



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava–Rača dňa 03.02.2026

Návrh

na prevod pozemkov registra CKN parc. č. 17115/929, 17115/930, 17115/931, 17115/935, 17115/936, 17115/939, 17115/940, 17115/941, 17115/944, 17115/950, 17115/951 a spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 9/24 k celku pozemku parc. č. 17115/924, k.ú. Rača v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Predkladateľ:

Mgr. Michal Drotován, v. r.
starosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia MZ MČ Bratislava-Rača
2. Uznesenie MR MZ MČ Bratislava-Rača
3. Dôvodová správa
4. Dokumentácia
5. Stanoviská komisií

Zodpovedný:

Bc. Miroslav Bujalka, v. r.
vedúci Oddelenia hospodárskej správy

Spracovateľ:

Mgr. Karol Janík, v. r.
referent správy majetku, nehnuteľností, kataster

január 2026

1.

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Rača a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rača, ktoré boli schválené uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rača č. UZN 160/26/09/23/P dňa 26.09.2023, v znení Dodatku č. 1 k zásadám hospodárenia, ktorý bol schválený Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Rača uznesením č. UZN 256/07/05/24/P dňa 07.05.2024, Dodatku č. 2 k zásadám hospodárenia, ktorý bol schválený Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Rača uznesením č. UZN 317/10/12/24/P dňa 10.12.2024 a Dodatku č. 3 k zásadám hospodárenia, ktorý bol schválený Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Rača uznesením č. UZN 427/11/11/25/P dňa 11.11.2025 (zásady hospodárenia zverejnené na webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Rača v časti Zverejňovanie), **prevod vlastníctva pozemkov parc. č. 17115/929, 17115/930, 17115/931, 17115/935, 17115/936, 17115/939, 17115/940, 17115/941, 17115/944, 17115/950, 17115/951 a spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 9/24 k celku pozemku parc. č. 17115/924, k.ú. Rača do vlastníctva žiadateľov - označených poradovými číslami 1 až 8, uvedených ďalej v texte tohto uznesenia, ktorí sú užívateľmi jednotlivých pozemkov (záhrad), z dôvodu majetkoprávneho vysporiadania vzťahov k pozemkom, ktoré žiadatelia užívajú, za jednotkovú kúpnu cenu vo výške 250,- EUR/m², odvodenú od znaleckého posudku č. 58/2025 zo dňa 30.07.2025, vypracovaného znalcom Ing. Jurajom Talianom, PhD. (celková kúpna cena prevádzaného nehnuteľného majetku spolu v sume 647 852,- EUR), a za nasledovnú nižšie uvedenú celkovú kúpnu cenu, určenú každému žiadateľovi zvlášť, nasledovne:**

1. **spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku pozemku registra C KN parc. č. 17115/929 vo výmere 216 m², druh pozemku: záhrada a spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku pozemku registra C KN parc. č. 17115/930 vo výmere 209 m², druh pozemku: záhrada a spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 2/24 k celku na príľahlom pozemku registra C KN parc. č. 17115/924, druh pozemku: záhrada, v celkovej výmere 785 m², všetky pozemky zapísané na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie: Rača, obec: Bratislava-Rača, okres: Bratislava III v prospech D. P., XXXX, XXXX za jednotkovú cenu odvodenú od znaleckého posudku vo výške 250,- EUR/m², t.j. za kúpnu cenu v celkovej sume zaokrúhlene spolu 122 606,- EUR;**

2. **spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku pozemku registra C KN parc. č. 17115/931** vo výmere 216 m², druh pozemku: záhrada **a spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/24 k celku na príľahlom pozemku registra C KN parc. č. 17115/924**, druh pozemku: záhrada, v celkovej výmere 785 m², oba pozemky zapísané na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie: Rača, obec: Bratislava-Rača, okres: Bratislava III v prospech J. Á., XXXX, XXXX za jednotkovú cenu odvodenú od znaleckého posudku vo výške 250,- EUR/m², t.j. za kúpnu cenu v celkovej sume zaokrúhlene spolu 62 178,- EUR;
3. **spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku pozemku registra C KN parc. č. 17115/935** vo výmere 211 m², druh pozemku: záhrada **a spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku pozemku registra C KN parc. č. 17115/936** vo výmere 215 m², druh pozemku: záhrada **a spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 2/24 k celku na príľahlom pozemku registra C KN parc. č. 17115/924**, druh pozemku: záhrada, v celkovej výmere 785 m², všetky pozemky zapísané na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie: Rača, obec: Bratislava-Rača, okres: Bratislava III v prospech J. B., XXXX, XXXX za jednotkovú cenu odvodenú od znaleckého posudku vo výške 250,- EUR/m², t.j. za kúpnu cenu v celkovej sume zaokrúhlene spolu 122 856,- EUR;
4. **spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku pozemku registra C KN parc. č. 17115/939** vo výmere 211 m², druh pozemku: záhrada **a spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku pozemku registra C KN parc. č. 17115/940** vo výmere 210 m², druh pozemku: záhrada **a spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 2/24 k celku na príľahlom pozemku registra C KN parc. č. 17115/924**, druh pozemku: záhrada, v celkovej výmere 785 m², všetky pozemky zapísané na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie: Rača, obec: Bratislava-Rača, okres: Bratislava III v prospech P. B. a M. B., XXXX, XXXX za jednotkovú cenu odvodenú od znaleckého posudku vo výške 250,- EUR/m², t.j. za kúpnu cenu v celkovej sume zaokrúhlene spolu 121 606,- EUR;
5. **spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku pozemku registra C KN parc. č. 17115/941** vo výmere 208 m², druh pozemku: záhrada **a spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/24 k celku na príľahlom pozemku registra C KN parc. č. 17115/924**, druh pozemku: záhrada, v celkovej výmere 785 m², oba pozemky zapísané na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie: Rača, obec: Bratislava-Rača, okres: Bratislava III v prospech Z. Š., XXXX, XXXX za jednotkovú cenu odvodenú od znaleckého posudku vo výške 250,- EUR/m², t.j. za kúpnu cenu v celkovej sume zaokrúhlene spolu 60 178,- EUR;
6. **spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku pozemku registra C KN parc. č. 17115/944** vo výmere 220 m², druh pozemku: záhrada **a spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/24 k celku na príľahlom pozemku registra C KN parc. č. 17115/924**, druh pozemku: záhrada, v celkovej výmere 785 m², oba pozemky zapísané na liste vlastníctva č. 1 pre

