

**Uznesenia z rokovania**  
**Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rača**  
**dňa 03.02.2026**  
**Uznesenia č. 449 - 458**

Rokovanie Miestneho zastupiteľstva MZ MČ Bratislava-Rača otvoril a viedol zástupca  
starostu mestskej časti Ing. Róbert Pajdlhauser

**Program**

1. Otvorenie, schválenie programu Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rača
2. Voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov uznesení a zápisnice
3. Informácia o kontrole plnenia uznesení
4. Informácia o stave bezpečnostnej situácie a ochrane verejného poriadku v služobnom obvode Obvodného oddelenia Policajného zboru Bratislava Rača za rok 2025
5. Správa o činnosti DHZO Bratislava-Rača za rok 2025
6. Návrh na prevod pozemkov registra parc. č. 17115/929-931, 935, 936, 939-941, 944, 950, 951 a spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 9/24 k celku pozemku parc. č. 17115/924, k.ú. Rača v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
7. Návrh VZN č. 1/2026, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 11/2023 o podmienkach poskytovania dotácií právnickým osobám a fyzickým osobám - podnikateľom
8. Návrh na udelenie ocenenia „Račianske srdce“ za rok 2025
9. Správa o výsledku kontroly prevodov nehnuteľného majetku mestskej časti Bratislava-Rača podľa §18f ods. 1 písm. i) zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur
10. Správa o kontrolnej činnosti v zmysle §18f ods. 1 písm. e) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
11. Interpelácie
12. Rôzne  
17.30 – 18.00 hod. – vystúpenie obyvateľov
13. Záver

**1. Otvorenie, schválenie programu Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rača**

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

**schvaľuje**

program zasadnutia miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rača.

**HL.: 10/0/0/0**

**UZN 449/03/02/26/P**

**2. Voľba členov návrhovej komisie a určenie overovateľov uznesení a zápisnice**

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

**a) schvaľuje**

návrhovú komisiu v zložení:

Mgr. Marcel Duda

Dominik Vrba

**b) schvaľuje**

overovateľov uznesení a zápisnice

Ing. Róbert Pajdlhauser

Ing. Milada Dobrotková, MPH

**HL.: 10/0/0/0**

**UZN 450/03/02/26/P**

### 3. Informácia o kontrole plnenia uznesení

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

#### A. berie na vedomie

Informáciu o kontrole plnenia

uznesení číslo 438 až 447 z rokovania Miestneho zastupiteľstva konaného dňa 16. decembra 2025

uznesení číslo 428 a 429 z rokovania Miestneho zastupiteľstva konaného dňa 11. novembra 2025

uznesenie číslo 390 a 402 z rokovania Miestneho zastupiteľstva konaného dňa 24. júna 2025

uznesenie číslo 308 z rokovania Miestneho zastupiteľstva konaného dňa 5. novembra 2024

uznesenie číslo 298 z rokovania Miestneho zastupiteľstva konaného dňa 24. septembra 2024

uznesení 251 z rokovania Miestneho zastupiteľstva konaného dňa 7. mája 2024

uznesení číslo 88 z rokovania Miestneho zastupiteľstva konaného dňa 28. marca 2023

a z rokovaní VO 2018-2022 uznesenia č. 508 a 551

#### B. konštatuje, že (VO 2022 – 2026)

uznesenia z rokovania Miestneho zastupiteľstva konaného dňa 23. septembra 2025

UZN 440/16/12/25/P  
UZN 446/16/12/25/P

UZN 442/16/12/25/P

UZN 443/16/12/25/P

UZN 444/16/12/25/P

splnené

UZN 438/16/12/25/P

UZN 439/16/12/25/P

UZN 447/16/12/25/P

v plnení

#### C. konštatuje, že

1. uznesenia z rokovaní Miestneho zastupiteľstva v predchádzajúcom období VO 2022 – 2026

|                    |                                          |                    |                     |
|--------------------|------------------------------------------|--------------------|---------------------|
| <b>MZ 24/06/25</b> | UZN 428/11/11/25/P<br>UZN 429/11/11/25/P |                    | splnené<br>v plnení |
| <b>MZ 24/06/25</b> | UZN 390/24/06/25/P                       | UZN 402/24/06/25/P | v plnení            |
| <b>MZ 05/11/24</b> | UZN 308/05/11/24/P                       |                    | v plnení            |
| <b>MZ 24/09/24</b> | UZN 298/24/09/24/P                       |                    | v plnení            |
| <b>MZ 07/05/24</b> | UZN 251/07/05/24/P                       |                    | v plnení            |
| <b>MZ 28/03/23</b> | UZN 88/28/03/23/P                        |                    | v plnení            |

