



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - RAČA

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rača
dňa 16.12.2025

Správa o výsledku kontroly správy a údržby zelene v majetku a správe mestskej časti Bratislava-Rača

Predkladateľ :

Ing. Ingrid Vanerková, v. r.
miestna kontrolórka

Materiál obsahuje :

1. Návrh uznesenia MZ MČ
Bratislava-Rača
2. Dôvodová správa
3. Materiál

Zodpovedný :

Ing. Ingrid Vanerková, v. r.
miestna kontrolórka

Spracovateľ :

Ing. Ingrid Vanerková, v. r.

1.

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

berie na vedomie

Správu o výsledku kontroly správy a údržby zelene v majetku a správe mestskej časti Bratislava-Rača

2. Dôvodová správa

Podľa Plánu kontrolnej činnosti miestnej kontrolórky na I. polrok 2025, schváleným Uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rača zo dňa 10.12.2024 - UZN č. 326/10/12/24/P, v zmysle §18d zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, miestna kontrolórka podľa § 20 ods. 2 písm. a) zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a vnútornom audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov Oznámením o začatí výkonu kontroly zo dňa 12.05.2025 zahájila plánovanú kontrolu B2- Kontrola správy a údržby zelene v majetku a správe mestskej časti Bratislava-Rača

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Rača predkladám Správu o výsledku kontroly dodržiavania VZN o spôsobe náhradného zásobovania vodou a náhradného odvádzania odpadových vôd a zneškodňovania obsahu žump podľa miestnych podmienok.

3. Materiál

SPRÁVA O VÝSLEDKU KONTROLY

Oprávnená osoba: Miestna kontrolórka mestskej časti Bratislava – Rača (ďalej ako „MK“), v súlade s Plánom kontrolnej činnosti miestnej kontrolórky na I. polrok 2025, schváleným Uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rača zo dňa 10.12.2024 - UZN č. 326/10/12/24/P, vykonala u nižšie uvedenej povinnej osoby nasledovnú kontrolu:

Povinná osoba: Mestská časť Bratislava-Rača, Miestny úrad Kubačova 21, 831 06 Bratislava
IČO: 00304557 (ďalej v texte ako „MÚ“ alebo „kontrolovaná osoba“)

Predmet kontroly: Kontrola správy a údržby zelene v majetku a správe mestskej časti Bratislava-Rača

Cieľ kontroly: kontrola dodržiavania pôsobnosti na úseku údržby zelene a komunikácií, obnovy a starostlivosti o verejné priestranstvá, parky a zelené plochy v súlade s ustanovením § 69 ods. 1 písm. b)-e), g)-j) a §25a zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny

Miesto a čas vykonanie kontroly:

MÚ MČ Bratislava – Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava;
▪ v dňoch 12. máj 2025 – 18. november 2025 s prerušením

Použitá legislatíva ku kontrole:

- ❖ zákon č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p. (ďalej len „zákon o finančnej kontrole“);
- ❖ zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“);
- ❖ zákon č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislava v z. n. p. (ďalej len „zákon o hl. m. Bratislava“);
- ❖ Štatút hl. m. SR Bratislava v znení neskorších dodatkov (ďalej len „Štatút“)
- ❖ zákon č.138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. (ďalej len „zákon o majetku obcí“);
- ❖ zákon č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností v z. n. p. (ďalej len „zákon o katastri“)
- ❖ zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v z. n. p. (ďalej len „zákon o ochrane“);

Priebeh kontroly

V zmysle §18d zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a schváleným Plánom kontrolnej činnosti miestnej kontrolórky na I. polrok 2025, schváleným Uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rača zo dňa 10.12.2024 - UZN č. 326/10/12/24/P, miestna kontrolórka podľa § 20 ods. 2 písm. a) zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a vnútornom audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov požiadala dňa 12.5.2025 kontrolovanú osobu – Oddelenie životného prostredia a dopravy o predloženie nasledujúcich podkladov:

1. schválený rozpočet na rok 2024 – príslušný program/podprogramy;
2. čistenie a údržba – zmluvná dokumentácia, zákazky a plnenia r. 2024 (zmluvné vzťahy, plán / výsledok VO);
3. informácie týkajúce sa kapacity zamestnancov, interné/externé, administratívne/technické r. 2024;
4. technické zabezpečenie r. 2024;
5. nakladanie s odpadmi r. 2024;
6. pasportizácia plôch zelene a komunikácií spadajúca pod predmet kontroly

Miestna kontrolórka pracovala s informáciami doručenými v elektronickej podobe a s údajmi verejne prístupnými na stránke <https://www.raca.sk/>, informáciami, ktoré má sprístupnené na vnútornom serveri MÚ MČ Bratislava-Rača a zisteniami priamo v teréne.

