



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

ZÁPISNICA

zo zasadnutia Komisie finančnej a majetkovej, ktoré sa konalo dňa
1.12.2025 v zasadacej miestnosti Obecného domu,
Alstrova 249

Predseda komisie: Ing. Miloslav Jošt
Podpredseda komisie: Ing. Róbert Pajdlhauser
Tajomník: Ing. Peter Semanco

Prítomní poslanci: Ing. Milada Dobrotková, MPH, Ing. Michal Feik, PhD., Ing. Miloslav Jošt, Ing. Róbert Pajdlhauser, PhDr. Ján Polakovič

Prítomní neposlanci: Ing. Viktor Bielko, Mgr. Charilaos Papageorgiou, Ing. Boris Šimonič, Ing. Peter Šinály

Neprítomní: Filip Rybanič

Prizvaní/hostia: Ing. Ingrid Vanerková, Bc. Miroslav Bujalka, Mgr. Karol Janík

Program:

1. Otvorenie, schválenie programu
2. Informácia o stave projektov rekonštrukcie KS Žarnovická, NKP Koloničova kúria a NKD
3. Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu pozemku parc. č. 4741/5, spoluvlastníckeho podielu pozemku parc. č. 4741/6 a prevod pozemku parc. č. 4741/17, ako prípad hodný OZ
4. Návrh na prenájom NP v ZS na Tbiliskej ul. č. 6, ako prípad hodný OZ (Jagamed, s.r.o.)
5. Návrh VZN č. 7/2025, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 1/2017 o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava-Rača v znení VZN č. 6/2020 a 8/2023
6. Návrh na predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky
7. Návrh na úpravu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Rača za rok 2025
8. Finančný plán spoločnosti Media Rača, spol. s.r.o. na rok 2026 - informácia
9. Rôzne
10. Záver

1. Otvorenie

Zasadnutie otvoril predseda komisie Ing. Miloslav Jošt. Predseda dal hlasovať o uvedenom programe:

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Milada Dobrotková, MPH	✓			
Ing. Michal Feik, PhD.	✓			
Ing. Miloslav Jošt	✓			
Ing. Róbert Pajdlhauser	-	-	-	-
PhDr. Ján Polakovič	-	-	-	-
Filip Rybanič	-	-	-	-
Ing. Viktor Bielko	✓			
Mgr. Charilaos Papageorgiou	✓			
Ing. Boris Šimonič	✓			

Ing. Peter Šinály	-	-	-	-
Hlasovanie spolu:	6	0	0	0

Program zasadnutia **bol** schválený.

2. Informácia o stave projektov rekonštrukcie KS Žarnovická, NKP Koloničova kúria a NKD

Materiál uviedol Bc. Miroslav Bujalka. Po ukončení diskusie dal predsedajúci hlasovať o tomto stanovisku:

Stanovisko 01/01/12/25/KFaM/S:

Komisia finančná a majetková **berie na vedomie** informáciu o stave projektov rekonštrukcie KS Žarnovická, NKP Koloničova kúria a NKD.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Milada Dobrotková, MPH	✓			
Ing. Michal Feik, PhD.	✓			
Ing. Miloslav Jošt	✓			
Ing. Róbert Pajdlhauser	-	-	-	-
PhDr. Ján Polakovič	✓			
Filip Rybanič	-	-	-	-
Ing. Viktor Bielko	✓			
Mgr. Charilaos Papageorgiou	✓			
Ing. Boris Šimonič	✓			
Ing. Peter Šinály	✓			
Hlasovanie spolu:	8	0	0	0

Stanovisko **bolo** schválené.

3. Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu pozemku parc. č. 4741/5, spoluvlastníckeho podielu pozemku parc. č. 4741/6 a prevod pozemku parc. č. 4741/17, ako prípad hodný OZ

Materiál uviedol Mgr. Karol Janík. Po ukončení diskusie dal predseda hlasovať o tomto stanovisku:

Stanovisko 02/01/12/25/KFaM/S:

Komisia finančná a majetková **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača **schváliť** prevod vlastníctva nasledovných spoluvlastníckych podielov na pozemkoch a prevod pozemku, ktoré patria k bytu č. 4 v bytovom dome na ulici Na pasekách 19 v Bratislave-Rači, v prospech žiadateľov - vlastníkov bytu - p. Martin Weber a Zuzana Weberová, ul. Na pasekách 19, 831 06 Bratislava (Kyjevská 1, 831 02 Bratislava), v súlade s ustanoveniami zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení ďalších úprav a ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu majetkoprávneho vysporiadania vzťahov k pozemkom, ktorí žiadatelia – vlastníci bytu v bytovom dome užívajú:

- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 12989/103289 k celku pozemku registra C KN **parc. č. 4741/5**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 268 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 13990 pre katastrálne územie: Rača, obec: Bratislava-Rača, okres: Bratislava III, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 50/2025 zo dňa 14.07.2025, vypracovaným znalcom Ing. Jurajom Talianom, PhD., ktorým bola stanovená jednotková hodnota pozemku vo výške 188,22 EUR/m², t.j. v sume 6 343,40 EUR;

- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/11 k celku pozemku registra C KN **parc. č. 4741/6**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 281 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 13991 pre katastrálne územie: Rača, obec: Bratislava-Rača, okres: Bratislava III, vedený Okresným úradom

Bratislava, katastrálny odbor za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 50/2025 zo dňa 14.07.2025, vypracovaným znalcom Ing. Jurajom Talianom, PhD., ktorým bola stanovená jednotková hodnota pozemku vo výške 219,58 EUR/m², t.j. v sume 5 609,27 EUR;

- spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku pozemku registra C KN **parc. č. 4741/17**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 13 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 3958 pre katastrálne územie: Rača, obec: Bratislava-Rača, okres: Bratislava III, vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 50/2025 zo dňa 14.07.2025, vypracovaným znalcom Ing. Jurajom Talianom, PhD., ktorým bola stanovená jednotková hodnota pozemku vo výške 395,25 EUR/m², t.j. v sume 5 138,25 EUR, t.j. za celkovú kúpnu cenu spolu zaokrúhlene 17 100,- EUR, za týchto podmienok:

- kúpna zmluva bude podpísaná do 31.03.2026,

- kúpna cena bude uhradená do 30 dní odo dňa podpisu kúpnej zmluvy.

V prípade, že kúpna zmluva nebude podpísaná do 31.03.2026, toto uznesenie stratí platnosť.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Milada Dobrotková, MPH	✓			
Ing. Michal Feik, PhD.	✓			
Ing. Miloslav Jošt	✓			
Ing. Róbert Pajdlhauser	-	-	-	-
PhDr. Ján Polakovič	✓			
Filip Rybanič	-	-	-	-
Ing. Viktor Bielko	✓			
Mgr. Charilaos Papageorgiou	✓			
Ing. Boris Šimonič	✓			
Ing. Peter Šinály	✓			
Hlasovanie spolu:	8	0	0	0

Stanovisko **bolo** schválené.

4. Návrh na prenájom NP v ZS na Tbiliskej ul. č. 6, ako prípad hodný OZ (Jagamed, s.r.o.)

Materiál uviedol Mgr. Karol Janík. Po ukončení diskusie dal predseda hlasovať o tomto stanovisku:

Stanovisko 03/01/12/25/KFaM/S:

Komisia finančná a majetková **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača **schváliť** prenájom (predĺženie doby nájmu) nebytových priestorov - miestností č. 240, 241, 242 s podielom na prislúchajúcich spoločných priestoroch – časti miestnosti č. 243, v celkovej podlahovej výmere 58,62 m², nachádzajúcich sa na 2. nadzemnom podlaží, v trakte B zdravotného strediska na Tbiliskej č. 6 v Bratislave-Rači, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu prenájmu stavby (časti stavieb) slúžiacich poskytovateľom sociálnych, školských, zdravotníckych a iných verejnoprospešných služieb pre nájomcu (Jagamed, s.r.o., Hrušková 7645/24, Bratislava - mestská časť Rača 831 06, IČO: 53 348 010 za nasledovných podmienok:

- cena nájmu podľa zásad hospodárenia účinných od 1.1.2026 vo výške 72,00 EUR/m²/rok za nebytové priestory a vo výške 56,00 EUR/m²/rok za spoločné nebytové priestory,
- úhrada prevádzkových nákladov za energie a služby spojené s užívaním nebytových priestorov,
- výmera nebytových priestorov spolu: 58,62 m²,
- doba nájmu: neurčitá,
- účel nájmu: poskytovanie zdravotnej starostlivosti – prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia ambulancie všeobecného lekára.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Milada Dobrotková, MPH	✓			

Ing. Michal Feik, PhD.	✓			
Ing. Miloslav Jošt	✓			
Ing. Róbert Pajdlhauser	-	-	-	-
PhDr. Ján Polakovič	✓			
Filip Rybanič	-	-	-	-
Ing. Viktor Bielko	✓			
Mgr. Charilaos Papageorgiou	✓			
Ing. Boris Šimonič	✓			
Ing. Peter Šinály	✓			
Hlasovanie spolu:	8	0	0	0

Stanovisko **bolo** schválené.

