



## **MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA**

**Materiál na rokovanie stálych komisií Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rača v dňoch 13.01.2026 až 19.01.2026**

### **Informácia o stave projektov rekonštrukcie KS Žarnovická, NKP Koloničova kúria a Nemeckého kultúrneho domu**

---

#### **Spracovateľ:**

Bc. Miroslav Bujalka  
vedúci oddelenia hospodárskej správy

Návrh uznesenia:

Komisia berie na vedomie informáciu o stave projektov rekonštrukcie KS Žarnovická, NKP Koloničova kúria a Nemeckého kultúrneho domu v predloženom znení.

**január 2026**

### **Dôvodová správa:**

Na základe stretnutia s poslancami MiZ mestskej časti Bratislava – Rača dňa 22.3.2023 boli určené tri kľúčové projekty pre nasledujúce obdobie (v poradí): rekonštrukcia s prístavbou KS Žarnovická a rekonštrukciou okolitého verejného priestoru, rekonštrukcia Koloničovej kúrie a rekonštrukcia Nemeckého kultúrneho domu, pričom o priebežnom vývoji projektov oddelenie hospodárskej správy informuje poslancov MiZ pravidelne na komisiách.

### **Materiál:**

#### **1. KS Žarnovická**

I. etapa rekonštrukcia KS – verejné obstaranie na zhotoviteľa je ukončené. Na základe výsledkov elektronickej aukcie sa úspešným uchádzačom stala spoločnosť KAMI Profit, ktorá predložila najnižšiu cenovú ponuku v sume 2 629 740,68 €. Finalizuje sa VO a pripravuje zmluva na podpis. Odovzdanie staveniska je naplánované na 02. 02. 2026. Začalo sa s vyst'ahovaním KS.

II. etapa prístavba KS – projektová dokumentácia pre stavebné povolenie bola doručená na pripomienkovanie. V súčasnosti prebieha zapracovanie pripomienok.

#### **2. Koloničova kúria**

Realizuje sa obnova fasády z uličnej strany. Po dokončení prác hornej polovice fasády bolo v decembri demontované lešenie. Práce budú pokračovať podľa klimatických podmienok na spodnej časti objektu.

V spolupráci s ateliérmi STU Fakultou architektúry a dizajnu bola realizovaná finálna verzia architektonickej štúdie obnovy Koloničovej kúrie, schválená KPÚ a odprezentovaná pred poslancami. V súčasnosti pripravujeme podklady k výberu dodávateľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie.

#### **3. Nemecký kultúrny dom – rekonštrukcie priestorov 1.a 2. NP pre knižnicu a serverovňu.**

Momentálne sú zrealizované búracie práce, omietky, podkladové vrstvy podláh, podlahy, elektroinštalácie, vzduchotechnika a zdravo-technické inštalácie. Realizuje sa montáž osvetlenia, dokončenie elektroinštalácie, napojenie servera, montáž vnútorných dverí, montáž zásteny vo WC, ukončenie olištovania podlahových krytín, sadrokartóny v dolnom sklade, finálna úprava povrchu stien, odvoz prebytočného materiálu a odpadov.