

**Uznesenia z rokovania**  
**Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rača**  
**dňa 24.03.2026**  
**Uznesenia č. 459 - 471**

Rokovanie Miestneho zastupiteľstva MZ MČ Bratislava-Rača otvoril a viedol starosta  
mestskej časti Mgr. Michal Drotován

**Program**

1. Otvorenie, schválenie programu Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rača
2. Voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov uznesení a zápisnice
3. Návrh na pomenovanie ulice v lokalite Dolný Slanec
4. Návrh na prenájom NP v ZS na Tbiliskej ul. č. 6, v Bratislave-Rači, ako prípad hodný OZ (ORTOHIP s.r.o.)
5. Návrh na zmenu nájomcu časti pozemku parc. č. 1496/2, ako prípad hodný OZ
6. Informácia o vykonanej inventarizácii majetku, pohľadávok, záväzkov a rozdielu majetku, pohľadávok, záväzkov k 31.12.2025
7. Návrh na schválenie preukázania disponovania dostatočnými finančnými prostriedkami pri realizácii projektu Vybudovanie a materiálno-technické vybavenie novozriadenej Základnej školy Plickova 9, Bratislava-Rača
8. Návrh na schválenie preukázania disponovania dostatočnými finančnými prostriedkami pri realizácii projektu Revitalizácia verejného priestoru v okolí Základnej školy Plickova, Bratislava
9. Návrh na schválenie poskytnutia mimoriadnej dotácie podľa VZN č. 11/2023 o podmienkach poskytovania dotácií právnickým osobám a fyzickým osobám - podnikateľom v znení VZN č. 1/2026
10. Návrh na úpravu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Rača za rok 2026
11. Návrh na schválenie zmluvy o investičnej činnosti podľa § 26 ods. (4) Zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave – k projektu „Na Rinzloch“
12. Interpelácie
13. Rôzne  
17.30 – 18.00 hod. – vystúpenie obyvateľov
14. Záver

**1. Otvorenie, schválenie programu Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rača**

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

**schvaľuje**

program zasadnutia miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rača.

**Hl.: 8/0/0/0**

**UZN 459/24/03/26/P**

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

**schvaľuje**

návrh poslanca Ing. Vladimíra Grocha na doplnenie programu o bod 2a - **Stanovisko Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rača k zámeru spoločnosti SLOVNAFT, a.s. na vybudovanie veľkokapacitného Centra energetického zhodnotenia odpadov (CEZO)**

**Hl.: 8/0/0/0**

**UZN 460/24/03/26/P**

**2. Voľba členov návrhovej komisie a určenie overovateľov uznesení a zápisnice**

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

**a) schvaľuje**

návrhovú komisiu v zložení:

Ing. Milada Dobrotková, MPH

Ing. Michal Feik, PhD.

**b) schvaľuje**

overovateľov uznesení a zápisnice  
Ing. Róbert Pajdlhauser  
PhDr. Ján Polakovič

**HL.: 8/0/0/0**

**UZN 461/24/03/26/P**

**2a. Stanovisko Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rača k zámeru spoločnosti SLOVNAFT, a.s. na vybudovanie veľkokapacitného Centra energetického zhodnotenia odpadov (CEZO)**

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

- A. **vyjadruje zásadný nesúhlas** so zámerom spoločnosti SLOVNAFT, a.s. vybudovať v Bratislave veľkokapacitné Centrum energetického zhodnotenia odpadov (CEZO) na spaľovanie komunálneho a nebezpečného priemyselného odpadu.
- B. **upozorňuje** na neprimeranú kapacitu zariadenia, ktorá výrazne prevyšuje regionálne potreby a môže z Bratislavy urobiť centrum likvidácie odpadu pre široké okolie.
- C. **žiada** orgány štátnej správy, najmä Ministerstvo životného prostredia SR, aby dôsledne vyhodnotili kumulatívny vplyv na životné prostredie a zdravie obyvateľov a zabezpečili aby akékoľvek rozhodnutie zohľadňovalo verejný záujem.

