



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Materiál na rokovanie Komisie životného prostredia, dopravy, výstavby, územného plánu a pre podporu vinohradníctva Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rača konanej dňa 15.04.2026

Prehľad stavu projektov väčších stavieb v správnych konaniach stavebného úradu k 03/2026

Zodpovedný:

Ing. Andrea Mrvová
Stavebný úrad

Spracovateľ:

Ing. Andrea Mrvová

apríl 2026

1. Dôvodová správa

V predloženom materiály sa nachádza zoznam stavu správnych konaní väčších stavieb na stavebnom úrade mestskej časti Bratislava-Rača.

2. Návrh na prijatie nasledovného stanoviska komisie:

Komisia berie predloženú informáciu na vedomie.

*Prehľad stavu projektov väčších stavieb v správnych
konaniach stavebného úradu k 03/2026*

Povoľované stavby	územné rozhodnutie UR	stavebné povolenie SP	kolaudačné rozhodnutie KR	stavebník
<p>Bytový dom Dopravná, parc.č. 4784/28,142,145,102,137,215,2 1,7</p>	<p>5/2018 zamietnutie návrhu na UR stavebným úradom, OU BA zrušenie rozhodnutia 9/2018, prerušené územné konanie 01/2019, výzva na doplnenie dokladov konania, 3/2019 odpoveď na výzvu bez doplnenia dokladov, koniec lehoty na doplnenie 5/2019 Rozhodnutie o zastavení konania, odvolanie navrhovateľa, 07/2019 upovedomenie o obsahu odvolania a výzva na vyjadrenie účastníkom konania 9/2019 – predloženie odvolania OU Bratislava 12/2019- zrušené rozhodnutie OU Bratislava a vrátené na nové prejednanie 02/2020 – konanie prerušené 11/2020 posledná výzva s konečným termínom na doplnenie 31.12.2020 Podanie nedoplnené. Žiadosť o predĺženie Predĺženie lehoty na doplnenie o 30 dní Dopĺňajú doklady a požiadali o ďalšie predĺženie lehoty na doplnenie – predĺženie do 31.12.2021 Žiadosť o predĺženie lehoty na doplnenie Predĺžená lehota na doplnenie do 31.03.2023 Dokladajú podklady Predĺžená lehota na doplnenie do 31.12.2023</p>			<p>JADALU s.r.o. Bratislava Zmenil sa stavebník, nový stavebník <u>Bystrická,s.</u> <u>r.o.</u>, Panenská 6, Bratislava</p>

