

Zápisnica
z rokovania Miestnej rady MČ Bratislava-Rača
konaného dňa 09.12.2025

Rokovanie otvoril Mgr. Michal Drotován, starosta mestskej časti Bratislava-Rača.

Prítomní členovia MR MČ Bratislava-Rača:

Ing. Vladimír Groch
Ing. Róbert Pajdlhauser
PhDr. Ján Polakovič
Marta Štefánková
Dominik Vrba

Ospravedlnení členovia MR MČ Bratislava-Rača:

Neospravedlnení členovia MR MČ Bratislava-Rača:

Prítomní na zasadnutí MR MČ Bratislava-Rača:

Ing. Ingrid Vanerková, miestna kontrolórka

Program:

1. Otvorenie, schválenie programu Miestnej rady MZ MČ Bratislava-Rača
2. Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu pozemku parc. č. 4741/5, spoluvlastníckeho podielu pozemku parc. č. 4741/6 a prevod pozemku parc. č. 4741/17, ako prípad hodný OZ
3. Návrh na prenájom NP v ZS na Tbiliskej ul. č. 6, ako prípad hodný OZ (Jagamed, s.r.o.)
4. Návrh VZN č. 7/2025, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 1/2017 o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava-Rača v znení VZN č. 6/2020 a 8/2023
5. Návrh na predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky
6. Finančný plán spoločnosti Media Rača, spol. s r.o. na rok 2026 - informácia
7. Návrh na úpravu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Rača za rok 2025
8. Návrh plánu sobášnych dní v roku 2026 na Matričnom úrade mestskej časti Bratislava-Rača
9. Návrh plánu zasadnutí Miestneho zastupiteľstva, Miestnej rady a stálych komisií mestskej časti Bratislava-Rača na rok 2026, návrh termínov stretnutí poslancov Miestneho zastupiteľstva s obyvateľmi mestskej časti
10. Rôzne
11. Záver

1. Otvorenie, schválenie programu Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rača

Zasadnutie viedol starosta Mgr. Michal Drotován.

Starosta predložil návrh na doplnenie programu o Bod č. 10 – Návrh stanoviska MZ MČ Bratislava-Rača k všeobecne záväznému nariadeniu Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č./2026 o zákaze podávania a požívaní alkoholických nápojov na verejne prístupných miestach na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „VZN“).

Miestna rada MZ MČ Bratislava-Rača **schvaľuje** program Miestnej rady MZ MČ Bratislava-Rača doplnený o Bod č. 10 - Návrh stanoviska MZ MČ Bratislava-Rača k všeobecne záväznému nariadeniu Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č./2026 o zákaze podávania a požívaní alkoholických nápojov na verejne prístupných miestach na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „VZN“).

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Vladimír Groch	✓			
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
PhDr. Ján Polakovič	-	-	-	-

Marta Štefánková	✓			
Dominik Vrba	✓			
Hlasovanie spolu:	4	0	0	0

UZN 232/09/12/25/MR

2. Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 12989/103289 k celku pozemku parc. č. 4741/5, spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1/11 k celku pozemku parc. č. 4741/6 a prevod pozemku parc. č. 4741/17, k.ú. Rača, v súlade s ustanoveniami zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších prepisov a v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Miestna rada MZ MČ Bratislava-Rača po prerokovaní materiálu **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s Článkom 8 ods. 14, písm. d) a i) Zásad hospodárenia s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Rača a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rača („Za dôvody hodné osobitného zreteľa sa pri prevodoch majetku mestskej časti považujú najmä prípady: d) prevodu pozemku, cez ktorý je jediný možný prístup k nehnuteľnosti vo výlučnom / podielovom spoluvlastníctve nadobúdateľa, a i) zrušenia a vysporiadania podielového spoluvlastníctva mestskej časti“), ktoré boli schválené uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rača č. UZN 160/26/09/23/P dňa 26.09.2023, v znení Dodatku č. 1 k zásadám hospodárenia, ktorý bol schválený Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Rača uznesením č. UZN 256/07/05/24/P dňa 07.05.2024 a Dodatkom č. 2 k zásadám hospodárenia, ktorý bol schválený Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Rača uznesením č. UZN 317/10/12/24/P dňa 10. decembra 2024 (zásady hospodárenia zverejnené na webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Rača v časti Zverejňovanie), v súlade s ustanoveniami zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení ďalších úprav, prevod vlastníctva nasledovných spoluvlastníckych podielov na pozemkoch a prevod pozemku, ktoré patria k bytu č. 4 v bytovom dome na ulici Na pasekách 19 v Bratislave-Rači, v prospech žiadateľov - vlastníkov bytu M. W. a Z. W., XXXX, (XXXX), z dôvodu majetkoprávneho vysporiadania vzťahov k pozemkom, ktorí žiadatelia – vlastníci bytu v bytovom dome užívajú, pričom kúpna cena je stanovená podľa znaleckého posudku č. 50/2025 zo dňa 14.07.2025, vypracovaným znalcom Ing. Jurajom Talianom, PhD., ktorým bola stanovená celková všeobecná hodnota prevádzaného nehnuteľného majetku spolu v sume 17.100,- EUR:

- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 12989/103289 k celku pozemku registra C KN parc. č. 4741/5, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 268 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 13990 pre katastrálne územie: Rača, obec: Bratislava-Rača, okres: Bratislava III, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor za kúpnu cenu podľa vyššie uvedeného znaleckého posudku, ktorým bola stanovená jednotková hodnota podielu pozemku vo výške 188,22 EUR/m², t.j. v sume 6 343,40 EUR;

- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/11 k celku pozemku registra C KN parc. č. 4741/6, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 281 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 13991 pre katastrálne územie: Rača, obec: Bratislava-Rača, okres: Bratislava III, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor za kúpnu cenu podľa vyššie uvedeného znaleckého posudku, ktorým bola stanovená jednotková hodnota podielu pozemku vo výške 219,58 EUR/m², t.j. v sume 5 609,27 EUR;

- spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku pozemku registra C KN parc. č. 4741/17, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 13 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 3958 pre katastrálne územie: Rača, obec: Bratislava-Rača, okres: Bratislava III, vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor za kúpnu cenu podľa vyššie uvedeného znaleckého posudku, ktorým bola stanovená jednotková hodnota pozemku vo výške 395,25 EUR/m², t.j. v sume 5 138,25 EUR,

t.j. za celkovú kúpnu cenu za uvedené nehnuteľnosti spolu zaokrúhlene 17 100,- EUR,

za týchto podmienok:

- kúpna zmluva bude podpísaná do 31.03.2026,

- kúpna cena bude uhradená do 30 dní odo dňa podpisu kúpnej zmluvy.

V prípade, že kúpna zmluva nebude podpísaná do 31.03.2026, toto uznesenie stratí platnosť.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Vladimír Groch	✓			
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
PhDr. Ján Polakovič	-	-	-	-
Marta Štefánková	✓			
Dominik Vrba	✓			
Hlasovanie spolu:	4	0	0	0

UZN 233/09/12/25/MR

3. Návrh na prenájom (predĺženie doby nájmu) nebytových priestorov v zdravotnom stredisku na Tbiliskej ul. č. 6, v Bratislave-Rači, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Miestna rada MZ MČ Bratislava-Rača po prerokovaní materiálu **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom (predĺženie doby nájmu) nebytových priestorov - miestností č. 240, 241, 242 s podielom na prislúchajúcich spoločných priestoroch – časti miestnosti č. 243, v celkovej podlahovej výmere 58,62 m², nachádzajúcich sa na 2. nadzemnom podlaží, v trakte B zdravotného strediska na Tbiliskej ul. č. 6 v Bratislave-Rači, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu prenájmu stavby (časti stavieb) slúžiacich poskytovateľom sociálnych, školských, zdravotníckych a iných verejnoprospešných služieb pre nájomcu (Jagamed, s.r.o., Hrušková 7645/24, Bratislava - mestská časť Rača 831 06, IČO: 53 348 010) za nasledovných podmienok:

- cena nájmu podľa zásad hospodárenia účinných od 1.1.2026 vo výške 72,00 EUR/m²/rok za nebytové priestory a vo výške 56,00 EUR/m²/rok za spoločné nebytové priestory,
- úhrada prevádzkových nákladov za energie a služby spojené s užívaním nebytových priestorov,
- výmera nebytových priestorov spolu: 58,62 m²,
- doba nájmu: neurčitá,
- účel nájmu: poskytovanie zdravotnej starostlivosti – prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia ambulancie všeobecného lekára.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Vladimír Groch	✓			
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
PhDr. Ján Polakovič	-	-	-	-
Marta Štefánková	✓			
Dominik Vrba	✓			
Hlasovanie spolu:	4	0	0	0

