

**Zápisnica**  
**z rokovania Miestnej rady MČ Bratislava-Rača**  
**konaného dňa 17.03.2026**

Rokovanie otvoril Mgr. Michal Drotován, starosta mestskej časti Bratislava-Rača.

**Prítomní členovia MR MČ Bratislava-Rača:**

Ing. Vladimír Groch  
Ing. Róbert Pajdlhauser  
PhDr. Ján Polakovič  
Dominik Vrba

**Ospravedlnení členovia MR MČ Bratislava-Rača:**

Marta Štefánková

**Neospravedlnení členovia MR MČ Bratislava-Rača:**

**Prítomní na zasadnutí MR MČ Bratislava-Rača:**

**Program:**

1. Otvorenie, schválenie programu Miestnej rady MZ MČ Bratislava-Rača
2. Návrh na pomenovanie ulice v lokalite Dolný Slanec
3. Návrh na prenájom NP v ZS na Tbiliskej ul. č. 6, v Bratislave-Rači, ako prípad hodný OZ (ORTOHIP s.r.o.)
4. Návrh na zmenu nájomcu časti pozemku parc. č. 1496/2, ako prípad hodný OZ
5. Návrh na schválenie zmluvy o investičnej činnosti podľa § 26 ods. (4) Zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave – k projektu „Na Rinzloch“
6. Informácia o vykonanej inventarizácii majetku, pohľadávok, záväzkov a rozdielu majetku, pohľadávok, záväzkov k 31.12.2025
7. Návrh na schválenie preukázania disponovania dostatočnými finančnými prostriedkami pri realizácii projektu Vybudovanie a materiálno-technické vybavenie novozriadenej Základnej školy Plickova 9, Bratislava-Rača
8. Návrh na schválenie preukázania disponovania dostatočnými finančnými prostriedkami pri realizácii projektu Revitalizácia verejného priestoru v okolí Základnej školy Plickova, Bratislava
9. Návrh na schválenie poskytnutia mimoriadnej dotácie podľa VZN č. 11/2023 o podmienkach poskytovania dotácií právnickým osobám a fyzickým osobám - podnikateľom v znení VZN č. 1/2026
10. Návrh na úpravu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Rača za rok 2026
11. Rôzne
12. Záver

**1. Otvorenie, schválenie programu Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rača**

Zasadnutie viedol starosta Mgr. Michal Drotován.

Miestna rada MZ MČ Bratislava-Rača **schvaľuje** program Miestnej rady MZ MČ Bratislava-Rača.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Vladimír Groch	✓			
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
PhDr. Ján Polakovič	✓			
Marta Štefánková	-	-	-	-
Dominik Vrba	✓			
<b>Hlasovanie spolu:</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

UZN 247/17/03/26/MR

## 2. Návrh na pomenovanie ulice v lokalite Dolný Slanec

Miestna rada MZ MČ Bratislava-Rača po prerokovaní materiálu **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača **schváliť** v lokalite Dolný Slanec pomenovanie ulice na pozemkoch parc. č. 7045/8, 7045/18, 7041/6, 7041/7, 7056 CKN „Ulica Dolnoslanecká“.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Vladimír Groch	✓			
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
PhDr. Ján Polakovič	✓			
Marta Štefánková	-	-	-	-
Dominik Vrba	✓			
<b>Hlasovanie spolu:</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

UZN 248/17/03/26/MR

## 3. Návrh na prenájom nebytových priestorov (rozšírenie predmetu nájmu nájomcovi) v zdravotnom stredisku na Tbiliskej ul. č. 6, v Bratislave-Rači, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Miestna rada MZ MČ Bratislava-Rača po prerokovaní materiálu **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom nebytových priestorov (rozšírenie predmetu nájmu nájomcovi) - miestnosti č. 3.03 vo výmere 5,41 m<sup>2</sup> a príľahlej časti spoločných nebytových priestorov - miestnosti č. 3.02 vo výmere 16 m<sup>2</sup>, spolu vo výmere 21,41 m<sup>2</sup>, nachádzajúcich sa na 3. nadzemnom podlaží zdravotného strediska na Tbiliskej č. 6 v Bratislave-Rači, z dôvodu prenájom stavby (časti stavby s rozlohou menšou ako 50 m<sup>2</sup>) slúžiacej poskytovateľovi zdravotníckych služieb - nájomcovi ORTOHIP s.r.o., Holubyho 47, Pezinok 902 01, IČO: 36 688 410, ktorú si nájomca zrekonštruuje na vlastné náklady za nasledovných podmienok:

- cena nájmu podľa zásad hospodárenia vo výške 72,00 EUR/m<sup>2</sup>/rok za nebytový priestor vo výmere 5,41 m<sup>2</sup> a vo výške 56,00 EUR/m<sup>2</sup>/rok za spoločné nebytové priestory vo výmere 16 m<sup>2</sup>,
- úhrada prevádzkových nákladov za energie a služby spojené s užívaním nebytových priestorov,
- výmera nebytových priestorov spolu: 21,41 m<sup>2</sup>,
- doba nájmu: neurčitá,
- účel nájmu: vybudovanie a poskytovanie rehabilitačných služieb,
- povinnosť správať priestory do 6 mesiacov od uzatvorenia nájomnej zmluvy,
- stavebné úpravy a udržiavacie práce zhotoví nájomca na vlastné náklady bez nároku na refundáciu nákladov vynaložených nájomcom na predmetné úpravy a práce počas doby nájmu ako aj po skončení nájmu.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Vladimír Groch	✓			
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
PhDr. Ján Polakovič	✓			
Marta Štefánková	-	-	-	-
Dominik Vrba	✓			
<b>Hlasovanie spolu:</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

UZN 249/17/03/26/MR

## 4. Návrh na zmenu nájomcu časti pozemku registra EKN parc. č. 1496/2, k. ú. Rača, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Miestna rada MZ MČ Bratislava-Rača po prerokovaní materiálu **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zmenu nájomcu časti pozemku registra EKN parc. č. 1496/2 vo výmere 20 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 400, pre k.ú. Rača vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Rača, z dôvodu formálnej zmeny nájomcu z fyzickej na právnickú osobu alebo naopak v prípade, ak majiteľom a konateľom je tá istá fyzická osoba, ktorá bola/bude nájomcom - zo súčasného nájomcu - Petra Koňakovská, 84102 Bratislava-Dúbravka, Karola Adlera 1938/14, IČO: 56217137, na právnickú osobu založenú nájomníčkou – spoločnosť s ručením obmedzeným - formou uzatvorenia dodatku k nájomnej zmluve, po zápise spoločnosti do obchodného registra, pričom ostatné podmienky nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Vladimír Groch	✓			
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
PhDr. Ján Polakovič	✓			
Marta Štefánková	-	-	-	-
Dominik Vrba	✓			
<b>Hlasovanie spolu:</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

UZN 250/17/03/26/MR

#### **5. Návrh na schválenie zmluvy o investičnej činnosti podľa § 26 ods. (4) Zákona č.377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave – k projektu „Na Rinzloch“**

Miestna rada MZ MČ Bratislava-Rača po prerokovaní materiálu **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača **schváliť** Zmluvu o investičnej činnosti vo vzťahu k projektu Na Rinzloch, ktorý je odlišný od podmienok záväznej časti územného plánu Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava spolu s podmienkou, že projektová dokumentácia v stupni Stavebný zámer pre Projekt bude spĺňať nasledovné:

1. Stavebný zámer spracovať v súlade so Zmluvou o investičnej činnosti.
2. V rámci základnej občianskej vybavenosti ako súčasť projektu navrhnuť umiestnenie Ihrísk pre deti a na športovanie a v parteri objektov situovať občiansku vybavenosť zabezpečujúcu služby a obchodné priestory pre potreby obyvateľov žijúcich v riešenom území.
3. Napojiť projekt na Kadnárovú ulicu cez susedný zámer Hroznový sad prostredníctvom novonavrhovanej prepojovacej komunikácie, ktorá bude súčasťou projektu „Na Rinzloch“ a ktorá bude mať dostatočné kapacitné parametre pre dopravnú záťaž generovanú projektom a susedným zámerom Rinzle Rača.
4. V prípade inej alternatívy nezaťažovať existujúcu komunikáciu Úžiny počas výstavby.
5. Všetky verejné priestranstvá a ihriská budú prístupné širokej verejnosti.
6. Dažďové vody z riešeného územia budú v území zadržané bez možnosti ich odvedenia do verejnej kanalizácie a do existujúceho odvodňovacieho kanála.
7. V projektovej dokumentácii rešpektovať trasu existujúceho vodného toku a revitalizáciu odvodňovacieho rigolu „Vrbový potok“ v prislúchajúcej časti zahrnúť do Stavebného zámeru ako súčasť projektu.
8. Pri návrhu zakladania zohľadniť stredné radónové riziko a navrhnuť potrebné opatrenia.
9. V Stavebnom zámere zohľadniť požiadavky na cyklodopravu.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Vladimír Groch	✓			
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
PhDr. Ján Polakovič	-	-	-	✓

Marta Štefánková	-	-	-	-
Dominik Vrba	✓			
<b>Hlasovanie spolu:</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1</b>

UZN 251/17/03/26/MR

#### 6. Informácia o vykonanej inventarizácii majetku, pohľadávok, záväzkov a rozdielu majetku, pohľadávok, záväzkov k 31.12.2025

