



Na Rinzloch

Architektonická štúdiá - dopracovanie

07.02.2025

+421 904 353 938
office@what.sk
www.what.sk

What Architects.

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Názov objektu:

Na Rinzloch

Druh a účel stavby:

Bývanie a OV / malopodlažná bytová zástavba

Miesto stavby:

Bratislava III

Parcela č.: 1683/29, 1683/837, 1683/838, 1683/808, 1683/102,
1683/99, 1665/3, 1665/1, 1665/2, 1657/1, 1664/1, 1683/28, 1683/78,
1683/839, 1683/843, 1683/844

Stupeň dokumentácie:

Architektonická štúdia – dopracovanie

Spracovateľ / autor architektúra :

What Architects.

Okánikova 3262/4

811 04

Bratislava

www.what.sk

Autorský kolektív:

Ing. arch. Tomáš Krištek, autorizovaný architekt

registračné číslo SKA 2374 AA

Ing. arch. Mgr. art. Ondrej Kurek, PhD., autorizovaný

architekt, registračné číslo SKA 2601 AA

Ing. arch. Lukáš Ďurian

Ing. arch. Peter Klinec

Konzultant dopravného riešenia:

Ing. Roman Mydlár

Konzultant svetlotechniky:

Ing. Milan Janák

Konzultant požiarnej ochrany:

Ing. Roman Badík

Investor:

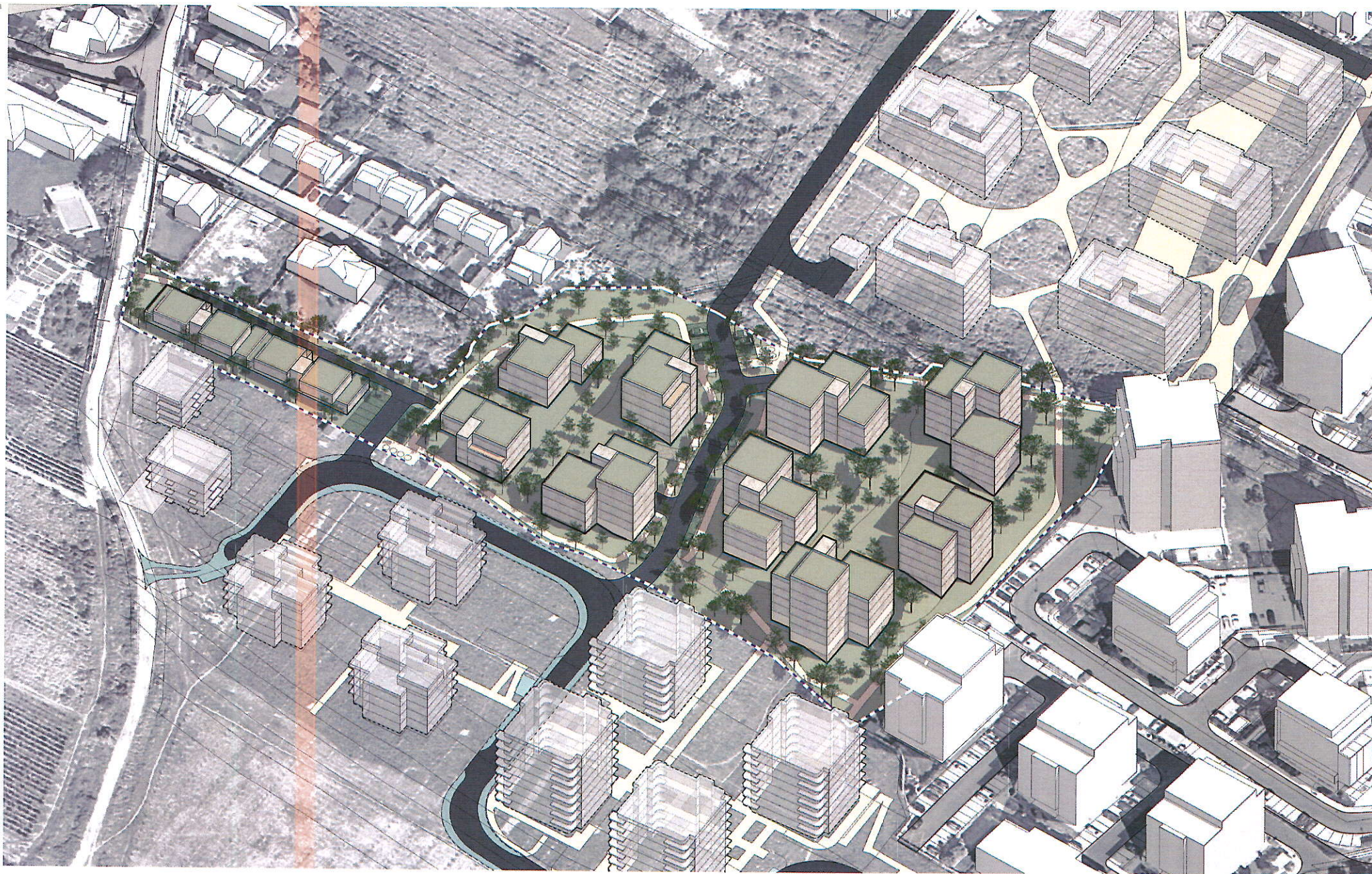
HMS Services, a. s.

