



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

**Materiál na rokovanie Miestnej rady Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Rača dňa 9.12.2025**

**Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2025,
ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Rača
č. 1/2017 z 28.02.2017 o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti
Bratislava-Rača v znení všeobecne záväzného nariadenia č. 6/2020 z 12.05.2020 a
všeobecne záväzného nariadenia č. 8/2023 z 27.06.2023**

Predkladateľ:

Mgr. Michal Drotován, v. r.
starosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia MR MZ
MČ Bratislava-Rača
2. Dôvodová správa
3. Materiál
4. Stanoviská stálych komisií

Zodpovedný:

Ing. Peter Semanco, v. r.
prednosta

Spracovateľ:

Ing. Peter Semanco, v. r.
prednosta

1.

Návrh uznesenia

Miestna rada MZ MČ Bratislava-Rača po prerokovaní materiálu

odporúča

MZ MČ Bratislava-Rača **schváliť** návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2025, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Rača č. 1/2017 z 28.02.2017 o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava-Rača v znení všeobecne záväzného nariadenia č. 6/2020 z 12.05.2020 a všeobecne záväzného nariadenia č. 8/2023 z 27.06.2023 s účinnosťou od 1. januára 2026 v predloženom znení.

2. Dôvodová správa:

Mestská časť Bratislava-Rača schválila v roku 2017 VZN č. 1/2017 o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava-Rača, v ktorom sa určila a VZN č. 8/2023 upravila výška sadzieb pre všetky druhy stavieb vymedzených v § 7 ods. 2 zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov vo výške 35 eur za m², okrem stavieb na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej poľnohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu, kde je sadzba poplatku stanovená na 10 eur za m².

Zákonom č. 144/2025 Z. z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa dopĺňa zákon č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení zákona č. 77/2025 Z. z., ako právnym predpisom/novelou z 28. mája 2025 bol novelizovaný zákon č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj. Novelou zákona sa upravuje hlavne:

1. možnosť obce formou VZN upraviť sadzby poplatkov za rozvoj za rôzne stavby z min. 3 až max. 35 eur na min. 5 až max. 50 eur,
2. možnosť obce formou VZN ustanoviť zníženie sadzby poplatku za rozvoj pre stavby, ktoré sú umiestnené v priemyselnom parku, najviac o 75 % ustanovenej sadzby poplatku za rozvoj.“
3. podľa novely zákona obec poplatok za rozvoj alebo jeho pomernú časť vráti, ak poplatník vykonal investíciu na ktorýkoľvek účel podľa zákona (okrem obstarania územnoplánovacej dokumentácie alebo vypracovania programu rozvoja obce), a to na základe zmluvy o spolupráci uzatvorenej medzi poplatníkom a obcou a zároveň za podmienky, že poplatník vykonanú investíciu bezodplatne previedol do majetku obce, jej rozpočtovej organizácie alebo príspevkovej organizácie najneskôr do šiestich mesiacov od vydania kolaudačného osvedčenia alebo nadobudnutia vlastníckeho práva poplatníka k hmotnému majetku alebo nehnuteľnému majetku a investíciu obstaral podľa zákona o VO a pri pozemku, ktorý je predmetom bezodplatného prevodu, určil hodnotu podľa predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.
4. výpočet výšky poplatku sa rozvoj sa upravuje, a to tak z
„základ poplatku znížený o 60 m² **krát** sadzba poplatku v čase vzniku poplatkovej povinnosti“
na
„základ poplatku znížený o 60 m² **krát** sadzba poplatku v čase vzniku poplatkovej povinnosti **krát** inflačný koeficient“.
pričom inflačný koeficient na kalendárny rok sa vypočíta ako podiel indexu spotrebiteľských cien za júl toho kalendárneho roku, ktorý predchádza kalendárnemu roku, v ktorom sa má tento inflačný koeficient použiť a indexu spotrebiteľských cien za júl toho kalendárneho roku, ktorý predchádza kalendárnemu roku, v ktorom sa upravuje aspoň jedna sadzba poplatku za rozvoj
5. zrušenie povinnosti upravovať zverejňovanie využitia výnosu z poplatku za rozvoj určením vo VZN obce, pričom zákon priamo nastavuje formu zverejnenia, a to v § 11 ods. 5: „*Obec zverejní informácie o výške výnosu z poplatku za rozvoj a jeho použití v členení použitia výnosov podľa realizovaných projektov za predchádzajúci kalendárny rok každoročne do 30. júna na úradnej tabuli a na webovom sídle obce alebo iným spôsobom v obci obvyklým, ak obec nemá zriadené webové sídlo.*“.
6. použitie poplatku na:
 - a) úhradu kapitálových výdavkov súvisiacich s nadobudnutím nehnuteľnosti, so zhotovením stavby alebo so stavebnými úpravami, vrátane potrebných nákladov na vysporiadanie pozemku alebo odstránenie stavby, ak ide o
 - školu, školské zariadenie alebo zariadenie slúžiace na praktické vyučovanie,
 - zariadenie starostlivosti o deti, detské ihrisko alebo športovisko,