**HL.: 10/0/0/0**

**UZN 462/24/03/26/P**

**3. Návrh na pomenovanie ulice v lokalite Dolný Slanec**

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

**schvaľuje**

v lokalite Dolný Slanec pomenovanie ulice na pozemkoch parc. č. 7045/8, 7045/18, 7041/6, 7041/7, 7056 CKN  
*Ulica Dolnoslanecká*

**HL.: 11/0/0/0**

**UZN 463/24/03/26/P**

**4. Návrh na prenájom nebytových priestorov (rozšírenie predmetu nájmu nájomcovi) v zdravotnom stredisku na Tbiliskej ul. č. 6, v Bratislave-Rači, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

**s c h v a ľ u j e**

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom nebytových priestorov (rozšírenie predmetu nájmu nájomcovi) - miestnosti č. 3.03 vo výmere 5,41 m<sup>2</sup> a príľahlej časti spoločných nebytových priestorov - miestnosti č. 3.02 vo výmere 16 m<sup>2</sup>, spolu vo výmere 21,41 m<sup>2</sup>, nachádzajúcich sa na 3. nadzemnom podlaží zdravotného strediska na Tbiliskej č. 6 v Bratislave-Rači, z dôvodu prenájmu stavby (časti stavby s rozlohou menšou ako 50 m<sup>2</sup>) slúžiacej poskytovateľovi zdravotníckych služieb - nájomcovi ORTOHIP s.r.o., Holubyho 47, Pezinok 902 01, IČO: 36 688 410, ktorú si nájomca zrekonštruuje na vlastné náklady za nasledovných podmienok:

- cena nájmu podľa zásad hospodárenia vo výške 72,00 EUR/m<sup>2</sup>/rok za nebytový priestor vo výmere 5,41 m<sup>2</sup> a vo výške 56,00 EUR/m<sup>2</sup>/rok za spoločné nebytové priestory vo výmere 16 m<sup>2</sup>,
- úhrada prevádzkových nákladov za energie a služby spojené s užívaním nebytových priestorov,
- výmera nebytových priestorov spolu: 21,41 m<sup>2</sup>,
- doba nájmu: neurčitá,
- účel nájmu: vybudovanie a poskytovanie rehabilitačných služieb,
- povinnosť sprevádzkovať priestory do 6 mesiacov od uzatvorenia nájmovej zmluvy,
- stavebné úpravy a udržiavacie práce zhotoví nájomca na vlastné náklady bez nároku na refundáciu nákladov vynaložených nájomcom na predmetné úpravy a práce počas doby nájmu ako aj po skončení nájmu.

HL.: 11/0/0/0

UZN 464/24/03/26/P

**5. Návrh na zmenu nájomcu časti pozemku registra EKN parc. č. 1496/2, k.ú. Rača, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

**s c h v a ľ u j e**

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zmenu nájomcu časti pozemku registra EKN parc. č. 1496/2 vo výmere 20 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 400, pre k.ú. Rača vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Rača, z dôvodu formálnej zmeny nájomcu z fyzickej na právnickú osobu alebo naopak v prípade, ak majiteľom a konateľom je tá istá fyzická osoba, ktorá bola/bude nájomcom - zo súčasného nájomcu - Petra Koňakovská, 84102 Bratislava-Dúbravka, Karola Adlera 1938/14, IČO: 56217137, na právnickú osobu založenú nájomníčkou – spoločnosť s ručením obmedzeným - formou uzatvorenia dodatku k nájomnej zmluve, po zápise spoločnosti do obchodného registra, pričom ostatné podmienky nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.

HL.: 10/0/0/1

UZN 465/24/03/26/P

**6. Informácia o vykonanej inventarizácii majetku, pohľadávok, záväzkov a rozdielu majetku, pohľadávok, záväzkov k 31.12.2025**

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

**berie na vedomie**

informáciu o vykonanej inventarizácii majetku, pohľadávok, záväzkov a rozdielu majetku, pohľadávok, záväzkov k 31.12.2025 v predloženom znení.

HL.: 10/0/0/1

UZN 466/24/03/26/P

**7. Návrh na schválenie preukázania disponovania dostatočnými finančnými prostriedkami pri realizácii projektu Vybudovanie a materiálno-technické vybavenie novozriadenej Základnej školy Plickova 9, Bratislava-Rača**

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

**schvaľuje**

- a) realizáciu projektu *Vybudovanie a materiálno-technické vybavenie novozriadenej Základnej školy Plickova 9, Bratislava-Rača*, kód ITMS: 401402F584, podporeného v rámci výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na podporu rozvoja regionálneho školstva PSK-MIRRI-010-2024-ITI-EFRR, ktorého ciele sú v súlade s platným Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy a s platným Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja mestskej časti Bratislava-Rača,
- b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
- c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 147 907,23 EUR (slovom: jednoštyridsaťsedemtisíc deväťstosedem eur a dvadsaťtri centov),
- d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Rača.

