



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Materiál na rokovanie Komisie školskej a sociálnej MZ MČ Bratislava-Rača dňa 02.06.2026

Predĺženie doby nájmu k obecným nájomným bytom

Zodpovedná:

Mgr. Hana Štetinová
vedúca oddelenia pre sociálne veci

Spracovateľ:

Mgr. Martina Fratričová
referent oddelenia pre sociálne veci

Dôvodová správa

V najbližšom období končí doba nájmu 11 nájomníkom obecného nájomného bytu – manželom Dominike a Róbertovi Byrtusovým, Monike a Romanovi Byrtusovým, Eve a Petrovi Čambálikovým, Anete a Ivanovi Didiovým, Edite a Ivanovi Didiovým, Viere a Zdenkovi Feketeovým, Klaudii Gulejovej, Alene Kozovej, Rozálii Molnárovej, Vladislave a Máriovi Šprinzovým a Tiborovi a Marceli Viczayovým, ktorí si podali žiadosť o predĺženie doby nájmu.

Aby im mohla byť predĺžená doba nájmu v zmysle platného Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Rača č. 1/2020 z 11. februára 2020 o nájme bytov v úplnom znení ďalej len („nariadenie“), Komisia školská a sociálna musí prijať uznesenie či súhlasí / nesúhlasí s predĺžením doby nájmu na dobu určitú na ďalší 1 rok, resp. za akých podmienok súhlasí s predĺžením doby nájmu na dobu určitú o 1 rok.

Materiál

1) Manželia Dominika a Róbert BYRTUSOVÍ, 3-izbový o rozlohe 62,57 m²

Manželia Róbert a Dominika Byrtusoví si dňa **17.04.2026** podali žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme bytu. Manželom Byrtusovým bol pridelený obecný nájomný byt uznesením MZ MČ Bratislava-Rača v súlade s VZN mestskej časti Bratislava 1/2012 o nájme bytov v znení VZN mestskej časti Bratislava-Rača č. 4/2017 z 23. mája 2017 na dobu určitú 1 rok.

Zmluva o nájme bytu má 7 dodatkov, ktorými sa doba nájmu predlžovala vždy o 1 rok. Posledným dodatkom k zmluve o nájme bytu sa doba nájmu predĺžila o ďalší 1 rok, s účinnosťou od 17.07.2025 do 16.07.2026 vrátane.

Byt, ktorý majú doposiaľ v nájme, by mohli ďalej užívať od 17.07.2026 len v prípade, kedy by im bolo schválené predĺženie doby nájmu k obecnému bytu.

Manželia Byrtusoví v súčasnosti **spĺňajú** podmienky v súlade s nariadením.

Podmienky	Plnenie podmienok VZN
Príjem za rok 2025/priemerne mesačne	Spĺňajú podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Spĺňajú podmienku VZN
Závazky voči MČ	Spĺňajú podmienku VZN
Trvalý, prechodný pobyt v MČ Bratislava - Rača	Spĺňajú podmienku VZN

Oddelenie pre sociálne veci MÚ MČ Bratislava-Rača v zmysle platného nariadenia a splnení všetkých podmienok uvedených vo VZN o nájme bytov **odporúča KŠaS MZ MČ schváliť predĺženie doby nájmu k obecnému bytu – 3-izbovému o rozlohe 62,57 m² manželom Róbertovi a Dominike Byrtusovým na dobu určitú o 1 rok: od 17.07.2026 do 16.07.2027 vrátane.**

2) Manželia Monika a Roman BYRTUSOVÍ, 2-garsónka o rozlohe 48,83 m²

Manželia Roman a Monika Byrtusoví si dňa **11.03.2026** podali žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme bytu. Menovaným bol pridelený obecný nájomný byt uznesením MZ MČ Bratislava-Rača v súlade s ustanovením § 2 ods. 2 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave a s VZN mestskej časti Bratislava-Rača č. 1/2012 z 15. mája 2012 o nájme bytov. S manželmi Byrtusovými bola uzatvorená Zmluva o nájme bytu na dobu určitú. Táto zmluva má 11 dodatkov, ktorými sa doba nájmu predlžovala vždy o 1 rok. Posledným dodatkom k zmluve o nájme bytu sa doba nájmu predĺžila o ďalší 1 rok, s účinnosťou od 01.08.2025 do 31.07.2026 vrátane.