katastrálne územie: Rača, obec: Bratislava-Rača, okres: Bratislava III v prospech H. R., XXXX, XXXX za jednotkovú cenu odvodenú od znaleckého posudku vo výške 250,- EUR/m², t.j. za kúpnu cenu v celkovej sume zaokrúhlene spolu 63 178,- EUR;

7. **spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku pozemku registra C KN parc. č. 17115/950** vo výmere 192 m², druh pozemku: záhrada, zapísaný na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie: Rača, obec: Bratislava-Rača, okres: Bratislava III v prospech P. H., XXXX, XXXX za jednotkovú cenu odvodenú od znaleckého posudku vo výške 250,- EUR/m², t.j. za kúpnu cenu v celkovej sume spolu 48 000,- EUR;

8. **spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku pozemku registra C KN parc. č. 17115/951** vo výmere 189 m², druh pozemku: záhrada, zapísaný na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie: Rača, obec: Bratislava-Rača, okres: Bratislava III v prospech J. R., XXXX, XXXX za jednotkovú cenu odvodenú od znaleckého posudku vo výške 250,- EUR/m², t.j. za kúpnu cenu v celkovej sume spolu 47 250,- EUR;

za týchto podmienok:

- vydanie bezdôvodného obohatenia za obdobie užívania pozemkov bez právneho vzťahu, najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy;
- náhrady všetkých trov súdnych a exekučných konaní, ktoré voči žiadateľom mestská časť Bratislava-Rača viedla/vedie a ostatných záväzkov voči mestskej časti Bratislava-Rača;
- kúpne zmluvy na prevod pozemkov a spoluvlastníckeho podielu na pozemku jednotlivému žiadateľovi, uvedenému pod poradovým číslom 1 až 8, budú podpísané jednotlivými žiadateľmi do 31.05.2026;
- kúpna cena bude uhradená do 30 dní od podpisu kúpnej zmluvy.

V prípade, že jednotlivá kúpna zmluva nebude podpísaná do 31.05.2026, toto uznesenie stratí platnosť v konkrétnej časti.

2. Uznesenie Miestnej rady MZ MČ Bratislava-Rača

Miestna rada MZ MČ Bratislava-Rača po prerokovaní materiálu

odporúča

MZ MČ Bratislava-Rača

schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **prevod vlastníctva pozemkov parc. č. 17115/929, 17115/930, 17115/931, 17115/935, 17115/936, 17115/939, 17115/940, 17115/941, 17115/944, 17115/950, 17115/951 a spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 9/24 k celku pozemku parc. č. 17115/924**, k.ú. Rača **do vlastníctva** žiadateľov - označených poradovými číslami 1 až 8, uvedených ďalej v texte tohto uznesenia, ktorí sú užívateľmi jednotlivých pozemkov (záhrad), z dôvodu majetkoprávneho vysporiadania vzťahov k pozemkom, ktoré žiadatelia užívajú, za jednotkovú kúpnu cenu vo výške 250,- EUR/m², odvodenú od znaleckého posudku č. 58/2025, zo dňa 30.07.2025, vypracovaného znalcom Ing. Jurajom Talianom, PhD., a za nasledovnú nižšie uvedenú celkovú kúpnu cenu:

