



## MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Materiál na rokovanie Komisie finančnej a majetkovej Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava–Rača, dňa 20.04.2026

### Návrh

na doplnenie predmetu nájmu a účelu nájmu pozemku reg. EKN parc. č. 1496/2, k.ú. Rača, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

---

#### Predkladateľ:

Daniel Stojkovič  
vedúci Oddelenia hospodárskej správy

#### Spracovateľ:

Mgr. Karol Janík  
referent správy majetku, nehnuteľností, kataster

#### Dôvodová správa

Návrh predkladáme na základe Žiadosti Petry Koňakovskej, Karola Adlera 1938/14, 84102 Bratislava-Dúbravka o povolenie na umiestnenie skladacích stolov a stoličiek na trávnej ploche pri stánku s občerstvením na pozemku parcelné číslo 1496/2 v katastrálnom území Rača zo dňa 26.08.2025 a doplnenia žiadosti zo dňa 24.03.2026.

Miestne zastupiteľstvo na zasadnutí dňa 26.03.2024 schválilo žiadateľke nájom na účely umiestnenia a prevádzkovania predajného stánku s občerstvením. V predajnom stánku nie je povolený predaj alkoholických nápojov a tabakových výrobkov. Po uzatvorení nájomnej zmluvy na daný účel nájmu boli z dôvodu splnenia účelu nájmu, a na základe ďalších žiadostí s nájomníčkou uzatvorené dodatky k nájomnej zmluve, ktorými sa predmet nájmu rozšíril o ďalšiu časť pozemku reg. EKN parc. č. 1496/2 spolu vo výmere 10 m<sup>2</sup> – na účel pripojenia a uloženia vodovodnej prípojky, umiestnenia vodomernej šachty, kanalizačnej prípojky a elektrickej prípojky NN.

Žiadateľka požiadala o nájom plochy pri bufete na umiestnenie stolov a stoličiek za stánkom s občerstvením vo výmere 17 m<sup>2</sup>. Z dôvodu, že časť požadovanej plochy pre terasu je už prenajatá na siete na prevádzkovanie stánku, predkladáme na prerokovanie a schválenie Komisii finančnej a majetkovej návrh na doplnenie účelu nájmu pozemku o plochu na účely letnej terasy. Nakoľko časť predmetu nájmu je už prenajatá na účely uloženia podzemných inžinierskych sietí, je potrebné doplniť účel nájmu časti pozemku, aj na účel umiestnenia letnej terasy.

#### **Stanovisko komisie:**

Komisia finančná a majetková **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača **schváliť** doplnenie a zmenu časti účelu nájmu pozemku reg. EKN parc. č. 1496/2, k.ú. Rača nájomníčke Petre Koňakovskej,

Karola Adlera 1938/14, 84102 Bratislava-Dúbravka, IČO: 56217137, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Článkom 9, odsek 16, písm. i) zásad hospodárenia mestskej časti z dôvodu sezónneho nájmu pozemkov za účelom letných terás nasledovne:

- účel nájmu pozemku reg. EKN parc. č. 1496/2, k.ú. Rača z dôvodu pripojenia a prevádzkovania predajného stánku s občerstvením: uloženie vodovodnej prípojky, umiestnenie vodomernej šachty, kanalizačnej prípojky, vsakovacej jamy, letnej terasy, spolu vo výmere 22,25 m<sup>2</sup> (v zmysle grafického znázornenia v dôvodovej správe materiálu);

- celková výška nájomného za časť pozemku reg. EKN parc. č. 1496/2, k.ú. Rača vo výmere 22,25 m<sup>2</sup>, vypočítaná v zmysle prílohy k Zásadám hospodárenia s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Rača a majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rača v celkovej sume 455,50 EUR/rok.