2. uznesenia z rokovaní Miestneho zastupiteľstva VO 2018 – 2022

|                    |                      |  |          |
|--------------------|----------------------|--|----------|
| <b>MZ 28/06/22</b> | UZN 551/28/06/22/P a |  | v plnení |
| <b>MZ 29/03/22</b> | UZN 508/29/03/22/P   |  | v plnení |

**HL.: 10/0/0/0**

**UZN 451/03/02/26/P**

**4. Informácia o stave bezpečnostnej situácie a ochrane verejného poriadku v služobnom obvode Obvodného oddelenia Policajného zboru Bratislava Rača za rok 2025**  
Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

**berie na vedomie**

informáciu o stave bezpečnostnej situácie a ochrane verejného poriadku v služobnom obvode Obvodného oddelenia Policajného zboru Bratislava Rača za rok 2025

**HL.: 12/0/0/0**

**UZN 452/03/02/26/P**

**5. Správa o činnosti Dobrovoľného hasičského zboru mestskej časti Bratislava-Rača za rok 2025**  
Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

**berie na vedomie**

správu o činnosti Dobrovoľného hasičského zboru mestskej časti Bratislava-Rača za rok 2025

**HL.: 13/0/0/0**

**UZN 453/03/02/26/P**

**6. Návrh na prevod pozemkov registra CKN parc. č. 17115/929, 17115/930, 17115/931, 17115/935, 17115/936, 17115/939, 17115/940, 17115/941, 17115/944, 17115/950, 17115/951 a spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 9/24 k celku pozemku parc. č. 17115/924, k.ú. Rača v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**  
Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

**s c h v a ľ u j e**

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Rača a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rača, ktoré boli schválené uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rača č. UZN 160/26/09/23/P dňa 26.09.2023, v znení Dodatku č. 1 k zásadám hospodárenia, ktorý bol schválený Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Rača uznesením č. UZN 256/07/05/24/P dňa 07.05.2024, Dodatku č. 2 k zásadám hospodárenia, ktorý bol schválený Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Rača uznesením č. UZN 317/10/12/24/P dňa 10.12.2024 a Dodatku č. 3 k zásadám hospodárenia, ktorý bol schválený Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Rača uznesením č. UZN 427/11/11/25/P dňa 11.11.2025 (zásady hospodárenia zverejnené na webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Rača v časti Zverejňovanie), **prevod vlastníctva pozemkov parc. č. 17115/929, 17115/930, 17115/931, 17115/935, 17115/936, 17115/939, 17115/940, 17115/941, 17115/944, 17115/950, 17115/951 a spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 9/24 k celku pozemku parc. č. 17115/924, k.ú. Rača do vlastníctva žiadateľov - označených poradovými číslami 1 až 8, uvedených ďalej v texte tohto uznesenia, ktorí sú užívateľmi jednotlivých pozemkov (záhrad), z dôvodu majetkoprávneho vysporiadania vzťahov k pozemkom, ktoré žiadatelia užívajú, za jednotkovú kúpnu cenu vo výške 250,- EUR/m<sup>2</sup>, odvodenú od znaleckého posudku č. 58/2025 zo dňa 30.07.2025, vypracovaného znalcom Ing. Jurajom Talianom, PhD. (celková kúpna cena prevádzaného nehnuteľného majetku spolu v sume 647 852,- EUR), a za nasledovnú nižšie uvedenú celkovú kúpnu cenu, určenú každému žiadateľovi zvlášť, nasledovne:**

