



**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ  
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1  
Útvar mestských stratégií a analýz

<b>Mestská časť Bratislava-Rača</b>	
Dátum:	08-04-2026
Podacie číslo:	5464
Prilohy/lsty:	1
Vybavuje:	STK

JUDr. Renáta Korduliaková

Bratislava – mestská časť Rača

Kubačova 21

83106 Bratislava

Váš list

ST-K-4964/1375/2026

Naše poradové číslo

MAGS UMSA 49416/2026-203522

Vybavuje / Linka

Mgr. Marián Ruňanin

Msc. Michal Petrovič

V Bratislave

02.04.2026

**VEC:**

**Odpoveď na list mestskej časti zo dňa 26.3. k žiadosti o uzatvorenie dohody o investičnej činnosti podľa § 26 ods.4 zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave — projekt „Na Rinzloch“**

Hlavné mesto Slovenskej Republiky Bratislava (ďalej len ako „Hlavné mesto“) nesúhlasí so zapracovaním podmienky z uznesenia 471/24/03/26/P zo dňa 24.3.2026 schváleným na miestom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava - Rača, v ktorom časť kontribúcie vo forme bytu nadobudne mestská časť Bratislava – Rača do vlastníctva.

Hlavné mesto naďalej trvá na pôvodnom znení zmluvy, kde časť kontribúcie vo forme bytu ide do správy mestskej časti Bratislava – Rača, ale zostáva vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej Republiky Bratislavy.

Preto, Hlavné mesto žiada mestskú časť Bratislava – Rača o opätovné predloženie materiálu v pôvodnom znení na miestne zastupiteľstvo. Takýto postup je navyše v súlade s predchádzajúcim písomným súhlasom primátora, ktorý podľa § 26 ods. 4 písm. c) zákona č. 377/1990 Zb. predstavuje zákonnú podmienku platnosti dohody uzatvárajúcej mestskou časťou v súvislosti s investičnou činnosťou. Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Rača však neschválilo návrh dohody v znení, ku ktorému bol tento súhlas udelený, ale schválilo ho s obsahovou podmienkou, podľa ktorej má časť kontribúcie vo forme bytu nadobudnúť do vlastníctva mestskej časti Bratislava – Rača. Ide teda o materiálnu zmenu obsahu dohody, nie o legislatívno-technické spresnenie alebo inú nepodstatnú úpravu.

Za tejto situácie vzniká dôvodná právna pochybnosť o tom, či sú pri takto modifikovanom znení splnené zákonné podmienky platnosti dohody podľa § 26 ods. 4 zákona č. 377/1990 Zb. Hlavné mesto preto zastáva právny názor, že bez opätovného schválenia návrhu v znení zodpovedajúcom udelenému súhlasu primátora, prípadne bez nového predchádzajúceho písomného súhlasu primátora k zmenenému zneniu, nemožno k podpisu predmetnej dohody bezpečne pristúpiť.

Mestská časť Bratislava – Rača zároveň môže materiál opätovne predložiť na rokovanie miestneho zastupiteľstva. Zo zákona č. 369/1990 Zb., zo zákona č. 377/1990 Zb. ani zo Štatútu hlavného mesta nevyplýva osobitná prekážka, ktorá by

**TELEFÓN**

**EMAIL**

info@bratislava.sk

**IČO**

00 603 481


**ONLINE**

www.bratislava.sk

takýto postup vylučovala. Relevantné obmedzenie obsiahnuté v čl. 8 ods. 22 Rokovacieho poriadku Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Rača sa vzťahuje len na situáciu, keď miestne zastupiteľstvo materiál neschválilo na dvoch po sebe nasledujúcich zasadnutiach. O taký prípad tu nejde, keďže materiál bol schválený, avšak v obsahovo odlišnom znení. Navyše, podľa čl. 6 ods. 5 rokovacieho poriadku zodpovedá predkladateľ materiálu za to, že jeho obsah vrátane návrhu uznesenia je v súlade s ústavou, zákonmi a všeobecne záväznými právnymi predpismi. Opätovné predloženie materiálu v pôvodnom, právne konformnom znení je preto procesne prípustným a vecne odôvodneným postupom.

Z prevádzkového aj strategického hľadiska dáva najväčší zmysel, aby všetky takto získané bytové jednotky prechádzali výlučne do vlastníctva Hlavného mesta, čím sa zabezpečí ich optimálne zaradenie do tohto fungujúceho ekosystému. Previest tento majetok a priori priamo do vlastníctva jednotlivých mestských častí nie je koncepčne ani systémovo prípustné, nakoľko by takýto postup viedol k nežiaducej fragmentácii mestskej bytovej politiky a k roztrieštenosti správy bytového fondu.

Tento postup však nijakým spôsobom nelimituje možnosť Mestskej časti tieto byty reálne využívať. Hlavné mesto je plne pripravené poskytnúť takto nadobudnuté byty pre konkrétne potreby Mestskej časti alebo realizovať ich využitie formou pridelenia nájomcu v priamej súčinnosti s Mestskou časťou v rámci jednotnej celomestskej bytovej politiky alebo iným právne možným spôsobom v súlade s VZN č. 15/2023. Požiadavka na priamy prevod vlastníckeho práva k bytom na Mestskú časť je však z vyššie uvedených dôvodov nateraz vylúčená.

  
**Ing. arch. Matúš Vallo**  
primátor