Vysokoškolákov 8556/33B

010 08

Žilina

Všetky součásti této dokumentace jsou připsány v souladu s autorským zákonem.
mohou být použity jen se souhlasem autora.



BILANCIE

Urbanistická bilancia stavby

(Zhodné s variantom 1)

Plocha riešeného územia - vo vlastníctve investora	16 090,00 m ²
Plocha územia pre výpočet bilancii - výmera funkčnej plochy ÚPN	16 078,08 m ²
Plochy zastavané nadzemnými podlažiami objektov	3 816,41 m ²
Plochy zastavané podzemnými podlažiami objektov	6 531,48 m ²
Spevnené plochy celkom	5 861,34 m ²
Spevnené plochy pojazdné	1 128,68 m ²
Spevnené plochy pochôdzne	4 732,66 m ²
Plochy zelene celkom	6 412,25 m ²
Plochy zelene na rastlom teréne	4 995,19 m ²
Plochy zelene nad podzemným podlažím, substrát 0,51 - 1,00 m (po započítaní koeficientu započtu 0,3 = 425,12 m ²)	1417,06 m ²

Architektonická bilancia stavby

Podzemná časť

Počet podzemných podlaží (PP)	2
Obostavaný objem	26 438,40 m ³
Zastavaná plocha	6 531,48 m ²
Hrubá podlažná plocha	8 033,31 m ²

Nadzemná časť

Počet nadzemných podlaží (NP)	7
Obostavaný objem	47 383,23 m ³
Zastavaná plocha	3 816,41 m ²
Hrubá podlažná plocha	13 470,56 m ²
Hrubá podlažná plocha bývania	12 511,36 m ²
Hrubá podlažná plocha OV	959,20 m ²

Celkový počet bytov

1-izbové + kuchyňa, kúpeľňa (do 60 m ²)	133
2-izbové + kuchyňa, kúpeľňa (do 60 m ²)	10
3-izbové + kuchyňa, kúpeľňa (do 90 m ²)	60
4-izbové + kuchyňa, kúpeľňa	45
5-izbové + kuchyňa, kúpeľňa	13
	5

Celkový počet požadovaný parkovacích miest / z toho imobilných

Parkovacie miesta požadované pre obyvateľov BD / z toho imobilných	169 / 7
Parkovacie miesta požadované pre prevádzku OV / z toho imobilných	153 / 6
	16 / 1

Celkový počet navrhovaných parkovacích miest / z toho imobilných

Parkovacie miesta v navrhovanom suteréne / z toho imobilných	202 / 8
Parkovacie miesta navrhované na teréne / z toho imobilných	172 / 7
Parkovacie miesta navrhované na teréne / z toho imobilných	26 / 1
Parkovacie miesta navrhované na súkromnej garáži / z toho imobilných	4 / 0

Predpokladaný počet obyvateľov (obyvateľ / obytná miestnosť)

Predpokladané množstvo komunálnych odpadov (0,33 t/obyvateľ za rok)	342
	113 t/rok