5. Návrh VZN č. 7/2025, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 1/2017 o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava-Rača v znení VZN č. 6/2020 a 8/2023

Materiál uviedol Mgr. Peter Semanco. V diskusii p. Bielko navrhoval, aby bola ponechaná sadzba pre podnikateľské objekty na súčasnej úrovni. Cieľom tohto návrhu bolo podporiť investície do Rače a vytvorenie nových pracovných miest.

P. Polakovič sa ďalej pýtal, či je možné sadzbu stavieb na bývanie rozdeliť na 2 sadzby, samostatne pre bytové a rodinné domy. Podľa právneho názoru p. prednostu to nie je možné. P. Polakovič sa vyjadril, že túto skutočnosť ešte skúsi preveriť.

Po ukončení diskusie dal predseda hlasovať o jednotlivých sadzbach samostatne a o materiáli ako celku:

Uznesenie 01/01/12/25/KFaM/U:

Komisia finančná a majetková **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača **schváliť**

v predloženom návrhu znenia § 2 VZN úpravu výšky sadzby poplatku za rozvoj v bode a) pre stavby na bývanie z 35 na 50 eur.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Milada Dobrotková, MPH	✓			
Ing. Michal Feik, PhD.	✓			
Ing. Miloslav Jošt	✓			
Ing. Róbert Pajdlhauser		✓		
PhDr. Ján Polakovič		✓		
Filip Rybanič	-	-	-	-
Ing. Viktor Bielko	✓			
Mgr. Charilaos Papageorgiou	✓			
Ing. Boris Šimonič	✓			
Ing. Peter Šinály	✓			
Hlasovanie spolu:	7	2	0	0

Uznesenie **bolo** schválené.

Uznesenie 02/01/12/25/KFaM/U:

Komisia finančná a majetková **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača **schváliť**

v predloženom návrhu znenia § 2 VZN ponechanie výšky sadzby poplatku za rozvoj v bode b) pre stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej poľnohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu na úrovni 10 eur.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Milada Dobrotková, MPH	✓			

Ing. Michal Feik, PhD.	✓			
Ing. Miloslav Jošt	✓			
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
PhDr. Ján Polakovič		✓		
Filip Rybanič	-	-	-	-
Ing. Viktor Bielko	✓			
Mgr. Charilaos Papageorgiou	✓			
Ing. Boris Šimonič	✓			
Ing. Peter Šinály		✓		
Hlasovanie spolu:	7	2	0	0

Uznesenie **bolo** schválené.

Uznesenie 03/01/12/25/KFaM/U:

Komisia finančná a majetková **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača **schváliť**

v predložennom návrhu znenia § 2 VZN úpravu výšku sadzby poplatku za rozvoj v bode c) pre priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu z 35 na 50 eur.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Milada Dobrotková, MPH	✓			
Ing. Michal Feik, PhD.	✓			
Ing. Miloslav Jošt	✓			
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
PhDr. Ján Polakovič		✓		
Filip Rybanič	-	-	-	-
Ing. Viktor Bielko			✓	
Mgr. Charilaos Papageorgiou	✓			
Ing. Boris Šimonič	✓			
Ing. Peter Šinály	✓			
Hlasovanie spolu:	7	1	1	0

Uznesenie **bolo** schválené.

Uznesenie 04/01/12/25/KFaM/U:

Komisia finančná a majetková **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača **schváliť**

v predložennom návrhu znenia § 2 VZN úpravu výšku sadzby poplatku za rozvoj v bode d) pre stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou z 35 na 50 eur.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Milada Dobrotková, MPH	✓			
Ing. Michal Feik, PhD.	✓			
Ing. Miloslav Jošt			✓	
Ing. Róbert Pajdlhauser		✓		
PhDr. Ján Polakovič		✓		
Filip Rybanič	-	-	-	-
Ing. Viktor Bielko			✓	
Mgr. Charilaos Papageorgiou	✓			
Ing. Boris Šimonič	✓			
Ing. Peter Šinály	✓			
Hlasovanie spolu:	5	2	2	0

Uznesenie **bolo** schválené.

Uznesenie 05/01/12/25/KFaM/U:

Komisia finančná a majetková **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača **schváliť** v predložennom návrhu znenia § 2 VZN úpravu výšku sadzby poplatku za rozvoj v bode e) pre ostatné stavby z 35 na 50 eur.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Milada Dobrotková, MPH	✓			
Ing. Michal Feik, PhD.	✓			
Ing. Miloslav Jošt	✓			
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
PhDr. Ján Polakovič		✓		
Filip Rybanič	-	-	-	-
Ing. Viktor Bielko	✓			
Mgr. Charilaos Papageorgiou	✓			
Ing. Boris Šimonič	✓			
Ing. Peter Šinály	✓			
Hlasovanie spolu:	8	1	0	0

Uznesenie **bolo** schválené.

