

**MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA**

**Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rača dňa 5.5.2026**

**Poslanecký návrh****na zrušenie uznesenia č. UZN 471/24/03/26/P****Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rača zo dňa 24.03.2026 a na schválenie zmluvy o investičnej činnosti podľa § 26 ods. (4) Zákona č.377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave – k projektu „Na Rinzloch“****Predkladateľ:**

Marta Štefánková, v. r.  
poslankyňa Miestneho zastupiteľstva  
mestskej časti Bratislava-Rača

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia MZ MČ Bratislava-Rača
2. Dôvodová správa
3. Prílohy

apríl 2026

## 1.

### Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Rača po prerokovaní materiálu

- a) **ruší** uznesenie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rača č. UZN 471/24/03/26/P zo dňa 24.03.2026;
- b) **schvaľuje** Zmluvu o investičnej činnosti vo vzťahu k projektu Na Rinzloch, ktorý je odlišný od podmienok záväznej časti územného plánu Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava spolu s podmienkou, že projektová dokumentácia v stupni Stavebný zámer pre Projekt bude spĺňať nasledovné:
  1. Stavebný zámer spracovať v súlade so Zmluvou o investičnej činnosti.
  2. V rámci základnej občianskej vybavenosti ako súčasť projektu navrhnuť umiestnenie ihrísk pre deti a na športovanie a v parteri objektov situovať občiansku vybavenosť zabezpečujúcu služby a obchodné priestory pre potreby obyvateľov žijúcich v riešenom území.
  3. Napojiť projekt na Kadnárovú ulicu cez susedný zámer Hroznový sad prostredníctvom novonavrhovanej prepojovacej komunikácie, ktorá bude súčasťou projektu „Na Rinzloch“ a ktorá bude mať dostatočné kapacitné parametre pre dopravnú záťaž generovanú projektom a susedným zámerom Rinzle Rača.
  4. V prípade inej alternatívy nezaťažovať existujúcu komunikáciu Úžiny počas výstavby.
  5. Všetky verejné priestranstvá a ihriská budú prístupné širokej verejnosti.
  6. Dažďové vody z riešeného územia budú v území zadržané bez možnosti ich odvedenia do verejnej kanalizácie a do existujúceho odvodňovacieho kanála.
  7. V projektovej dokumentácii rešpektovať trasu existujúceho vodného toku a revitalizáciu odvodňovacieho rigolu „Vrbový potok“ v prislúchajúcej časti zahrnúť do Stavebného zámeru ako súčasť projektu.
  8. Pri návrhu zakladania zohľadniť stredné radónové riziko a navrhnuť potrebné opatrenia.
  9. V Stavebnom zámere zohľadniť požiadavky na cyklodopravu.

## 2. Dôvodová správa:

Dňa 24.3.2026 schválilo Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Rača (ďalej len „MZ“) uznesenie č. 471/24/03/26/P v tomto doslovnom znení:

„Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača schvaľuje Zmluvu o investičnej činnosti vo vzťahu k projektu Na Rinzloch, ktorý je odlišný od podmienok záväznej časti územného plánu Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava spolu s podmienkami, že:

**a) bude zapracovaná pripomienka nadobudnutia časti kontribúcie – bytu do vlastníctva mestskej časti Bratislava-Rača,**

b) projektová dokumentácia v stupni Stavebný zámer pre Projekt bude spĺňať nasledovné:

1. Stavebný zámer spracovať v súlade so Zmluvou o investičnej činnosti.
2. V rámci základnej občianskej vybavenosti ako súčasť projektu navrhnuť umiestnenie Ihrísk pre deti a na športovanie a v parteri objektov situovať občiansku vybavenosť zabezpečujúcu služby a obchodné priestory pre potreby obyvateľov žijúcich v riešenom území.
3. Napojiť projekt na Kadnárovú ulicu cez susedný zámer Hroznový sad prostredníctvom novonavrhovanej prepojovacej komunikácie, ktorá bude súčasťou projektu „Na Rinzloch“ a ktorá bude mať dostatočné kapacitné parametre pre dopravnú záťaž generovanú projektom a susedným zámerom Rinzle Rača.
4. V prípade inej alternatívy nezaťažovať existujúcu komunikáciu Úžiny počas výstavby.
5. Všetky verejné priestranstvá a ihriská budú prístupné širokej verejnosti.
6. Dažďové vody z riešeného územia budú v území zadržané bez možnosti ich odvedenia do verejnej kanalizácie a do existujúceho odvodňovacieho kanála.
7. V projektovej dokumentácii rešpektovať trasu existujúceho vodného toku a revitalizáciu odvodňovacieho rigolu „Vrbový potok“ v prislúchajúcej časti zahrnúť do Stavebného zámeru ako súčasť projektu.
8. Pri návrhu zakladania zohľadniť stredné radónové riziko a navrhnuť potrebné opatrenia. 25
9. V Stavebnom zámere zohľadniť požiadavky na cyklodopravu.“

Toto uznesenie č. 471/24/03/26/P bolo zaslané hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave (ďalej len „HM SR“).

Podmienka v bode a) nebola obsiahnutá v pôvodne navrhovanom materiáli, ale bola doplnená priamo na zasadnutí MZ 23.4.2026 pozmeňovacím návrhom poslanca.

Návrh zmluvy o investičnej činnosti je výsledkom trojstranného rokovania mestskej časti Bratislava-Rača, spoločnosti HMS Services, a.s. a HM SR.

HM SR vo svojej odpovedi (v prílohe) nesúhlasí so zapracovaním podmienky z uznesenia č. 471/24/03/26/P zo dňa 24.3.2026 schváleným MZ, v ktorom časť kontribúcie vo forme bytu nadobudne mestská časť Bratislava-Rača do vlastníctva. HM SR naďalej trvá na pôvodnom znení zmluvy, kde časť kontribúcie vo forme bytu ide do správy mestskej časti Bratislava-Rača, ale zostáva vo vlastníctve HM SR.

Z tohto dôvodu predkladám materiál na rokovanie MZ v pôvodnom znení.