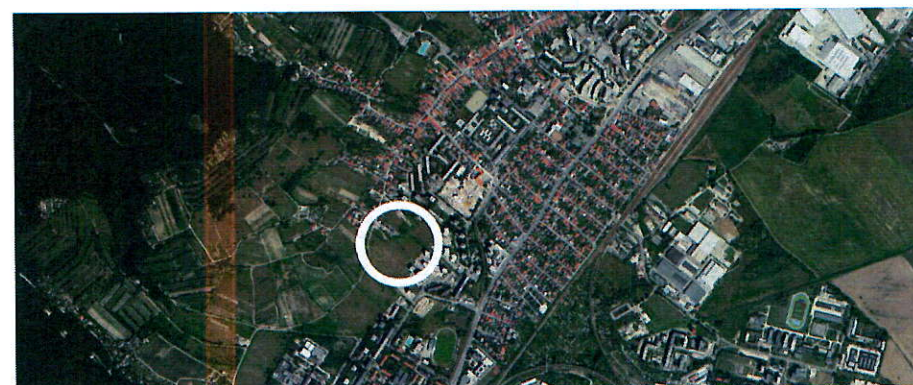




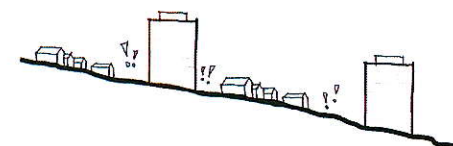
1920



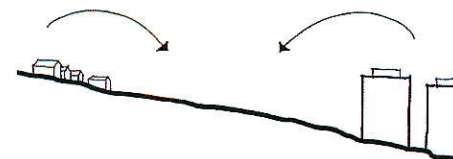
1950



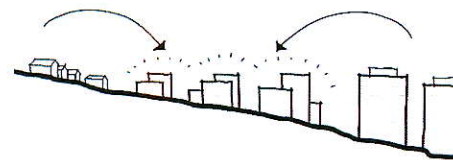
2020



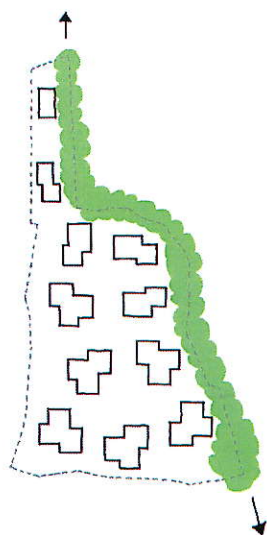
súčasný stav územia



rozhranie medzi rôznymi štruktúrami

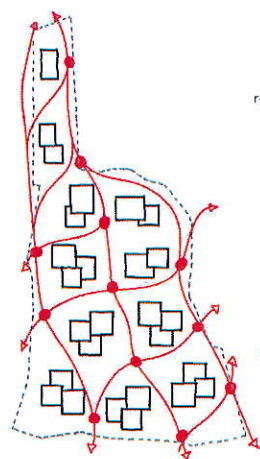


návrh gradientnej urbanistickej štruktúry



biokoridor

pešie prepojenie medzi mestskou a vidieckou
krajinou cez zachovaný biokoridor



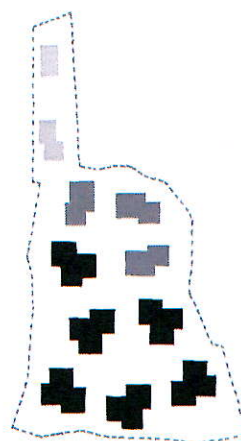
prepojenie

prostredie priechodné
