



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

ev. č.: 4057/1676/2025

ZÁPISNICA

zo zasadnutia Komisie finančnej a majetkovej, ktoré sa konalo dňa
9.3.2026 v zasadacej miestnosti Obecného domu,
Alstrova 249

Predseda komisie: Ing. Miloslav Jošt
Podpredseda komisie: Ing. Róbert Pajdlhauser
Tajomník: Ing. Peter Semanco

Prítomní poslanci: Ing. Milada Dobrotková, MPH, Ing. Michal Feik, PhD., Ing. Miloslav Jošt, Ing. Róbert Pajdlhauser

Prítomní neposlanci: Ing. Viktor Bielko, Mgr. Charilaos Papageorgiou, Ing. Boris Šimonič, Ing. Peter Šinály

Neprítomní: PhDr. Ján Polakovič, Filip Rybanič

Prizvaní/hostia: Bc. Miroslav Bujalka, Mgr. Karol Janík

Program:

1. Otvorenie, schválenie programu
2. Informácia o stave projektov rekonštrukcie KS Žarnovická, NKP Koloničova kúria a NKD
3. Návrh na schválenie zmluvy o investičnej činnosti podľa § 26 ods. (4) Zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislava – k projektu „Na Rinzloch“
4. Návrh na prenájom NP v ZS na Tbiliskej ul. č. 6, v Bratislave-Rači, ako prípad hodný OZ (ORTOHIP s.r.o.)
5. Návrh na zmenu nájomcu časti pozemku parc. č. 1496/2, ako prípad hodný OZ
6. Návrh na schválenie preukázania disponovania dostatočnými finančnými prostriedkami pri realizácii projektu Vybudovanie a materiálno-technické vybavenie novozriadenej Základnej školy Plickova 9, Bratislava-Rača
7. Návrh na schválenie preukázania disponovania dostatočnými finančnými prostriedkami pri realizácii projektu Revitalizácia verejného priestoru v okolí Základnej školy Plickova, Bratislava
8. Informácia o vykonanej inventarizácii majetku, pohľadávok, záväzkov a rozdielu majetku, pohľadávok, záväzkov k 31.12.2025
9. Návrh na schválenie poskytnutia mimoriadnej dotácie podľa VZN č. 11/2023 o podmienkach poskytovania dotácií právnickým osobám a fyzickým osobám - podnikateľom v znení VZN č. 1/2026
10. Návrh na úpravu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Rača za rok 2026
11. Rôzne
12. Záver

1. Otvorenie

Zasadnutie otvoril predseda komisie Ing. Miloslav Jošt. Predseda dal hlasovať o uvedenom programe:

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Milada Dobrotková, MPH	✓			
Ing. Michal Feik, PhD.	✓			

Ing. Miloslav Jošt	✓			
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
PhDr. Ján Polakovič	-	-	-	-
Filip Rybanič	-	-	-	-
Ing. Viktor Bielko	-	-	-	-
Mgr. Charilaos Papageorgiou	✓			
Ing. Boris Šimonič	✓			
Ing. Peter Šinály	-	-	-	-
Hlasovanie spolu:	6	0	0	0

Program zasadnutia **bol** schválený.

2. Informácia o stave projektov rekonštrukcie KS Žarnovická, NKP Koloničova kúria a NKD

Materiál uviedol Bc. Miroslav Bujalka. Po ukončení diskusie dal predsedajúci hlasovať o tomto stanovisku:

Stanovisko 01/09/03/26/KFaM/S:

Komisia finančná a majetková **berie na vedomie** informáciu o stave projektov rekonštrukcie KS Žarnovická, NKP Koloničova kúria a NKD.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Milada Dobrotková, MPH	✓			
Ing. Michal Feik, PhD.	✓			
Ing. Miloslav Jošt	✓			
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
PhDr. Ján Polakovič	-	-	-	-
Filip Rybanič	-	-	-	-
Ing. Viktor Bielko	-	-	-	-
Mgr. Charilaos Papageorgiou	✓			
Ing. Boris Šimonič	✓			
Ing. Peter Šinály	-	-	-	-
Hlasovanie spolu:	6	0	0	0

Stanovisko **bolo** schválené.

3. Návrh na schválenie zmluvy o investičnej činnosti podľa § 26 ods. (4) Zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislava – k projektu „Na Rinzloch“

Predseda komisie informoval o prerokovaní tohto materiálu na Komisii ŽPaD dňa 4.3.2026. Predmetná komisia prijala uznesenie, v ktorom odporučila preveriť, ako postupujú iné mestské časti, a či existuje nejaký precedens na to, že by niektorá mestská časť dostala byt priamo do majetku namiesto do správy. Predseda komisie v tejto súvislosti tlmočil dodatočné informácie od p. Korduliakovej, v zmysle ktorých precedens existuje iba v Ružinove a Novom Meste, pričom podľa známych informácií v oboch týchto mestských častiach bola investícia dohodnutá vo forme finančnej kompenzácie, čiže aktuálne nie je známy precedens, v zmysle ktorého by niektorá mestská časť získala byt do majetku. V rámci rokovaní bola táto požiadavka zo strany Rače opakovane vznesená, ale nebola odsúhlasená zo strany mesta.

