

**MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - RAČA**

**Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rača
dňa 05.05.2026**

Informácia o kontrole plnenia uznesení

Predkladateľ :

Ing. Ingrid Vanerková, v. r.
miestna kontrolórka

Materiál obsahuje :

1. Návrh uznesenia MZ MČ
Bratislava-Rača
2. Dôvodová správa
3. Materiál

Zodpovedný :

Ing. Ingrid Vanerková, v. r.
miestna kontrolórka

Spracovateľ :

Ing. Ingrid Vanerková, v. r.

1.

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

A. berie na vedomie

Informáciu o kontrole plnenia

uznesení číslo 463 až 471 z rokovania Miestneho zastupiteľstva konaného dňa 24. marca 2026
uznesení číslo 454 až 456 z rokovania Miestneho zastupiteľstva konaného dňa 3. februára 2026

uznesení číslo 438 až 447 z rokovania Miestneho zastupiteľstva konaného dňa 16. decembra 2025
uznesenie číslo 429 z rokovania Miestneho zastupiteľstva konaného dňa 11. novembra 2025
uznesení číslo 390 a 402 z rokovania Miestneho zastupiteľstva konaného dňa 24. júna 2025
uznesenie číslo 308 z rokovania Miestneho zastupiteľstva konaného dňa 5. novembra 2024
uznesenie číslo 298 z rokovania Miestneho zastupiteľstva konaného dňa 24. septembra 2024
uznesení 251 z rokovania Miestneho zastupiteľstva konaného dňa 7. mája 2024
uznesení číslo 88 z rokovania Miestneho zastupiteľstva konaného dňa 28. marca 2023

a z rokovaní VO 2018-2022 uznesenia č. 508 a 551

B. konštatuje, že (VO 2022 – 2026)

uznesenia z rokovania Miestneho zastupiteľstva konaného dňa 24. marca 2026

UZN 464/24/03/26/P	UZN 469/24/03/26/P	UZN 470/24/03/26/P	splnené
UZN 471/24/03/26/P			zamietnutie HLM SR
UZN 463/24/03/26/P	UZN 465/24/03/26/P	UZN 467/24/03/26/P	UZN 468/24/03/26/P v plnení

uznesenia z rokovania Miestneho zastupiteľstva konaného dňa 3. februára 2026

UZN 455/03/02/26/P	UZN 456/03/02/26/P	splnené
UZN 454/03/02/26/P		v plnení

C. konštatuje, že

1.	uznesenia z rokovaní Miestneho zastupiteľstva v predchádzajúcom období VO 2022 – 2026		
MZ 16/12/26	UZN 438/16/12/26/P	strata platnosti	
	UZN 439/16/12/26/P	splnené	
	UZN 447/16/12/26/P	v plnení	
MZ 11/11/25	UZN 429/11/11/25/P	splnené	
MZ 24/06/25	UZN 390/24/06/25/P	UZN 402/24/06/25/P	v plnení
MZ 05/11/24	UZN 308/05/11/24/P		v plnení
MZ 24/09/24	UZN 298/24/09/24/P		v plnení
MZ 07/05/24	UZN 251/07/05/24/P		v plnení
MZ 28/03/23	UZN 88/28/03/23/P		v plnení

2. uznesenia z rokovaní Miestneho zastupiteľstva VO 2018 – 2022

MZ 28/06/22	UZN 551/28/06/22/P a	v plnení
MZ 29/03/22	UZN 508/29/03/22/P	v plnení

2. Dôvodová správa

Obsahom predloženého materiálu sú uznesenia z predchádzajúcich rokovaní Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rača zo dňa 24.03.2026, 03.02.2026, 16.12.2025, 11.11.2025, 24.06.2025, 05.11.2024, 24.09.2024, 07.05.2024, 28.03.2023 - ich aktuálny stav plnenia ako i stav ostávajúcich 2 uznesení prijatých na rokovaníach Miestneho zastupiteľstva vo volebnom období 2018 - 2022, ktoré v čase podania „Informácie o kontrole plnenia uznesení“ sú v stave plnenia.

3. Materiál

INFORMÁCIA O KONTROLE PLNENIA UZNESENÍ - MZ 24/03/26/

B.1 SPLNENÉ UZNESENIA

- **UZN 464/24/03/26/P**

Návrh na prenájom nebytových priestorov (rozšírenie predmetu nájmu nájomcovi) v zdravotnom stredisku na Tbiliskej ul. č. 6, v Bratislave-Rači, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom nebytových priestorov (rozšírenie predmetu nájmu nájomcovi) - miestnosti č. 3.03 vo výmere 5,41 m² a príľahlej časti spoločných nebytových priestorov - miestnosti č. 3.02 vo výmere 16 m², spolu vo výmere 21,41 m², nachádzajúcich sa na 3. nadzemnom podlaží zdravotného strediska na Tbiliskej č. 6 v Bratislave-Rači, z dôvodu prenájomu stavby (časti stavby s rozlohou menšou ako 50 m²) slúžiacej poskytovateľovi zdravotníckych služieb - nájomcovi ORTOHIP s.r.o., Holubyho 47, Pezinok 902 01, IČO: 36 688 410, ktorú si nájomca zrekonštruuje na vlastné náklady za nasledovných podmienok:

- cena nájmu podľa zásad hospodárenia vo výške 72,00 EUR/m²/rok za nebytový priestor vo výmere 5,41 m² a vo výške 56,00 EUR/m²/rok za spoločné nebytové priestory vo výmere 16 m²,
- úhrada prevádzkových nákladov za energie a služby spojené s užívaním nebytových priestorov,
- výmera nebytových priestorov spolu: 21,41 m²,
- doba nájmu: neurčitá,
- účel nájmu: vybudovanie a poskytovanie rehabilitačných služieb,
- povinnosť sprevádzkovať priestory do 6 mesiacov od uzatvorenia nájomnej zmluvy,
- stavebné úpravy a udržiavacie práce zhotoví nájomca na vlastné náklady bez nároku na refundáciu nákladov vynaložených nájomcom na predmetné úpravy a práce počas doby nájmu ako aj po skončení nájmu.

Plnenie: Podpísaná nájomná zmluva nadobudla účinnosť dňa 01.04.2026 **UZN 464/24/03/26/P je splnené**

- **UZN 469/24/03/26/P**

Návrh na schválenie poskytnutia mimoriadnej dotácie podľa VZN č. 11/2023 o podmienkach poskytovania dotácií právnickým osobám a fyzickým osobám – podnikateľom v znení VZN č. 1/2026

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

schvaľuje

v zmysle Článku 7 VZN č. 11/2023 o podmienkach poskytovania dotácií právnickým osobám a fyzickým osobám - podnikateľom v znení VZN č. 1/2026 poskytnutie mimoriadnej dotácie pre **Račiansky vinohradnícky spolok** vo výške **3.000 eur**.

Plnenie: **UZN 469/24/03/26/P je splnené**

- **UZN 470/24/03/26/P**

Návrh na úpravu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Rača na rok 2026

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

schvaľuje

úpravu rozpočtu na rok 2026 v predloženom znení, výška príjmov rozpočtu je 31.193.629 eur a výška výdavkov rozpočtu je 31.193.629 eur.

