



## **MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA**

**Materiál na rokovanie Komisie školskej a sociálnej MZ MČ Bratislava-Rača dňa 19.01.2026**

### **Predĺženie doby nájmu k obecným nájomným bytom**

---

#### **Zodpovedná:**

Mgr. Hana Šetinová  
vedúca oddelenia pre sociálne veci

#### **Spracovateľ:**

Mgr. Martina Fratričová  
referent oddelenia pre sociálne veci

## Dôvodová správa

V najbližšom období končí doba nájmu 4 nájomníkom obecného nájomného bytu – Michaela Kittlerovej, Lucii Ábelovej, Raise Belasovej a Zdenke Minarovičovej, ktoré si podali žiadosť o predĺženie doby nájmu.

Aby im mohla byť predĺžená doba nájmu v zmysle platného Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Rača o nájme bytov č. 1/2020 z 11. februára o nájme bytov v úplnom znení ďalej len („nariadenie“), Komisia školská a sociálna musí prijať uznesenie či súhlasí / nesúhlasí s predĺžením doby nájmu na dobu určitú na ďalší 1 rok, resp. za akých podmienok súhlasí s predĺžením doby nájmu na dobu určitú o 1 rok.

## Materiál

### 1) Michaela KITTLEROVÁ, 1-izbový o rozlohe 37,99 m<sup>2</sup>

Pani Michaela Kittlerová si dňa **15.12.2025** podala žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme bytu, ktorú doplnila v januári 2026.

Menovanej bol pridelený obecný nájomný byt. S pani Kittlerovou uzatvorená Zmluva o nájme č. 53/2020 na dobu určitú 1 rok v súlade s ustanovením § 2 ods.2 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave a v súlade so všeobecne záväzným nariadením mestskej časti Bratislava-Rača č.1/2020 z 11. februára 2020 o nájme bytov. Táto zmluva má 5 dodatkov, ktorými sa doba nájmu predlžovala vždy o 1 rok. Posledným dodatkom č. 5 k zmluve o nájme bytu sa doba nájmu predĺžila o ďalší 1 rok, s účinnosťou od 10.03.2025 do 09.03.2026 vrátane.

Byt, ktorý má doposiaľ v nájme, by mohla ďalej užívať od 10.03.2026 len v prípade, kedy by jej bolo schválené predĺženie doby nájmu k obecnému bytu.

Pani Kittlerová v súčasnosti **spĺňa** podmienky v súlade s nariadením.

Podmienky	Plnenie podmienok VZN
Príjem za rok 2025/priemerne mesačne	Spĺňa podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Spĺňa podmienku VZN
Záväzky voči MČ	Spĺňa podmienku VZN
Trvalý, prechodný pobyt v MČ Bratislava-Rača	Spĺňa podmienku VZN

**Oddelenie pre sociálne veci MÚ MČ Bratislava-Rača** v zmysle platného nariadenia a splnení všetkých podmienok uvedených vo VZN č. 1/2020 o nájme bytov **odporúča KŠaS MZ MČ schváliť predĺženie doby nájmu k obecnému bytu 1-izbovému o rozlohe 37,99 m<sup>2</sup> pani Michaela Kittlerovej na dobu určitú o 1 rok: od 10.03.2026 do 09.03.2027 vrátane.**

### 2) Raisa BELASOVÁ, garsónka o rozlohe 31,51 m<sup>2</sup>

Pani Raisa Belasová si dňa **10.12.2025** podala žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme bytu.

S pani Belasovou bola uzatvorená zmluva o nájme bytu na dobu určitú 1 rok v súlade s v tom čase platnými ustanoveniami zákona, VZN o nájme bytov a so smernicou ministerstva výstavby regionálneho rozvoja SR v Bratislave č. 8/1999, ktorou boli určené pravidlá pre poskytovanie dotácií na výstavbu nájomných bytov a v súlade s výnosom MVR SR č. V-1/2006 o poskytovaní dotácií na výstavbu nájomných bytov v znení výnosu č. V-1/2007, výnosu č. V-1/2008 a výnosu č. V-2/2008.

Táto zmluva má 10 dodatkov, ktorými sa doba nájmu predlžovala vždy o 1 rok. Posledným dodatkom č. 10 k zmluve o nájme bytu sa doba nájmu predĺžila o ďalší 1 rok, s účinnosťou od 01.03.2025 do 28.02.2026 vrátane.

Byt, ktorý má doposiaľ v nájme, by mohla užívať od 01.03.2026 len v prípade, kedy by jej bolo schválené predĺženie doby nájmu k obecnému bytu.

Pani Belasová v súčasnosti **spĺňa** podmienky v súlade s nariadením.