UZN 234/09/12/25/MR

4. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2025, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Rača č. 1/2017 z 28.02.2017 o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava-Rača v znení všeobecne záväzného nariadenia č. 6/2020 z 12.05.2020 a všeobecne záväzného nariadenia č. 8/2023 z 27.06.2023

Miestna rada MZ MČ Bratislava-Rača po prerokovaní materiálu **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača **schváliť** návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2025, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Rača č. 1/2017 z 28.02.2017 o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava-Rača v znení všeobecne záväzného nariadenia č. 6/2020 z 12.05.2020

a všeobecne záväzného nariadenia č. 8/2023 z 27.06.2023 s účinnosťou od 1. januára 2026 v predložennom znení.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Vladimír Groch	✓			
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
PhDr. Ján Polakovič	-	-	-	-
Marta Štefánková	✓			
Dominik Vrba	✓			
Hlasovanie spolu:	4	0	0	0

UZN 235/09/12/25/MR

5. Návrh na predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky

Miestna rada MZ MČ Bratislava-Rača po prerokovaní materiálu **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača **schváliť**

- 1) predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, ktorej žiadané celkové oprávnené výdavky sú 1.452,38 eur (slovom: jedentisíc štyristopäťdesiatdva eur a tridsaťosem centov),
- 2) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške najmenej 20 % oprávnených nákladov na účel žiadanej dotácie, čo predstavuje sumu 363,10 eur (slovom: tristošesťdesiattri eur a desať centov),
- 3) záväzok, že proces obstarávania a schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie s názvom „Územný plán zóny Táborky - Huštekle, MČ Bratislava-Rača“, potrvá najviac tri roky odo dňa uzatvorenia zmluvy o poskytnutí dotácie medzi Úradom pre územné plánovanie a výstavbu SR a mestskou časťou Bratislava-Rača,
- 4) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Rača.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Vladimír Groch	✓			
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
PhDr. Ján Polakovič	-	-	-	-
Marta Štefánková	✓			
Dominik Vrba	✓			
Hlasovanie spolu:	4	0	0	0

UZN 236/09/12/25/MR

6. Finančný plán spoločnosti Media Rača, spol. s.r.o. na rok 2026 – informácia

Miestna rada MZ MČ Bratislava-Rača po prerokovaní materiálu **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača **zobrať na vedomie** informáciu o finančnom pláne spoločnosti Media Rača, spol. s.r.o. na rok 2026

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Vladimír Groch	✓			
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
PhDr. Ján Polakovič	-	-	-	-
Marta Štefánková	✓			
Dominik Vrba	✓			
Hlasovanie spolu:	4	0	0	0

7. Návrh na úpravu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Rača na rok 2025

Miestna rada MZ MČ Bratislava-Rača po prerokovaní materiálu **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača **schváliť** návrh na úpravu rozpočtu na rok 2025 v predloženom znení, výška príjmov rozpočtu je 31.340.957 eur a výška výdavkov rozpočtu je 31.340.957 eur.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Vladimír Groch	✓			
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
PhDr. Ján Polakovič	-	-	-	-
Marta Štefánková	✓			
Dominik Vrba	✓			
Hlasovanie spolu:	4	0	0	0

UZN 238/09/12/25/MR

8. Návrh plánu sobášnych dní v roku 2026 na Matričnom úrade Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Rača

Miestna rada MZ MČ Bratislava-Rača po prerokovaní materiálu **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača **schváliť** návrh plánu sobášnych dní v roku 2026 na Matričnom úrade Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Rača nasledovne:

10.01.2026, 24.01.2026
 07.02.2026, 21.02.2026
 07.03.2026, 21.03.2026
 11.04.2026, 25.04.2026
 16.05.2026, 30.05.2026
 13.06.2026, 27.06.2026
 04.07.2026, 25.07.2026
 08.08.2026, 22.08.2026
 05.09.2026, 26.09.2026
 10.10.2026, 24.10.2026
 07.11.2026, 21.11.2026
 05.12.2026, 12.12.2026