Plnenie: **UZN 470/24/03/26/P je splnené**

- **UZN 471/24/03/26/P**

Návrh na schválenie zmluvy o investičnej činnosti podľa § 26 ods. (4) Zákona č.377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave – k projektu „Na Rinzloch“

Pozmeňovací návrh poslanca Mgr. Petra Pilinského: K materiálu (bodu programu): bod 11.
Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

schvaľuje

Zmluvu o investičnej činnosti vo vzťahu k projektu Na Rinzloch, ktorý je odlišný od podmienok záväznej časti územného plánu Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava spolu s podmienkami, že:

- a) bude zapracovaná pripomienka nadobudnutia časti kontribúcie – bytu do vlastníctva mestskej časti Bratislava-Rača,
- b) projektová dokumentácia v stupni Stavebný zámer pre Projekt bude spĺňať nasledovné:

1. Stavebný zámer spracovať v súlade so Zmluvou o investičnej činnosti.
2. V rámci základnej občianskej vybavenosti ako súčasť projektu navrhnuť umiestnenie ihrísk pre deti a na športovanie a v parteri objektov situovať občiansku vybavenosť zabezpečujúcu služby a obchodné priestory pre potreby obyvateľov žijúcich v riešenom území.
3. Napojiť projekt na Kadnárovú ulicu cez susedný zámer Hroznový sad prostredníctvom novonavrhovanej prepojovacej komunikácie, ktorá bude súčasťou projektu „Na Rinzloch“ a ktorá bude mať dostatočné kapacitné parametre pre dopravnú záťaž generovanú projektom a susedným zámerom Rinzle Rača.
4. V prípade inej alternatívy nezaťažovať existujúcu komunikáciu Úžiny počas výstavby.
5. Všetky verejné priestranstvá a ihriská budú prístupné širokej verejnosti.
6. Dažďové vody z riešeného územia budú v území zadržané bez možnosti ich odvedenia do verejnej kanalizácie a do existujúceho odvodňovacieho kanála.
7. V projektovej dokumentácii rešpektovať trasu existujúceho vodného toku a revitalizáciu odvodňovacieho rigolu „Vrbový potok“ v prislúchajúcej časti zahrnúť do Stavebného zámeru ako súčasť projektu.
8. Pri návrhu zakladania zohľadniť stredné radónové riziko a navrhnuť potrebné opatrenia.
9. V Stavebnom zámere zohľadniť požiadavky na cyklodopravu.

Uznesenie č. 471/24/03/26/P bolo dňa 26.03.2026 elektronicky zaslané na Hl.m. SR Bratislava, ktoré odpovedalo listom zo dňa 08.04.2026, v ktorom vyjadrilo nesúhlas s bodom písm. a) predmetného uznesenia, Zmluva nebola uzatvorená.

B.2 UZNESENIA V PLNENÍ

- **UZN 463/24/03/26/P**

Návrh na pomenovanie ulice v lokalite Dolný Slanec

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

schvaľuje

v lokalite Dolný Slanec pomenovanie ulice na pozemkoch parc. č. 7045/8, 7045/18, 7041/6, 7041/7, 7056 CKN
Ulica Dolnoslanecká

Plnenie:

UZN 463/24/03/26/P je v plnení

- **UZN 465/24/03/26/P**

Návrh na zmenu nájomcu časti pozemku registra EKN parc. č. 1496/2, k.ú. Rača, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zmenu nájomcu časti pozemku registra EKN parc. č. 1496/2 vo výmere 20 m², zapísaného na LV č. 400, pre k.ú. Rača vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Rača, z dôvodu formálnej zmeny nájomcu z fyzickej na právnickú osobu alebo naopak v prípade, ak majiteľom a konateľom je tá istá fyzická osoba, ktorá bola/bude nájomcom - zo súčasného nájomcu - Petra Koňakovská, 84102 Bratislava-Dúbravka, Karola Adlera 1938/14, IČO: 56217137, na právnickú osobu založenú nájomníčkou – spoločnosť s ručením obmedzeným - formou uzatvorenia dodatku k nájomnej zmluve, po zápise spoločnosti do obchodného registra, pričom ostatné podmienky nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.

Plnenie:

UZN 465/24/03/26/P je v plnení

- **UZN 467/24/03/26/P**

Návrh na schválenie preukázania disponovania dostatočnými finančnými prostriedkami pri realizácii projektu Vybudovanie a materiálno-technické vybavenie novozriadenej Základnej školy Plickova 9, Bratislava-Rača

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

schvaľuje

- a) realizáciu projektu *Vybudovanie a materiálno-technické vybavenie novozriadenej Základnej školy Plickova 9, Bratislava-Rača*, kód ITMS: **401402F584**, podporeného v rámci výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na podporu rozvoja regionálneho školstva PSK-MIRRI-010-2024-ITI-EFRR, ktorého ciele sú v súlade s platným Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy a s platným Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja mestskej časti Bratislava-Rača,
- b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
- c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 147 907,23 EUR (slovom: jednoštyridsaťsedemtisíc deväťstosedem eur a dvadsaťtri centov),
- d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Rača.

Plnenie: Projekt je v realizácii od 25.10.2025 v súlade so Zmluvou o NFP č. 553/2025, financovanie je realizované z rozpočtu následnou refundáciou, neoprávnené výdavky neboli zistené.

UZN 467/24/03/26/P je v plnení

- **UZN 468/24/03/26/P**

Návrh na schválenie preukázania disponovania dostatočnými finančnými prostriedkami pri realizácii projektu Revitalizácia verejného priestoru v okolí Základnej školy Plickova, Bratislava

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

schvaľuje

- a) realizáciu projektu *Revitalizácia verejného priestoru v okolí Základnej školy Plickova, Bratislava*, kód ITMS: **401202G254**, podporeného v rámci výzvy na podporu rozvoja prvkov zelenej a modrej infraštruktúry v obciach a mestách, s kódom PSK-MIRRI-008-2024 ITI-EFRR, ktorého ciele sú v súlade s platným Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy a s platným Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja mestskej časti Bratislava-Rača,
- b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
- c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 65 130,14 EUR (slovom: šesťdesiatpäťtisíc stotridsať eur a štrnásť centov),
- d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mestskej časti.

Plnenie: Projekt je v realizácii od 08.01.2026 v súlade so Zmluvou o NFP č. 2/2026, financovanie je ukončené prebieha proces refundácie, neoprávnené výdavky neboli zistené.

UZN 468/24/03/26/P je v plnení

INFORMÁCIA O KONTROLE PLNENIA UZNESENÍ - MZ 03/02/26/

B.1 SPLNENÉ UZNESENIA

- **UZN 455/03/02/26/P**

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2026, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväznú nariadenie mestskej časti Bratislava-Rača č. 11/2023 z 12. decembra 2023 o podmienkach poskytovania dotácií právnickým osobám a fyzickým osobám - podnikateľom

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

schvaľuje

Všeobecne záväznú nariadenie č. 1/2026, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväznú nariadenie mestskej časti Bratislava-Rača č. 11/2023 z 12. decembra 2023 o podmienkach poskytovania dotácií právnickým osobám a fyzickým osobám - podnikateľom v predloženej znení s účinnosťou pätnásť deň od vyvesenia na úradnej tabuli a webovom sídle mestskej časti.