	Posledné doloženie 07/2024, chýba ešte 1 doklad 10/2024 Oznámenie o začatí konania 01/2025 územné rozhodnutie 02/2025 právoplatné			
Račany Bianco 3 etapa Lokalita za Karpatským námestím Nový názov: Terasy SO 01 Bytový dom SO 01.1 Priestor OST vrátane technológie SO 02 Bytový dom SO 02.1 Priestor OST vrátane technológie SO 03 Bytový dom SO 03.1 Priestor OST vrátane technológie SO 201 Distribučné rozvody NN SO 402 Vodovodné prípojky SO 403 Požiarna nádrž SO 502 Prípojky splaškovej kanalizácie SO 602 Retenčná nádrž SO 603 Prípojky dažďovej kanalizácie SO 606 Úprava potoka na Pántoch SO 606.1 Oporné múry pri potoku SO 606.2 Oporné múry SO 701 Verejné osvetlenie SO 702 Areálové osvetlenie SO 801 Sadové úpravy SO 901 Teplovodná prípojka	Pokračovanie EIA procesu. Ukončenie EIA procesu. 10/2022 návrh na územné rozhod. 11/2022 výzva na úhradu spr. popl. 12/2022 prerušenie konania s výzvou na doplnenie 01/2023 doplnili 02/2023 výzva na doplnenie dokladov, ktoré vyplynuli zo stanovísk Doložili chýbajúce doklady 6/2023 oznámenie o začatí konania 8/2023 územné rozhodnutie 09/2023 odvolanie proti rozhodnutiu 09/2023 upovedomenie účastníkov o odvolaní 10/2023 spis s odvolaním zaslaný na odvolací orgán 12/2023-potvrdené rozhodnutie odvolacím orgánom, právoplatné	1/2025 žiadosť o stavebné povolenie 2/2025 Prerušenie konania s výzvou na doplnenie dokladov 5/2025 Zverejnenie žiadosti na webovom sídle správneho orgánu -informácia 08/2025 Oznámenie staveného konania a vyžiadanie stanoviska EIA pre povoloovací proces 08/2025 Námietky účastníkov konania 10/2025 Vytýčenie ústneho pojednávania na prejednanie vznesených námietok 11/2025 Stavebné povolenie 12/2025 právoplatné		Račany Bianco 3 s.r.o. Nový stavebník: VI GROUP Nový stavebník: VI GROUP Terrasy s.r.o.
Račany Bianco 3 etapa Lokalita za Karpatským námestím SO 101.1, SO 101.2, SO 102.1, SO 102.3, SO 104 Chodníky a spevnené plochy, areálové chodníky a spevnené plochy, komunikácie a parkoviská, areálové komunikácie, trvale dopravné značenie komunikácii SO 102.2 Most ponad potok SO 103 Dopravné značenie podzemnej garáže	12/2023-potvrdené rozhodnutie odvolacím orgánom, právoplatné	12/2024 žiadosť o stavebné povolenie 2/2025 Prerušenie konania s výzvou na doplnenie dokladov 5/2025 Zverejnenie žiadosti na webovom sídle správneho orgánu -informácia 12/2025 Oznámenie		VI GROUP Terrasy s.r.o.

		o začatí staveného konania a vyžiadanie stanoviska EIA pre povoľovací proces Stavebné povolenie vydané vo 02/2026 Právoplatné dňa 11.03.2026		
Polyfunkčný objekt Detvianska 23, Bratislava RC-Rača Centrum -2.etapa /6+ podlažná časť/		Dodatočné povolenie zmeny stavby 4/2018 zrušené, vrátene OU BA v 01/2019 na nové prejednanie. 04/2019 prerušenie konania s výzvou na doplnenie dokladov Predĺženie lehoty na doplnenie, 08/2019 doručené nesúhlasné záväzné stanovisko Hlavného mesta SR BA 10/2019-stavebník požiadal o predĺženie termínu na doplnenie súhlasného stanoviska Mesta Bratislavy – prepracuje projekt 1/2020 predĺžená lehota na doplnenie do 31.3.2020 Podaná námietka voči záväznému stanovisku mesta –žiadosť o vyjadrenie mesta k námietke a dovtedy je konanie prerušené 02/2021- nesúhlasné záväzné stanovisko mesta potvrdené 08/2021 oznámenie o začatí konania		EK Invest s.r.o.