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Vladimír Groch	✓			
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
PhDr. Ján Polakovič	-	-	-	-
Marta Štefánková	✓			
Dominik Vrba	✓			
Hlasovanie spolu:	4	0	0	0

UZN 239/09/12/25/MR

9. Návrh plánu zasadnutí Miestneho zastupiteľstva a Miestnej rady mestskej časti Bratislava-Rača na rok 2026 a plánu stretnutí poslancov Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rača s obyvateľmi mestskej časti na rok 2026

Miestna rada MZ MČ Bratislava-Rača po prerokovaní materiálu **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača **A) schváliť**

plán zasadnutí Miestneho zastupiteľstva a Miestnej rady mestskej časti Bratislava-Rača na rok 2026

B) zobrať na vedomie

plán stretnutí poslancov Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rača s obyvateľmi mestskej časti Bratislava-Rača na rok 2026.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Vladimír Groch	✓			
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
PhDr. Ján Polakovič	✓			
Marta Štefánková	✓			
Dominik Vrba	✓			
Hlasovanie spolu:	5	0	0	0

UZN 240/09/12/25/MR

10. Návrh stanoviska MZ MČ Bratislava-Rača k všeobecne záväznému nariadeniu Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č./2026 o zákaze podávania a požívaní alkoholických nápojov na verejne prístupných miestach na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „VZN“)

Miestna rada MZ MČ Bratislava-Rača po prerokovaní materiálu **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača súhlasiť s návrhom všeobecne záväzného nariadenia Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č./2026 o zákaze podávania a požívaní alkoholických nápojov na verejne prístupných miestach na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy s pripomienkami a to :

1.) K §2 ods.2 navrhujeme doplniť nové písmeno d) v znení: „d) športovisko alebo športový areál“.

2.) K Prílohe č.1:

Nový návrh Prílohy č.1 v časti mestská časť Rača znie:

Rača	<u>Obchodné centrá</u> 1. Priestranstvo pred obchodným domom Kaufland na Púchovskej ulici 2. Priestranstvo pred obchodným domom Kraj na Peknej ceste 3. Priestranstvo pred predajňou Lidl na Peknej ceste 4. Priestranstvo pred predajňou Lidl na Púchovskej ulici 5. Priestranstvo pred predajňou Billa na Rustaveliho ulici 6. Priestranstvo pred obchodným domom Tesco na Rudroffovej ulici 7. Priestranstvo pred obchodným domom Terno na Kubačovej ulici 8. Priestranstvo pred predajňou Terno na Dopravnej ulici 9. Priestranstvo pred predajňou Terno na Ulici pri vinohradoch 10. Priestranstvo pred obchodným centrom VIVA/Billa na Hečkovej ulici 11. Priestranstvo pred predajňou Starý otec na Kubačovej ulici <u>Parky a iné priestranstvá</u> 12. Park J. M. Hurbana na Detvianskej ulici 13. Parčík Žitná na Hečkovej ulici 14. Park na Strelkovej ulici 15. Priestranstvo pri fontáne na Plickovej ulici 16. Priestranstvo pri fontáne na Mudrochovej ulici 17. Námestie na Dopravnej ulici 18. Parčík pri starom parnom rušni na Dopravnej ulici 19. Urban park na Tbiliskej ulici 20. Priestranstvo pred Nemeckým kultúrnym domom 21. Obecná záhrada na Alstrovej ulici 22. Park na Peknej ceste 23. Park na Víťaznej ulici
-------------	--

	24. Parčík na ulici Na pasekách 25. Priestranstvo pred kultúrnym strediskom Impulz 26. Parčík na Karpatskom námestí, 27. Parčík Hlinická
--	---

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Vladimír Groch	✓			
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
PhDr. Ján Polakovič	✓			
Marta Štefánková	✓			
Dominik Vrba	✓			
Hlasovanie spolu:	5	0	0	0

UZN 241/09/12/25/MR

11. Rôzne

12. Záver

Starosta poďakoval všetkým za účasť.

V Bratislave, 09.12.2025, zapísala: Mgr. Eliška Králiková

Mgr. Michal Drotován, v. r.
starosta