Plnenie:

UZN 455/03/02/26/P je splnené

- **UZN 456/03/02/26/P**

Návrh na udelenie ocenenia „Račianske srdce“ za rok 2025

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

schvaľuje

udelenie ocenenia „Račianske srdce“ za rok 2025 nasledovným fyzickým a právnickým osobám:

1. Mgr. Alžbeta Vöröšová
2. Dagmar Žaloudková
3. Miroslav Würfl
4. Ing. Anna Polakovičová

Mgr. Adriána Klemanová

Plnenie:

UZN 456/03/02/26/P je splnené

B.2 UZNESENIA V PLNENÍ

- **UZN 454/03/02/26/P**

Návrh na prevod pozemkov registra CKN parc. č. 17115/929, 17115/930, 17115/931, 17115/935, 17115/936, 17115/939, 17115/940, 17115/941, 17115/944, 17115/950, 17115/951 a spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 9/24 k celku pozemku parc. č. 17115/924, k.ú. Rača v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Rača a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rača, ktoré boli schválené uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rača č. UZN 160/26/09/23/P dňa 26.09.2023, v znení Dodatku

č. 1 k zásadám hospodárenia, ktorý bol schválený Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Rača uznesením č. UZN 256/07/05/24/P dňa 07.05.2024, Dodatku č. 2 k zásadám hospodárenia, ktorý bol schválený Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Rača uznesením č. UZN 317/10/12/24/P dňa 10.12.2024 a Dodatku č. 3 k zásadám hospodárenia, ktorý bol schválený Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Rača uznesením č. UZN 427/11/11/25/P dňa 11.11.2025 (zásady hospodárenia zverejnené na webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Rača v časti Zverejňovanie), **prevod vlastníctva pozemkov parc. č. 17115/929, 17115/930, 17115/931, 17115/935, 17115/936, 17115/939, 17115/940, 17115/941, 17115/944, 17115/950, 17115/951 a spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 9/24 k celku pozemku parc. č. 17115/924**, k.ú. Rača **do vlastníctva** žiadateľov - označených poradovými číslami 1 až 8, uvedených ďalej v texte tohto uznesenia, ktorí sú užívateľmi jednotlivých pozemkov (záhrad), z dôvodu majetkoprávneho vysporiadania vzťahov k pozemkom, ktoré žiadatelia užívajú, za jednotkovú kúpnu cenu vo výške 250,- EUR/m², odvodenú od znaleckého posudku č. 58/2025 zo dňa 30.07.2025, vypracovaného znalcom Ing. Jurajom Talianom, PhD. (celková kúpna cena prevádzaného nehnuteľného majetku spolu v sume 647 852,- EUR), a za nasledovnú nižšie uvedenú celkovú kúpnu cenu, určenú každému žiadateľovi zvlášť, nasledovne:

1. **spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku pozemku registra C KN parc. č. 17115/929** vo výmere 216 m², druh pozemku: záhrada a **spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku pozemku registra C KN parc. č. 17115/930** vo výmere 209 m², druh pozemku: záhrada a **spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 2/24 k celku na príľahlom pozemku registra C KN parc. č. 17115/924**, druh pozemku: záhrada, v celkovej výmere 785 m², všetky pozemky zapísané na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie: Rača, obec: Bratislava-Rača, okres: Bratislava III v prospech Dmytra Prodana, trvalý pobyt: Pri hrádzi 575/56, 900 42 Dunajská Lužná za jednotkovú cenu odvodenú od znaleckého posudku vo výške 250,- EUR/m², t.j. za kúpnu cenu v celkovej sume zaokrúhlene spolu 122 606,- EUR;
2. **spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku pozemku registra C KN parc. č. 17115/931** vo výmere 216 m², druh pozemku: záhrada a **spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/24 k celku na príľahlom pozemku registra C KN parc. č. 17115/924**, druh pozemku: záhrada, v celkovej výmere 785 m², oba pozemky zapísané na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie: Rača, obec: Bratislava-Rača, okres: Bratislava III v prospech Jarmily Ádiovej, trvalý pobyt: Karpatské námestie 7770/10A, 831 06 Bratislava za jednotkovú cenu odvodenú od znaleckého posudku vo výške 250,- EUR/m², t.j. za kúpnu cenu v celkovej sume zaokrúhlene spolu 62 178,- EUR;
3. **spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku pozemku registra C KN parc. č. 17115/935** vo výmere 211 m², druh pozemku: záhrada a **spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku pozemku registra C KN parc. č. 17115/936** vo výmere 215 m², druh pozemku: záhrada a **spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 2/24 k celku na príľahlom pozemku registra C KN parc. č. 17115/924**, druh pozemku: záhrada, v celkovej výmere 785 m², všetky pozemky zapísané na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie: Rača, obec: Bratislava-Rača, okres: Bratislava III v prospech Jána Blaška, trvalý pobyt: Ševčenkova 902/25, 851 01 Bratislava za jednotkovú cenu odvodenú od znaleckého posudku vo výške 250,- EUR/m², t.j. za kúpnu cenu v celkovej sume zaokrúhlene spolu 122 856,- EUR;
4. **spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku pozemku registra C KN parc. č. 17115/939** vo výmere 211 m², druh pozemku: záhrada a **spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku pozemku registra C KN parc. č. 17115/940** vo výmere 210 m², druh pozemku: záhrada a **spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 2/24 k celku na príľahlom pozemku registra C KN parc. č. 17115/924**, druh pozemku: záhrada, v celkovej výmere 785 m², všetky pozemky zapísané na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie: Rača, obec: Bratislava-Rača, okres: Bratislava III v prospech Pavla Bereša a Moniky Berešovej, trvalý pobyt: Gercenova 21, 851 01 Bratislava za jednotkovú cenu odvodenú od znaleckého posudku vo výške 250,- EUR/m², t.j. za kúpnu cenu v celkovej sume zaokrúhlene spolu 121 606,- EUR;
5. **spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku pozemku registra C KN parc. č. 17115/941** vo výmere 208 m², druh pozemku: záhrada a **spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/24 k celku na príľahlom pozemku registra C KN parc. č. 17115/924**, druh pozemku: záhrada, v celkovej výmere 785 m², oba pozemky

zapísané na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie: Rača, obec: Bratislava-Rača, okres: Bratislava III v prospech Zuzany Štofanovej, trvalý pobyt: Tomanova 11/A, 831 07 Bratislava za jednotkovú cenu odvodenú od znaleckého posudku vo výške 250,- EUR/m², t.j. za kúpnu cenu v celkovej sume zaokrúhlene spolu 60 178,- EUR;

