



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Materiál na rokovanie Komisie školskej a sociálnej MZ MČ Bratislava-Rača dňa 03.03.2026

Predĺženie doby nájmu k obecným nájomným bytom

Zodpovedná:

Mgr. Hana Štetinová
vedúca oddelenia pre sociálne veci

Spracovateľ:

Mgr. Martina Fratričová
referent oddelenia pre sociálne veci

Dôvodová správa

V najbližšom období končí doba nájmu 4 nájomníckam obecného nájomného bytu – Mgr. Zuzane Lackovej, Ingrid Vankovej, Mgr. Ľubici Kederovej a Barbore Krištofičovej, ktoré si podali žiadosť o predĺženie doby nájmu.

Aby im mohla byť predĺžená doba nájmu v zmysle platného Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Rača o nájme bytov č. 1/2020 z 11. februára 2020 o nájme bytov v úplnom znení ďalej len („nariadenie“). Komisia školská a sociálna musí prijať uznesenie či súhlasí / nesúhlasí s predĺžením doby nájmu na dobu určitú na ďalší 1 rok, resp. za akých podmienok súhlasí s predĺžením doby nájmu na dobu určitú o 1 rok.

Materiál

1) Mgr. Zuzana LACKOVÁ, garsónka o rozlohe 24,26 m²

Pani Mgr. Zuzana Lacková si dňa **25.11.2025** podala žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme bytu, ktorú v januári 2026 doplnila o chýbajúce povinné prílohy.

Menovanej bol pridelený nájomný byt na základe uznesenia MZ MČ Bratislava-Rača v súlade s ustanovením § 2 ods. 2 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave a v súlade so VZN MČ Bratislava-Rača č. 1/2012 z 15. mája 2012 o nájme bytov. Zmluva o nájme bytu bola uzatvorená na dobu určitú jeden rok. Táto zmluva má 10 dodatkov, ktorými sa doba nájmu predlžovala vždy o 1 rok. Posledným dodatkom sa doba nájmu predĺžila o ďalší 1 rok, s účinnosťou od 01.04.2024 do 31.03.2026 vrátane.

Byt, ktorý má doposiaľ v nájme, by mohla užívať od 01.04.2026 len v prípade, kedy by jej bolo schválené predĺženie doby nájmu k obecnému bytu.

Pani Lacková v súčasnosti **spĺňa** podmienky v súlade s nariadením.

Podmienky	Plnenie podmienok VZN
Príjem za rok 2025/priemerne mesačne	Spĺňa podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Spĺňa podmienku VZN
Záväzky voči MČ	Spĺňa podmienku VZN
Trvalý, prechodný pobyt v MČ Bratislava-Rača	Spĺňa podmienku VZN

Oddelenie pre sociálne veci MÚ MČ Bratislava-Rača v zmysle platného nariadenia a splnení všetkých podmienok uvedených vo VZN č. 1/2020 o nájme bytov **odporúča KŠaS MZ MČ schváliť predĺženie doby nájmu k obecnému – garsónke** o rozlohe 24,26 m² pani **Mgr. Zuzane Lackovej** na dobu určitú o 1 rok: od 01.04.2026 do 31.03.2027 vrátane.

2) Ingrid VANKOVÁ, garsónka o rozlohe 31,51 m²

Pani Ingrid Vanková si dňa **30.01.2026** podala žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme bytu.

Menovanej bol uznesením MZ MČ Bratislava-Rača pridelený nájomný byt v zmysle Smernice Ministerstva výstavby, regionálneho rozvoja SR v Bratislave č. 2/2003, ktorou sa určujú pravidlá pre poskytovanie príspevkov na výstavbu nájomných bytov.

S pani Vankovou uzatvorená zmluva o nájme bytu na dobu určitú 1 rok v súlade s ustanovením § 2 ods. 2 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave, v súlade so VZN mestskej časti Bratislava-Rača č. 1/2012 z 15. mája 2012 o nájme bytov v súlade s ustanoveniami Smernice ministerstva výstavby regionálneho rozvoja SR v Bratislave č. 8/1999, ktorou boli určené pravidlá pre poskytovanie dotácií na výstavbu nájomných bytov a v súlade s výnosom MVRR SR č. V-1/2006 o poskytovaní dotácií na výstavbu nájomných bytov v znení výnosu č. V-1/2007, výnosu č. V-1/2008 a výnosu č. V-2/2008.

Táto zmluva má 11 dodatkov, ktorými sa doba nájmu predlžovala vždy o 1 rok. Posledným dodatkom sa doba nájmu predlžila o ďalší 1 rok, s účinnosťou **od 15.05.2025 do 14.05.2026 vrátane**.

Byt, ktorý má doposiaľ v nájme, by mohla užívať od 15.05.2026 len v prípade, ak by jej bolo schválené predĺženie doby nájmu k obecnému bytu.