Po ukončení diskusie dal predseda hlasovať o tomto stanovisku:

Stanovisko 02/09/03/26/KFaM/S:

Komisia finančná a majetková **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača **schváliť** Zmluvu o investičnej činnosti vo vzťahu k projektu Na Rinzloch, ktorý je odlišný od podmienok záväznej časti územného plánu Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava spolu s podmienkou, že projektová dokumentácia v stupni Stavebný zámer pre Projekt bude spĺňať nasledovné:

1. Stavebný zámer spracovať v súlade so Zmluvou o investičnej činnosti.

2. V rámci základnej občianskej vybavenosti ako súčasť projektu navrhnuť umiestnenie ihrísk pre deti a na športovanie a v parteri objektov situovať občiansku vybavenosť zabezpečujúcu služby a obchodné priestory pre potreby obyvateľov žijúcich v riešenom území.
3. Napojiť projekt na Kadnárovú ulicu cez susedný zámer Hroznový sad prostredníctvom novonavrhovanej prepojovacej komunikácie, ktorá bude súčasťou projektu „Na Rinzloch“ a ktorá bude mať dostatočné kapacitné parametre pre dopravnú záťaž generovanú projektom a susedným zámerom Rinzle Rača.
4. V prípade inej alternatívy nezaťažovať existujúcu komunikáciu Úžiny počas výstavby.
5. Všetky verejné priestranstvá a ihriská budú prístupné širokej verejnosti.
6. Dažďové vody z riešeného územia budú v území zadržané bez možnosti ich odvedenia do verejnej kanalizácie a do existujúceho odvodňovacieho kanála.
7. V projektovej dokumentácii rešpektovať trasu existujúceho vodného toku a revitalizáciu odvodňovacieho rigolu „Vrbový potok“ v prislúchajúcej časti zahrnúť do Stavebného zámeru ako súčasť projektu.
8. Pri návrhu zakladania zohľadniť stredné radónové riziko a navrhnuť potrebné opatrenia.
9. V Stavebnom zámere zohľadniť požiadavky na cyklodopravu.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Milada Dobrotková, MPH	✓			
Ing. Michal Feik, PhD.	✓			
Ing. Miloslav Jošt	✓			
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
PhDr. Ján Polakovič	-	-	-	-
Filip Rybanič	-	-	-	-
Ing. Viktor Bielko	✓			
Mgr. Charilaos Papageorgiou	✓			
Ing. Boris Šimonič	✓			
Ing. Peter Šinály	✓			
Hlasovanie spolu:	8	0	0	0

Stanovisko **bolo schválené.**

4. Návrh na prenájom NP v ZS na Tbiliskej ul. č. 6, v Bratislave-Rači, ako prípad hodný OZ (ORTOHIP s.r.o.)

Materiál uviedol Mgr. Karol Janík. Po ukončení diskusie dal predseda hlasovať o tomto stanovisku:

Stanovisko 03/09/03/26/KFaM/S:

Komisia finančná a majetková **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača **schváliť** prenájom nebytových priestorov (rozšírenie predmetu nájmu nájomcovi) - miestnosti č. 3.03 vo výmere 5,41 m² a príľahlej časti spoločných nebytových priestorov - miestnosti č. 3.02 vo výmere 16 m², spolu vo výmere 21,41 m², nachádzajúcich sa na 3. nadzemnom podlaží zdravotného strediska na Tbiliskej č. 6 v Bratislave-Rači, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu prenájmu stavby (časti stavby s rozlohou menšou ako 50 m²) slúžiacej poskytovateľovi zdravotníckych služieb pre nájomcu ORTOHIP s.r.o., Holubyho 47, Pezinok 902 01, IČO: 36 688 410, ktorý si priestory zrekonštruje na vlastné náklady za nasledovných podmienok:

- cena nájmu podľa zásad hospodárenia vo výške 72,00 EUR/m²/rok za nebytový priestor vo výmere 5,41 m² a vo výške 56,00 EUR/m²/rok za spoločné nebytové priestory vo výmere 16 m²,
- úhrada prevádzkových nákladov za energie a služby spojené s užívaním nebytových priestorov,
- výmera nebytových priestorov spolu: 21,41 m²,
- doba nájmu: neurčitá,
- účel nájmu: vybudovanie a poskytovanie rehabilitačných služieb,