V zmysle zákona o obecnom zriadení § 18 písm. d ods. 3 – kontrolná činnosť sa nevzťahovala na konania, v ktorých v oblasti verejnej správy obec rozhodovala o právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach FO a PO.

ŠTATÚT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

v znení dodatkov č. 1 až 14

<https://zastupitelstvo.bratislava.sk/data/att/14713.pdf>

Mestská časť je územným samosprávnym a správnym celkom Bratislavy; združuje obyvateľov, ktorí majú na jej území trvalý pobyt. **Mestská časť vykonáva samosprávu Bratislavy a prenesenú pôsobnosť v rozsahu vymedzenom zákonom a štatútom; v tomto rozsahu má postavenie obce.**

Čl. 29 - Úlohy mestskej časti

(1) Mestskej časti je podľa osobitného predpisu^{28b)} vyhradené:

- a) zabezpečovať hospodársky a sociálny rozvoj mestskej časti v nadväznosti na celomestský rozvoj a celomestské rozvojové dokumenty,
- b) zabezpečovať územnoplánovacie funkcie, urbanistický rozvoj mestskej časti a reguláciu funkcií v území v nadväznosti na celomestské územnoplánovacie regulatívy, najmä obstarávať urbanistické štúdie a obstarávať a schvaľovať územné plány zón,
- c) **dbať o ochranu a tvorbu životného prostredia v mestskej časti,**
- d) dbať o ochranu pamätihodností miestneho významu, ktoré majú historický, kultúrny alebo spoločenský význam pre mestskú časť,
- e) **zabezpečovať výstavbu, údržbu a vykonávať správu miestnych komunikácií III. a IV. triedy vrátane k nim patriacej cestnej zelene, stromoradia a verejných priestranstiev zverených do správy mestskej časti,**
- f) zabezpečovať úlohy na úseku ochrany spotrebiteľa a utvárať podmienky na zásobovanie, najmä určovať pravidlá času predaja, času prevádzky služieb a spravovať miestne trhoviská,
- g) byť zriaďovateľom školských zariadení a plniť funkciu školského úradu, okrem základných umeleckých škôl a centier voľného času,
- h) utvárať podmienky na športovanie detí, na rozvoj športu pre všetkých a plniť úlohy v oblasti telesnej kultúry.

2) Mestská časť pri plnení úloh samosprávy miestneho významu podľa osobitného

Predpisu vykonáva najmä tieto pôsobnosti

- g) zabezpečuje verejnoprospešné služby, najmä
 1. nakladanie s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom podľa čl. 44 ods. 3,
 2. **čistenie miestnych komunikácií III. a IV. triedy, správu a údržbu verejnej zelene a na návrh mestskej časti so súhlasom mestského zastupiteľstva aj výstavbu, údržbu a správu pohrebísk,**
 3. **udržiavanie čistoty v mestskej časti,**
 4. zásobovanie vodou pre obyvateľov mestskej časti obytnej zóny v lokalitách, ktoré nie sú napojené na verejný vodovod,
 5. nakladanie s odpadovými vodami zo žump.

Čl. 44 - Pôsobnosti mestskej časti v oblasti životného prostredia a odpadového hospodárstva

(4) Mestská časť

- a) zabezpečuje správu plôch verejnej zelene a plôch určených ako rezerva na investičnú výstavbu na svojom území, ktoré sú zverené Bratislavou do správy mestskej časti alebo ktoré sú vo vlastníctve mestskej časti,
- b) vedie a aktualizuje evidenciu plôch verejnej a cestnej zelene uvedenej v písmene a) v jednotnom informačnom systéme na svojom území a poskytuje tieto údaje Bratislave.