Byt, ktorý majú manželia doposiaľ v nájme, by mohli ďalej užívať od 01.08.2026 len v prípade, kedy by im bolo schválené predĺženie doby nájmu k obecnému bytu.

Manželia Byrtusovi v súčasnosti **spĺňajú** podmienky v súlade s nariadením

Podmienky	Plnenie podmienok VZN
Príjem za rok 2025/priemerne mesačne	Spĺňajú podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Spĺňajú podmienku VZN
Záväzky voči MČ	Spĺňajú podmienku VZN
Trvalý, prechodný pobyt v MČ Bratislava - Rača	Spĺňajú podmienku VZN

Oddelenie pre sociálne veci MÚ MČ Bratislava-Rača v zmysle platného nariadenia a splnení všetkých podmienok uvedených vo VZN o nájme bytov **odporúča KŠaS MZ MČ schváliť predĺženie doby nájmu k obecnému bytu – 2-garsónke o rozlohe 48,83m² manželom Romanovi a Monike Byrtusovým na dobu určitú o 1 rok: od 01.08.2026 do 31.07.2027 vrátane.**

3) Manželia Eva a Peter ČAMBALÍKOVÍ, 3-izbový o rozlohe 64,18 m²

Manželia Peter a Eva Čambálikovi si dňa **20.04.2026** podali žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme bytu. Menovaným bol pridelený obecný nájomný byt uznesením MZ MČ Bratislava-Rača.

S manželmi bola uzatvorená Zmluva o nájme bytu č. 203/2014 na dobu určitú 1 rok s prihladnutím na § 2 od. 3 VZN MČ Bratislava-Rača č. 1/2012 o nájme bytov a uznesenie MZ MČ Bratislava-Rača, v súlade s ustanovením § 2 ods. 2 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave. Táto zmluva má 11 dodatkov, ktorými sa doba nájmu predlžovala vždy o 1 rok. Posledným dodatkom k zmluve o nájme bytu sa doba nájmu predĺžila o ďalší 1 rok, s účinnosťou od 01.08.2025 do 31.07.2026 vrátane.

Byt, ktorý majú doposiaľ v nájme, by mohli ďalej užívať od 01.08.2026 do 31.07.2026 len v prípade, kedy by im bolo schválené predĺženie doby nájmu k obecnému bytu.

V zmysle novelizovaného nariadenia manželia **spĺňajú** všetky podmienky citovaného nariadenia.

Podmienky	Plnenie podmienok VZN
Príjem za rok 2025/priemerne mesačne	Spĺňajú podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Spĺňajú podmienku VZN
Záväzky voči MČ	Spĺňajú podmienku VZN
Trvalý, prechodný pobyt v MČ Bratislava - Rača	Spĺňajú podmienku VZN

Oddelenie pre sociálne veci MÚ MČ Bratislava-Rača v zmysle Čl. XIa platného nariadenia a splnení všetkých podmienok uvedených vo VZN o nájme bytov, **odporúča KŠaS MZ MČ schváliť predĺženie doby nájmu k obecnému bytu – 3-izbovému o rozlohe 64,18m² manželom Petrovi a Eve Čambálikovým na dobu určitú o 1 rok: od 01.08.2026 do 31.07.2027 vrátane.**

4) Manželia Aneta a Ivan DIDIOVÍ, 2-garsónka o rozlohe 49,03 m²

Manželia Aneta a Ivan Didioví si dňa **21.04.2026** podali žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme bytu. Manželom bol na základe uznesenia MZ MČ Bratislava-Rača pridelený obecný nájomný byt v súlade s VZN mestskej časti Bratislava-Rača č. 1/2012 z 15. mája 2012 o nájme bytov v znení VZN mestskej časti Bratislava-Rača č. 4/2017 z 23. mája 2017. S manželmi bola uzatvorená Zmluva o nájme bytu č. 224/2018 na dobu určitú 1 rok.