		o nariadení odstránenia stavby 11/2021 Rozhodnutie o nariadení odstránenia stavby 12/2021 odvolenie 01/2022 zaslanie odvolaciemu orgánu 03/2022 odvolací orgán zrušil rozhodnutie a vrátil naspäť 06/22 prerušenie 08/22 predĺženie lehoty na doplnenie 02/2023 predĺženie lehoty na doplnenie 8/2023 predĺženie lehoty na doplnenie		
Obytný súbor Rinok Rača /bývalé Vinárske závody/ Objekty A,B,C + občianska vybavenosť	UR 11/2017 Právoplatné 5/2018	Stavebné povolenie vydané v 02/2019, odvolanie, 05/2019 zaslané odvol.org. OÚ BA Rozhodnutie potvrdené OÚ BA, právoplatné 7/2019 Začali so stavbou 7/2020 podaná zmena stavby v objekte Bytový dom C3, zmeny v podzemnej časti, 12/2020 prerušené konanie, 02/2021 predĺženie lehoty na doplnenie 08/2021 – doplnili 10/2021 oznámenie o začatí konania 12/2021 nesúhlasné ZS Ministerstva ŽP – nesúladi s hodnotením vplyvu na ŽP – EIA – bude nové posúdenie 08/22 rozhodnutie k EIA, právoplatné	Návrh na kolaudáciu 05/2023, ústne pojednávanie a miestne zisťovanie dňa 29.05.2023 kolaudačné rozhodnutie C1, C2, C3+MŠ, G2 - 06/2023, právoplatné 06/2023 kolaudačné rozhodnutie A1+OV1, B1+OV3, B2, G1 časť A a B, OV2, OV4, OV6 - 08/2023, právoplatné 08/2023 kolaudačné rozhodnutie SO 14 Kryté parkovisko G4 a SO 34.4 Kontajnerové státie č. 4, dňa 12/2023 právoplatné 07/2024 Návrh na kolaudáciu so	2JTI s.r.o.

		<p>10/2022 SO-35.2 exteriérové vybavenie – ihrisko A-03 a bufet žiadosť o ZSPD 8/2023</p>	<p>zmenou v užívaní stavby SO 17 – Občianska vybavenosť OV 6 (časť OV 6b a OV 6c) 09/2024 miestne získovanie (čakajú na stanoviská) 12/2024 Právoplatné kolaudačné rozhodnutie</p> <p>07/2024 návrh na kolaudáciu SO 33.1 – Sadové úpravy, SO 35.1 – Susedské vinice 04/2025 Prerušenie konania 10/2025 čiastočné doplnenie podania 02/2026 ústne pojednávanie s miestnym získovaním Čakanie na stanoviská po miestnom získovaní</p>	
<p>Obytný súbor Rínoč Rača inž. siete /bývalé Vinárske závody/</p>	<p>UR 11/2017 Právoplatné 5/2018</p>	<p>Stavebné povolenie vydané v 02/2019, odvolanie, 05/2019 zaslané odvol.org. OÚ BA 08/2019 Rozhodnutie potvrdené OÚ BA 23.7.2019 nadobudlo Právoplatnosť</p>	<p>05/2022 podaný návrh na kolaudáciu SO28-verejné osvetlenie 07/22 ústne pojednávanie a miestne získovanie 9/2022 kolaudačné rozhodnutie (areálové osvetlenie, trafostanice, rozvody NN), 11/2022 právoplatné</p>	<p>2JTI s.r.o.</p>

			08/2022 ústne pojednávanie a miestne zisťovanie (vonkajšie rozvody VN), kolaudačné rozhodnutie 2/2023, právoplatné 03/2023 , 10/2022 ústne pojednávanie a miestne zisťovanie (verejné osvetlenie), kolaudačné rozhodnutie 2/2023, právoplatné 03/2023, 07/2024 návrh na kolaudáciu SO 28 – verejné osvetlenie 2.etapa, SO 29 – Areálové osvetlenie 2.etapa 10/2025 čiastočné doplnenie 02/2026 ústne pojednávanie s miestnym zisťovaním Čakanie na stanoviská po miestnom zisťovaní	ZSD, a.s. 2JTI, s.r.o.
Obytný súbor Rinok Rača, Komunikácie a spevnené plochy vnútorné /bývalé Vinárske závody/	UR 11/2017 Právoplatné 5/2018	Stavebné konanie prerušené 11/2018, žiadosť o predĺženie lehoty na doplnenie 02/2019 Predĺžená lehota na doplnenie dokladov, Doklady doplnené, 03/2021 Oznámené začatie konania 05/2021 stavebné povolenie Odvolanie- 08/2021 zaslané	07/22 návrh na kolaudáciu 08/22 ústne pojednávanie a miestne zisťovanie Čaká sa na kolaudáciu vodných stavieb Vydané predčasné užívanie časti stavby 05/2023, návrh na kolaudáciu	2JTI s.r.o.