- 1. spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku pozemku registra C KN parc. č. 17115/929** vo výmere 216 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada a **spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku pozemku registra C KN parc. č. 17115/930** vo výmere 209 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada a **spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 2/24 k celku na príľahlom pozemku registra C KN parc. č. 17115/924**, druh pozemku: záhrada, v celkovej výmere 785 m<sup>2</sup>, všetky pozemky zapísané na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie: Rača, obec: Bratislava-Rača, okres: Bratislava III v prospech D. P., XXXX, XXXX za jednotkovú cenu odvodenú od znaleckého posudku vo výške 250,- EUR/m<sup>2</sup>, t.j. za kúpnu cenu v celkovej sume zaokrúhlene spolu 122 606,- EUR;
- 2. spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku pozemku registra C KN parc. č. 17115/931** vo výmere 216 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada a **spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/24 k celku na príľahlom pozemku**

**registra C KN parc. č. 17115/924**, druh pozemku: záhrada, v celkovej výmere 785 m<sup>2</sup>, oba pozemky zapísané na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie: Rača, obec: Bratislava-Rača, okres: Bratislava III v prospech J. Á., XXXX, XXXX za jednotkovú cenu odvodenú od znaleckého posudku vo výške 250,- EUR/m<sup>2</sup>, t.j. za kúpnu cenu v celkovej sume zaokrúhlene spolu 62 178,- EUR;

3. **spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku pozemku registra C KN parc. č. 17115/935** vo výmere 211 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada a **spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku pozemku registra C KN parc. č. 17115/936** vo výmere 215 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada a **spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 2/24 k celku na príľahlom pozemku registra C KN parc. č. 17115/924**, druh pozemku: záhrada, v celkovej výmere 785 m<sup>2</sup>, všetky pozemky zapísané na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie: Rača, obec: Bratislava-Rača, okres: Bratislava III v prospech J. B., XXXX, XXXX za jednotkovú cenu odvodenú od znaleckého posudku vo výške 250,- EUR/m<sup>2</sup>, t.j. za kúpnu cenu v celkovej sume zaokrúhlene spolu 122 856,- EUR;
4. **spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku pozemku registra C KN parc. č. 17115/939** vo výmere 211 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada a **spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku pozemku registra C KN parc. č. 17115/940** vo výmere 210 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada a **spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 2/24 k celku na príľahlom pozemku registra C KN parc. č. 17115/924**, druh pozemku: záhrada, v celkovej výmere 785 m<sup>2</sup>, všetky pozemky zapísané na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie: Rača, obec: Bratislava-Rača, okres: Bratislava III v prospech P. B. a M. B., XXXX, XXXX za jednotkovú cenu odvodenú od znaleckého posudku vo výške 250,- EUR/m<sup>2</sup>, t.j. za kúpnu cenu v celkovej sume zaokrúhlene spolu 121 606,- EUR;
5. **spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku pozemku registra C KN parc. č. 17115/941** vo výmere 208 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada a **spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/24 k celku na príľahlom pozemku registra C KN parc. č. 17115/924**, druh pozemku: záhrada, v celkovej výmere 785 m<sup>2</sup>, oba pozemky zapísané na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie: Rača, obec: Bratislava-Rača, okres: Bratislava III v prospech Z. Š., XXXX, XXXX za jednotkovú cenu odvodenú od znaleckého posudku vo výške 250,- EUR/m<sup>2</sup>, t.j. za kúpnu cenu v celkovej sume zaokrúhlene spolu 60 178,- EUR;
6. **spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku pozemku registra C KN parc. č. 17115/944** vo výmere 220 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada a **spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/24 k celku na príľahlom pozemku registra C KN parc. č. 17115/924**, druh pozemku: záhrada, v celkovej výmere 785 m<sup>2</sup>, oba pozemky zapísané na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie: Rača, obec: Bratislava-Rača, okres: Bratislava III v prospech H. R., XXXX, XXXX za jednotkovú cenu odvodenú od znaleckého posudku vo výške 250,- EUR/m<sup>2</sup>, t.j. za kúpnu cenu v celkovej sume zaokrúhlene spolu 63 178,- EUR;
7. **spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku pozemku registra C KN parc. č. 17115/950** vo výmere 192 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada, zapísaný na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie: Rača, obec: Bratislava-Rača, okres: Bratislava III v prospech P. H., XXXX, XXXX za jednotkovú cenu odvodenú od znaleckého posudku vo výške 250,- EUR/m<sup>2</sup>, t.j. za kúpnu cenu v celkovej sume spolu 48 000,- EUR;
8. **spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku pozemku registra C KN parc. č. 17115/951** vo výmere 189 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada, zapísaný na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie: Rača, obec: Bratislava-Rača, okres: Bratislava III v prospech J. R., XXXX, XXXX za jednotkovú cenu odvodenú od znaleckého posudku vo výške 250,- EUR/m<sup>2</sup>, t.j. za kúpnu cenu v celkovej sume spolu 47 250,- EUR;