6. **spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku pozemku registra C KN parc. č. 17115/944** vo výmere 220 m², druh pozemku: záhrada **a spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/24 k celku na príľahlom pozemku registra C KN parc. č. 17115/924**, druh pozemku záhrada, v celkovej výmere 785 m², oba pozemky zapísané na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie: Rača, obec: Bratislava-Rača, okres: Bratislava III v prospech Heleny Rizovej, trvalý pobyt: Karpatké námestie 7770/10A, 831 06 Bratislava za jednotkovú cenu odvodenú od znaleckého posudku vo výške 250,- EUR/m², t.j. za kúpnu cenu v celkovej sume zaokrúhlene spolu 63 178,- EUR;
7. **spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku pozemku registra C KN parc. č. 17115/950** vo výmere 192 m², druh pozemku: záhrada, zapísaný na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie: Rača, obec: Bratislava-Rača, okres: Bratislava III v prospech MUDr. Petra Hodoša, trvalý pobyt: Košická 4980/14, 821 04 Bratislava za jednotkovú cenu odvodenú od znaleckého posudku vo výške 250,- EUR/m², t.j. za kúpnu cenu v celkovej sume spolu 48 000,- EUR;

<https://egov.raca.sk/default.aspx?NavigationState=778:0>:

8. **spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku pozemku registra C KN parc. č. 17115/951** vo výmere 189 m², druh pozemku: záhrada, zapísaný na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie: Rača, obec: Bratislava-Rača, okres: Bratislava III v prospech Jozefa Rieglera, trvalý pobyt: Kadnárova 8, 831 53 Bratislava za jednotkovú cenu odvodenú od znaleckého posudku vo výške 250,- EUR/m², t.j. za kúpnu cenu v celkovej sume spolu 47 250,- EUR;

za týchto podmienok:- vydanie bezdôvodného obohatenia za obdobie užívania pozemkov bez právneho vzťahu, najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy;

- náhrady všetkých trov súdnych a exekučných konaní, ktoré voči žiadateľom mestská časť Bratislava-Rača viedla/vedie a ostatných záväzkov voči mestskej časti Bratislava-Rača;
- kúpne zmluvy na prevod pozemkov a spoluvlastníckeho podielu na pozemku jednotlivému žiadateľovi, uvedenému pod poradovým číslom 1 až 8, budú podpísané jednotlivými žiadateľmi do 31.05.2026;
- kúpna cena bude uhradená do 30 dní od podpisu kúpnej zmluvy.

V prípade, že jednotlivá kúpna zmluva nebude podpísaná do 31.05.2026, toto uznesenie stratí platnosť v konkrétnej časti.

Plnenie:

UZN 454/03/02/26/P je v plnení

C - Uznesenia z predchádzajúcich rokovaní Miestneho zastupiteľstva vo volebnom období

UZNESENIA – MZ 16/12/25/P

• **UZN 438/16/12/25/P**

Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 12989/103289 k celku pozemku parc. č. 4741/5, spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1/11 k celku pozemku parc. č. 4741/6 a prevod pozemku parc. č. 4741/17, k.ú. Rača, v súlade s ustanoveniami zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších prepisov a v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s Článkom 8 ods. 14, písm. d) a i) Zásad hospodárenia s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Rača a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rača („Za dôvody hodné osobitného zreteľa sa pri prevodoch majetku mestskej časti považujú najmä prípady: d) prevodu pozemku, cez ktorý je jediný možný prístup k nehnuteľnosti vo výlučnom / podielovom spoluvlastníctve nadobúdateľa, a i) zrušenia a vysporiadania podielového spoluvlastníctva mestskej časti“), ktoré boli schválené uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rača č. UZN 160/26/09/23/P dňa 26.09.2023, v znení Dodatku č. 1 k zásadám hospodárenia, ktorý bol schválený Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Rača uznesením č. UZN 256/07/05/24/P dňa 07.05.2024 a Dodatkom č. 2 k zásadám hospodárenia, ktorý bol schválený Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Rača uznesením č. UZN 317/10/12/24/P dňa 10.12.2024 (zásady hospodárenia zverejnené na webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Rača v časti Zverejňovanie), v súlade s ustanoveniami zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení ďalších úprav, **prevod vlastníctva nasledovných spoluvlastníckych podielov na pozemkoch a prevod pozemku**, ktoré patria k bytu č. 4 v bytovom dome na ulici Na pasekách 19 v Bratislave-Rači, v **prospech** žiadateľov - vlastníkov bytu - p. Martin Weber a Zuzana Weberová, ul. Na pasekách 19, 831 06 Bratislava (Kyjevská 1, 831 02 Bratislava), z dôvodu majetkoprávneho vysporiadania vzťahov k pozemkom, ktorí žiadatelia – vlastníci bytu v bytovom dome užívajú, pričom kúpna cena je stanovená podľa znaleckého posudku č. 50/2025 zo dňa 14.07.2025, vypracovaným znalcom Ing. Jurajom Talianom, PhD., ktorým bola stanovená celková všeobecná hodnota prevádzaného nehnuteľného majetku spolu v sume 17.100,- EUR:

- **spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 12989/103289 k celku pozemku registra C KN parc. č. 4741/5**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 268 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 13990 pre katastrálne územie: Rača, obec: Bratislava-Rača, okres: Bratislava III, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor za kúpnu cenu podľa vyššie uvedeného znaleckého posudku, ktorým bola stanovená jednotková hodnota podielu pozemku vo výške 188,22 EUR/m², t.j. v sume 6 343,40 EUR;

- **spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/11 k celku pozemku registra C KN parc. č. 4741/6**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 281 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 13991 pre katastrálne územie: Rača, obec: Bratislava-Rača, okres: Bratislava III, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor za kúpnu cenu podľa vyššie uvedeného znaleckého posudku, ktorým bola stanovená jednotková hodnota podielu pozemku vo výške 219,58 EUR/m², t.j. v sume 5 609,27 EUR;

- **spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku pozemku registra C KN parc. č. 4741/17**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 13 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 3958 pre katastrálne územie: Rača, obec: Bratislava-Rača, okres: Bratislava III, vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor za kúpnu cenu podľa vyššie uvedeného znaleckého posudku, ktorým bola stanovená jednotková hodnota pozemku vo výške 395,25 EUR/m², t.j. v sume 5 138,25 EUR,

t.j. **za celkovú kúpnu cenu za uvedené nehnuteľnosti spolu zaokrúhlene 17 100,- EUR,**

za týchto podmienok:

- kúpna zmluva bude podpísaná do 31.03.2026,
 - kúpna cena bude uhradená do 30 dní odo dňa podpisu kúpnej zmluvy.
- V prípade, že kúpna zmluva nebude podpísaná do 31.03.2026, toto uznesenie stratí platnosť.

