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rača v dňoch 02.06.2026 až 08.06.2026

**Informácia o stave projektov rekonštrukcie KS Žarnovická, NKP Koloničova kúria
a Nemeckého kultúrneho domu**

Spracovateľ:

Ing. Peter Králik

vedúci oddelenia investícií a projektov

Návrh uznesenia:

Komisia berie na vedomie informáciu o stave projektov rekonštrukcie KS Žarnovická, NKP Koloničova kúria a Nemeckého kultúrneho domu v predloženom znení.

Jún 2026

Dôvodová správa:

Na základe stretnutia s poslancami MZ mestskej časti Bratislava – Rača dňa 22.3.2023 boli určené tri kľúčové projekty pre nasledujúce obdobie (v poradí): rekonštrukcia s prístavbou KS Žarnovická a rekonštrukciou okolitého verejného priestoru, rekonštrukcia Koloničovej kúrie a rekonštrukcia Nemeckého kultúrneho domu, pričom o priebežnom vývoji projektov oddelenie hospodárskej správy informuje poslancov MZ pravidelne na komisiách.

Materiál:

1. KS Žarnovická

I. etapa - búracie práce a stabilizácia štítových stien je ukončená

II. etapa – realizácia inžinierskych sietí je v rozpracovanom stave nasledovne :

- realizácia vodovodnej prípojky bude ukončená 02.06.2026
- finálne napojenie elektrickej prípojky bude 11.06.2026
- osadenie akumulčných nádrží bude do konca 06_2026
- uloženie ležatej splaškovej kanalizácie je ukončené
- sanácia základových pásov (debnenie, armovanie a betonáž) bola ukončená v priebehu 21.T (18.06. – 23.06) , realizácia bola uskutočnená pod stálym dohľadom statika.

V priebehu 22.T. (25.06. – 30.06.2026) sa realizujú betonáže podkladových betónov spolu s betonážou výťahovej šachty.

Dielenská dokumentácia ocelového skelete je odsúhlasená statikom a stavbou , takže sa začalo s jej výrobou, začiatok montáže skeletu je naplánovaný na ½_06_2026. Dokončujú sa detaily na dielenskej dokumentácii hliníkovej fasády , predpoklad montáže rastru fasády a strechy je v 08_2026. Stavba pokračuje v zmysle zmluvného dohodnutého HMG.

2. Koloničova kúria

Obnova fasády - je zrealizovaná celková obnova fasády z uličnej strany.

V spolupráci s ateliérmi STU Fakultou architektúry a dizajnu bola realizovaná finálna verzia architektonickej štúdie obnovy Koloničovej kúrie, schválená KPÚ a odprezentovaná a aj schválená poslancami.

Pripravuje sa demontáž a likvidáciu azbesto-cementových šablón z nádvornej časti budovy, - termín realizácie je podmienený ohlásením a schválením od RÚVZ a OÚ OSaŽP.

V spracovaní je Pasport obnovy budovy.

3. Nemecký kultúrny dom – V spracovaní je Pasport obnovy budovy.

Prebieha trhovú konzultácia na stanovenie PHZ projektovej dokumentácie štúdie umiestnenia úradu MČ Rača v priestoroch NKD.