HL.: 11/0/0/0

UZN 467/24/03/26/P

**8. Návrh na schválenie preukázania disponovania dostatočnými finančnými prostriedkami pri realizácii projektu Revitalizácia verejného priestoru v okolí Základnej školy Plickova, Bratislava**

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

**schvaľuje**

- a) realizáciu projektu **Revitalizácia verejného priestoru v okolí Základnej školy Plickova, Bratislava**, kód ITMS: **401202G254**, podporeného v rámci výzvy na podporu rozvoja prvkov zelenej a modrej infraštruktúry v obciach a mestách, s kódom PSK-MIRRI-008-2024 ITI-EFRR, ktorého ciele sú v súlade s platným Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy a s platným Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja mestskej časti Bratislava-Rača,
- b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
- c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 65 130,14 EUR (slovom: šesťdesiatpäťtisíc stotridsať eur a štrnásť centov),
- d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mestskej časti.

**HL.: 11/0/0/0**

**UZN 468/24/03/26/P**

**9. Návrh na schválenie poskytnutia mimoriadnej dotácie podľa VZN č. 11/2023 o podmienkach poskytovania dotácií právnickým osobám a fyzickým osobám – podnikateľom v znení VZN č. 1/2026**  
Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

**schvaľuje**

v zmysle Článku 7 VZN č. 11/2023 o podmienkach poskytovania dotácií právnickým osobám a fyzickým osobám - podnikateľom v znení VZN č. 1/2026 poskytnutie mimoriadnej dotácie pre **Račiansky vinohradnícky spolok** vo výške **3.000 eur**.

**HL.: 11/0/0/0**

**UZN 469/24/03/26/P**

**10. Návrh na úpravu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Rača na rok 2026**  
Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

**schvaľuje**

úpravu rozpočtu na rok 2026 v predloženom znení, výška príjmov rozpočtu je 31.193.629 eur a výška výdavkov rozpočtu je 31.193.629 eur.

**HL.: 11/0/0/0**

**UZN 470/24/03/26/P**

**11. Návrh na schválenie zmluvy o investičnej činnosti podľa § 26 ods. (4) Zákona č.377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave – k projektu „Na Rinzloch“**

**Pozmeňovací návrh poslanca Mgr. Petra Pilinského:** K materiálu (bodu programu): bod 11.  
Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

**schvaľuje**

Zmluvu o investičnej činnosti vo vzťahu k projektu Na Rinzloch, ktorý je odlišný od podmienok záväznej časti územného plánu Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava spolu s podmienkami, že:

- a) bude zapracovaná pripomienka nadobudnutia časti kontribúcie – bytu do vlastníctva mestskej časti Bratislava-Rača,
- b) projektová dokumentácia v stupni Stavebný zámer pre Projekt bude spĺňať nasledovné:

1. Stavebný zámer spracovať v súlade so Zmluvou o investičnej činnosti.
2. V rámci základnej občianskej vybavenosti ako súčasť projektu navrhnuť umiestnenie ihrísk pre deti a na športovanie a v parteri objektov situovať občiansku vybavenosť zabezpečujúcu služby a obchodné priestory pre potreby obyvateľov žijúcich v riešenom území.
3. Napojiť projekt na Kadnárovú ulicu cez susedný zámer Hroznový sad prostredníctvom novonavrhovanej prepojovacej komunikácie, ktorá bude súčasťou projektu „Na Rinzloch“ a ktorá bude mať dostatočné kapacitné parametre pre dopravnú záťaž generovanú projektom a susedným zámerom Rinzle Rača.
4. V prípade inej alternatívy nezaťažovať existujúcu komunikáciu Úžiny počas výstavby.

5. Všetky verejné priestranstvá a ihriská budú prístupné širokej verejnosti.
6. Dažďové vody z riešeného územia budú v území zadržané bez možnosti ich odvedenia do verejnej kanalizácie a do existujúceho odvodňovacieho kanála.
7. V projektovej dokumentácii rešpektovať trasu existujúceho vodného toku a revitalizáciu odvodňovacieho rigolu „Vrbový potok“ v prislúchajúcej časti zahrnúť do Stavebného zámeru ako súčasť projektu.
8. Pri návrhu zakladania zohľadniť stredné radónové riziko a navrhnúť potrebné opatrenia.
9. V Stavebnom zámere zohľadniť požiadavky na cyklodopravu.

**HL.: 11/1/0/0**

**UZN 471/24/03/26/P**

## **12. Interpelácie**

## **13. Rôzne**

**17.30– 18.00 hod. – vystúpenie obyvateľov**

## **14. Záver**

V Bratislave, 24. marec 2026, zapisala: Mgr. Eliška Králiková

---

**Ing. Róbert Pajdlhauser, v. r.**  
overovateľ

---

**Mgr. Michal Drotován, v. r.**  
starosta

---

**PhDr. Ján Polakovič, v. r.**  
overovateľ

---

**Ing. Peter Semanco, v. r.**  
prednosta