		odvolaciemu orgánu OU 05/2022 Rozhodnutie potvrdené odvolacím orgánom	05/2023, ústne pojednávanie a miestne zisťovanie 29.05.2023, Kolaudačné rozhodnutie (1.etapa) 06/2023, právoplatné 06/2023, Kolaudačné rozhodnutie (2.etapa) 06/2023, právoplatné 06/2023 07/2024 návrh na kolaudáciu SO 31.2 – Areálové pešie komunikácie 3.etapa 04/2025 prerušenie konania 07/ 2025 čiastočné doplnenie podania	
Obytný súbor Rínok Rača, Úprava križovatky Kubačova-Sadmelijská	UR 11/2017 Právoplatné 5/2018	11/2020 konanie prerušené 03/2021 oznámenie o začatí 05/2021 stavebné povolenie 06/2021 právoplatné	05/2022 podaný návrh na kolaudáciu 07/22 ústne pojednávanie a miestne zisťovanie 11/2022 kolaudačné rozhodnutie 1/2023 odvolanie 3/2023 zaslané odvolaciemu orgánu 06/2025 potvrdenie rozhodnutia odvolacím orgánom, následne spis zaslali na Krajskú prokuratúru	2JTI s.r.o.
Obytný súbor Dolný Slanec Krasňany Objekt: vnútorné komunikácie	UR 07/2018 Právoplatné 11/2018 OU BA rozhodnutie,	03/2020 podaná žiadosť o vydanie stavebného		

	potvrdenie správnosti rozhodnutia SU v 11/2018	povolenia 05/2020 prerušené konania Konania prerušené z dôvodu chýbajúcim dokladom a prebiehajúceho súdu k územnému rozhodnutiu 07/2021- oznámenie o začatí 12/2021 stavebné povolenie Prišlo odvolanie 04/2022 zaslané odvolaciemu orgánu 07/2022 potvrdené rozhodnutie, právoplatné		
Obytný súbor Dolný Slanec Krasňany Objekty: STL plynovod, NN prípojky	UR 07/2018 Právoplatné 11/2018 OU BA rozhodnutie, potvrdenie správnosti rozhodnutia SU v 11/2018	03/2020 podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia 05/2020 prerušené konania Konania prerušené z dôvodu chýbajúcim dokladom a prebiehajúceho súdu k územnému rozhodnutiu Nevyhovenie protestu prokurátora Protest potvrdený OU 02/2021 Odvolanie, spis posudzuje ministerstvo 05/2021 potvrdenie ministerstva zrušenia rozhodnutia o prerušení 07/2021 oznámenie o začatí 12/2021 stavebné povolenie Nadobudlo právoplatnosť		
Obytný súbor Dolný Slanec Krasňany	UR 07/2018 Právoplatné 11/2018	03/2020 podaná žiadosť o vydanie		

Objekty: bytové domy	OU BA rozhodnutie, potvrdenie správnosti rozhodnutia SU v 11/2018	stavebného povolenia 05/2020 prerušené konania Konania prerušené z dôvodu chýbajúcim dokladom a prebiehajúceho súdu k územnému rozhodnutiu 05/2021 Vyhovenie protestu prokurátora o zrušení prerušenia konania 12/2021 oznámenie o začatí konania 04/2022 stavebné povolenie 05/2022 odvolanie 07/2022 spis zaslaný odvolaciemu orgánu 12/2023 Odvolací orgán potvrdil rozhodnutie a nadobudlo právoplatnosť dňa 28.03.2023		
Obytný súbor Dolný Slanec Krasňany Objekt Verejné osvetlenie komunikácie	UR 07/2018 Právoplatné 11/2018 OU BA rozhodnutie, potvrdenie správnosti rozhodnutia SU v 11/2018	12/2020 podaná žiadosť o stavebné povolenie a zverejnenie informácie, Konanie prerušené Doplnené doklady 09/2021 Oznámenie o začatí konania 01/2022 stavebné povolenie Prišlo odvolanie 05/2022 zaslané odvolaciemu orgánu 10/2022 vrátenie spisu z odvolacieho orgánu 10/2022 doposlanie rozhodnutia 11/2022 Vyjadrenie s odvolaním 11.01.2023 spis	05/2025 žiadosť o kolaudáciu 08/2025 ústne pojednávanie s miestnym zisťovaním 10/2025 vydané kolaudačné rozhodnutie 16.10.2025 právoplatné	Hlavné mesto SR Bratislava