- zdravotnícke zariadenie,
- nehnuteľnosť slúžiacu na sociálne bývanie alebo na poskytovanie sociálnych, športových, náboženských alebo kultúrnych služieb,
- národnú kultúrnu pamiatku,
- verejne prístupný park alebo záhradu, verejne prístupné miesto na oddych, verejne prístupnú turistickú atrakciu alebo verejnú zeleň,
- dopravnú infraštruktúru,
- technickú infraštruktúru,
- opatrenia na zadržanie vody v území a na zmiernenie zmeny klímy a adaptácie na jej nepriaznivé dôsledky alebo
- verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu,
- b) úhradu kapitálových výdavkov súvisiacich s
 - obstaraním zariadení slúžiacich na bezpečnosť, poriadok a údržbu obce a obecného majetku,
 - podporou verejnej dopravy alebo
 - pozemkovými úpravami, alebo
- c) úhradu výdavkov súvisiacich s
 - obstaraním územnoplánovacej dokumentácie alebo územnoplánovacieho podkladu, alebo
 - vypracovaním programu rozvoja obce podľa osobitného predpisu.

V predloženom návrhu znenia § 2 VZN navrhujeme úpravu výšky sadzieb poplatku za rozvoj v bodoch:

- a) pre stavby na bývanie z 35 na 50 eur,
- b) pre stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej poľnohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ponechanie na úrovni 10 eur,
- c) pre priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu z 35 na 50 eur,
- d) pre stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou z 35 na 50 eur,
- e) pre ostatné stavby z 35 na 50 eur.

Pri stavbách uvedených vyššie ako podľa písm. b) nenavrhujeme navýšenie, a to v záujme podpory poľnohospodárskej produkcie v Rači. Na základe predošlých skúseností sa nepredpokladá zneužívanie zníženej sadzby.

3. Materiál:



N Á V R H

V š e o b e c n e z á v ä z n é n a r i a d e n i e

mestskej časti Bratislava-Rača

č. 7/2025

z 16. decembra 2025,

ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Rača č. 1/2017 z 28.02.2017 o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava-Rača v znení všeobecne záväzného nariadenia č. 6/2020 z 12.05.2020 a všeobecne záväzného nariadenia č. 8/2023 z 27.06.2023

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Rača podľa § 15 ods. 2 písm. a) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, čl. 18 ods. 4 písm. a) a čl. 57 ods. 1 písm. b) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení neskorších dodatkov, § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 2, § 12 ods. 1, § 7 a § 11 ods. 5 zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vydáva

Všeobecne záväzné nariadenie č. 7/2025 z 16. decembra 2025, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Rača č. 1/2017 z 28.02.2017 o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava-Rača v znení všeobecne záväzného nariadenia č. 6/2020 z 12.05.2020 a všeobecne záväzného nariadenia č. 8/2023 z 27.06.2023.

