



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Materiál na rokovanie stálych komisií Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rača v dňoch 14.04.2026 až 20.04.2026

**Informácia o stave projektov rekonštrukcie KS Žarnovická, NKP Koloničova kúria
a Nemeckého kultúrneho domu**

Spracovateľ:

Ing. Peter Králik

vedúci oddelenia investícií a projektov

Návrh uznesenia:

Komisia berie na vedomie informáciu o stave projektov rekonštrukcie KS Žarnovická, NKP Koloničova kúria a Nemeckého kultúrneho domu v predloženom znení.

Apríl 2026

Dôvodová správa:

Na základe stretnutia s poslancami MZ mestskej časti Bratislava – Rača dňa 22.3.2023 boli určené tri kľúčové projekty pre nasledujúce obdobie (v poradí): rekonštrukcia s prístavbou KS Žarnovická a rekonštrukciou okolitého verejného priestoru, rekonštrukcia Koloničovej kúrie a rekonštrukcia Nemeckého kultúrneho domu, pričom o priebežnom vývoji projektov oddelenie hospodárskej správy informuje poslancov MZ pravidelne na komisiách.

Materiál:

1. KS Žarnovická

I. etapa rekonštrukcia KS – verejné obstaranie na zhotoviteľa je ukončené. Na základe výsledkov elektronickej aukcie sa úspešným uchádzačom stala spoločnosť KAMI Profit, ktorá predložila najnižšiu cenovú ponuku.

II. etapa prístavba KS – projektová dokumentácia pre stavebné povolenie bola doručená na pripomienkovanie. V súčasnosti prebieha zapracovanie pripomienok.

V priebehu 03_2026 sa na danej stavbe uskutočnilo kompletne odstránenie škodlivého azbest cementového materiálu ako na obvodovom tak aj na strešnom plášti. Búracie práce sa dokončili v plnom rozsahu, škodlivý materiál bol uložený do krytého kontajneru na tento materiál určený a zrealizoval sa aj jeho odvoz zo stavby. Začalo sa aj s búracími prácami klasického (nie škodlivého materiálu ako napríklad pôvodný cementový poter) strešného plášťa.

Dňa 26.03.2026 sa zrealizovala skúška merania prítomnosti azbestu v danom kontrolovanom priestore akreditovanou firmou DILMUNSYSTEM s. r. o., z protokolu jasne vyplýva, že výsledok je v súlade s právnymi predpismi (resp. neboli zistené nedostatky). Daná skúška sa uskutočnila po kompletnom dokončení búracích prác s azbest cementovým materiálom a po jeho odvoze.

2. Koloničova kúria

Obnova fasády - je zrealizovaná celková obnova fasády z uličnej strany.

V spolupráci s ateliérmi STU Fakultou architektúry a dizajnu bola realizovaná finálna verzia architektonickej štúdie obnovy Koloničovej kúrie, schválená KPÚ a odprezentovaná a aj schválená poslancami. V súčasnosti pripravujeme podklady k výberu dodávateľa projektovej dokumentácie celkovej obnovy NKP pre stavebné povolenie. Súbežne beží výberové konanie na demontáž a likvidáciu azbesto-cementových šablón z nádvornej časti budovy.

3. Nemecký kultúrny dom – rekonštrukcie priestorov 1.a 2. NP pre knižnicu a serverovňu.

Uvedená rekonštrukcia je zrealizovaná v plnom rozsahu.. Dňa 23.02. bola knižnica sprístupnená verejnosti.