Čl. 69

Pôsobnosti mestskej časti v oblasti ochrany zdravia, životného prostredia a odpadového hospodárstva

(1) Mestská časť je povinná na vyžiadanie poskytnúť Bratislave informácie potrebné na spracovanie hlukových máp a akčných plánov podľa osobitného predpisu.

(2) Mestská časť podľa osobitného predpisu

k) vedie evidenciu pozemkov vhodných na náhradnú výsadbu na území mestskej časti a údaje z nej poskytuje Bratislave; pozemky do evidencie pozemkov vhodných na náhradnú výsadbu zaraďuje mestská časť po dohode s Bratislavou na podklade ich vymedzenia v územnoplánovacej dokumentácii, respektíve v územnoplánovacom podklade, najmä v územnom generale zelene mestskej časti.

Čl. 74

Pôsobnosti mestskej časti v oblasti pozemných komunikácií Mestská časť podľa osobitného predpisu¹³⁷⁾

p) rozhoduje o umiestňovaní a druhovom zložení cestnej zelene a o výrube jej drevín na cestných pomocných pozemkoch, prípadne na iných vhodných pozemkoch tvoriacich súčasť miestnych komunikácií III. a IV. triedy (svahy násypov, odpočívadlá a podobne)

Čl. 82

Správa majetku Bratislavy zvereného mestským častiam

(1) **Bratislava zveruje zo svojho majetku do správy mestským častiam**

a) vecí, ku ktorým patrilo ku dňu 24. novembra 1990 právo hospodárenia obvodným národným výborom a miestnym národným výborom vrátane vecí užívaných ich zariadeniami,

b) vecí miestneho významu potrebné na plnenie úloh miestnej samosprávy, na rozvoj a zveľaďovanie mestskej časti, najmä historické radnice, kultúrne domy, stavby akcie Z, parky, verejnú zeleň, miestne komunikácie III. a IV. triedy a verejné priestranstvá, sklady prostriedkov protichemickej ochrany obyvateľov, a to podľa územného členenia,

c) vecí, ku ktorým patrilo ku dňu 24. novembra 1990 právo hospodárenia

1. štátnym podnikom, ktorých zakladateľom boli obvodné národné výbory,

2. rozpočtovým organizáciám, príspevkovým organizáciám a drobným prevádzkam, ktorých zriaďovateľom boli obvodné národné výbory a miestne národné výbory.

Priebeh kontroly

Kontrolovaným obdobím bol rok 2024 a v prípade vecných súvislostí aj obdobia predchádzajúce a nasledujúce. Pri spracovaní návrhu správy boli použité len podklady, písomnosti, výpisy, výstupy, vyjadrenia, informácie, dokumenty poskytnuté od kontrolovaného subjektu vrátane verejne zverejnených dokumentov.

Evidencia majetku podliehajúceho správe a údržbe zelene v majetku a v správe mestskej časti Bratislava-Rača a jej aktuálny stav

Ku kontrole bol predložený Protokol o zverení majetku hlavného mesta a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Rača zo dňa 7.1.1992.

Podľa odpovede Magistrátu hl. m. SR Bratislava, sekcia správy nehnuteľností – ev.č.421/2025 MAGS OVPP 59273/2025-514634 ...“zoznam pozemkov vo vlastníctve HL.m.SR Bratislavy v správe mestskej časti Bratislava-Rača je uvedený na <https://bratislava.sk/mesto-bratislava/transparentne-mesto/majetok-mesta/nehnutelny-majetok> a mestská časť Bratislava-Rača okrem zverených pozemkov do správy v zmysle zverejneného zoznamu pozemkov by mala vykonávať správu a údržbu zelene aj na pozemkoch v zmysle protokolu o zverení zelene zo dňa 7.1.1992 a dodatku č.1 zo dňa 15.10.1992.“

Technické podklady:

Ku kontrole boli predložené grafické podklady pozemkov v časti Východné, ktoré prešli do majetku mestskej časti Bratislava-Rača - Pri Šajbách a pozemky, ktoré prešli do nájmu mestskej časti Bratislava-Rača od ŽSR v kontrolovanom období.