		zaslaný odvolaciemu orgánu Právoplatné rozhodnutie 23.06.2023 09/2024 Oznámenie začatia stavby		
Polyfunkčný objekt /nadstavba, prístavba IPOS/ parc.č. 891/72, :/73, :/202, roh Kubačova-Barónka	Územné rozhodnutie 01/2018	7/2020 žiadosť Prerušenie konania 8/2024 predĺženie lehoty na doplnenie do 19.10.2024 10/2024 predĺženie lehoty na doplnenie 02/2025 predĺženie lehoty na doplnenie Predĺženie lehoty do 02.2026		Capital Slovakia s.r.o
LBG aréna Rača	UR 11/2016 právoplatné 5/2017, preskúvanie rozhodnutia súdom	Stavebné povolenie 6/2018, právoplatné 11/2018, Podnet na preskúmanie rozhodnutia súdom		LBG arena s.r.o.
Prístupová komunikácia a technická infraštruktúra Lokality „Slanček“	Územné konanie prerušené z dôvodu prebiehajúceho súdu k územnému rozhodnutiu Dolný Slanec, na ktorý sa pripája Protest prokurátora proti prerušeniu/ neprijatý stavebným úradom/ Okresný úrad Bratislava potvrdil prokurátora 11/2020 potvrdenie protestu prokurátora OU BA, zrušenie rozhodnutia o prerušení kvôli súdu. 12/2020 prerušenie s výzvou na doplnenie podkladov 01/2021 doplnené podanie 05/2021 oznámenie o začatí 08/2021 územné rozhodnutie Právoplatné			

<p>UNIMED CENTRUM – Úprava areálu UNINED + areálové komunikácie</p>		<p>09/2024 žiadosť o stavebné povolenie 04/2025 prerušenie konania 08/2025 čiastočné doplnenie 03/2026 žiadosť o predĺženie lehoty – predĺženie do 30.06.2026</p>		
<p>Monaq Invest, s.r.o. Bytový dom na mieste Reštaurácie Krasňanská kúria</p>	<p>6/2021 návrh na umiestnenie stavby 07/2021 prerušenie konania 08/2021 žiadosť o predĺženie lehoty na doplnenie 05/2022 predĺženie lehoty na doplnenie 7/2024 rozhodnutie 8/2024 právoplatné 9/2024 návrh na zmenu umiestnenia 10/2024 prerušenie s výzvou na doplnenie 12/2024 – oznámenie o začatí územného konania 01/2025 územné rozhodnutie 02/2025 odvolanie 5/2025 zaslané odvolaciemu orgánu 10/2025 vrátené z odvolacieho orgánu – oznámenie o vybavení nepripustného odvolania Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 10.03.2025</p>			<p>Monaq Invest, s.r.o.</p>
<p>Vinohradnícke domy – 5 nepovolovaných stavieb</p>	<p>2/2017-Rozhodnutie o nariadení odstránenia stavieb 2/2017 – odvolanie 2/2018 Okresný úrad Bratislava- potvrdenie rozhodnutia SU 3/2018- žaloba na súd o preskúmanie zákonnosti rozhodnutia OU 8/2022- doručený</p>			<p>Juraj Obermajer</p>