Miestna rada MZ MČ Bratislava-Rača po prerokovaní materiálu **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača **zobrať na vedomie** informáciu o vykonanej inventarizácii majetku, pohľadávok, záväzkov a rozdielu majetku, pohľadávok, záväzkov k 31.12.2025 v predložennom znení.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Vladimír Groch	✓			
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
PhDr. Ján Polakovič	✓			
Marta Štefánková	-	-	-	-
Dominik Vrba	✓			
<b>Hlasovanie spolu:</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

UZN 252/17/03/26/MR

#### 7. Návrh na schválenie preukázania disponovania dostatočnými finančnými prostriedkami pri realizácii projektu Vybudovanie a materiálno-technické vybavenie novozriadenej Základnej školy Plickova 9, Bratislava-Rača

Miestna rada MZ MČ Bratislava-Rača po prerokovaní materiálu **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača **schváliť**

- realizáciu projektu *Vybudovanie a materiálno-technické vybavenie novozriadenej Základnej školy Plickova 9, Bratislava-Rača*, kód ITMS: **401402F584**, podporeného v rámci výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na podporu rozvoja regionálneho školstva PSK-MIRRI-010-2024-ITI-EFRR, ktorého ciele sú v súlade s platným Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy a s platným Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja mestskej časti Bratislava-Rača,
- zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
- zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 147 907,23 EUR (slovom: jednoštyridsaťsedemtisíc deväťstosedem eur a dvadsaťtri centov),
- zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Rača.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Vladimír Groch	✓			
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
PhDr. Ján Polakovič	✓			
Marta Štefánková	-	-	-	-
Dominik Vrba	✓			
<b>Hlasovanie spolu:</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

UZN 253/17/03/26/MR

#### 8. Návrh na schválenie preukázania disponovania dostatočnými finančnými prostriedkami pri realizácii projektu Revitalizácia verejného priestoru v okolí Základnej školy Plickova, Bratislava

Miestna rada MZ MČ Bratislava-Rača po prerokovaní materiálu **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača **schváliť**

- a) realizáciu projektu **Revitalizácia verejného priestoru v okolí Základnej školy Plickova, Bratislava**, kód ITMS: **401202G254**, podporeného v rámci výzvy na podporu rozvoja prvkov zelenej a modrej infraštruktúry v obciach a mestách, s kódom PSK-MIRRI-008-2024 ITI-EFRR, ktorého ciele sú v súlade s platným Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy a s platným Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja mestskej časti Bratislava-Rača,
- b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
- c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 65 130,14 EUR (slovom: šesťdesiatpäťtisíc stotridsať eur a štrnásť centov),
- d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Rača.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Vladimír Groch	✓			
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
PhDr. Ján Polakovič	✓			
Marta Štefánková	-	-	-	-
Dominik Vrba	✓			
<b>Hlasovanie spolu:</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

UZN 254/17/03/26/MR

### 9 . Návrh na schválenie poskytnutia mimoriadnej dotácie podľa VZN č. 11/2023 o podmienkach poskytovania dotácií právnickým osobám a fyzickým osobám – podnikateľom v znení VZN č. 1/2026

Miestna rada MZ MČ Bratislava-Rača po prerokovaní materiálu **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača **schváliť** v zmysle Článku 7 VZN č. 11/2023 o podmienkach poskytovania dotácií právnickým osobám a fyzickým osobám - podnikateľom v znení VZN č. 1/2026 poskytnutie mimoriadnej dotácie pre **Račiansky vinohradnícky spolok vo výške 3.000 eur.**

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Vladimír Groch	✓			
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
PhDr. Ján Polakovič	✓			
Marta Štefánková	-	-	-	-
Dominik Vrba	✓			
<b>Hlasovanie spolu:</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

UZN 255/17/03/26/MR

### 10 . Návrh na úpravu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Rača na rok 2026

Miestna rada MZ MČ Bratislava-Rača po prerokovaní materiálu **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača **schváliť** návrh na úpravu rozpočtu na rok 2026 v predloženom znení, výška príjmov rozpočtu je 31.193.629 eur a výška výdavkov rozpočtu je 31.193.629 eur.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Vladimír Groch	✓			
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
PhDr. Ján Polakovič	✓			
Marta Štefánková	-	-	-	-
Dominik Vrba	✓			
<b>Hlasovanie spolu:</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

UZN 256/17/03/26/MR

## **11. Rôzne**

Poslanec Polakovič otvoril tému na diskusiu, a to stravovanie seniorov v jedálni na Plickovej 18. Navrhol niekoľko možností na zlepšenie a niekoľko podnetov, ku ktorým bude treba ďalšie stretnutia.

## **12. Záver**

Starosta poďakoval všetkým za účasť.

V Bratislave, 17.03.2026, zapísala: Mgr. Eliška Králiková

Mgr. Michal Drotován, v. r.  
starosta