

Zápisnica
z rokovania Miestnej rady MČ Bratislava-Rača
konaného dňa 27.01.2026

Rokovanie otvoril Mgr. Michal Drotován, starosta mestskej časti Bratislava-Rača.

Prítomní členovia MR MČ Bratislava-Rača:

Ing. Vladimír Groch
Ing. Róbert Pajdlhauser
PhDr. Ján Polakovič
Marta Štefánková
Dominik Vrba

Ospravedlnení členovia MR MČ Bratislava-Rača:

Neospravedlnení členovia MR MČ Bratislava-Rača:

Prítomní na zasadnutí MR MČ Bratislava-Rača:

Program:

1. Otvorenie, schválenie programu Miestnej rady MZ MČ Bratislava-Rača
2. Návrh na prevod pozemkov registra parc. č. 17115/929-931, 935, 936, 939-941, 944, 950, 951 a spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 9/24 k celku pozemku parc. č. 17115/924, k.ú. Rača v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
3. Návrh VZN č. 1/2026, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 11/2023 o podmienkach poskytovania dotácií právnickým osobám a fyzickým osobám - podnikateľom
4. Návrh na udelenie ocenenia „Račianske srdce“ za rok 2025
5. Správa o činnosti DHZO Bratislava-Rača za rok 2025
6. Rôzne
7. Záver

1. Otvorenie, schválenie programu Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rača

Zasadnutie viedol starosta Mgr. Michal Drotován.

Miestna rada MZ MČ Bratislava-Rača **schvaľuje** program Miestnej rady MZ MČ Bratislava-Rača.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Vladimír Groch	✓			
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
PhDr. Ján Polakovič	-	-	-	-
Marta Štefánková	✓			
Dominik Vrba	✓			
Hlasovanie spolu:	4	0	0	0

UZN 242/27/01/26/MR

2. Návrh na prevod pozemkov registra CKN parc. č. 17115/929, 17115/930, 17115/931, 17115/935, 17115/936, 17115/939, 17115/940, 17115/941, 17115/944, 17115/950, 17115/951 a spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 9/24 k celku pozemku parc. č. 17115/924, k.ú. Rača v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Miestna rada MZ MČ Bratislava-Rača po prerokovaní materiálu **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača **schváliť**

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **prevod vlastníctva pozemkov parc. č. 17115/929, 17115/930, 17115/931, 17115/935, 17115/936, 17115/939, 17115/940, 17115/941, 17115/944, 17115/950, 17115/951 a spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 9/24 k celku pozemku parc. č. 17115/924**, k.ú. Rača **do vlastníctva** žiadateľov - označených poradovými číslami 1 až 8, uvedených ďalej v texte tohto uznesenia, ktorí sú užívateľmi jednotlivých pozemkov (záhrad), z dôvodu majetkoprávneho vysporiadania vzťahov k pozemkom, ktoré žiadatelia užívajú, za jednotkovú kúpnu cenu vo výške 250,- EUR/m², odvodenú od znaleckého posudku č. 58/2025, zo dňa 30.07.2025, vypracovaného znalcom Ing. Jurajom Talianom, PhD., a za nasledovnú nižšie uvedenú celkovú kúpnu cenu:

1. **spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku pozemku registra C KN parc. č. 17115/929** vo výmere 216 m², druh pozemku: záhrada a **spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku pozemku registra C KN parc. č. 17115/930** vo výmere 209 m², druh pozemku: záhrada a **spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 2/24 k celku na príľahlom pozemku registra C KN parc. č. 17115/924**, druh pozemku: záhrada, v celkovej výmere 785 m², všetky pozemky zapísané na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie: Rača, obec: Bratislava-Rača, okres: Bratislava III v prospech D. P., XXXX, XXXX za jednotkovú cenu odvodenú od znaleckého posudku vo výške 250,- EUR/m², t.j. za kúpnu cenu v celkovej sume zaokrúhlene spolu 122 606,- EUR;
2. **spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku pozemku registra C KN parc. č. 17115/931** vo výmere 216 m², druh pozemku: záhrada a **spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/24 k celku na príľahlom pozemku registra C KN parc. č. 17115/924**, druh pozemku: záhrada, v celkovej výmere 785 m², oba pozemky zapísané na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie: Rača, obec: Bratislava-Rača, okres: Bratislava III v prospech J. Á, XXXX, XXXX za jednotkovú cenu odvodenú od znaleckého posudku vo výške 250,- EUR/m², t.j. za kúpnu cenu v celkovej sume zaokrúhlene spolu 62 178,- EUR;
3. **spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku pozemku registra C KN parc. č. 17115/935** vo výmere 211 m², druh pozemku: záhrada a **spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku pozemku registra C KN parc. č. 17115/936** vo výmere 215 m², druh pozemku: záhrada a **spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 2/24 k celku na príľahlom pozemku registra C KN parc. č. 17115/924**, druh pozemku: záhrada, v celkovej výmere 785 m², oba pozemky zapísané na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie: Rača, obec: Bratislava-Rača, okres: Bratislava III v prospech J. B., XXXX, XXXX za jednotkovú cenu odvodenú od znaleckého posudku vo výške 250,- EUR/m², t.j. za kúpnu cenu v celkovej sume zaokrúhlene spolu 122 856,- EUR;
4. **spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku pozemku registra C KN parc. č. 17115/939** vo výmere 211 m², druh pozemku: záhrada a **spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku pozemku registra C KN parc. č. 17115/940** vo výmere 210 m², druh pozemku: záhrada a **spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 2/24 k celku na príľahlom pozemku registra C KN parc. č. 17115/924**, druh pozemku: záhrada, v celkovej výmere 785 m², oba pozemky zapísané na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie: Rača, obec: Bratislava-Rača, okres: Bratislava III v prospech P. B. a M. B., XXXX, XXXX za jednotkovú cenu odvodenú od znaleckého posudku vo výške 250,- EUR/m², t.j. za kúpnu cenu v celkovej sume zaokrúhlene spolu 121 606,- EUR;
5. **spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku pozemku registra C KN parc. č. 17115/941** vo výmere 208 m², druh pozemku: záhrada a **spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/24 k celku na príľahlom pozemku registra C KN parc. č. 17115/924**, druh pozemku: záhrada, v celkovej výmere 785 m², oba pozemky zapísané na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie: Rača, obec: Bratislava-Rača, okres: Bratislava III v prospech Z. Š., XXXX, XXXX za jednotkovú cenu odvodenú od znaleckého posudku vo výške 250,- EUR/m², t.j. za kúpnu cenu v celkovej sume zaokrúhlene spolu 60 178,- EUR;
6. **spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku pozemku registra C KN parc. č. 17115/944** vo výmere 220 m², druh pozemku: záhrada a **spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/24 k celku na príľahlom pozemku registra C KN parc. č. 17115/924**, druh pozemku: záhrada, v celkovej výmere 785 m², oba pozemky zapísané na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie: Rača,