Od podpisu Protokolu o zverení majetku hlavného mesta a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Rača zo dňa 7.1.1992 prešlo viac ako 30 rokov, tam uvedené informácie o parcelných číslach a druhu porastov sa rozchádzajú so skutočnosťou.

Ku kontrole neboli predložené údaje vypovedajúce o merateľných ukazovateľoch pri výkone činnosti správy a údržby zelene.

Kontrola bola zameraná na hospodárnosť a efektívnosť pri realizácii letnej údržby zelene, obnovy a starostlivosti o verejné priestranstvá, parky a zelené plochy. V kontrolovanom období využívala mestská časť na letnú údržbu komunikácií, údržby zelene, obnovy a starostlivosti o verejné priestranstvá, parky a zelené plochy i vlastných zamestnancov mestskej časti Bratislava-Rača zaradených v kontrolovanom období do vytvoreného Strediska čistoty – 1 vedúci a 17 osôb pracujúcich ako robotník, vodič, mechanik – na trvalý pracovný pomer. Na Dohodu o vykonaní prác pracovali 4 osoby pri údržbe vinice genofond frankovka modrá, správa a údržba parku Strelkova + upratovanie WC a údržba zelene MŠ Kadnárová (Tramín). Na predmetnú činnosť mestská časť Bratislava-Rača využívala i externých dodávateľov na základe uzatvorených zmlúv.

Stredisko čistoty

Stroje – technické vybavenie zaobstarané v r. 2024

Inv.č.	Názov	obst.cena	dat.zarad.	rok výroby	využitie
2455	Avant -hydraulický multifunkčný nakladač štiepkovač, paletizačné vidli, pňová fréza	67740,08	10.10.2024	2024	nakladanie tovaru, manipulácia s BRO odpadom, štiepkovanie, frézovanie pňov, nakladanie
OE 3420	Krovinorez STIHL FS 491 C-EM	1199		2024	kosenie okolo kríkov, stromov, svahovitý terén
OE 3419	Krovinorez STIHL FS 491 C-EM	1199		2024	kosenie okolo kríkov, stromov, svahovitý terén
OE 3336	Kosačka motorová Husqvarna LC551SP	1244		2024	kosenie
OE 3421	Motorový fukár ECHO	312	2024		vyfúkavanie - tráva, lístie

Mestská časť Bratislava-Rača uzatvorila Zmluvy o dielo s víťazom verejného obstarávania postupom zadávania zákazky s nízkou hodnotou.

Zmluvy o dielo, ktoré boli predložené zodpovednou osobou a zmluvy o dielo dohľadané oprávnenou osobou v registri evidencie mali vykonanú základnú finančnú kontrolu.

V Zmluve o dielo č. 111/2024 boli uvedené špecifikácia - merateľné hodnoty na predmet zmluvy a presný rozpis požadovaných služieb.

Súčasťou Zmluvy o dielo č. 110/2024 nie je tam citovaná príloha č. 1, predložená do EVO (elektronické verejné obstarávanie).

Mestská časť Bratislava-Rača, ako verejný obstarávateľ, uskutočnila v roku 2024 verejné obstarávanie o.i. i na predmet zákazky:

Oznámenie 21694 – INX, Vestník č. 171/2024 – 30.08.2024

Zákazka	Počet ponúk	Zmluva č.	Dátum uzavretia zmluvy	Hodnota
Servis motorových pracovných strojov	1	42/2024	31.1.2024	12 500,00 €
Odvoz a likvidácia odpadu z ulíc a prenájom veľkokapacitného kontajnera	3	65/2024	4.3.2024	19 166,66 €
Odvoz a zhodnotenie biologicky rozložiteľného odpadu	3	66/2024	4.3.2024	19 166,66 €
Odstraňovanie odpadu z miest s nezákonne umiestneným odpadom a čistenie kontajnerových stojísk	1	70/2024	7.3.2024	26 666,66 €