Táto zmluva má 7 dodatkov, ktorými sa doba nájmu predlžovala vždy o 1 rok. Posledným dodatkom k zmluve o nájme bytu sa doba nájmu predĺžila o ďalší 1 rok, s účinnosťou od 17.07.2025 do 16.07.2026 vrátane.

Byt, ktorý majú doposiaľ v nájme, by mohli ďalej užívať **od 17.07.2026** len v prípade, kedy by im bolo schválené predĺženie doby nájmu k obecnému bytu.

V zmysle novelizovaného nariadenia manželia **spĺňajú** všetky podmienky vyššie citovaného novelizovaného nariadenia.

Podmienky	Plnenie podmienok VZN
Príjem za rok 2025 /priemerne mesačne	Spĺňajú podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Spĺňajú podmienku VZN
Záväzky voči MČ	Spĺňajú podmienku VZN
Trvalý, prechodný pobyt v MČ Bratislava-Rača	Spĺňajú podmienku VZN

Oddelenie pre sociálne veci MÚ MČ Bratislava-Rača v zmysle Čl. XIa platného nariadenia a splnení všetkých podmienok uvedených vo VZN o nájme bytov **odporúča KŠaS MZ MČ schváliť predĺženie doby nájmu k obecnému bytu – 2-garsónke o rozlohe 49,03m² manželom Ivanovi a Anete Didiovým na dobu určitú o 1 rok: od 17.07.2026 do 16.07.2027 vrátane.**

5) **Manželia Edita a Ivan DIDIOVÍ, 2-izbový o rozlohe 53,98 m²**

Manželia Ivan a Edita Didioví si dňa **23.04.2026** podali žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme bytu. Manželom Didiovým bol pridelený obecný nájomný byt uznesením MZ MČ Bratislava- Rača.

Zmluva o nájme bytu č. 199/2015 bola uzatvorená na dobu určitú 1 rok v súlade s § 2 ods. 3 VZN MČ Bratislava-Rača č. 1/2012 o nájme bytov a v súlade s ustanovením § 2 ods. 2 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave.

Táto zmluva má 10 dodatkov, ktorými sa doba nájmu predlžovala vždy o 1 rok. Posledným dodatkom k zmluve o nájme bytu sa doba nájmu predĺžila o ďalší 1 rok, s účinnosťou od 01.08.2025 do 31.07.2026 vrátane.

Byt, ktorý majú doposiaľ v nájme, by mohli ďalej užívať od 01.08.2026 len v prípade, kedy by im bolo schválené predĺženie doby nájmu k obecnému bytu.

Manželia Didioví v súčasnosti **spĺňajú** podmienky v súlade s nariadením

Podmienky	Plnenie podmienok VZN
Príjem za rok 2025/priemerne mesačne	Spĺňajú podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Spĺňajú podmienku VZN
Záväzky voči MČ	Spĺňajú podmienku VZN
Trvalý, prechodný pobyt v MČ Bratislava - Rača	Spĺňajú podmienku VZN

Oddelenie pre sociálne veci MÚ MČ Bratislava-Rača v zmysle platného nariadenia a splnení všetkých podmienok uvedených vo VZN o nájme bytov **odporúča KŠaS MZ MČ schváliť predĺženie doby nájmu k obecnému bytu – 2-izbovému o rozlohe 53,98 m² manželom Ivanovi a Edite Didiovým na dobu určitú o 1 rok: od 01.08.2026 do 31.07.2028 vrátane.**