1. **spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku pozemku registra C KN parc. č. 17115/929** vo výmere 216 m², druh pozemku: záhrada a **spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku pozemku registra C KN parc. č. 17115/930** vo výmere 209 m², druh pozemku: záhrada a **spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 2/24 k celku na príľahlom pozemku registra C KN parc. č. 17115/924**, druh pozemku: záhrada, v celkovej výmere 785 m², všetky pozemky zapísané na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie: Rača, obec: Bratislava-Rača, okres: Bratislava III v prospech D. P., XXXX, XXXX za jednotkovú cenu odvodenú od znaleckého posudku vo výške 250,- EUR/m², t.j. za kúpnu cenu v celkovej sume zaokrúhlene spolu 122 606,- EUR;
2. **spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku pozemku registra C KN parc. č. 17115/931** vo výmere 216 m², druh pozemku: záhrada a **spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/24 k celku na príľahlom pozemku registra C KN parc. č. 17115/924**, druh pozemku: záhrada, v celkovej výmere 785 m², oba pozemky zapísané na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie: Rača, obec: Bratislava-Rača, okres: Bratislava III v prospech J. Á., XXXX, XXXX za jednotkovú cenu odvodenú od znaleckého posudku vo výške 250,- EUR/m², t.j. za kúpnu cenu v celkovej sume zaokrúhlene spolu 62 178,- EUR;
3. **spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku pozemku registra C KN parc. č. 17115/935** vo výmere 211 m², druh pozemku: záhrada a **spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku pozemku registra C KN parc. č. 17115/936** vo výmere 215 m², druh pozemku: záhrada

a spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 2/24 k celku na príľahlom pozemku registra C KN parc. č. 17115/924, druh pozemku: záhrada, v celkovej výmere 785 m², oba pozemky zapísané na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie: Rača, obec: Bratislava-Rača, okres: Bratislava III v prospech J. B., XXXX, XXXX za jednotkovú cenu odvodenú od znaleckého posudku vo výške 250,- EUR/m², t.j. za kúpnu cenu v celkovej sume zaokrúhlene spolu 122 856,- EUR;

4. **spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku pozemku registra C KN parc. č. 17115/939** vo výmere 211 m², druh pozemku: záhrada **a spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku pozemku registra C KN parc. č. 17115/940** vo výmere 210 m², druh pozemku: záhrada **a spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 2/24 k celku na príľahlom pozemku registra C KN parc. č. 17115/924**, druh pozemku: záhrada, v celkovej výmere 785 m², oba pozemky zapísané na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie: Rača, obec: Bratislava-Rača, okres: Bratislava III v prospech P. B. a M. B., XXXX, XXXX za jednotkovú cenu odvodenú od znaleckého posudku vo výške 250,- EUR/m², t.j. za kúpnu cenu v celkovej sume zaokrúhlene spolu 121 606,- EUR;
5. **spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku pozemku registra C KN parc. č. 17115/941** vo výmere 208 m², druh pozemku: záhrada **a spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/24 k celku na príľahlom pozemku registra C KN parc. č. 17115/924**, druh pozemku: záhrada, v celkovej výmere 785 m², oba pozemky zapísané na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie: Rača, obec: Bratislava-Rača, okres: Bratislava III v prospech Z. Š., XXXX, XXXX za jednotkovú cenu odvodenú od znaleckého posudku vo výške 250,- EUR/m², t.j. za kúpnu cenu v celkovej sume zaokrúhlene spolu 60 178,- EUR;
6. **spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku pozemku registra C KN parc. č. 17115/944** vo výmere 220 m², druh pozemku: záhrada **a spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/24 k celku na príľahlom pozemku registra C KN parc. č. 17115/924**, druh pozemku: záhrada, v celkovej výmere 785 m², oba pozemky zapísané na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie: Rača, obec: Bratislava-Rača, okres: Bratislava III v prospech H. R., XXXX, XXXX za jednotkovú cenu odvodenú od znaleckého posudku vo výške 250,- EUR/m², t.j. za kúpnu cenu v celkovej sume zaokrúhlene spolu 63 178,- EUR;
7. **spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku pozemku registra C KN parc. č. 17115/950** vo výmere 192 m², druh pozemku: záhrada, zapísaný na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie: Rača, obec: Bratislava-Rača, okres: Bratislava III v prospech P. H., XXXX, XXXX za jednotkovú cenu odvodenú od znaleckého posudku vo výške 250,- EUR/m², t.j. za kúpnu cenu v celkovej sume spolu 48 000,- EUR;
8. **spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku pozemku registra C KN parc. č. 17115/951** vo výmere 189 m², druh pozemku: záhrada, zapísaný na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie: Rača, obec: Bratislava-Rača, okres: Bratislava III v prospech J. R., XXXX, XXXX za jednotkovú cenu odvodenú od znaleckého posudku vo výške 250,- EUR/m², t.j. za kúpnu cenu v celkovej sume spolu 47 250,- EUR;

za týchto podmienok:

- vydanie bezdôvodného obohatenia za obdobie užívania pozemkov bez právneho vzťahu, najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy;
- náhrady všetkých trov súdnych a exekučných konaní, ktoré voči nim MČ viedla/vedie a ostatných záväzkov voči MČ;
- kúpne zmluvy na prevod pozemkov a spoluvlastníckeho podielu na pozemku jednotlivému žiadateľovi, uvedenému pod poradovým číslom 1 až 8, budú podpísané jednotlivými žiadateľmi do 31.05.2026;
- kúpna cena bude uhradená do 30 dní od podpisu kúpnej zmluvy.

V prípade, že jednotlivá kúpna zmluva nebude podpísaná do 31.05.2026, toto uznesenie stratí platnosť v konkrétnej časti.