- povinnosť sprevádzkovať priestory do 6 mesiacov od uzatvorenia nájomnej zmluvy,
- stavebné úpravy a udržiavacie práce zhotoví nájomca na vlastné náklady bez nároku na refundáciu nákladov vynaložených nájomcom na predmetné úpravy a práce počas doby nájmu ako aj po skončení nájmu.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Milada Dobrotková, MPH	✓			
Ing. Michal Feik, PhD.	✓			
Ing. Miloslav Jošt	✓			
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
PhDr. Ján Polakovič	-	-	-	-
Filip Rybanič	-	-	-	-
Ing. Viktor Bielko	✓			
Mgr. Charilaos Papageorgiou	✓			
Ing. Boris Šimonič	✓			
Ing. Peter Šinály	✓			
Hlasovanie spolu:	8	0	0	0

Stanovisko **bolo** schválené.

5. Návrh na zmenu nájomcu časti pozemku parc. č. 1496/2, ako prípad hodný OZ

Materiál uviedol Mgr. Karol Janík. Po ukončení diskusie dal predseda hlasovať o tomto stanovisku:

Stanovisko 04/09/03/26/KFaM/S:

Komisia finančná a majetková **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača **schváliť** zmenu nájomcu časti pozemku registra EKN parc. č. 1496/2 vo výmere 20 m², zapísaného na LV č. 400, pre k.ú. Rača vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Rača zo súčasného nájomcu - Petra Koňakovská, 84102 Bratislava-Dúbravka, Karola Adlera 1938/14, IČO: 56217137, na právnickú osobu založenú nájomníčkou – spoločnosť s ručením obmedzeným - formou uzatvorenia dodatku k nájomnej zmluve, po zápise spoločnosti do obchodného registra, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu formálnej zmeny nájomcu z fyzickej na právnickú osobu alebo naopak v prípade, ak majiteľom a konateľom je tá istá fyzická osoba, ktorá bola/bude nájomcom.

Ostatné podmienky nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Milada Dobrotková, MPH	✓			
Ing. Michal Feik, PhD.	✓			
Ing. Miloslav Jošt	✓			
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
PhDr. Ján Polakovič	-	-	-	-
Filip Rybanič	-	-	-	-
Ing. Viktor Bielko	✓			
Mgr. Charilaos Papageorgiou	✓			
Ing. Boris Šimonič	✓			
Ing. Peter Šinály	✓			
Hlasovanie spolu:	8	0	0	0

Stanovisko **bolo** schválené.

6. Návrh na schválenie preukázania disponovania dostatočnými finančnými prostriedkami pri realizácii projektu Vybudovanie a materiálno-technické vybavenie novozriadenej Základnej školy Plickova 9, Bratislava-Rača

Materiál uviedol Ing. Peter Semanco. Po ukončení diskusie dal predseda hlasovať o tomto stanovisku:

Stanovisko 05/09/03/26/KFaM/S:

Komisia finančná a majetková **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača **schváliť**

- a) realizáciu projektu **Vybudovanie a materiálno-technické vybavenie novozriadenej Základnej školy Plickova 9, Bratislava-Rača**, kód ITMS: **401402F584**, podporeného v rámci výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na podporu rozvoja regionálneho školstva PSK-MIRRI-010-2024-ITI-EFRR, ktorého ciele sú v súlade s platným Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy a s platným Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja mestskej časti Bratislava-Rača,
- b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
- c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 147 907,23 EUR (slovom: jednostoštyridsaťsedemtisíc deväťstosedem eur a dvadsaťtri centov),
- d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Rača.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Milada Dobrotková, MPH	✓			
Ing. Michal Feik, PhD.	✓			
Ing. Miloslav Jošt	✓			
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
PhDr. Ján Polakovič	-	-	-	-
Filip Rybanič	-	-	-	-
Ing. Viktor Bielko	✓			
Mgr. Charilaos Papageorgiou	✓			
Ing. Boris Šimonič	✓			
Ing. Peter Šinály	✓			
Hlasovanie spolu:	8	0	0	0

Stanovisko **bolo** **schválené**.

7. Návrh na schválenie preukázania disponovania dostatočnými finančnými prostriedkami pri realizácii projektu Revitalizácia verejného priestoru v okolí Základnej školy Plickova, Bratislava

Materiál uviedol Ing. Peter Semanco. Po ukončení diskusie dal predseda hlasovať o tomto stanovisku:

Stanovisko 06/09/03/26/KFaM/S:

Komisia finančná a majetková **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača **schváliť**