všetkými smermi



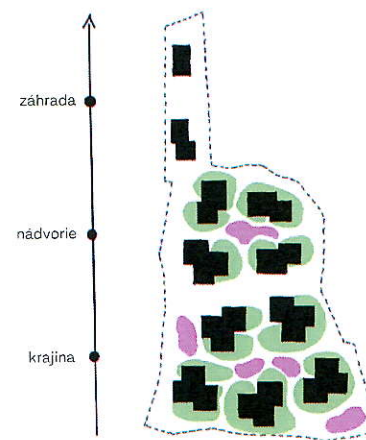
gradient typológie

zmenšovanie objemu od
mestskej zástavby k vidieckej



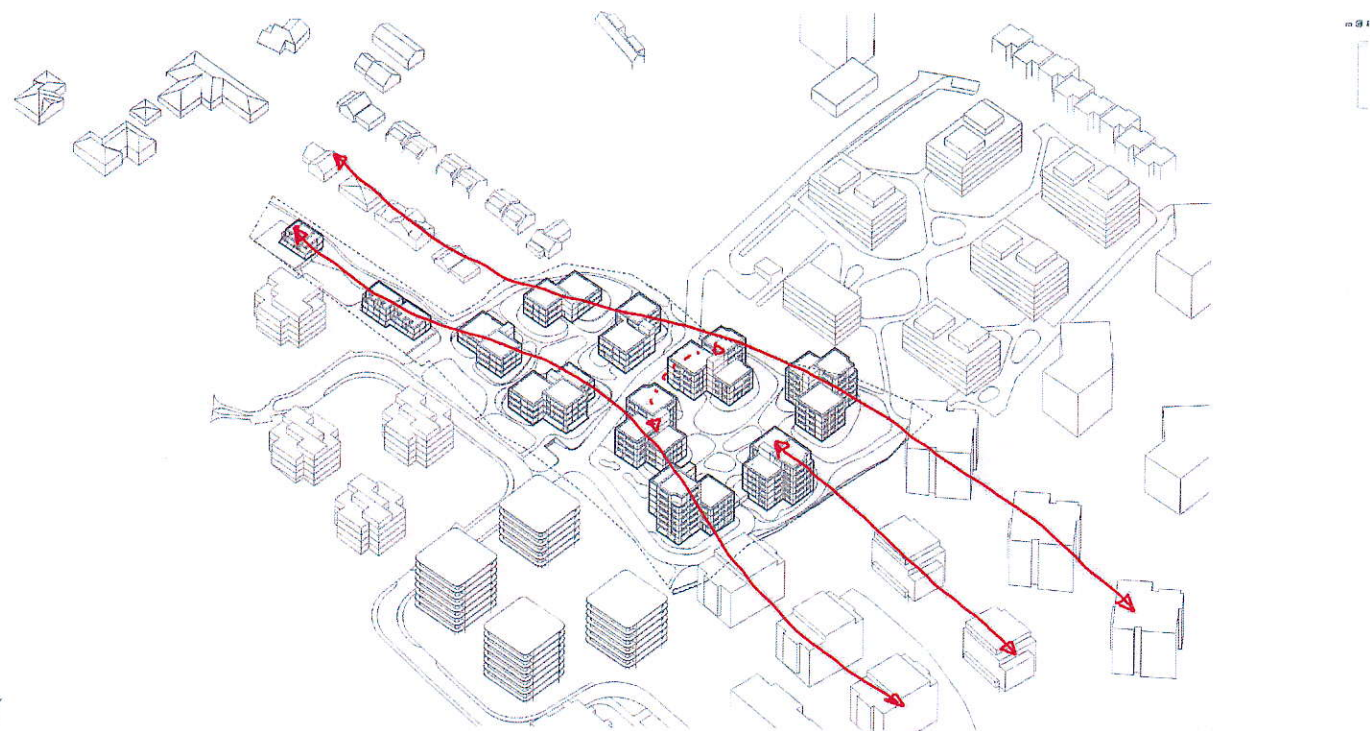
výhľady

kompozícia hmôt umožňuje výhľady na
mesto aj samotnú Raču



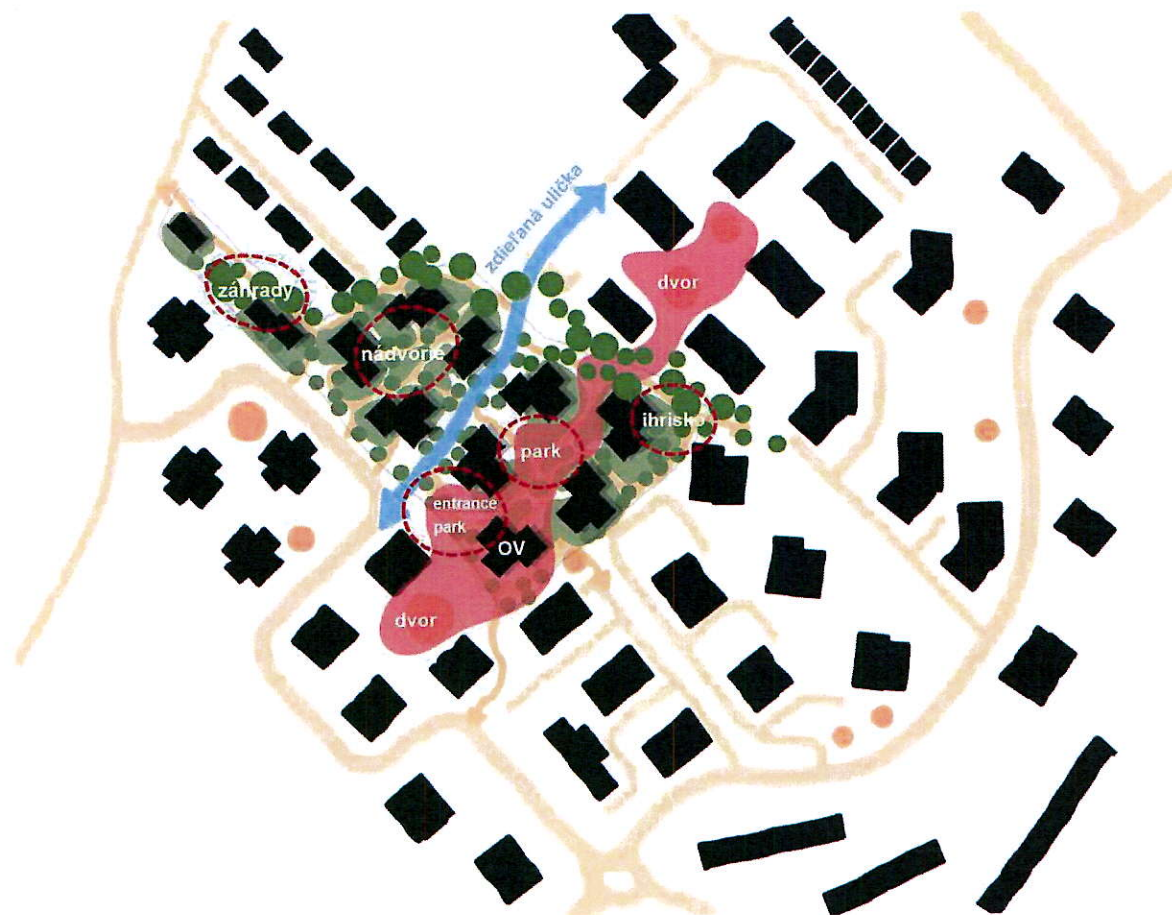
vrstvenie priestorov

premena krajiny od
verejnej k súkromnej

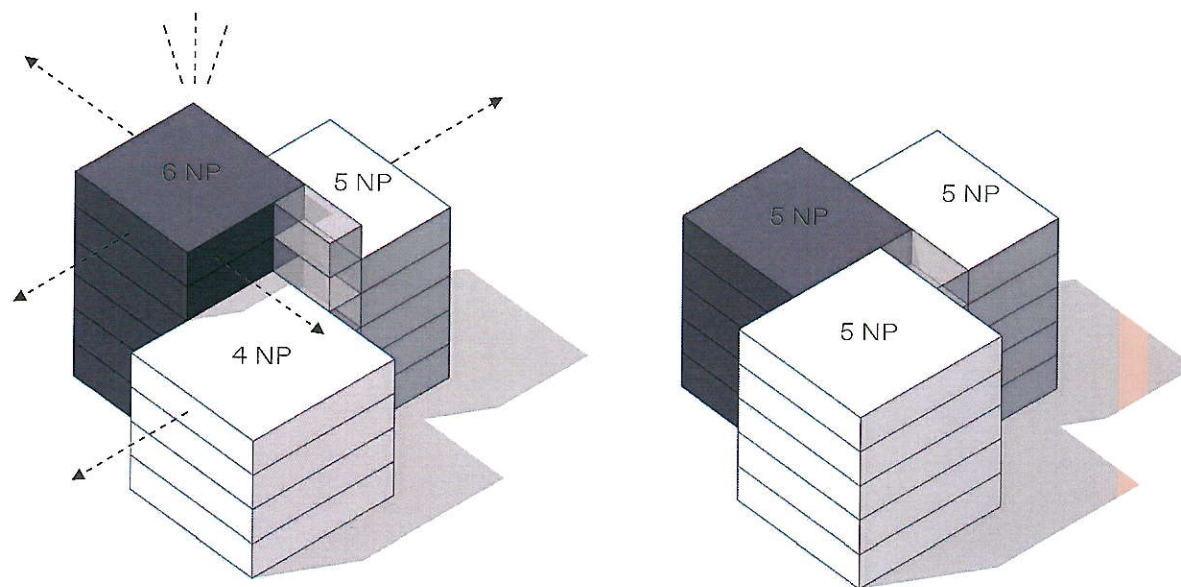


kompozícia

urbanistická štruktúra naväzuje na susednú zástavbu a pripravované projekty s cieľom prepojiť projekt kompozične aj prevádzkovo s okolitým prostredím