3. Dôvodová správa

PREDMET:

Prevod pozemkov registra CKN parc. č. 17115/929, 17115/930, 17115/931, 17115/935, 17115/936, 17115/939, 17115/940, 17115/941, 17115/944, 17115/950, 17115/951 a spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 9/24 k celku pozemku parc. č. 17115/924, k.ú. Rača.

ŽIADATELIA:

1. D. P., XXXX, XXXX (parc. č. 17115/929, 17115/930 a spoluvlastnícky podiel 2/24 pozemku parc. č. 17115/924).
2. J. Á., XXXX, XXXX (parc. č. 17115/931 a spoluvlastnícky podiel 1/24 pozemku parc. č. 17115/924).
3. J. B., XXXX, XXXX (parc. č. 17115/935, 17115/936 a spoluvlastnícky podiel 2/24 pozemku parc. č. 17115/924).
4. P. B., XXXX, XXXX (parc. č. 17115/939, 17115/940 a spoluvlastnícky podiel 2/24 pozemku parc. č. 17115/924).
5. Z. Š., XXXX, XXXX (parc. č. 17115/941 a spoluvlastnícky podiel 1/24 pozemku parc. č. 17115/924).
6. H. R., XXXX, XXXX (parc. č. 17115/944 a spoluvlastnícky podiel 1/24 pozemku parc. č. 17115/924).
7. P. H., XXXX, XXXX (parc. č. 17115/950).
8. J. R., XXXX, XXXX (parc. č. 17115/951).

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV S PORADOVÝM Č. ŽIADATEĽA:

K. ú.	parc. č.	LV č.	druh pozemku	spoluvlastnícky podiel	výmera
1. Rača	17115/929	1	záhrada	1/1	216 m ²
	17115/930	1	záhrada	1/1	209 m ²
	17115/924	1	záhrada	2/24 z 785 m ² predstavuje	65,42 m ²
2. Rača	17115/931	1	záhrada	1/1	216 m ²
	17115/924	1	záhrada	1/24 z 785 m ² predstavuje	32,71 m ²
3. Rača	17115/935	1	záhrada	1/1	211 m ²
	17115/936	1	záhrada	1/1	215 m ²
	17115/924	1	záhrada	2/24 z 785 m ² predstavuje	65,42 m ²
4. Rača	17115/939	1	záhrada	1/1	211 m ²
	17115/940	1	záhrada	1/1	210 m ²
	17115/924	1	záhrada	2/24 z 785 m ² predstavuje	65,42 m ²
5. Rača	17115/941	1	záhrada	1/1	208 m ²
	17115/924	1	záhrada	1/24 z 785 m ² predstavuje	32,71 m ²
6. Rača	17115/944	1	záhrada	1/1	220 m ²
	17115/924	1	záhrada	1/24 z 785 m ² predstavuje	32,71 m ²
7. Rača	17115/950	1	záhrada	1/1	192 m ²
8. Rača	17115/951	1	záhrada	1/1	189 m ²

ÚČEL PREVODU:

Vysporiadanie majetkoprávnych vzťahov k pozemkom, ktoré žiadatelia užívajú.

CELKOVÁ CENA ZA PREVOD:

647 852,- EUR.

SKUTKOVÝ STAV:

Tento návrh predkladáme na základe žiadostí o odkúpenie nižšie uvedených 11 pozemkov a príslušného spoluvlastníckeho podielu na príľahlom pozemku, podaných 8 žiadateľmi – užívateľmi jednotlivých pozemkov – záhrad a na základe doručeného predchádzajúceho súhlasu primátora Hlavného mesta SR Bratislavy k prevodu uvedených pozemkov:

Pozemky parc. č. 17115/929-931, 17115/935, 17115/936, 17115/939-941, 17115/944, 17115/950, 17115/951 sú záhrady, pozemok parc. č. 17115/924 je pozemok, cez ktorý je prístup k pozemkom parc. č. 17115/929-931, 17115/935, 17115/936, 17115/939-941, 17115/944 (užívatelia pozemkov parc. č. 17115/950 a 17115/951 nevyužívajú pozemok parc. č. 17115/924).

1.

D. P., XXXX, XXXX:

1. reg. C-KN č. 17115/929 vo výmere 216 m², druh pozemku: záhrada (v podiele 1/1);

2. reg. C-KN č. 17115/930 vo výmere 209 m², druh pozemku: záhrada (v podiele 1/1);

+ reg. C-KN č. 17115/924 vo výmere 785 m², druh pozemku: záhrada (v podiele 2/24).

Žiadateľ užíva pozemky na základe Zmluvy o nájme č. 42/2017 zo dňa 31.07.2017 v znení dodatku č. 1 k zmluve o nájme zo dňa 21.05.2020, ktorá bola uzatvorená na dobu určitú, do 31.07.2022.

(Žiadosť o odkúpenie nehnuteľností – pozemkov v katastrálnom území Bratislava – Rača a Žiadosť o vydanie súhlasného stanoviska k žiadosti o odkúpenie pozemkov doručené do podateľne mestskej časti dňa 09.04.2025. Žiadosť o kúpu pozemku postúpená mestskej časti z Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy dňa 03.01.2025. Žiadosť o odkúpenie pozemku doručená do podateľne mestskej časti Bratislava-Rača dňa 25.08.2022.)

2.