6) **Manželia Viera a Zdenko FEKETE OVÍ, garsónka o rozlohe 22,44 m²**

Manželia Zdenko a Viera Feketeoví si dňa **06.03.2026** podali žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme bytu. Menovaným bol pridelený obecný nájomný byt uznesením MZ MČ Bratislava-Rača. S manželmi bola uzatvorená Zmluva o nájme bytu č. 382/2023 na dobu určitú 1 rok v súlade s ustanovením § 2 ods. 2 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave a v súlade so VZN mestskej časti Bratislava-Rača č. 1/2020 z 11. februára 2020 o nájme bytov v úplnom znení. Táto zmluva má 2 dodatky, ktorými sa doba nájmu predlžovala vždy o jeden rok. Posledným dodatkom k zmluve o nájme bytu sa doba nájmu predĺžila o ďalší 1 rok, s účinnosťou od 15.08.2025 do 14.08.2026 vrátane.

Byt, ktorý majú doposiaľ v nájme, by mohli ďalej užívať od 15.08.2026 len v prípade, kedy by im bolo schválené predĺženie doby nájmu k obecnému bytu.

Manželia Feketeoví v súčasnosti **spĺňajú** podmienky v súlade s nariadením.

Podmienky	Plnenie podmienok VZN
Príjem za rok 2025/priemerne mesačne	Splňajú podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Splňajú podmienku VZN
Závazky voči MČ	Splňajú podmienku VZN
Trvalý, prechodný pobyt v MČ Bratislava - Rača	Splňajú podmienku VZN

Oddelenie pre sociálne veci MÚ MČ Bratislava-Rača v zmysle platného nariadenia a splnení všetkých podmienok uvedených vo VZN o nájme bytov **odporúča KŠaS MZ MČ schváliť predĺženie doby nájmu k obecnému** – garsónke o rozlohe 22,44 m² **manželom Zdenkovi a Viere Feketeovým na dobu určitú o 1 rok: od 15.08.2026 do 14.08.2027 vrátane.**

7) Alena KOZOVÁ, 2 - izbový o rozlohe 60,64 m²

Pani Kozová si dňa **01.04.2026** podala žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme bytu. Menovanej bol pridelený obecný nájomný byt uznesením MZ MČ Bratislava-Rača súlade s VZN mestskej časti Bratislava o nájme č. 4/2017 z 23. mája 2017 na dobu určitú 1 rok . Bola uzatvorená zmluva má 6 dodatkov, ktorými sa doba nájmu predlžovala vždy o 1 rok. Posledným dodatkom k zmluve o nájme bytu sa doba nájmu predĺžila o ďalší 1 rok, s účinnosťou od 10.07.2025 do 09.07.2026 vrátane.

Byt, ktorý má doposiaľ v nájme, by mohla ďalej užívať od 10.07.2026 len v prípade, kedy by jej bolo schválené predĺženie doby nájmu k obecnému bytu.

Pani Kozová v súčasnosti **spĺňa** podmienky v súlade s nariadením.

Podmienky		Plnenie podmienok VZN
Príjem za rok 2025/ priemerne mesačne	1623,07 €/ do 4-násobku ŽM	Splňa podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Nie - čestné vyhlásenie, overené centrálnym registrom KÚ	Splňa podmienku VZN
Závazky voči MČ	Vyrovnané	Splňa podmienku VZN
Trvalý, prechodný pobyt v MČ Bratislava - Rača	36 rokov	Splňa podmienku VZN

Oddelenie pre sociálne veci MÚ MČ Bratislava-Rača v zmysle platného nariadenia a splnení všetkých podmienok uvedených vo VZN o nájme bytov **odporúča KŠaS MZ MČ schváliť predĺženie doby nájmu k obecnému bytu** – 2 - izbovému o rozlohe 60,64 m² **pani Alene Kozovej na dobu určitú o 1 rok: od 10.07.2026 do 09.07.2027 vrátane.**

8) Rozália MOLNÁROVÁ, garsónka, o rozlohe 31,51 m²

Pani Molnárová si dňa **05.02.2026** podala žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme bytu. Menovanej bol pridelený obecný nájomný byt uznesením MZ MČ Bratislava-Rača.