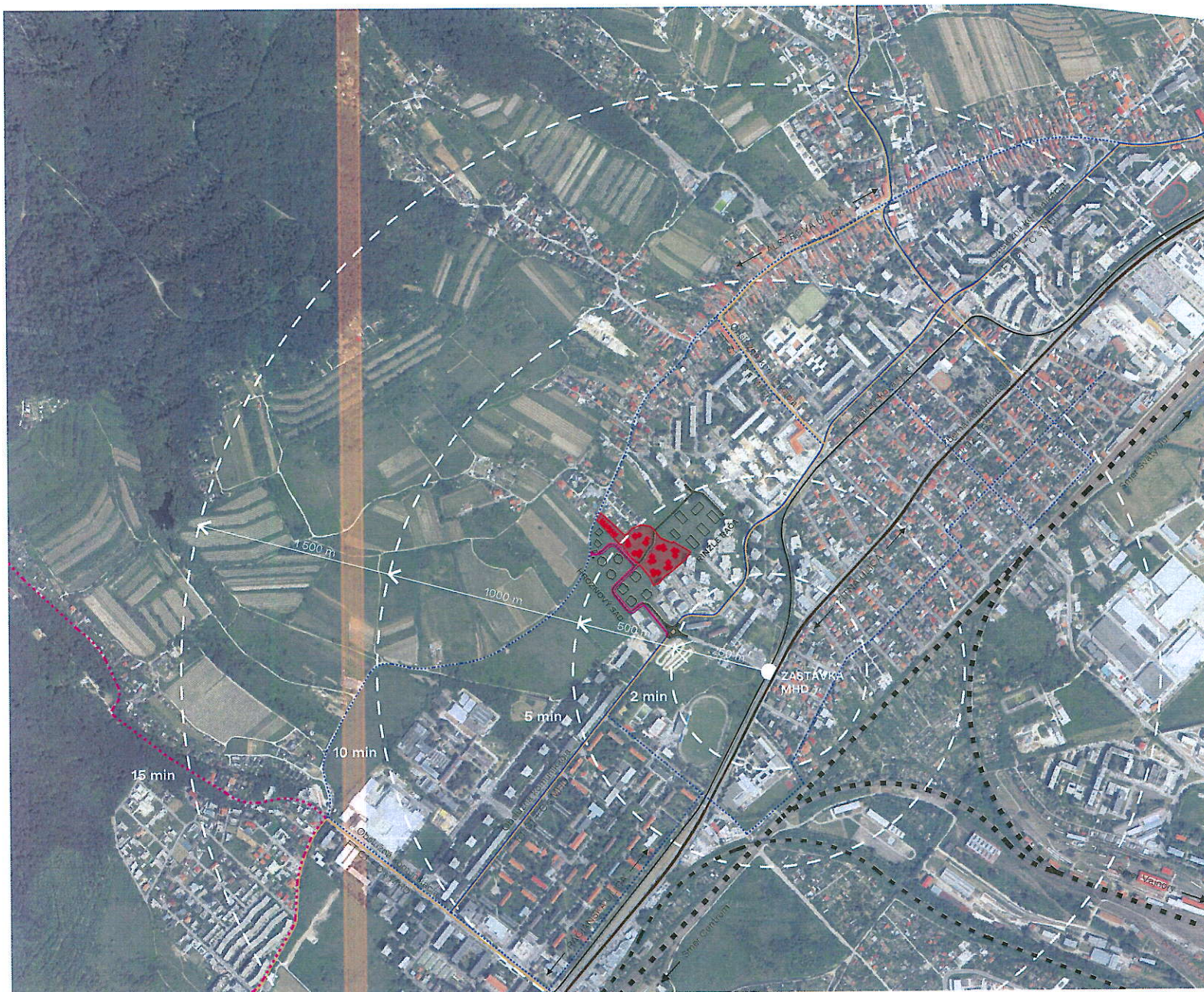


vrstvenie verejných priestorov



hmotové riešenie

dispozičné riešenie domov umožňuje podľa potreby
preskupovať hmotu do členitého alebo kompaktného
objemu pri zachovaní rovnakej HPP



LEGENDA

- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA VO VLASTNICTVE INVESTORA - výmera 16 090,00 m²
- NAVRHOVANÉ OBJEKTY NA RINZLOCH
- PLANOVANÁ VYSTAVBA V OKOLI RINZLE RACA / HROZNOVÝ SAD