	rozsudok Krajského súdu o zamietnutí žaloby Príprava žaloby			
BYTOVÝ DOM RNDZ II Bytové domy Pri šajbách Objekty bytových domov	05/2021 návrh na umiestnenie stavby 06/2021 oznámenie o začatí konania Podané námietky, ktoré sa riešia 12/2021 doplnenie prerobenej časti projektovej dokumentácie – oznámené 01/2022 námietky voči záväzným stanoviskám KDI a BA 02/2022 vyžiadanie stanovísk k námietkam 03/2022 – zmena projektu v zmysle námietok 07/22 rozhodnutie 8/22 právoplatné	9/2022 podaná žiadosť o stavebné povolenie, 12/2022 prerušenie konania s výzvou na doplnenie 6/2023 oznámené začatie konania Účastník konania podal námietky ku ktorým sa stavebník vyjadril 2/2024 vydané stavebné povolenie – verejná vyhláška 3/2024 – odvolanie účastníka konania + upovedomenie o odvolaní verejnou vyhláškou 05/2024 späťvzatie odvolania. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť 9/2024 žiadosť o zmenu stavby 9/2024 prerušenie s výzvou 1/2025 oznámenie o začatí konania o zmene stavby pred jej dokončením 3/2025 Rozhodnutie o zmene stavby pred jej dokončením, ktoré nadobudlo právoplatnosť v apríli 2025		VI Group s.r.o, Roľnícka 157, 831 07 Bratislava Nový stavebník: VI GROUP Development s.r.o.
BYTOVÝ DOM RNDZ II Komunikácie SO 06	05/2021 návrh na umiestnenie stavby 06/2021 oznámenie o začatí konania Podané námietky, ktoré sa riešia 12/2021 doplnenie	11/11/2022 podaná žiadosť o stavebné povolenie, 04.04.2023 oznámenie o začatí		VI Group s.r.o, Roľnícka 157, 831 07 Bratislava

	<p>prerobenej časti projektovej dokumentácie – oznámené</p> <p>01/2022 námietky voči záväzným stanoviskám KDI a BA</p> <p>02/2022 vyžiadanie stanovísk k námietkam</p> <p>03/2022 – zmena projektu v zmysle námietok</p> <p>07/22 rozhodnutie</p> <p>8/22 právoplatné</p>	<p>stavebného konania</p> <p>Účastník konania podal námietky ku ktorým sa stavebník vyjadril – vypracováva sa stavebné povolenie</p> <p>12/2023 vydané Stavebné povolenie</p> <p>2/2024 – podané odvolanie účastníka konania Factor Asset Managment s.r.o</p> <p>3/2024 – upovedomenie o odvolaní verejnou vyhláškou 05/2024 späťvzatie odvolania. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť</p>		
<p>Hroznový sad, Kadnárova ul. 5 bytových domov, 4 polyfunkčné domy a k tomu prislúchajúca infraštruktúra</p>	<p>Návrh na vydanie ÚR 8/2023</p> <p>02/2024- rozhodnutie o prerušení konania s výzvou na doplnenie</p> <p>Predĺženie lehoty na doplnenie do 30.11.2024</p> <p>Predĺženie lehoty na doplnenie do 31.03.2025</p> <p>Predĺženie lehoty na doplnenie do 31.08.2025</p> <p>09/2025 doplnenie</p> <p>11/2025 oznámenie o začatí konania</p> <p>12//2025 námietky 3/2026 doplnenie po námietkach</p>			<p>Bývanie pod lesom, s.r.o.</p>
<p>Bytový dom – Úžiny Bytový dom Doprava siete</p>	<p>Návrh na vydanie ÚR 12/2023</p> <p>01/2024 výzva s prerušením konania</p> <p>03/2024 upovedomenie MŽP o začatí konania po podnete podliehania pod EIA</p> <p>03/2024 žiadosť o predĺženie lehoty doplnenia podania</p> <p>Predĺženie lehoty na</p>			<p>Centrum Pezinok s.r.o., Trenčianska ka 47, 821 09 Bratislava</p>