J. Á., XXXX, XXXX:

3. reg. C-KN č. 17115/931 vo výmere 216 m², druh pozemku: záhrada (v podiele 1/1);

+ reg. C-KN č. 17115/924 vo výmere 785 m², druh pozemku: záhrada (v podiele 1/24).

Žiadateľka užíva pozemky na základe Zmluvy o nájme o nájme č. 49/2020/SMI zo dňa 29.07.2020, ktorá bola uzavretá na dobu určitú, do 31.07.2022. Žiadateľka uhrádzala mestskej časti Bratislava-Rača za užívanie pozemku bezdôvodné obohatenie, v zmysle výzvy mestskej časti zo dňa 19.02.2020 (počnúc od 01.08.2015).

(Žiadosť o kúpu pozemku odstúpená mestskej časti z Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy dňa 13.03.2025).

3.

J. B., XXXX, XXXX:

4. reg. C-KN č. 17115/935 vo výmere 211 m², druh pozemku: záhrada (v podiele 1/1);

5. reg. C-KN č. 17115/936 vo výmere 215 m², druh pozemku: záhrada (v podiele 1/1);

+ reg. C-KN č. 17115/924 vo výmere 785 m², druh pozemku: záhrada (v podiele 2/24);

Žiadateľ užíva pozemky na základe Zmluvy o nájme č. 36/2017 zo dňa 19.07.2017, ktorá bola uzatvorená na dobu určitú, do 31.07.2022.

(Žiadosť o vydanie súhlasného stanoviska k žiadosti o odkúpenie pozemkov doručená do podateľne mestskej časti Bratislava-Rača a Žiadosť o odkúpenie pozemkov do osobného vlastníctva doručené dňa 01.04.2025, Žiadosť o odkúpenie pozemkov reg. C KN parc. č. 17115/935, 17115/936 a podielu 2/24 pozemku parc. č. 17115/924, k.ú. Rača, doručená do podateľne Miestneho úradu MČ Bratislava-Rača dňa 23.08.2022).

4.

P. B. a M. B., XXXX, XXXX:

6. reg. C-KN č. 17115/939 vo výmere 211 m², druh pozemku: záhrada (v podiele 1/1);

7. reg. C-KN č. 17115/940 vo výmere 210 m², druh pozemku: záhrada (v podiele 1/1);

+ reg. C-KN č. 17115/924 vo výmere 785 m², druh pozemku: záhrada (v podiele 2/24);

Žiadateľ p. B. užíva pozemky na základe Zmluvy o nájme č. 50/2017 zo dňa 31.07.2017, ktorá bola uzatvorená na dobu určitú, do 31.07.2022.

(Žiadosť o stanovisko správcu k odpredaju pozemkov doručená do podateľne mestskej časti Bratislava-Rača a Žiadosť o odkúpenie pozemkov doručená do podateľne Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy doručené dňa 09.04.2025 Žiadosť o odkúpenie pozemkov reg. C KN parc. č. 17115/939, 17115/940 a podielu 2/24 pozemku parc. č. 17115/924, k.ú. Rača, doručená do podateľne Miestneho úradu MČ Bratislava-Rača dňa 23.08.2022).

5.

Z. Š., XXXX, XXXX:

8. reg. C-KN č. 17115/941 vo výmere 208 m², druh pozemku: záhrada (v podiele 1/1);

+ reg. C-KN č. 17115/924 vo výmere 785 m², druh pozemku: záhrada (v podiele 1/24).

Žiadateľka užíva pozemky na základe Zmluvy o nájme č. 39/2022/SMI zo dňa 29.07.2022, ktorá bola uzatvorená na dobu neurčitú.

(Žiadosť o stanovisko správcu k odpredaju pozemkov doručená do podateľne mestskej časti Bratislava-Rača dňa 31.03.2025 a Žiadosť o odkúpenie pozemku pod stavbou odstúpená mestskej časti z Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy dňa 14.05.2025).

6.

H. R., XXXX, XXXX:

9. reg. C-KN č. 17115/944 vo výmere 220 m², druh pozemku: záhrada (v podiele 1/1);

+ reg. C-KN č. 17115/924 vo výmere 785 m², druh pozemku: záhrada (v podiele 1/24).

Žiadateľka užíva pozemky na základe Zmluvy o nájme č. 38/2017 zo dňa 19.07.2017, ktorá bola uzatvorená na dobu určitú, do 31.07.2022.

(Žiadosť o vydanie súhlasného stanoviska k žiadosti o odkúpenie pozemkov a Žiadosť o odkúpenie nehnuteľností – pozemkov v katastrálnom území Bratislava – Rača doručené do podateľne mestskej časti dňa 04.08.2025. Žiadosť o odkúpenie pozemku reg. C KN parc. č. 17115/944 a podielu 1/24 pozemku parc. č. 17115/924, k.ú. Rača, doručená do podateľne Miestneho úradu MČ Bratislava-Rača dňa 23.08.2022).

7.

P. H., XXXX, XXXX:

10. reg. C-KN č. 17115/950 vo výmere 192 m², druh pozemku: záhrada (v podiele 1/1).

Žiadateľ uhrádza mestskej časti Bratislava-Rača za užívanie pozemku bezdôvodné obohatenie, v zmysle výzvy mestskej časti zo dňa 12.05.2022 (počnúc od 01.06.2019).