- PLANOVANÁ KOMUNIKÁCIA S KRUHOVÝM OBJAZDOM NA KADNAROVEJ ULICI
- PLANOVANÁ CYKLOTRASA V ČASTI DEVELOPMENTU HROZNOVÝ SAD

LEGENDA

UZEMNY PLÁN HL. MESTA SR BRATISLAVY

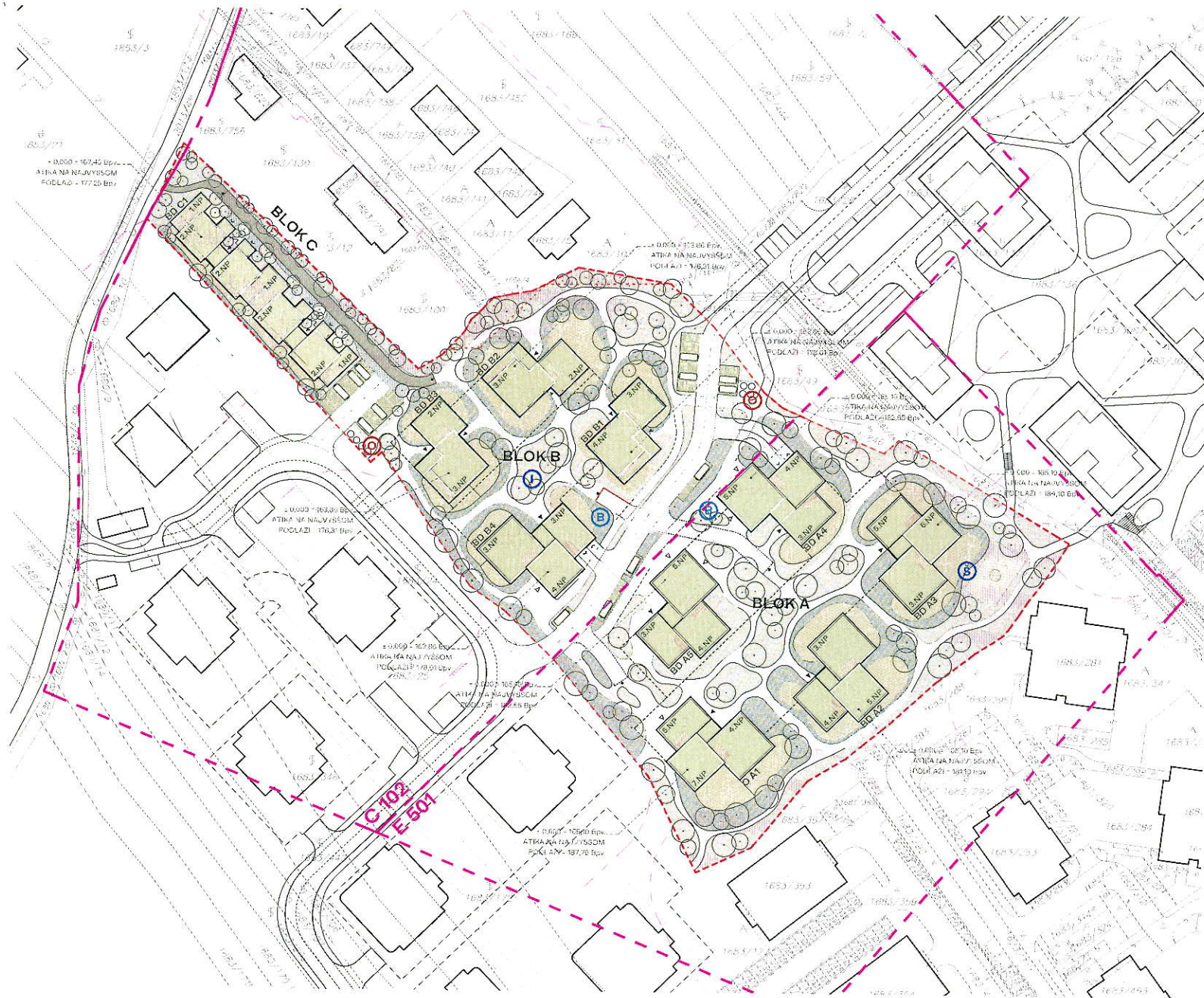
- ŽELEZNIČNÁ TRÁŤ
- ELEKTRIFIKOVANÁ TRÁŤ
- HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA MČ.
- HLAVNÉ CYKLISTICKE TRASY
- OBSLUŽNÁ KOMUNIKÁCIA FT C1 + C s MHD
- ZBERNÁ KOMUNIKÁCIA FT B2 + B3