	<p>doplnenie do 31.7.2024 11/2024 požiadali o predĺženie lehoty doplnenia podania 01/2025 predĺžená lehota na doplnenie do 30.04.2025 01/2025 stanovisko MČ Rača pre MŽP s podporovaním EIA 05/2025 žiadosť o predĺženie lehoty doplnenia 09/2025 predĺžená lehota do 31.12.2025 01/2026 žiadosť o predĺženie lehoty 02/2026 predĺženie4 – s upozornením posledného predĺženia do 30.04.2026</p>			
<p>Solid hala Bojnická ul., p.č. 4925/13, 4925/14, 4925/36, 4925/62, 4925/63, 4925/65, 4925/66, 4925/67, 4925/68, 4925/69, 4925/70, 4925/71, 4925/73, 4925/74, 4925/75,</p>		<p>Oznámenie o začatí stavebného konania SO hala 2.4.2024 SO spevnené plochy 2.4.2024 Vydané stavebné povolenie SO Solid hala 20.05.2024 a SO spevnené plochy 20.05.2024 Právoplatné 20.6.2024</p>		<p>Logis Invest, a.s. Malý trh 2/A, 811 08 Bratislava</p>
<p>Revitalizácia a obnova brownfieldu v sanovanom území bývalého terminálu Bratislava-Rača</p>	<p>6/2024 návrh na umiestnenie 7/2024 prerušenie s výzvou na doplnenie 10/2024 oznámenie o začatí územného konania 12/2024 územné rozhodnutie 02/2025 právoplatné</p>	<p>03/2025 žiadosť o stavebné povol. 08/2025 oznámenie o začatí konania 09/2025 vydané stavebné povolenie 10/2025 právoplatné</p>	<p>12/2025 návrh na kolaudáciu trafostanice, el. rozvodov 02/2026 ústne pojednávanie 04/2026 doplnenie</p>	<p>Alto RE SPV 6, s.r.o., Bottova 1, BA ZSD,a.s.- časť stavby (prechod práv)</p>
<p>Areál SUPTEL Bratislava Rača, Pri Šajbách</p>	<p>5/2022 územné rozhodnutie o umiestnení stavby</p>	<p>Objekty: 3/2023 žiadosť 5/2023 prerušenie 5/2024 oznámenie o začatí dopĺňajú doklady 2.4.2025 vydané stav. povolenie Právoplatné 22.5.2025</p> <p>Cesty, ŠSÚ: 4/2024 žiadosť 5/2024 prerušenie</p>		<p>Bureš, Burešová</p>

		8/2024 oznámenie o začatí 10/2024 stavebné povolenie		
Prepojenie ulíc Pri Šajbách - Na Pántoch Z.U. Pri Šajbách K.U. Na Pántoch	Návrh na vydanie ÚR 3/2025 05/2025 Prerušenie konania a výzva na doplnenie 10/2025 žiadosť o predĺženie lehoty doplnenia Súhlas s predĺžením lehoty na doplnenie do 05/2026			u.Holding a.s.
„Bratislava, HS Rača – výstavba objektu“ Budova hasičskej stanice Areálové komunikácie, spevnené plochy a parkovisko Prípojky IS 4784/310, 4784/102, 4784/138 a 4784/139,.....	9/2024 – návrh na umiestnenie stavby 9/2024 rozhodnutie o prerušení konania s výzvou na doplnenie 08/2025 Oznámenie o začatí územného konania 09/2025 Nesúhlasné stanovisko dotknutého orgánu + Oboznámenie navrhovateľa s jeho obsahom 12/2025 Doplnenie podania o súhlasné stanovisko dotknutého orgánu 12/2025 Oznámenie účastníkom konania o nových skutočnostiach v konaní 02/2026 Územné rozhodnutie o umiestnení stavby Právoplatné dňa 20.02.2026			Ministerstv o vnútra Slovenskej republiky
„Obytňý súbor rodinných domov Projekt Knižkova dolina“ – 37 rodinných domov, komunikácia, vybavenie územia	01/2025 návrh na umiestnenie stavby 03/2025 Prerušenie konania 5/2025 Oznámenie o začatí konania 07/2025 územné rozhodnutie 08/2025 právoplatné	03/2026 žiadosť o SP rozvodov NN, úprava trafostanice 03/2026 výzva na úhradu SP 03/2026 žiadosť o SP súboru stavieb 03/2026 rozhodnutie o prerušení konania		Projekt Knižkova dolina, s.r.o., ZSD, a.s. stavebné povolenie rozvodov NN a trafos
Projekt Knižkova dolina Ohlásenie – úprava existujúcej komunikácie	-----	-----	-----	Projekt Knižkova dolina,