S pani Molnárovou bola uzatvorená Zmluva o nájme bytu č. 203/2015 na dobu určitú jeden rok v súlade s ustanovením § 2 ods. 3 VZN MČ Bratislava-Rača o nájme bytov č. 1/2012 zo dňa 15. mája 2012 a uznesením MZ MČ Bratislava-Rača, v súlade s §2 ods.2 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave, s ustanoveniami Smernice MVRR SR č. 8/1999, ktorou boli určené pravidlá poskytovania dotácií na výstavbu nájomných bytov a v súlade s výnosom MVRR SR č. V-1/2006 o poskytovaní dotácií na výstavbu nájomných bytov v znení výnosu č. V-1/2007, výnosu č. V-1/2008 a výnosu č. V-2/2008.

Táto zmluva má 10 dodatkov, ktorými sa doba nájmu predlžovala vždy o 1 rok. Posledným dodatkom k zmluve o nájme bytu sa doba nájmu predĺžila o ďalší 1 rok, s účinnosťou od 15.07.2025 do 14.07.2026 vrátane.

Byt, ktorý má doposiaľ v nájme, by mohla ďalej užívať od 15.07.2026 len v prípade, kedy by jej bolo schválené predĺženie doby nájmu k obecnému bytu.

Pani Molnárová v súčasnosti **spĺňa** podmienky v súlade s nariadením

Podmienky	Plnenie podmienok VZN
Príjem za rok 2025/priemerne mesačne	Spĺňa podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Spĺňa podmienku VZN
Záväzky voči MČ	Spĺňa podmienku VZN
Trvalý, prechodný pobyt v MČ Bratislava-Rača	Spĺňa podmienku VZN

Oddelenie pre sociálne veci MÚ MČ Bratislava-Rača v zmysle platného nariadenia a splnení všetkých podmienok uvedených vo VZN o nájme bytov **odporúča KŠaS MZ MČ schváliť predĺženie doby nájmu k obecnému bytu** – garsónke o rozlohe 31,51m² **pani Rozálii Molnárovej na dobu určitú o 1 rok: od 15.07.2026 do 14.07.2027 vrátane.**

9) Manželia Vladislava a Mário ŠPRINZOVÍ, 2-garsónka o rozlohe 48,13 m²

Manželia Vladislava a Mário Šprinzoví si dňa **20.04.2026** podali žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme bytu. Menovaným bol pridelený obecný nájomný byt MZ MČ Bratislava-Rača. S manželmi bola uzatvorená Zmluva o nájme bytu č. 197/2015 na dobu určitú 1 rok v súlade s ustanovením § 2 ods. 2 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave a v súlade so VZN mestskej časti Bratislava-Rača č. 1/2012 z 15. mája 2012 o nájme bytov.

Táto zmluva má 10 dodatkov, ktorými sa doba nájmu predlžovala vždy o 1 rok. Posledným dodatkom k zmluve o nájme bytu sa doba nájmu predĺžila o ďalší 1 rok, s účinnosťou od 01.08.2025 do 31.07.2026 vrátane.

Byt, ktorý majú doposiaľ v nájme, by mohli ďalej užívať od 01.08.2026 len v prípade, kedy by im bolo schválené predĺženie doby nájmu k obecnému bytu.

Manželia Šprinzoví v súčasnosti **spĺňajú** podmienky v súlade s nariadením

Podmienky	Plnenie podmienok VZN
Príjem za rok 2025/priemerne mesačne	Spĺňajú podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Spĺňajú podmienku VZN
Záväzky voči MČ	Spĺňajú podmienku VZN
Trvalý, prechodný pobyt v MČ Bratislava - Rača	Spĺňajú podmienku VZN

Oddelenie pre sociálne veci MÚ MČ Bratislava-Rača v zmysle platného nariadenia a splnení všetkých podmienok uvedených vo VZN o nájme bytov **odporúča KŠaS MZ MČ schváliť predĺženie doby nájmu k obecnému** – 2-garsónke o rozlohe 48,13 m² **manželom Máriovi a Vladislave Šprinzovým na dobu určitú o 1 rok: od 01.08.2026 do 31.07.2027 vrátane.**

10) Manželia Tibor a Marcela VICZAYOVÍ, 1-izbový o rozlohe 38,07 m²

Manželia Tibor a Marcela Viczayoví si dňa **20.04.2026** podali žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme bytu. Menovanému bol pridelený obecný nájomný byt uznesením MZ MČ Bratislava-Rača.