- a) realizáciu projektu **Revitalizácia verejného priestoru v okolí Základnej školy Plickova, Bratislava**, kód ITMS: **401202G254**, podporeného v rámci výzvy na podporu rozvoja prvkov zelenej a modrej infraštruktúry v obciach a mestách, s kódom PSK-MIRRI-008-2024 ITI-EFRR, ktorého ciele sú v súlade s platným Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy a s platným Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja mestskej časti Bratislava-Rača,
- b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
- c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 65 130,14 EUR (slovom: šesťdesiatpäťtisíc stotridsať eur a štrnásť centov),
- d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Rača.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Milada Dobrotková, MPH	✓			
Ing. Michal Feik, PhD.	✓			
Ing. Miloslav Jošt	✓			
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
PhDr. Ján Polakovič	-	-	-	-
Filip Rybanič	-	-	-	-
Ing. Viktor Bielko	✓			
Mgr. Charilaos Papageorgiou	✓			
Ing. Boris Šimonič	✓			
Ing. Peter Šinály	✓			
Hlasovanie spolu:	8	0	0	0

Stanovisko **bolo** schválené.

8. Informácia o vykonanej inventarizácii majetku, pohľadávok, záväzkov a rozdielu majetku, pohľadávok, záväzkov k 31.12.2025

Materiál uviedol Ing. Peter Semanco. V diskusii p. Semanco odpovedal na otázky ohľadom významných položiek vyradeného majetku. Po ukončení diskusie dal predseda hlasovať o tomto stanovisku:

Stanovisko 07/09/03/26/KFaM/S:

Komisia finančná a majetková **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača **zobrať na vedomie** informáciu o vykonanej inventarizácii majetku, pohľadávok, záväzkov a rozdielu majetku, pohľadávok, záväzkov k 31.12.2025.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Milada Dobrotková, MPH	✓			
Ing. Michal Feik, PhD.	✓			
Ing. Miloslav Jošt	✓			
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
PhDr. Ján Polakovič	-	-	-	-
Filip Rybanič	-	-	-	-
Ing. Viktor Bielko	✓			
Mgr. Charilaos Papageorgiou	✓			
Ing. Boris Šimonič	✓			
Ing. Peter Šinály	✓			
Hlasovanie spolu:	8	0	0	0

Stanovisko **bolo** schválené.

9. Návrh na schválenie poskytnutia mimoriadnej dotácie podľa VZN č. 11/2023 o podmienkach poskytovania dotácií právnickým osobám a fyzickým osobám - podnikateľom v znení VZN č. 1/2026

Materiál uviedol Ing. Peter Semanco. Po ukončení diskusie dal predseda hlasovať o tomto stanovisku:

Stanovisko 08/09/03/26/KFaM/S:

Komisia finančná a majetková **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača **schváliť** v zmysle Článku 7 VZN č. 11/2023 o podmienkach poskytovania dotácií právnickým osobám a fyzickým osobám - podnikateľom v znení VZN č. 1/2026 poskytnutie mimoriadnej dotácie pre Račiansky vinohradnícky spolok vo výške 3.000 eur.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Milada Dobrotková, MPH	✓			
Ing. Michal Feik, PhD.	✓			
Ing. Miloslav Jošt	✓			
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
PhDr. Ján Polakovič	-	-	-	-
Filip Rybanič	-	-	-	-
Ing. Viktor Bielko	✓			
Mgr. Charilaos Papageorgiou	✓			
Ing. Boris Šimonič	✓			
Ing. Peter Šinály	✓			
Hlasovanie spolu:	8	0	0	0

Stanovisko **bolo** schválené.

10. Návrh na úpravu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Rača za rok 2026

Materiál uviedol Ing. Peter Semanco. Navrhol navýšiť kapitálové výdavky v podprograme 5.2. - kamerový systém o 10 tis. € presunom v rámci kapitálových výdavkov z prvku 3.5.20. Členovia komisie sa s týmto návrhom stotožnili. Po ukončení diskusie dal predseda hlasovať o tomto stanovisku:

Stanovisko 09/09/03/26/KFaM/S:

Komisia finančná a majetková **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača **schváliť** návrh na úpravu rozpočtu na rok 2026 s úpravou navýšenia kapitálových výdavkov v podprograme 5.2. - kamerový systém o 10 tis. € presunom v rámci kapitálových výdavkov z prvku 3.5.20.; výška príjmov rozpočtu je 31.193.629 € a výška výdavkov rozpočtu je 31.193.629 €.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Milada Dobrotková, MPH	✓			
Ing. Michal Feik, PhD.	✓			
Ing. Miloslav Jošt	✓			
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
PhDr. Ján Polakovič	-	-	-	-
Filip Rybanič	-	-	-	-
Ing. Viktor Bielko	✓			
Mgr. Charilaos Papageorgiou	✓			
Ing. Boris Šimonič	✓			
Ing. Peter Šinály	✓			
Hlasovanie spolu:	8	0	0	0

Stanovisko **bolo** schválené.

11. Rôzne

Bez príspevku

Ing. Miloslav Jošt, v. r.
predseda komisie

Zapísal: Ing. Peter Semanco, 9.3.2026