a chodníkov				S.R.O.
Areál Pri Šajbách – Rekonštrukcia a dostavba areálu		03/2025 žiadosť o stavebné povolenie Právoplatné rozhodnutie dňa 25.08.2025		Bratislavská vodárenská spoločnosť
Rekonštrukcia miestnej komunikácie Felčanova SO 200 Dažď. Kanalizácia SO 600 Rekonštr. verej. osvetlenia SO 601 Preložka miest. Rozhlasu SO 800 Sadové úpravy a mobiliár	Žiadosť o stav. povolenie spojené s ÚR 03/2025	Právoplatné rozhodnutie dňa 08.08.2025		Mesto Svätý Jur
Višňový sad , Kadnárová ulica SO.01 Bytový dom A SO.02 Polyfunkčný bytový dom B SO.11 Príjazdová komunikácia a chodníky pre peších SO.12 Parkovacie miesta – Vetva 3 SO.13 Uspokojená komunikácia–Vetva 3 SO.14 Uspokojená komunikácia–Vetva 1 SO.15 Parkovisko 1 Prípojky IS	5/2025 návrh na umiestnenie stavby: 5/2025 výzva na úhradu SP 5/2025 prerušenie konania 10/2025 Oznámenie o začatí územného konania o umiestnení stavby 11/2025 Námietky účastníkov konania a oboznámenie navrhovateľa o obsahu námietok 12/2025 Vyjadrenie navrhovateľa k vzneseným námietkam 02/2026 Vytýčenie ústneho pojednávania na prejednanie vznesených námietok 03/2026 Ústne pojednávanie za účelom vysporiadania námietok – neprišlo k dohode			Dračí potok, s.r.o., Halašova 10, Bratislava
Polyfunkčný objekt Detvianska SO 01 Polyfunkčná budova SO 02 Parkovací zakladač SO 03 Prekládka plynu SO 04 Prípojka plynu Nárožie ulíc Detvianska Jurkovičová	03/2026 žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere 03/2026 Prerušenie konania a výzva na doplnenie			IMC Real s.r.o., Pri Šajbách 32, 83106 Bratislava, IČO: 44 325 266
„Bytový dom Plickova“ SO 01 Príprava územia SO 02 Bytový dom SO 03 Vodovod SO 04 Splašková kanalizácia SO 05 Dažďová kanalizácia	03/2026 žiadosť o stavebný zámer 03/2026 – prerušené konanie			GULIREA L, s.r.o., Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava,

<p>SO 06 Vonkajšie Rozvody VN – nie je súčasťou dokumentácie SO 07 Prípojka NN SO 08 Areálové osvetlenie SO 09 Komunikácie a spevnené plochy SO 10 Oporné múry a terénne úpravy SO 11 Sadové úpravy SO 12 Kontajnerové státie SO 13 Malá architektúra</p>				<p>IČO: 36 616 672</p>
---	--	--	--	---