Plnenie: Kúpna zmluva nebola podpísaná do 31.03.2026

UZN 438/16/12/25/P stratilo platnosť

- **UZN 439/16/12/25/P**

Návrh na prenájom (predĺženie doby nájmu) nebytových priestorov v zdravotnom stredisku na Tbiliskej ul. č. 6, v Bratislave-Rači, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom (predĺženie doby nájmu) nebytových priestorov - miestností č. 240, 241, 242 s podielom na prislúchajúcich spoločných priestoroch – časti miestnosti č. 243, v celkovej podlahovej výmere 58,62 m², nachádzajúcich sa na 2. nadzemnom podlaží, v trakte B zdravotného strediska na Tbiliskej č. 6 v Bratislave-Rači, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu prenájmu stavby (časti stavieb) slúžiacich poskytovateľom sociálnych, školských, zdravotníckych a iných verejnoprospešných služieb pre nájomcu (Jagamed, s.r.o., Hrušková 7645/24, Bratislava - mestská časť Rača 831 06, IČO: 53 348 010) za nasledovných podmienok:

- cena nájmu podľa zásad hospodárenia účinných od 1.1.2026 vo výške 72,00 EUR/m²/rok za nebytové priestory a vo výške 56,00 EUR/m²/rok za spoločné nebytové priestory,
- úhrada prevádzkových nákladov za energie a služby spojené s užívaním nebytových priestorov,
- výmera nebytových priestorov spolu: 58,62 m²,
- doba nájmu: neurčitá,
- účel nájmu: poskytovanie zdravotnej starostlivosti – prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia ambulancie všeobecného lekára.

Plnenie: Nájomná zmluva nadobudla účinnosť 29.01.2026

UZN 439/16/12/25/P je splnené

- **UZN 447/16/12/25/P**

Návrh plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2026

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

A. schvaľuje

Návrh plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2026

B. poveruje

miestnu kontrolorku vykonať kontrolnú činnosť v rozsahu schváleného Návrhu plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2026

Plnenie:

UZN 447/16/12/25/P je v plnení

UZNESENIA – MZ 11/11/25/P

- **UZN 429/11/11/25/P**

Návrh na predĺženie doby nájmu nebytových priestorov na Černockého ul. č. 5A, v Bratislave-Rači, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a v zmysle Článku 9, ods. 16, písm. a) („nájom stavby (časti stavieb) slúžiace

poskytovateľom sociálnych, školských, zdravotníckych a iných verejnoprospešných služieb a komunitných záhrad“) a j) („nájom nebytových priestorov, ktoré sú prenajaté nájomcom na dobu určitú, pričom doterajší nájomca vykonal zhodnotenie prenajatých priestorov a má záujem o ďalší nájom“), Zásad hospodárenia s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Rača a majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rača, predĺženie doby nájmu nebytového priestoru č. 904 nachádzajúceho sa na prízemí bytového domu na Černockého ul. 5A v Bratislave, v stavbe so súpisným č. 9983 postavenej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 1513/37, zapísanej na LV č. 10771 pre k.ú. Rača, nájomníčke Ivane Bročkovej, Kadnárova 74, Bratislava 831 51, IČO: 43743749, formou uzatvorenia dodatku č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 17/2021/SMÍ zo dňa 29.03.2021, z dôvodu predĺženia doby nájmu nebytového priestoru nájomníčke - ktoré sú prenajaté nájomníčke na dobu určitú, pričom nájomníčka prenajaté priestory zhodnotila, má záujem o ďalší nájom a okrem poskytovania služieb vykonáva v priestoroch aj vzdelávaciu činnosť a organizuje komunitné aktivity, za nasledovných podmienok:

- cena nájmu podľa zásad hospodárenia účinných od 1.1.2026 vo výške 91,00 EUR/m²/rok,
- úhrada prevádzkových nákladov za energie a služby spojené s užívaním nebytových priestorov,
- výmera nebytového priestoru: 60,69 m²
- doba nájmu: neurčitá,
- účel nájmu: prevádzkovanie služieb – manikúra,
- v prípade, ak dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 17/2021/SMÍ zo dňa 29.03.2021 nebude podpísaný zmluvnými stranami do 10.12.2025, toto uznesenie stratí platnosť.

Plnenie:

UZN 429/11/11/25/P splnené

UZNESENIA – MZ 24/06/25/P

- **UZN 390/24/06/25/P**

Návrh na prevod prislúchajúceho spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch registra C KN parc. č. 17341/2, 17341/5, 17341/6 a časti pozemku registra E KN parc. č. 17340 v rozsahu novovytvoreného pozemku registra C KN parc. č. 17348/78, zapísaných na LV č. 400, k.ú. Rača, do vlastníctva vlastníkov bytov podľa zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v zmysle § 9a ods. 15 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

s c h v a ľ u j e

prevod prislúchajúcich spoluvlastníckych podielov na zastavaných **pozemkoch registra C KN parc. č. 17341/2**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 166 m², **parc. č. 17341/5**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 172 m², **parc. č. 17341/6**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 174 m² a zastavanom **novovytvorenom** pozemku registra C KN **parc. č. 17348/78**, druh pozemku: ostatná plocha vo výmere 38 m², ktorý vznikol oddelením z pozemku registra E KN parc. č. 17340, druh pozemku: trvalý trávny porast vo výmere 5365 m², na základe *geometrického plánu č. 25 – 27/2023 zo dňa 12.12.2023* na *obnovenie časti parcely reg. E č. 17340 (nový stav p.č. 17348/78)*, úradne overeného pod č. G1-2532/2023 dňa 05.01.2024, vyhotoveného Ing. Tomášom Kozárom, zapísaných na liste vlastníctva č. 400 pre katastrálne územie: Rača, obec: Bratislava-Rača, okres: Bratislava III, vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, pričom jednotlivé prislúchajúce spoluvlastnícke podiely vyjadrené zlomkom k celku na uvedených pozemkoch, ktoré patria jednotlivým bytom v bytovom dome na ulici Hubeného 9,11,13 v Bratislave-Rači, sa prevádzajú z dôvodu majetkoprávneho vysporiadania vzťahu k užívaným pozemkom do vlastníctva nasledujúcim žiadateľom, označeným poradovými číslami 1 až 18, uvedenými pod písm. A) tohto uznesenia, ktorí sú zároveň vlastníci 18 bytov v bytovom dome Hubeného 9,11,13 v Bratislave-Rači a za nasledovnú nižšie uvedenú kúpnu cenu:

A)

prevod spoluvlastníckych podielov na vyššie špecifikovaných pozemkoch parc. č. 17341/2, 17341/5, 17341/6, k.ú. Rača do vlastníctva prvovlastníkov bytov v bytovom dome Hubeného 9,11,13 v Bratislave-Rači za jednotkovú kúpnu cenu vo výške 49,7909 EUR/m², stanovenú v zmysle zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 15 ods. 1 vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 465/1991 Zb. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva

osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov v znení neskorších predpisov a v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov, a prevod spoluvlastníckych podielov na vyššie špecifikovanom príľahlom pozemku parc. č. 17348/78, k.ú. Rača za kúpnu cenu stanovenú podľa znaleckého posudku č. 103/2024 zo dňa 24.05.2024, vypracovaného znalkyňou Ing. Mgr. Janou Pecníkovou, ktorým bola stanovená jednotková hodnota pozemkov vo výške **203,90 EUR/m²**, podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v prospech nasledovných žiadateľov:

1. prevod spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 5577/100386 k celku prislúchajúci k bytu č. 1 nachádzajúceho sa na 1. p. bytového domu Hubeného 9,11,13, vchod (číslo) 9 do vlastníctva Ďurďák Jozef r. Ďurďák, v podiele 1/2, Hubeného 2492/9, 831 53 Bratislava a Vukmanová Dagmar r. Lukáčová v podiele 1/2, Lachová 28, 851 03 Bratislava, za kúpnu cenu spolu 1 846,73 EUR;
2. prevod spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 5577/100386 k celku prislúchajúci k bytu č. 2 nachádzajúceho sa na 1. p. bytového domu Hubeného 9,11,13, vchod (číslo) 9 do vlastníctva Mäsiariková Oľga r. Mäsiariková, Mgr., Hubeného 9, 831 53 Bratislava, za kúpnu cenu spolu 1 846,73 EUR;
3. prevod spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 5577/100386 k celku prislúchajúci k bytu č. 8 nachádzajúceho sa na 1. p. bytového domu Hubeného 9,11,13, vchod (číslo) 11 do vlastníctva Hajdúch Pavol a manželka Hajdúchová Jana, rod. Kubincová, Hubeného 11, 831 53 Bratislava, za kúpnu cenu spolu 1 846,73 EUR;
4. prevod spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 5577/100386 k celku prislúchajúci k bytu č. 10 nachádzajúceho sa na 2. p. bytového domu Hubeného 9,11,13, vchod (číslo) 11 do vlastníctva Fúsková Helena r. Mauerová, Hubeného 11, 831 53 Bratislava, za kúpnu cenu spolu 1 846,73 EUR;
5. prevod spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 5577/100386 k celku prislúchajúci k bytu č. 11 nachádzajúceho sa na 3. p. bytového domu Hubeného 9,11,13, vchod (číslo) 11 do vlastníctva Nagyová Estera, Hubeného 11, 831 53 Bratislava, za kúpnu cenu spolu 1 846,73 EUR;
6. prevod spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 5577/100386 k celku prislúchajúci k bytu č. 13 nachádzajúceho sa na 1. p. bytového domu Hubeného 9,11,13, vchod (číslo) 13 do vlastníctva Ďungel Michal r. Ďungel, Ing., Hubeného 2492/13, 831 53 Bratislava, za kúpnu cenu spolu 1 846,73 EUR;
7. prevod spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 5577/100386 k celku prislúchajúci k bytu č. 14 nachádzajúceho sa na 1. p. bytového domu Hubeného 9,11,13, vchod (číslo) 13 do vlastníctva Farbiak Ján, Mgr. a manželka Farbiaková Anna, rod. Hrmová, Hubeného 13, 831 53 Bratislava, za kúpnu cenu spolu 1 846,73 EUR;
8. prevod spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 5577/100386 k celku prislúchajúci k bytu č. 16 nachádzajúceho sa na 2. p. bytového domu Hubeného 9,11,13, vchod (číslo) 13 do vlastníctva Sučík Anton, Ing., Hubeného 13, 831 53 Bratislava, za kúpnu cenu spolu 1 846,73 EUR;
9. prevod spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 5577/100386 k celku prislúchajúci k bytu č. 17 nachádzajúceho sa na 3. p. bytového domu Hubeného 9,11,13, vchod (číslo) 13 do vlastníctva Kováč Ladislav r. Kováč, Ing. a manželka Lublinská Vlasta r. Lublinská, Ing., Hubeného 13, 831 53 Bratislava, za kúpnu cenu spolu 1 846,73 EUR;
10. prevod spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 5577/100386 k celku prislúchajúci k bytu č. 6 nachádzajúceho sa na 3. p. bytového domu Hubeného 9,11,13, vchod (číslo) 9 do vlastníctva Bistrická Eva r. Bistrická, Hubeného 9, 831 53 Bratislava, za kúpnu cenu spolu 1 846,73 EUR;

B)

prevod spoluvlastníckych podielov na vyššie špecifikovaných pozemkoch parc. č. 17341/2, 17341/5, 17341/6, k.ú. Rača a prevod spoluvlastníckych podielov na vyššie špecifikovanom príľahlom pozemku parc. č. 17348/78, k.ú. Rača v zmysle zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, do vlastníctva vlastníkov bytov v bytovom dome Hubeného 9,11,13 v Bratislave-Rači, za kúpnu cenu stanovenú podľa znaleckého posudku č. 103/2024 zo dňa 24.05.2024, vypracovaného znalkyňou Ing. Mgr. Janou Pecníkovou, ktorým bola stanovená jednotková hodnota pozemkov vo výške **203,90 EUR/m²**, v prospech nasledovných žiadateľov:

11. prevod spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 5577/100386 k celku prislúchajúci k bytu č. 4 nachádzajúceho sa na 2. p. bytového domu Hubeného 9,11,13, vchod (číslo) 9 do vlastníctva Soukup Andrej r. Soukup, Bc., Hubeného 9, 831 53 Bratislava, za kúpnu cenu spolu 6 230,28 EUR;

12. prevod spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 5577/100386 k celku prislúchajúci k bytu č. 7 nachádzajúceho sa na 1. p. bytového domu Hubeného 9,11,13, vchod (číslo) 11 do vlastníctva Srvátko Miroslav, Ing., Heydukova 17, 811 08 Bratislava, za kúpnu cenu spolu 6 230,28 EUR;
13. prevod spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 5577/100386 k celku prislúchajúci k bytu č. 9 nachádzajúceho sa na 2. p. bytového domu Hubeného 9,11,13, vchod (číslo) 11 do vlastníctva Cagaň Juraj r. Cagaň, JUDr., Dolné Naštice 194, 957 01 Dolné Naštice a manželka Cagaňová Jana r. Uličná, JUDr., Hubeného 2492/11, 831 53 Bratislava, za kúpnu cenu spolu 6 230,28 EUR;
14. prevod spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 5577/100386 k celku prislúchajúci k bytu č. 12 nachádzajúceho sa na 3. p. bytového domu Hubeného 9,11,13, vchod (číslo) 11 do vlastníctva Hlavenková Zuzana r. Guttovej, v podiele 1/2, Dolná 89A, 900 51 Zohor a Gutta Michal r. Gutta v podiele 1/2, Hubeného 2492/11, 831 53 Bratislava, za kúpnu cenu spolu 6 230,28 EUR;
15. prevod spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 5577/100386 k celku prislúchajúci k bytu č. 15 nachádzajúceho sa na 2. p. bytového domu Hubeného 9,11,13, vchod (číslo) 13 do vlastníctva Ďuriš Ivan r. Ďuriš, Hubeného 2492/13, 831 53 Bratislava, za kúpnu cenu spolu 6 230,28 EUR;
16. prevod spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 5577/100386 k celku prislúchajúci k bytu č. 18 nachádzajúceho sa na 3. p. bytového domu Hubeného 9,11,13, vchod (číslo) 13 do vlastníctva Kováč Jakub r. Kováč, Hubeného 13, 831 53 Bratislava, za kúpnu cenu spolu 6 230,28 EUR;
17. prevod spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 5577/100386 k celku prislúchajúci k bytu č. 3 nachádzajúceho sa na 2. p. bytového domu Hubeného 9,11,13, vchod (číslo) 9 do vlastníctva Olas Tomáš r. Olas, Mlynská 51, 903 01 Senec a manželka Olasová Veronika r. Suchá, Hubeného 2492/9, 831 53 Bratislava, za kúpnu cenu spolu 6 230,28 EUR;
18. prevod spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 5577/100386 k celku prislúchajúci k bytu č. 5 nachádzajúceho sa na 3. p. bytového domu Hubeného 9,11,13, vchod (číslo) 9 do vlastníctva Darida Juraj r. Darida, Hubeného 2492/9, 831 53 Bratislava, za kúpnu cenu spolu 6 230,28 EUR;

za týchto podmienok:

- kúpne zmluvy na prevod prislúchajúceho spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch jednotlivému žiadateľovi (vlastníkovi bytu), uvedenému pod poradovým číslom 1 až 18, budú podpísané jednotlivými žiadateľmi do 31.03.2026,

- kúpna cena bude uhradená do 30 dní od podpisu kúpnej zmluvy,

V prípade, že jednotlivá kúpna zmluva nebude podpísaná do 31.03.2026, toto uznesenie stratí platnosť v konkrétnej časti.

Plnenie: Kupujúci pod poradovým číslom 1-4, 6-8 a pod č. 10 uzatvorili KZ.

UZN 390/24/06/25/P je v plnení

- **UZN 402/24/06/25/P**

Návrh plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2025

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

A. schvaľuje

Návrh plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2025

B. poveruje

miestnu kontrolórku vykonať kontrolnú činnosť v rozsahu schváleného Návrhu plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2025.

Plnenie:

UZN 402/24/06/25/P je v plnení

UZNESENIA – MZ 05/11/24/P

• UZN 308/05/11/24/P

Návrh na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie - nadlimitnú zákazku na poskytnutie služieb a uskutočnenie stavebných prác „Modernizácia a správa energetickej infraštruktúry - zabezpečenie výroby, rozvodu a dodávky tepla pre ÚK a TÚV“

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

schvaľuje

- a) zámer vyhlásiť verejné obstarávanie - nadlimitnú zákazku na poskytnutie služieb a uskutočnenie stavebných prác s názvom „Modernizácia a správa energetickej infraštruktúry - zabezpečenie výroby, rozvodu a dodávky tepla pre ÚK a TÚV“ s predpokladanou hodnotou zákazky: 102 088 550,00 € bez DPH, ktorú vyhlási mestská časť Bratislava - Rača ako verejný obstarávateľ, ktorej hodnotiacim kritériom bude najnižšia celková cena za dodávku tepla na ÚK a TÚV za prvých 10 rokov od nadobudnutia účinnosti zmluvy s prevádzkovateľom tepelno-technickej infraštruktúry pri zohľadnení navrhovaných investícií do tepelnotechnickej infraštruktúry podľa pravidiel uvedených v tabuľke ekonomiky (vzorec na výpočet najnižšej ceny zohľadňuje jednak efektívnosť vynaložených investícií do tepelnotechnickej infraštruktúry mestskej časti a jednak ponúknutú zľavu pre vybrané zariadenia/organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti) a výsledkom ktorej bude uzavretie zmluvy o nájme a prevádzke sústavy tepelných zariadení na výrobu a rozvod tepla s úspešným uchádzačom za účelom spoľahlivej, bezpečnej a hospodárnej výroby, rozvodu a dodávky tepla (ďalej len „Zmluva“).
- b) zámer prenajať majetok mestskej časti – zdrojov tepelnej energie, rozvodných systémov, ich príslušenstvo, súčasti a príslušené pozemky, tvoriace tepelnotechnickú infraštruktúru tepelného hospodárstva mestskej časti úspešnému uchádzačovi, pričom nájomný vzťah bude súčasťou Zmluvy, za týchto podmienok:

Doba trvania Zmluvy: predpokladaná doba určitá 25 rokov

Predmet nájmu: kotolne, odovzdávacie stanice tepla, technológia, príslušné rozvody, príslušené pozemky

Účel nájmu: výroba, rozvod a dodávka tepla pre centrálnu zásobovaniu teplom a príprava teplej vody zo strany nájomcu pre odberateľov v mestskej časti Rača

Výška nájmu: 160 000.-eur/rok plus indexácia

Podmienky prevádzky:

- oddelené a výlučné účtovanie nákladov a výnosov zo Zmluvy
- kontrola Zmluvy ex ante a ex post prostredníctvom Komisie zloženej zo zástupcov mestskej časti (právo auditu, správa o realizovaných investíciách za uplynulý kalendárny rok) a súvisiace sankčné mechanizmy
- úspešný uchádzač na vlastné náklady a zodpovednosť personálne zabezpečuje komplexnú obsluhu a prevádzku sústavy tepelných zariadení - zodpovedá za opravy, údržbu a revízie
- plná zodpovednosť za zabezpečenie povolení, vrátane súvisiacej dokumentácie a podkladových stanovísk, rozhodnutí a súhlasov
- všetky činnosti potrebné pre kontinuálnu, efektívnu, bezpečnú a bezporuchovú prevádzku
- nepretržitý dispečing havarijnej služby na ohlasovanie porúch a nástup na prípadnú opravu
- výkon pravidelných kontrol, servisných a odborných prehliadok, a odborných a revízijských skúšok
- záruka za vady

Plnenie: VO bolo vyhlásené, v čase spracovania správy prebieha zápis prihlásených účastníkov

UZN 308/05/11/24/P je v plnení

• UZN 298/24/09/24/P

Návrh na vrátenie pozemku vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, zvereného do správy Mestskej časti Bratislava-Rača, do vlastnej správy Hlavného mesta SR Bratislavy, na účely zámeny pozemku s pozemkom vo vlastníctve spoločnosti MONAQ Leasing, a. s.

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

s c h v a ľ u j e

vrátenie nehnuteľnosti, časti pozemku registra C KN parc. č. 17331/23, zapísaného na LV č. 1 pre k.ú. Rača, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Rača, nachádzajúceho sa na Hubeného ulici, v rozsahu novovzniknutého pozemku označeného parc. č. 17331/30 vo výmere 64 m², odčleneného geometrickým plánom č. 55/2023 vyhotoveným Ing. Jozefom Zentkom zo dňa 17.05.2023, do vlastnej správy hlavného mesta SR Bratislavy, na účely zámeny novovzniknutého pozemku parc. č. 17331/30 vo výmere 64 m² za novovzniknuté príľahlé pozemky registra CKN parc. č. 17348/76, 17348/77, spolu takisto vo výmere 64 m², na účely následného pričlenenia tohto novovzniknutého pozemku parc. č. 17331/30, k ďalším susediacim pozemkom parc. č. 17348/21, 17331/26, 17348/22, vo vlastníctve žiadateľa, ktoré tvoria spolu jeden celok a na ktorom plánuje žiadateľ spol. MONAQ Leasing, a. s. investičnú výstavbu.