(Žiadosť o vydanie súhlasného stanoviska k žiadosti o odkúpenie pozemkov a Žiadosť o odkúpenie pozemkov do osobného vlastníctva doručené do podateľne mestskej časti Bratislava-Rača dňa 16.06.2025. Žiadosť o odkúpenie pozemku reg. C KN parc. č. 17115/950, zapísaný na LV č. 1, k.ú. Rača, doručená do podateľne Miestneho úradu MČ Bratislava-Rača dňa 23.08.2022).

8.

J. R., XXXX, XXXX:

11. reg. C-KN č. 17115/951 vo výmere 189 m², druh pozemku: záhrada (v podiele 1/1).

Žiadateľ uhrádza mestskej časti Bratislava-Rača za užívanie pozemku bezdôvodné obohatenie, v zmysle výzvy mestskej časti zo dňa 12.05.2022 (počnúc od 01.06.2019).

(Žiadosť o odkúpenie nehnuteľností – pozemkov v katastrálnom území Bratislava – Rača a Žiadosť o vydanie súhlasného stanoviska k žiadosti o odkúpenie pozemkov doručené do podateľne mestskej časti dňa 04.08.2025. Žiadosť o odkúpenie pozemku reg. C KN parc. č. 17115/951, k.ú. Rača, doručená do podateľne Miestneho úradu MČ Bratislava-Rača dňa 23.08.2022).

Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007, schválený uznesením MsZ č. 123/2007 zo dňa 31.5.2007 s účinnosťou od 1.9.2007 v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03 a 05 (ďalej len "územný plán mesta"), určuje územiu funkčné využitie **ostatná ochranná izolačná zeleň** (číslo funkcie 1130) – stabilizované územie.

Pozemky sú zapísané na LV č. 1 pre k.ú. Rača a sú vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, zverené do správy mestskej časti na základe protokolu č. 64 o zverení majetku hlavného mesta a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava–Rača zo dňa 30.09.1991.

Tento návrh predkladáme na prerokovanie na základe a v súlade so stanoviskom Komisie životného prostredia, dopravy, výstavby, územného plánu a pre podporu vinohradníctva zo dňa 04.06.2025, ktorá odporučila zaslať žiadosť o predchádzajúci súhlas primátora hlavného mesta SR Bratislavy k odpredaju. Na ohodnotenie pozemkov a spoluvlastníckych podielov bol dňa 30.07.2025 vyhotovený znalecký posudok č. 58/2025, vypracovaný znalcom Ing. Jurajom Talianom, PhD., pričom k odpredaju udelil dňa 16.12.2025 primátor Hlavného mesta SR Bratislavy predchádzajúci súhlas za jednotkovú kúpnu cenu najmenej vo výške 160,- EUR/m².

Tento návrh na odpredaj bol v dňoch 14.01.2026, resp. 19.01.2026 prerokovaný Komisiou životného prostredia, dopravy, výstavby, územného plánu a pre podporu vinohradníctva, resp. Komisiou finančnou a majetkovou, ktoré odporučili odpredaj pozemkov a spoluvlastníckych podielov na pozemku žiadateľom uvedeným v materiáli za jednotkovú cenu vo výške 250,- EUR/m².

Podmienkou v predchádzajúcom súhlase primátora je, že „finančné prostriedky, ktoré mestská časť Bratislava-Rača získa z predaja, budú investované na revitalizáciu futbalového ihriska“.

Rozdelenie výslednej predajnej ceny medzi Hlavným mestom SR Bratislava a mestskou časťou Bratislava-Rača je 259 141,- EUR pre hlavné mesto (40 %) a 388 711,- EUR pre mestskú časť (60 %).

Na základe týchto skutočností predkladáme Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Rača na schválenie ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Rača a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rača, ktoré boli schválené uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rača č. UZN 160/26/09/23/P dňa 26.09.2023, v znení Dodatku č. 1 k zásadám hospodárenia, ktorý bol schválený Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Rača uznesením č. UZN 256/07/05/24/P dňa 07.05.2024, Dodatku č. 2 k zásadám hospodárenia, ktorý bol schválený Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Rača uznesením č. UZN 317/10/12/24/P dňa 10.12. 2024 a Dodatku č. 3 k zásadám hospodárenia, ktorý bol schválený Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Rača uznesením č. UZN 427/11/11/25/P dňa 11.11.2025.

4. Dokumentácia



Matúš Vallo
primátor
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA

Mestská časť Bratislava-Rača	
Dátum:	31-12-2025
Podacie číslo:	13009
Prílohy:	HS

Bratislava 16.december 2025
MAGS OGC 66517/2025

Vážený pán starosta,

na základe Vašej žiadosti zo dňa 15.12.2025 č.j. 13605/983/2025/HS-jan, vo veci udelenia predchádzajúceho súhlasu primátora k prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku zvereného do správy mestskej časti Bratislava – Rača, udeľujem

predchádzajúci súhlas č. 06 01 00 82 25

podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy k odpredaju pozemkov registra „C“ v katastrálnom území **Rača**