Stanovisko 04/01/12/25/KFaM/S:

Komisia finančná a majetková **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača **schváliť** návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2025, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzného nariadenie mestskej časti Bratislava-Rača č. 1/2017 z 28.02.2017 o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava-Rača v znení všeobecne záväzného nariadenia č. 6/2020 z 12.05.2020 a všeobecne záväzného nariadenia č. 8/2023 z 27.06.2023 s účinnosťou od 1. januára 2026 v predložennom znení.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Milada Dobrotková, MPH	✓			
Ing. Michal Feik, PhD.	✓			
Ing. Miloslav Jošt	✓			
Ing. Róbert Pajdlhauser		✓		
PhDr. Ján Polakovič		✓		
Filip Rybanič	-	-	-	-
Ing. Viktor Bielko		✓		
Mgr. Charilaos Papageorgiou	✓			
Ing. Boris Šimonič	✓			
Ing. Peter Šinály	✓			
Hlasovanie spolu:	6	3	0	0

Stanovisko **bolo** schválené.

6. Návrh na predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky

Materiál uviedol Ing. Peter Semanco. Po ukončení diskusie dal predseda hlasovať o tomto stanovisku::

Stanovisko 05/01/12/25/KFaM/S:

Komisia finančná a majetková **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača **schváliť**

- 1) predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, ktorej žiadané celkové oprávnené výdavky sú 1.452,38 eur (slovom: jedentisíc štyristopäťdesiatdva eur a tridsaťosem centov),
- 2) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške najmenej 20 % oprávnených nákladov na účel žiadanej dotácie, čo predstavuje sumu 363,10 eur (slovom: tristošesťdesiattri eur a desať centov),
- 3) záväzok, že proces obstarávania a schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie s názvom „Územný plán zóny Táborky - Huštekle, MČ Bratislava-Rača“, potrvá najviac tri roky odo dňa uzatvorenia zmluvy o poskytnutí dotácie medzi Úradom pre územné plánovanie a výstavbu SR a mestskou časťou Bratislava-Rača,
- 4) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Rača.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Milada Dobrotková, MPH	✓			
Ing. Michal Feik, PhD.	✓			
Ing. Miloslav Jošt	✓			
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
PhDr. Ján Polakovič	✓			
Filip Rybanič	-	-	-	-
Ing. Viktor Bielko	✓			
Mgr. Charilaos Papageorgiou	✓			
Ing. Boris Šimonič	✓			
Ing. Peter Šinály	✓			
Hlasovanie spolu:	9	0	0	0

Stanovisko **bolo** schválené.

7. Návrh na úpravu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Rača za rok 2025

Materiál uviedol Ing. Peter Semanco. Po ukončení diskusie dal predseda hlasovať o tomto stanovisku::

Stanovisko 06/01/12/25/KFaM/S:

Komisia finančná a majetková **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača **schváliť** návrh na úpravu rozpočtu na rok 2025, výška príjmov rozpočtu je 31.340.957 € a výška výdavkov rozpočtu je 31.340.957 €.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Milada Dobrotková, MPH	✓			
Ing. Michal Feik, PhD.	✓			
Ing. Miloslav Jošt	✓			
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
PhDr. Ján Polakovič	✓			
Filip Rybanič	-	-	-	-
Ing. Viktor Bielko	✓			
Mgr. Charilaos Papageorgiou	✓			
Ing. Boris Šimonič	✓			
Ing. Peter Šinály	✓			
Hlasovanie spolu:	9	0	0	0

Stanovisko **bolo** schválené.

8. Finančný plán spoločnosti Media Rača, spol. s.r.o. na rok 2026 - informácia

Materiál uviedol Ing. Peter Semanco. Po ukončení diskusie dal predseda hlasovať o tomto stanovisku::

Stanovisko 07/01/12/25/KFaM/S:

Komisia finančná a majetková **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača **zobrať na vedomie** informáciu o finančnom pláne spoločnosti Media Rača, spol. s.r.o. na rok 2026.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Milada Dobrotková, MPH	✓			
Ing. Michal Feik, PhD.	✓			
Ing. Miloslav Jošt	✓			
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
PhDr. Ján Polakovič	✓			
Filip Rybanič	-	-	-	-
Ing. Viktor Bielko	✓			
Mgr. Charilaos Papageorgiou	✓			
Ing. Boris Šimonič	✓			
Ing. Peter Šinály	✓			
Hlasovanie spolu:	9	0	0	0

Stanovisko **bolo** schválené.

9. Rôzne

Bez príspevku

Ing. Miloslav Jošt, v. r.
predseda komisie

Zapísal: Ing. Peter Semanco, 1.12.2025