Plnenie:

Dňa 16.10.2024 bol na Magistrát hl. m. SR Bratislava doručený list, v ktorom sme oznámili schválené vrátenie oddelenej časti nehnuteľnosti miestnym zastupiteľstvom, spolu s výpisom uznesenia, geometrickým plánom, situáciou na katastrálnej mape.

UZN 298/24/09/24/P je v plnení

UZNESENIA – MZ 07/05/24/P

• **UZN 251/07/05/24/P**

Poslanecký návrh na zrušenie bezúčelovej trasy autobusovej linky MHD č. 52 oboch smeroch po ul. Pri vinohradoch, v úseku od ul. Lisovňa po odbočenie na Popolnú ulicu a čiastočné zjednosmernenie ulíc Pri vinohradoch a Alstrova.

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

žiada starostu MČ Bratislava-Rača

I. o zaslanie žiadosti na Oddelenie hromadnej dopravy Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy a Dopravný podnik Bratislava a.s. o zrušenie bezúčelového presunu autobusu MHD č. 52 v oboch smeroch v úseku od ul. Pri vinohradoch po námestie Andreja Hlinku (po odbočenie na Popolnú ulicu).

II. o vypracovanie a zaslanie Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy a Dopravnému podniku Bratislava a.s. návrh čiastočného zjednosmernenia ulice Pri vinohradoch, v smere: od pivárne U Ábela, po odbočenie na ul. Lisovňa.

III. o vypracovanie a zaslanie Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy a Dopravnému podniku Bratislava a.s. návrh čiastočného zjednosmernenia ulice Alstrova v smere: od križovatky s Jurkovičovou ul. po ul. Barónka.

Plnenie:

UZN 251/07/05/24/P je v plnení

UZNESENIE – MZ 28/03/23

• **UZN 88/28/03/23/P**

Návrh spoločného programového vyhlásenia starostu a poslancov Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rača na volebné obdobie 2022-2026

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

schvaľuje

Spoločné programové vyhlásenie starostu a poslancov Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rača na volebné obdobie 2022-2026.

Plnenie:

UZN 88/28/03/23/P je v plnení

C2 - Uznesenia z rokovania Miestneho zastupiteľstva
vo volebnom období 2018-2022

UZNESENIE - MZ 28/06/2022

- **UZN 551/28/06/22/P**

Návrh na zriadenie vecného bremena a schválenie odplaty za vecné bremeno pre vlastníkov parcel na parkovanie na Hečkovej ul.

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

schvaľuje

1. spôsob nakladania s nehnuteľným majetkom, pozemkami registra C KN parc. č. 1606/5 a 1606/78, zapísanými na LV č. 4164, k.ú. Rača, v zmysle Článku 11 Smernice č. 19/2020 - Zásady hospodárenia s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Rača a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rača - zriadením vecného bremena Mestskou časťou Bratislava-Rača, ako povinným z vecného bremena;

2. zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu na pozemkoch registra C KN, parc. č. 1606/5 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 820 m² a parc. č. 1606/78 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m², zapísané na LV č. 4164 pre katastrálne územie: Rača, obec: Bratislava-Rača, okres Bratislava III, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, in rem v prospech a) vlastníkov nehnuteľností zapísaných na: LV č. 13403 – pozemok registra C KN parc. č. 1606/44, LV č. 13405 – pozemok registra C KN parc. č. 1606/12, LV č. 13406 – pozemky registra C KN parc. č. 1606/73, 1606/74, LV č. 13407 – pozemok registra C KN parc. č. 1606/34, LV č. 13409 – pozemok registra C KN parc. č. 1606/7, LV č. 13410 – pozemok registra C KN parc. č. 1606/17, 13411 – pozemok registra C KN parc. č. 1606/16, 13412 – pozemok registra C KN parc. č. 1606/55, 13413 – pozemok registra C KN parc. č. 1606/37, 13414 – pozemok registra C KN parc. č. 1606/38, 13415 – pozemok registra C KN parc. č. 1606/8, 13416 – pozemok registra C KN parc. č. 1606/21, 13418 – pozemky registra C KN parc. č. 1606/28, 1606/29, 13419 – pozemok registra C KN parc. č. 1606/70, 13420 – pozemok registra C KN parc. č. 1606/42, 13421 – pozemok registra C KN parc. č. 1606/53, 13422 – pozemok registra C KN parc. č. 1606/45, 13423 – pozemok registra C KN parc. č. 1606/72, 13424 – pozemok registra C KN parc. č. 1606/39, 13425 – pozemok registra C KN parc. č. 1606/19, 13426 – pozemok registra C KN parc. č. 1606/36, 13427 – pozemok registra C KN parc. č. 1606/43, 13428 – pozemok registra C KN parc. č. 1606/18, 13429 – pozemok registra C KN parc. č. 1606/40, 13430 – pozemok registra C KN parc. č. 1606/48, 13433 – pozemok registra C KN parc. č. 1606/41, 13434 – pozemok registra C KN parc. č. 1606/69, 13435 – pozemok registra C KN parc. č. 1606/56, 13432 – pozemok registra C KN parc. č. 1606/52, 13437 – pozemok registra C KN parc. č. 1606/67, 13438 – pozemok registra C KN parc. č. 1606/31, 13439 – pozemok registra C KN parc. č. 1606/71, 13440 – pozemok registra C KN parc. č. 1606/32, 13431 – pozemok registra C KN parc. č. 1606/54, 13441 – pozemok registra C KN parc. č. 1606/68, 13442 – pozemok registra C KN parc. č. 1606/20, 13443 – pozemok registra C KN parc. č. 1606/13, 13464 – pozemok registra C KN parc. č. 1606/33, pre katastrálne územie: Rača, obec: Bratislava-m.č. RAČA, okres Bratislava III;

Plnenie:

Podpísané Zmluvy o vecnom bremene sú účinné.

UZN 551/28/06/22/P v plnení

UZNESENIE - MZ 29/03/2022

- **UZN 508/29/03/22/P**

Zadanie pre vypracovanie Územného plánu zóny Táborky-Huštekle, MČ Bratislava-Rača, upravené po prerokovaní, február-apríl 2021

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

a/ berie na vedomie

1) správu o obstaraní a prerokovaní Návrhu zadania pre vypracovanie Územného plánu zóny Táborky Huštekle, MČ Bratislava-Rača, február 2022,

2) stanovisko Okresného úradu Bratislava, odboru výstavby a bytovej politiky, č.j. OU-BA-OVBP3- 2022/9139 zo dňa 01. 02. 2022,

3) vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri verejnom prerokovaní Návrhu zadania pre vypracovanie Územného plánu zóny Táborky-Huštekle, MČ Bratislava-Rača, február 2021,

b/ schvaľuje

„Zadanie pre Územný plán zóny Táborky – Huštekle, Mestská časť Bratislava-Rača, upravené po prerokovaní, február-apríl 2021“,

c/ odporúča

starostovi Mestskej časti Bratislava-Rača pokračovať v obstarávaní Územného plánu zóny Táborky-Huštekle, MČ Bratislava-Rača na podklade schváleného Zadania pre vypracovanie Územného plánu zóny Táborky-Huštekle, MČ Bratislava-Rača, v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Plnenie:

UZN 508/29/03/22/P v plnení