S pánom Viczayom bola uzatvorená Zmluva o nájme bytu č. 292/2014 na dobu v súlade s ustanovením § 2 ods. 2 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave, VZN MČ Bratislava-Rača o nájme bytov č. 1/2012 zo dňa 15. mája 2012 a uznesením MZ MČ Bratislava-Rača. Táto zmluva má 11 dodatkov, ktorými sa doba nájmu predlžovala vždy o 1 rok. Posledným dodatkom k zmluve o nájme bytu sa doba nájmu predĺžila o ďalší 1 rok, s účinnosťou od 01.09.2025 do 31.08.2026 vrátane.

Byt, ktorý majú manželia doposiaľ v nájme, by mohli ďalej užívať od 01.09.2026 len v prípade, kedy by im bolo schválené predĺženie doby nájmu k užívanému obecnému bytu.

Manželia Viczayoví v súčasnosti **spĺňajú** podmienky v súlade s nariadením.

Podmienky	Plnenie podmienok VZN
Príjem za rok 2025/priemerne mesačne	Spĺňajú podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Spĺňajú podmienku VZN
Záväzky voči MČ	Spĺňajú podmienku VZN
Trvalý, prechodný pobyt v MČ Bratislava - Rača	Spĺňajú podmienku VZN

Oddelenie pre sociálne veci MÚ MČ Bratislava-Rača v zmysle platného nariadenia a splnení všetkých podmienok uvedených vo VZN o nájme bytov **odporúča KŠaS MZ MČ schváliť predĺženie doby nájmu k obecnému bytu – 1-izbovému o rozlohe 38,07 m² Tiborovi a Marceli Viczayovým na dobu určitú o 1 rok: od 01.09.2026 do 31.08.2027 vrátane.**

11) Klaudia GULEJOVÁ, 2-garsónka o rozlohe 49,33 m²

Pani Gulejová si dňa **29.04.2026** podala žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme bytu. Menovanej bol pridelený obecný nájomný byt uznesením MZ MČ Bratislava-Rača v súlade s VZN mestskej časti Bratislava o nájme č. 4/2017 z 23. mája 2017 na dobu určitú 1 rok.

Zmluva o nájme bytu má 6 dodatkov, ktorými sa doba nájmu predlžovala vždy o 1 rok. Posledným dodatkom zmluvy o nájme bytu sa doba nájmu predĺžila o ďalší 1 rok, s účinnosťou od 10.07.2025 do 09.07.2026 vrátane.

Byt, ktorý má doposiaľ v nájme, by mohla ďalej užívať od 10.07.2026 len v prípade, kedy by jej bolo schválené predĺženie doby nájmu k obecnému bytu.

Pani Gulejová v súčasnosti **spĺňa** podmienky v súlade s nariadením.

Podmienky	Plnenie podmienok VZN
Príjem za rok 2025/priemerne mesačne	Spĺňa podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Spĺňa podmienku VZN
Závazky voči MČ	Spĺňa podmienku VZN
Trvalý, prechodný pobyt v MČ Bratislava - Rača	Spĺňa podmienku VZN

Oddelenie pre sociálne veci MÚ MČ Bratislava-Rača v zmysle platného nariadenia a splnení všetkých podmienok uvedených vo VZN o nájme bytov **odporúča KŠaS MZ MČ schváliť predĺženie doby nájmu k obecnému bytu – 2-garsónke o rozlohe 49,33 m² Klaudii Gulejovej na dobu určitú o 1 rok: od 10.07.2026 do 09.07.2027 vrátane.**