Bežné výdavky

Program	Schválený rozpočet 2024	Očakávaná skutočnosť 2024	Skutočnosť 2024
Odpadové hospodárstvo	94 000,00 €	55 000,00 €	68 609,00 €
Zneškodňovanie odpadov	69 000,00 €	45 000,00 €	47 849,00 €
Vývoz odpadov zo zelene	25 000,00 €	10 000,00 €	20 759,00 €

Bežné výdavky

Program	Schválený rozpočet 2024	Očakávaná skutočnosť 2024	Skutočnosť 2024
Prostredie pre život	618 444,00 €	653 231,00 €	626 053,00 €
Verejné priestranstvá - odd. čistoty	417 594,00 €	473 544,00 €	447 545,00 €
Verejná zeleň	149 424,00 €	145 800,00 €	99 083,00 €
Deratizácia verejných priestorov	10 000,00 €	5 500,00 €	4 493,00 €

Program 11 - prostredie pre život

prehľad rozpočtovaných a skutočne čerpaných finančných prostriedkov na obnovu a starostlivosť o verejné priestranstvá, parky a zelené plochy v kontrolovanom období.

Výdavky 2024	Schválený rozpočet	Očakávaná skutočnosť	Skutočnosť
bežné	618 444,00 €	653 231,00 €	626 053,00 €
kapitálové	447 000,00 €	127 690,00 €	142 427,00 €

Kontrolou prešli náhodne vybrané zmluvné vzťahy a fakturácie služieb a prác, ktoré vzišli ako plnenia zo zákaziek z verejného obstarávania a iných zmlúv.

Zistené skutočnosti / Kontrolné zistenia

V prípade zverejňovania faktúr a objednávok nedošlo k porušeniu zákona o slobodnom prístupe k informáciám a interných predpisov mestskej časti Bratislava-Rača.

Faktúry – náhodný výber, obsahovali všetky predpísané náležitosti, prílohy s uvedením rekapitulácie prác, fakturovaného výkonu. K faktúram bola vykonaná základná finančná kontrola v súlade so zákonnými a internými predpismi

Záver - odporúčania:

Z kontroly nevyplynuli závažné porušenia platných právnych predpisov a interných predpisov mestskej časti Bratislava-Rača. Výkon základnej finančnej kontroly bol pri kontrolovanej vzorke zmlúv a faktúr dodržaný. Pri Zmluve o dielo č. 110/2024 nie je doložená, tam citovaná príloha č. 1, predložená do EVO (elektronické verejné obstarávanie).

1. Na základe dokladov, ktoré boli predložené ku kontrole ako závažný nedostatok pre správnosť fakturovania vykonaných prác považujem absolútnu resp. nedostatočnú evidenciu - pasportizáciu plôch, na ktorých sa vykonáva údržba zelene s porastami na nich evidovanými.

2. Odporúčam zabezpečiť vypracovanie a schválenie dokumentu „Pasport zelene“ a nastaviť jeho aplikovanie v zmluvných podmienkach v budúcich zmluvách. Pasport zelene ako kvantitatívne zameranie zelene vo verejnom priestore na území mestskej časti Bratislava-Rača na pozemkoch v jej vlastníctve a správe. Kvalitatívne zhodnotenie zelene v správe mestskej časti vykonávať priebežne, vzhľadom na výkon potrebných zásahov, ktoré z hodnotenia vyplývajú. Zabezpečiť v rámci zmluvných podmienok pre dodávateľa na údržbu zelene povinnosť podávať presný výkon vykonaných prác a zásahov do porastov.
3. Odporúčam realizovať zaradenie majetku – stromov, kríkov, trvalých porastov a ďalších do majetku mesta v súlade s platnými právnymi predpismi a zákonom o účtovníctve.
4. Zmluvne dohodnúť kontrolu a preberanie prác tak, aby vykonávateľ prác po celú dobu platnosti zmluvy evidoval záznamy o mieste, čase a rozsahu prác, ktoré vykonáva pre objednávateľa a následne poverený zamestnanec objednávateľa svojím súhlasným vyjadrením vykázané práce prevzal.
5. Dávam na zváženie vypracovanie interného predpisu.

Bratislava, 9. decembra 2025

Ing. Ingrid Vanerková
miestna kontrolórka mestskej časti Bratislava – Rača