LEGENDA

CYKLOKOALÍCIA - MESTO BRATISLAVA

- PLANOVANÉ CYKLOTRASY





LEGENDA

- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
VO VLASTNICTVE INVESTORA
- výmera 16 090,00 m²
- HRANICA FUNKČNEJ PLOCHY ÚPN
- výmera E 501 - 18 177 m²
- výmera C 102 - 43 567 m²
- NAVRHOVANÉ OBJEKTY
- zastavaná plocha - 3 816,41 m²
- NAVRHOVANÉ OBJEKTY - OBRYSY 1.PP
- zastavaná plocha - 6531,48 m²
- HLAVNÝ / VEDĽAJŠÍ VSTUP DO OBJEKTU
- VJAZD DO OBJEKTU
- HRANICE PARCEL PODĽA MAPY KN
- ČÍSLO A DRUH PARCELY PODĽA MAPY KN
- B EXTERIÉROVÉ STÁTIA PRE BICYKLE
- O ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO
- I DETSKÉ IHRISKO
- Š ŠPORTOVISKO

NAVRHOVANÁ ZELEN

- NA RASTLONOM TERÉNE
- započítateľná plocha: 4 995,19 m²
- NA KONŠTRUKCIÁCH PP (substrát 0,51 - 1,01 m)
- započítateľná plocha: 425,12 m²

SPEVNENÉ PLOCHY

- NAVRHOVANÉ POCHÔDZNE
- NAVRHOVANÉ POJAZDNÉ
- NAVRHOVANÉ POCHÔDZNE
ZUJAZDNÝ CHODNÍK
- NAVRHOVANÉ POJAZDNÉ - PARKOVACIE
STÁTIA VEREJNÉ KRÁTKODOBE
- PLÁNOVANÁ CYKLOTRASA
NIE JE PREDMETOM RIEŠENIA