- parc.č.17115/929 – záhrada vo výmere 216 m², vedený na LV č. 1
- parc.č.17115/930 – záhrada vo výmere 209 m², vedený na LV č. 1
- parc.č.17115/931 – záhrada vo výmere 216 m², vedený na LV č. 1
- parc.č.17115/935 – záhrada vo výmere 211 m², vedený na LV č. 1
- parc.č.17115/936 – záhrada vo výmere 215 m², vedený na LV č. 1
- parc.č.17115/939 – záhrada vo výmere 211 m², vedený na LV č. 1
- parc.č.17115/940 – záhrada vo výmere 210 m², vedený na LV č. 1
- parc.č.17115/941 – záhrada vo výmere 208 m², vedený na LV č. 1
- parc.č.17115/950 – záhrada vo výmere 192 m², vedený na LV č. 1
- parc.č.17115/951 – záhrada vo výmere 189 m², vedený na LV č. 1
- parc.č.17115/944 – záhrada vo výmere 220 m², vedený na LV č. 1

vedených na LV č. 1 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy

a pozemok reg. „C“ v **podiele 9/24**

- parc.č.17115/924 – záhrada vo výmere 785 m²

vedenej na LV č. 1 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy

do vlastníctva za cenu najmenej vo výške **160,00 € / m²** a s podmienkami:

- **finančné prostriedky, ktoré Mestská časť Bratislava – Rača získa z predaja, budú investované na revitalizáciu futbalového ihriska**

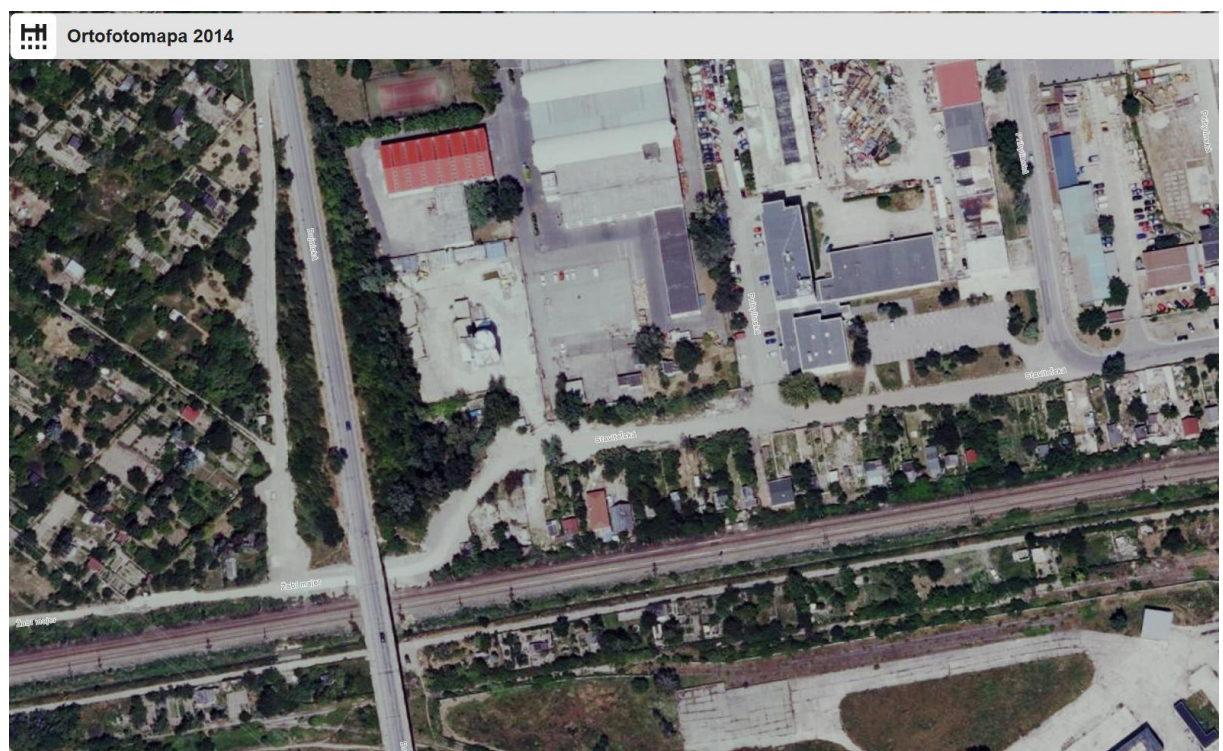
- predaj bude uskutočnený v súlade so všetkými ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vzťahujúcimi sa na prevod vlastníctva nehnuteľností podľa § 9a ods.15
- v prípade dohodnutého predkupného práva – predkupné právo môže byť dohodnuté len pre hlavné mesto SR Bratislavu
- v kúpnej zmluve bude dohodnutý termín zaplataenia kúpnej ceny patriacej hlavnému mestu SR Bratislave v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy (ako aj prípadné sankcie) najneskôr do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy.