obec: Bratislava-Rača, okres: Bratislava III v prospech H. R., XXXX, XXXX za jednotkovú cenu odvodenú od znaleckého posudku vo výške 250,- EUR/m², t.j. za kúpnu cenu v celkovej sume zaokrúhlene spolu 63 178,- EUR;

7. **spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku pozemku registra C KN parc. č. 17115/950** vo výmere 192 m², druh pozemku: záhrada, zapísaný na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie: Rača, obec: Bratislava-Rača, okres: Bratislava III v prospech P. H., XXXX, XXXX za jednotkovú cenu odvodenú od znaleckého posudku vo výške 250,- EUR/m², t.j. za kúpnu cenu v celkovej sume spolu 48 000,- EUR;
8. **spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku pozemku registra C KN parc. č. 17115/951** vo výmere 189 m², druh pozemku: záhrada, zapísaný na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie: Rača, obec: Bratislava-Rača, okres: Bratislava III v prospech J. R., XXXX, XXXX za jednotkovú cenu odvodenú od znaleckého posudku vo výške 250,- EUR/m², t.j. za kúpnu cenu v celkovej sume spolu 47 250,- EUR;

za týchto podmienok:

- vydanie bezdôvodného obohatenia za obdobie užívania pozemkov bez právneho vzťahu, najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy;
- náhrady všetkých trov súdnych a exekučných konaní, ktoré voči nim MČ viedla/vedie a ostatných záväzkov voči MČ;
- kúpne zmluvy na prevod pozemkov a spoluvlastníckeho podielu na pozemku jednotlivému žiadateľovi, uvedenému pod poradovým číslom 1 až 8, budú podpísané jednotlivými žiadateľmi do 31.05.2026;
- kúpna cena bude uhradená do 30 dní od podpisu kúpnej zmluvy.

V prípade, že jednotlivá kúpna zmluva nebude podpísaná do 31.05.2026, toto uznesenie stratí platnosť v konkrétnej časti.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Vladimír Groch	✓			
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
PhDr. Ján Polakovič	-	-	-	-
Marta Štefánková	✓			
Dominik Vrba	✓			
Hlasovanie spolu:	4	0	0	0

UZN 243/27/01/26/MR

3. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2026, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Rača č. 11/2023 z 12. decembra 2023 o podmienkach poskytovania dotácií právnickým osobám a fyzickým osobám - podnikateľom

Miestna rada MZ MČ Bratislava-Rača po prerokovaní materiálu **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača **schváliť** návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2026, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Rača č. 11/2023 z 12. decembra 2023 o podmienkach poskytovania dotácií právnickým osobám a fyzickým osobám - podnikateľom v predloženej znení s účinnosťou pätňásty deň od vyvesenia na úradnej tabuli a webovom sídle mestskej časti.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Vladimír Groch	✓			
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
PhDr. Ján Polakovič	✓			
Marta Štefánková	✓			
Dominik Vrba	✓			
Hlasovanie spolu:	5	0	0	0

4. Návrh na udelenie ocenenia „Račianske srdce“ za rok 2025

Miestna rada MZ MČ Bratislava-Rača po prerokovaní materiálu **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača **udelit'** ocenenie „Račianske srdce“ za rok 2025 nasledovným fyzickým a právnickým osobám:

1. Mgr. Alžbeta Vöröšová
2. Dagmar Žaloudková
3. Miroslav Würfl
4. Ing. Anna Polakovičová
5. Mgr. Adriána Klemanová

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Vladimír Groch	✓			
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
PhDr. Ján Polakovič	✓			
Marta Štefánková	✓			
Dominik Vrba	✓			
Hlasovanie spolu:	5	0	0	0

UZN 245/27/01/26/MR

5. Správa o činnosti Dobrovoľného hasičského zboru mestskej časti Bratislava-Rača za rok 2025

Miestna rada MZ MČ Bratislava-Rača po prerokovaní materiálu **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača **zobrať** na vedomie správu o činnosti Dobrovoľného hasičského zboru mestskej časti Bratislava-Rača za rok 2025

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Vladimír Groch	✓			
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
PhDr. Ján Polakovič	✓			
Marta Štefánková	✓			
Dominik Vrba	✓			
Hlasovanie spolu:	5	0	0	0

UZN 246/27/01/26/MR

6. Rôzne

7. Záver

Starosta poďakoval všetkým za účasť.

V Bratislave, 27.01.2026, zapísala: Mgr. Eliška Králiková

Mgr. Michal Drotován, v. r.
starosta