Pani Vanková v súčasnosti **spĺňa** podmienky v súlade s nariadením.

Podmienky	Plnenie podmienok VZN
Príjem za rok 2025/priemerne mesačne	Spĺňa podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Spĺňa podmienku VZN
Závázky voči MČ	Spĺňa podmienku VZN
Trvalý, prechodný pobyt v MČ Bratislava-Rača	Spĺňa podmienku VZN

Oddelenie pre sociálne veci MÚ MČ Bratislava-Rača v zmysle platného nariadenia a splnení všetkých podmienok uvedených vo VZN o nájme bytov **odporúča KSB MZ MČ schváliť predĺženie doby nájmu k obecnému bytu – garsónke** o rozlohe 31,51m² pani **Ingrid Vankovej** na dobu určitú o 1 rok: **od 15.05.2026 do 14.05.2027 vrátane**.

3) Mgr. Ľubica KEDEROVÁ, 2-izbový o rozlohe 60,64 m²

Mgr. Ľubica Kederová si dňa **29.01.2025** podala žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme bytu. Manželom Kederovým bol pridelený obecný nájomný byt uznesením MZ MČ Bratislava-Rača v súlade s ustanoveniami § 4 a § 5 VZN hl. m. SR Bratislavy č. 1/2006 z 30.03.2006 o nájme bytov a obytných miestností v zariadeniach určených na trvalé bývanie na dobu určitú 1 rok.

Bola uzatvorená zmluva o nájme bytu na dobu určitú jeden rok v súlade § 2 ods. 2 zákona č. SNR 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave a v súlade so VZN mestskej časti Bratislava-Rača č. 1/2012 z 15. mája 2012 o nájme bytov. Táto zmluva má 10 dodatkov, ktorými sa doba nájmu predlžovala vždy o 1 rok. Posledným dodatkom sa doba nájmu predlžila o ďalší 1 rok, s účinnosťou **od 01.05.2025 do 30.04.2026 vrátane**.

Byt, ktorý majú doposiaľ v nájme, by mohli ďalej užívať od 01.05.2026 len v prípade, kedy by im bolo schválené predĺženie doby nájmu k obecnému bytu.

Pani Kederová v súčasnosti **spĺňa** podmienky v súlade s nariadením.

Podmienky	Plnenie podmienok VZN
Príjem za rok 2025/priemerne mesačne	Spĺňa podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Spĺňa podmienku VZN
Závázky voči MČ	Spĺňa podmienku VZN
Trvalý, prechodný pobyt v MČ Bratislava-Rača	Spĺňa podmienku VZN

Oddelenie pre sociálne veci MÚ MČ Bratislava-Rača v zmysle platného nariadenia a splnení všetkých podmienok uvedených vo VZN o nájme bytov **odporúča KŠaS MZ MČ schváliť predĺženie doby nájmu k obecnému bytu – 2-izbovému** o rozlohe 60,64 m² **Mgr. Ľubici Kederovej** na dobu určitú o 1 rok: **od 01.05. 2026 do 30.04.2027 vrátane**.

4) Barbora KRIŠTOFIČOVÁ, 1-izbový o rozlohe 38,07 m²

Pani Barbora Krištofičová si dňa **23.02.2026** podala žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme bytu. Menovanej bol na základe uznesenia MZ MČ Bratislava-Rača pridelený obecný nájomný byt v súlade s ustanovením § 2 ods. 2 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave a v súlade so VZN MČ Bratislava-Rača č. 1/2020 z 11. februára 2020 v úplnom znení o nájme bytov.

S pani Krištofičovou uzatvorená zmluva o nájme bytu na dobu určitú jeden rok od 01.06.2024 do 31.05.2025 vrátane. Dodatkom č. 1 sa doba nájmu predlžila o ďalší jeden rok s účinnosťou **od 01.06.2025 do 31.05.2026 vrátane**.

Byt, ktorý má doposiaľ v nájme, by mohla užívať od 01.06.2026 len v prípade, kedy by jej bolo schválené predĺženie doby nájmu k obecnému bytu.

Pani Krištofičová v súčasnosti **spĺňa** podmienky v súlade s nariadením.

Podmienky	Plnenie podmienok VZN
Príjem za rok 2025/priemerne mesačne	Spĺňa podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Spĺňa podmienku VZN
Záväzky voči MČ	Spĺňa podmienku VZN
Trvalý, prechodný pobyt v MČ Bratislava-Rača	Spĺňa podmienku VZN

Oddelenie pre sociálne veci MÚ MČ Bratislava-Rača v zmysle platného nariadenia a splnení všetkých podmienok uvedených vo VZN o nájme bytov **odporúča** KŠaS MZ MČ **schváliť predĺženie doby nájmu k obecnému bytu – 1-izbovému** o rozlohe 38,07 m² pani **Barbore Krištofičovej** na dobu určitú o 1 rok: **od 01.06.2026 do 31.05.2027 vrátane.**