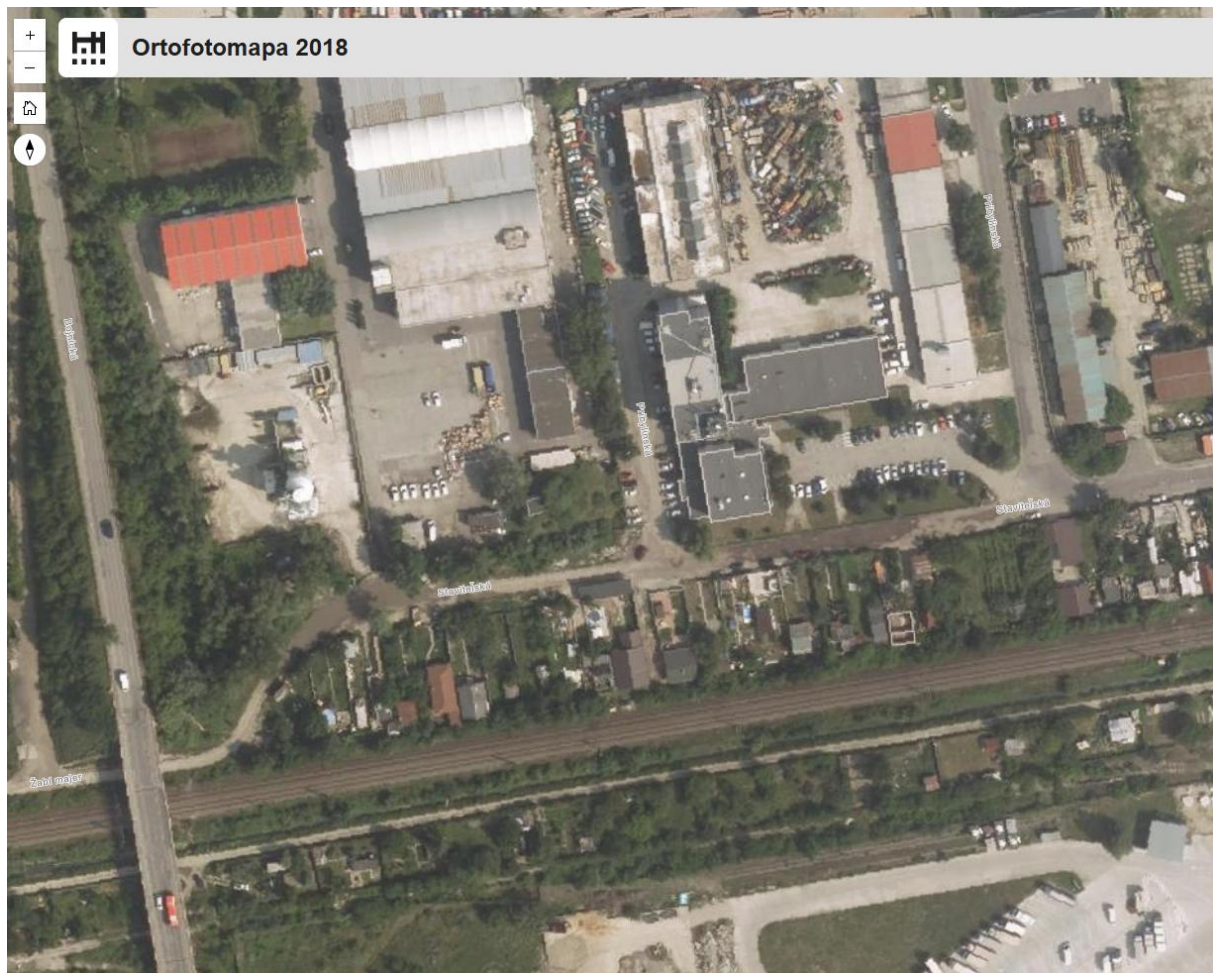
Tento súhlas platí 12 mesiacov odo dňa podpisu.

V zmysle čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Vám udeľujem plnú moc na podpísanie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemkom registra „C“ parc. č. 17115/929, 17115/930, 17115/931, 17115/935, 17115/936, 17115/939, 17115/940, 17115/941, 17115/944, 17115/950, 17115/951 a 17115/924 v k. ú. Rača, ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Zároveň Vás žiadam, po obojstrannom podpise kúpnej zmluvy, o zaslanie troch jej rovnopisov do 5 pracovných dní na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy pre evidenčné a archívne účely.

S pozdravom

Vážený pán
Mgr. Michal Drôtován
starosta mestskej časti
Bratislava – Rača





5. Stanoviská stálych komisií

Materiál:

Návrh na prevod pozemkov registra CKN parc. č. 17115/929, 17115/930, 17115/931, 17115/935, 17115/936, 17115/939, 17115/940, 17115/941, 17115/944, 17115/950, 17115/951 a spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 9/24 k celku pozemku parc. č. 17115/924, k.ú. Rača v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Komisia	stanovisko	zapracované A/N	zdôvodnenie
Komisia životného prostredia, dopravy, výstavby, územného plánu a pre podporu vinohradníctva	Komisia životného prostredia, dopravy, výstavby, územného plánu a pre podporu vinohradníctva odporúča odpredaj pozemkov a spoluvlastníckych podielov na pozemku žiadateľom za jednotkovú cenu vo výške 250,- EUR/m ² .	A	
Komisia finančná a majetková	Komisia finančná a majetková odporúča MZ MČ Bratislava-Rača schváliť odpredaj pozemkov a spoluvlastníckych podielov na pozemku žiadateľom uvedeným v materiáli za jednotkovú cenu vo výške 250,- €/m ² .	A	
Komisia kultúrna a športová			
Komisia školská a sociálna			