Článok I.

Doplnenia a zmeny nariadenia

Jednotlivé ustanovenia všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2017 z 28.02.2017 o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava-Rača v znení všeobecne záväzného nariadenia č. 6/2020 z 12.05.2020 a všeobecne záväzného nariadenia č. 8/2023 z 27.06.2023 (ďalej len „nariadenie“) sa menia a dopĺňajú nasledovne:

1. Poznámky pod čiarou k odkazom 1) a 2) znejú:
„1) § 2 zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov“
„2) § 7 zákona č. 447/2015 Z. z. v znení neskorších predpisov“.
2. V § 2 písm. a), c), d) a e) sa slová „35,- EUR“ nahrádzajú slovami „50 eur“ a v písm. b) sa slová „10,- EUR“ nahrádzajú slovami „10 eur“.

Poznámky pod čiarou k odkazom 3) a 4) znejú:

- „3) § 3 zákona č. 447/2015 Z. z. v znení neskorších predpisov“
„4) § 3 ods. 2 Stavebného zákona“.

3. Zo znenia § 3 sa vypúšťa bod 2 na základe čoho § 3 vrátane nadpisu znie:

„§ 3
Spoločné ustanovenia

Pri porušení povinností vyplývajúcich z tohto nariadenia sa postupuje podľa osobitného predpisu.⁵⁾“.

**Článok II.
Záverečné ustanovenia**

1. Účinnosťou tohto nariadenia sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Rača č. 1/2017 z 28.02.2017 o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava-Rača v znení všeobecne záväzného nariadenia č. 6/2020 z 12.05.2020 a všeobecne záväzného nariadenia č. 8/2023 z 27.06.2023.
2. Toto nariadenie bolo schválené uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rača č. UZN dňa 16. decembra 2025 .
3. Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2026.

Mgr. Michal Drotován
starosta

4. Stanoviská stálych komisií

materiál: Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2025, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Rača č. 1/2017 z 28.02.2017 o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava-Rača v znení všeobecne záväzného nariadenia č. 6/2020 z 12.05.2020 a všeobecne záväzného nariadenia č. 8/2023 z 27.06.2023

Komisia	stanovisko	zapracované A/N	zdôvodnenie
Komisia finančná a majetková	<p>Miestnemu zastupiteľstvu+ MČ Bratislava-Rača</p> <p>1. odporúča schváliť v predložennom návrhu znenia § 2 VZN úpravu výšku sadzby poplatku za rozvoj v bode a) pre stavby na bývanie z 35 na 50 eur.</p> <p>2. odporúča schváliť v predložennom návrhu znenia § 2 VZN ponechanie výšky sadzby poplatku za rozvoj v bode b) pre stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej poľnohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu na úrovni 10 eur.</p> <p>3. odporúča schváliť v predložennom návrhu znenia § 2 VZN úpravu výšku sadzby poplatku za rozvoj v bode c) pre priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu z 35 na 50 eur.</p> <p>4. odporúča schváliť v predložennom návrhu znenia § 2 VZN úpravu výšku sadzby poplatku za rozvoj v bode d) pre stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou z 35 na 50 eur.</p> <p>5. odporúča schváliť v predložennom návrhu znenia § 2 VZN úpravu výšku sadzby poplatku za rozvoj v bode e) pre ostatné stavby z 35 na 50 eur.</p> <p>6. odporúča schváliť návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2025, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Rača č. 1/2017 z 28.02.2017 o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava-Rača v znení všeobecne záväzného nariadenia č. 6/2020 z 12.05.2020 a všeobecne záväzného nariadenia č. 8/2023 z 27.06.2023 s účinnosťou od 1. januára 2026 v predložennom znení.</p>	A	
Komisia životného prostredia, dopravy, výstavby, územného plánu a pre podporu vinohradníctva			
Komisia školská a sociálna			
Komisia kultúrna a športová			