za týchto podmienok:

- vydanie bezdôvodného obohatenia za obdobie užívania pozemkov bez právneho vzťahu, najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy;
- náhrady všetkých trov súdnych a exekučných konaní, ktoré voči žiadateľom mestská časť Bratislava-Rača viedla/vedie a ostatných záväzkov voči mestskej časti Bratislava-Rača;

- kúpne zmluvy na prevod pozemkov a spoluvlastníckeho podielu na pozemku jednotlivému žiadateľovi, uvedenému pod poradovým číslom 1 až 8, budú podpísané jednotlivými žiadateľmi do 31.05.2026;
- kúpna cena bude uhradená do 30 dní od podpisu kúpnej zmluvy.

V prípade, že jednotlivá kúpna zmluva nebude podpísaná do 31.05.2026, toto uznesenie stratí platnosť v konkrétnej časti.

**HL.: 9/1/3/0**

**UZN 454/03/02/26/P**

**7. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2026, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Rača č. 11/2023 z 12. decembra 2023 o podmienkach poskytovania dotácií právnickým osobám a fyzickým osobám - podnikateľom**

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

**schvaľuje**

Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2026, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Rača č. 11/2023 z 12. decembra 2023 o podmienkach poskytovania dotácií právnickým osobám a fyzickým osobám - podnikateľom v predložennom znení s účinnosťou pätnásť deň od vyvesenia na úradnej tabuli a webovom sídle mestskej časti.

**HL.: 13/0/0/0**

**UZN 455/03/02/26/P**

**8. Návrh na udelenie ocenenia „Račianske srdce“ za rok 2025**

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

**schvaľuje**

udelenie ocenenia „Račianske srdce“ za rok 2025 nasledovným fyzickým a právnickým osobám:

1. Mgr. Alžbeta Vöröšová
2. Dagmar Žaloudková
3. Miroslav Würfl
4. Ing. Anna Polakovičová
5. Mgr. Adriána Klemanová

**HL.: 12/0/0/1**

**UZN 456/03/02/26/P**

**9. Správa o výsledku kontroly prevodov nehnuteľného majetku mestskej časti Bratislava-Rača za rok 2025 podľa § 18f ods. 1 písm. i) zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur**

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

**berie na vedomie**

Správu o výsledku kontroly prevodov nehnuteľného majetku mestskej časti Bratislava-Rača podľa §18f ods. 1 písm. i) zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur.

**HL.: 13/0/0/0**

**UZN 457/03/02/26/P**

**10. Správa o kontrolnej činnosti v zmysle §18f ods. 1 písm. e) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov**

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

**berie na vedomie**

Správu o kontrolnej činnosti miestnej kontrolórky mestskej časti Bratislava-Rača za rok 2025, v zmysle §18f ods. 1 písm. e) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

**HL.: 12/0/0/1**

**UZN 458/03/02/26/P**

## **11. Interpelácie**

## **12. Rôzne**

**17.30– 18.00 hod. – vystúpenie obyvateľov**

## **13. Záver**

V Bratislave, 03. február 2026, zapísala: Mgr. Eliška Králiková

---

**Ing. Róbert Pajdlhauser, v. r.**  
overovateľ

---

**Mgr. Michal Drotován, v. r.**  
starosta

---

**Ing. Milada Dobrotková, MPH, v. r.**  
overovateľ

---

**Ing. Peter Semanco, v. r.**  
prednosta