Podmienky	Plnenie podmienok VZN
Príjem za rok 2025/priemerne mesačne	Spĺňa podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Spĺňa podmienku VZN
Záväzky voči MČ	Spĺňa podmienku VZN
Trvalý, prechodný pobyt v MČ Bratislava-Rača	Spĺňa podmienku VZN

**Oddelenie pre sociálne veci MÚ MČ Bratislava-Rača** v zmysle platného nariadenia a splnení všetkých podmienok uvedených vo VZN o nájme bytov **odporúča KŠaS MZ MČ schváliť predĺženie doby nájmu k obecnému bytu – garsónke o rozlohe 31,51 m<sup>2</sup> pani Raise Belasovej na dobu určitú o 1 rok: od 01.03.2026 do 28.02.2027 vrátane.**

### 3) Lucia ÁBELOVÁ, garsónka o rozlohe 25,70 m<sup>2</sup>

Pani Lucia Ábelová si dňa **15.12.2025** podala žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme bytu. Menovanej bol na základe uznesenia MZ MČ Bratislava-Rača pridelený obecný nájomný v súlade s ustanovením § 2 ods. 2 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave a v súlade so VZN MČ Bratislava-Rača č. 1/2012 z 15. mája 2012 o nájme bytov.

S pani Ábelovou uzatvorená zmluva o nájme bytu na dobu určitú jeden rok. Táto zmluva má 10 dodatkov, ktorými sa doba nájmu predlžovala vždy o 1 rok. Posledným dodatkom č. 10 k zmluve o nájme bytu sa doba nájmu predĺžila o ďalší 1 rok, s účinnosťou od 01.04.2026 do 31.03.2027 vrátane.

Byt, ktorý má doposiaľ v nájme, by mohla užívať od 01.04.2026 len v prípade, kedy by jej bolo schválené predĺženie doby nájmu k obecnému bytu.

Pani Ábelová v súčasnosti **spĺňa** podmienky v súlade s nariadením.

Podmienky	Plnenie podmienok VZN
Príjem za rok 2025/priemerne mesačne	Spĺňa podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Spĺňa podmienku VZN
Záväzky voči MČ	Spĺňa podmienku VZN
Trvalý, prechodný pobyt v MČ Bratislava-Rača	Spĺňa podmienku VZN

**Oddelenie pre sociálne veci MÚ MČ Bratislava-Rača** v zmysle platného nariadenia a splnení všetkých podmienok uvedených vo VZN o nájme bytov **odporúča KŠaS MZ MČ schváliť predĺženie doby nájmu k obecnému bytu – garsónke o rozlohe 25,70 m<sup>2</sup> pani Lucii Ábelovej na dobu určitú o 1 rok: od 01.04.2026 do 31.03.2027 vrátane.**

### 4) Zdenka MINAROVICOVÁ, 1-izbový o rozlohe 38,07 m<sup>2</sup>

Pani Zdenka Minarovičová si dňa **24.11.2025** podala žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme bytu, pričom potrebné doklady k žiadosti doložila až v januári 2025.

MZ MČ Bratislava-Rača schválilo pridelenie obecného nájomného bytu a bola uzatvorená zmluva o nájme bytu na dobu určitú. Táto zmluva má 10 dodatkov, ktorými sa doba nájmu predlžovala vždy o ďalší 1 rok. Posledným dodatkom č. 10 k zmluve o nájme bytu sa doba nájmu predĺžila o ďalší 1 rok, s účinnosťou od 01.03.2025 do 28.02.2026 vrátane.

Byt, ktorý má doposiaľ v nájme, by mohla ďalej užívať od 01.03.2026 len v prípade, kedy by jej bolo schválené predĺženie doby nájmu k obecnému bytu.

Pani Minarovičová v súčasnosti **nespĺňa** podmienky v súlade s nariadením.

Podmienky	Plnenie podmienok VZN
Príjem za rok 2025/priemerne mesačne	Nespĺňa podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Spĺňa podmienku VZN
Záväzky voči MČ	Spĺňa podmienku VZN
Trvalý, prechodný pobyt v MČ Bratislava-Rača	Spĺňa podmienku VZN

**Oddelenie pre sociálne veci MÚ MČ Bratislava-Rača** v zmysle platného nariadenia a z dôvodu nesplnenia všetkých podmienok uvedených vo VZN o nájme bytov neodporúča KŠaS MZ MČ schváliť predĺženie doby nájmu k obecnému bytu – 1-izbový o rozlohe 38,07 m<sup>2</sup> pani **Zdenke Minarovičovej** na dobu určitú o 1 rok: od 01.03.2026 do 28.02.2027 nakoľko nespĺňa podmienku, ktorú upravuje Čl. VI, ods. 1 písm. a) nariadenia.

**Navrhujeme** Komisii školskej a sociálnej MZ MČ Bratislava-Rača prijať uznesenie, **že neodporúča predĺženie doby nájmu** k obecnému nájomnému – 1-izbovému o rozlohe 38,07 m<sup>2</sup> pani **Zdenke Minarovičovej** v zmysle VZN MČ Bratislava-Rača č. 1/2020 o nájme bytov zo dňa 11. februára 2020 v úplnom znení (ďalej len „nariadenie“) z dôvodu nesplnenia podmienky, ktorú upravuje Čl. VI, ods. 1 písm. a) tohto nariadenia **od 01.03.2026 do 28.02.2027 vrátane ale odporúča uzatvoriť dodatok** k nájomnej zmluve **od 01.03.2026 do 30.06.2026** z dôvodu usporiadania si svojej bytovej otázky s dobou na vypratanie bytu do 3 dní po skončení doby nájmu, pri zachovaní inštitútov notárskych zápisníc ako exekučných titulov v prípade, že nebude plniť svoje povinnosti zo zmluvy.