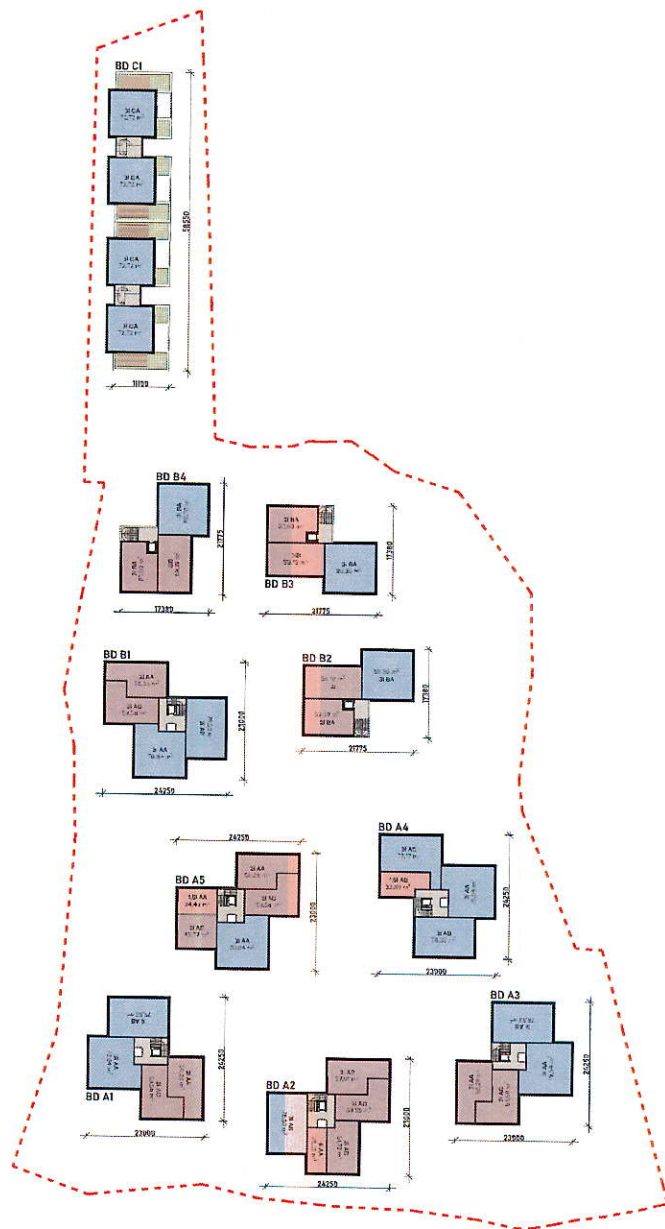


LEGENDA

- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA VO VLASTNÍCTVE INVESTORA - výmera 16 090,00 m²
- HRANICA FUNKČNEJ PLOCHY ÚPN - výmera E 501 - 18 177 m² - výmera C 102 - 43 567 m²
- NAVRHOVANÉ OBJEKTY - zastavaná plocha - 3 816,41 m²
- NAVRHOVANÉ OBJEKTY - OBRYS 1.PP - zastavaná plocha - 6531,48 m²
- HLAVNÝ / VEDLAJŠÍ VSTUP DO OBJEKTU
- VJAZD DO OBJEKTU
- HRANICE PARCEL PODĽA MAPY KN
- ČÍSLO A DRUH PARCELY PODĽA MAPY KN
- NAVRHOVANÉ POCHÓDZNE
- NAVRHOVANÉ POJAZDNÉ
- NAVRHOVANÉ POCHÓDZNE ZJAZDNÝ CHODNÍK
- NAVRHOVANÉ POJAZDNÉ - PARKOVACIE STÁTIA VEREJNÉ KRÁTKODOBÉ
- NAVRHOVANÉ POCHÓDZNE PLOCHY
- NAVRHOVANÉ POJAZDNÉ - PARKOVACIE VYHRADENÉ PRE BYTOVÝ DOM C1
- PLÁNOVANÁ CYKLOTRASA NIE JE PREDMETOM RIEŠENIA
- NAVRHOVANÁ CYKLOTRASA SÚČASŤ VOZOVKY *

* vedenia cyklistov je navrhované po spoločnej upokojenej miestnej komunikácii s automobilmi





2. NP



3. NP

LEGENDA

- 1 - izbový byt
- 2-izbový byt
- 3-izbový byt
- 4-izbový byt
- 5-izbový byt
- OV - retail / ambulancia



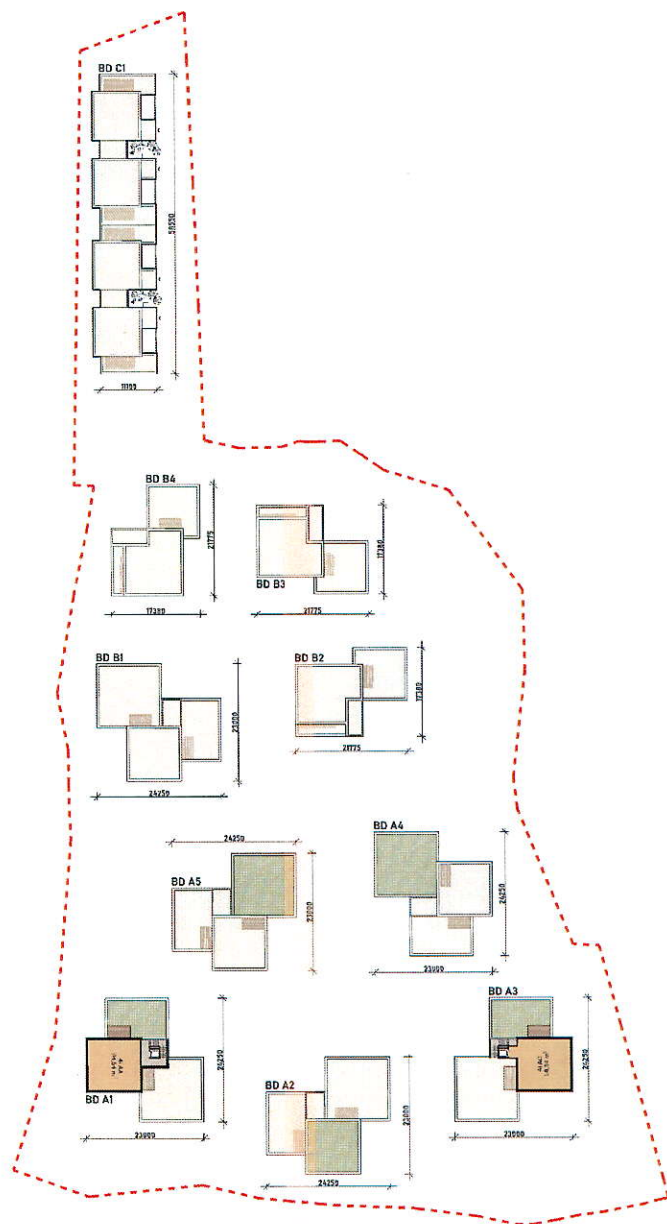
4. NP



5. NP

LEGENDA

- 1-izbový byt
- 2-izbový byt
- 3-izbový byt
- 4-izbový byt
- 5-izbový byt
- OV - retail / ambulancia



6. NP



7. NP



