



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

ZÁPISNICA

zo zasadnutia Komisie životného prostredia, dopravy, výstavby, územného plánu
a pre podporu vinohradníctva, ktoré sa konalo dňa
26.11.2025 v zasadacej miestnosti Obecného domu,
Alstrova 249

Predseda komisie: Ing. Michal Feik, PhD.

Podpredseda komisie: Mgr. Peter Pilinský

Prítomní poslanci: Ján Drotován, Mgr. Marcel Duda, Ing. Michal Feik, PhD., Ing. Miloslav Jošt, Ing. Róbert Pajdlhauser, Mgr. Peter Pilinský

Prítomní neposlanci: Ladislav Findl, RNDr. Valter Makovský

Ospravedlnení poslanci: Dominik Vrba

Neospravedlnení poslanci: Miloš Máťuš

Ospravedlnení neposlanci: Mgr. Juraj Dobšovič

Prizvaní/hostia: Ing. Andrea Mrvová, Bc. Miroslav Bujalka.

Program:

1. Otvorenie, schválenie programu.
2. Prehľad stavu projektov väčších stavieb v správnych konaniach stavebného úradu k 10/2025.
3. Informácia o stave projektov rekonštrukcie KS Žarnovická, NKP Koloničova kúria a Nemeckého kultúrneho domu.
4. Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 12989/103289 pozemku parc. č. 4741/5, spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1/11 pozemku parc. č. 4741/6 a prevod pozemku parc. č. 4741/17, k.ú. Rača, v súlade s ustanoveniami zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
5. Rôzne.

1. Otvorenie, schválenie programu.

Zasadnutie otvoril predseda komisie Ing. Michal Feik, PhD. Predseda komisie konštatoval, že komisia je uznášaniaschopná.

Predseda dal hlasovať o uvedenom programe:

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Michal Feik, PhD.	✓			
Ján Drotován	✓			
Mgr. Marcel Duda	✓			
Ing. Miloslav Jošt	✓			
Miloš Máťuš	-	-	-	-
Ing. Róbert Pajdlhauser				
Mgr. Peter Pilinský	✓			
Dominik Vrba	-	-	-	-
Mgr. Juraj Dobšovič	-	-	-	-
Ladislav Findl	✓			
RNDr. Valter Makovský	✓			
Hlasovanie spolu:	7	0	0	0

Program zasadnutia **bol** schválený.

2. Prehľad stavu projektov väčších stavieb v správnych konaniach stavebného úradu k 10/2025.

Materiál odprezentovala Ing. Andrea Mrvová.

Diskusia: Ing. Feik, PhD., Mgr. Pilinský.

Návrh stanoviska:

Stanovisko 126/26/11/25/KŽPDV/S:

Komisia životného prostredia, dopravy, výstavby, územného plánu a pre podporu vinohradníctva pri MZ MČ Bratislava–Rača **berie na vedomie** predloženú informáciu.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Michal Feik, PhD.	✓			
Ján Drotován	✓			
Mgr. Marcel Duda	✓			
Ing. Miloslav Jošt	✓			
Miloš Máťuš	-	-	-	-
Ing. Róbert Pajdlhauser				
Mgr. Peter Pilinský	✓			
Dominik Vrba	-	-	-	-
Mgr. Juraj Dobšovič	-	-	-	-
Ladislav Findl	✓			
RNDr. Valter Makovský	✓	-	-	-
Hlasovanie spolu:	7	0	0	0

Stanovisko **bolo** schválené.

3. Informácia o stave projektov rekonštrukcie KS Žarnovická, NKP Koloničova kúria a Nemeckého kultúrneho domu.

Materiál odprezentoval Bc. Miroslav Bujalka, vedúci Odd. hospodárskej správy Miestneho úradu MČ Bratislava–Rača.

Diskusia: Mgr. Pilinský, Ing. Feik, PhD., RNDr. Makovský, Mgr. Duda, Ing. Pajdlhauser.

Návrh stanoviska:

Stanovisko 127/26/11/25/KŽPDV/S:

Komisia životného prostredia, dopravy, výstavby, územného plánu a pre podporu vinohradníctva pri MZ MČ Bratislava–Rača **berie na vedomie** informáciu o stave projektov rekonštrukcie KS Žarnovická, NKP Koloničova kúria a Nemeckého kultúrneho domu v predloženom znení.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Michal Feik, PhD.	✓			
Ján Drotován	✓			
Mgr. Marcel Duda	✓			
Ing. Miloslav Jošt	✓			
Miloš Máťuš	-	-	-	-
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
Mgr. Peter Pilinský	✓			
Dominik Vrba	-	-	-	-
Mgr. Juraj Dobšovič	-	-	-	-
Ladislav Findl	✓			
RNDr. Valter Makovský	✓	-	-	-
Hlasovanie spolu:	8	0	0	0

Stanovisko **bolo** schválené.

4. Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 12989/103289 pozemku parc. č. 4741/5, spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1/11 pozemku parc. č. 4741/6 a prevod pozemku parc. č. 4741/17, k.ú. Rača, v súlade s ustanoveniami zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších prepisov a v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Materiál odprezentoval Mgr. Karol Janík.

Diskusia: Ing. Feik, PhD., Ing. Jošt, Mgr. Pilinský.

Návrh stanoviska:

Stanovisko 128/26/11/25/KŽPDV/S:

Komisia životného prostredia, dopravy, výstavby, územného plánu a pre podporu vinohradníctva **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača **schváliť prevod vlastníctva nasledovných spoluvlastníckych podielov na pozemkoch a prevod pozemku**, ktoré patria k bytu č. 4 v bytovom dome na ulici Na pasekách 19 v Bratislave-Rači, v prospech žiadateľov - vlastníkov bytu - p. Martin Weber a Zuzana Weberová, ul. Na pasekách 19, 831 06 Bratislava (Kyjevská 1, 831 02 Bratislava), v súlade s ustanoveniami zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení ďalších úprav a ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu majetkoprávného vysporiadania vzťahov k pozemkom, ktorí žiadatelia – vlastníci bytu v bytovom dome užívajú:

- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 12989/103289 k celku pozemku registra C KN **parc. č. 4741/5**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 268 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 13990 pre katastrálne územie: Rača, obec: Bratislava-Rača, okres: Bratislava III, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 50/2025 zo dňa 14.07.2025, vypracovaným znalcom Ing. Jurajom Talianom, PhD., ktorým bola stanovená jednotková hodnota pozemku vo výške 188,22 EUR/m², t.j. v sume 6 343,40 EUR;

- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/11 k celku pozemku registra C KN **parc. č. 4741/6**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 281 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 13991 pre katastrálne územie: Rača, obec: Bratislava-Rača, okres: Bratislava III, vedený Okresným úradom

Bratislava, katastrálny odbor za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 50/2025 zo dňa 14.07.2025, vypracovaným znalcom Ing. Jurajom Talianom, PhD., ktorým bola stanovená jednotková hodnota pozemku vo výške 219,58 EUR/m², t.j. v sume 5 609,27 EUR;

- spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku pozemku registra C KN **parc. č. 4741/17**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 13 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 3958 pre katastrálne územie: Rača, obec: Bratislava-Rača, okres: Bratislava III, vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 50/2025 zo dňa 14.07.2025, vypracovaným znalcom Ing. Jurajom Talianom, PhD., ktorým bola stanovená jednotková hodnota pozemku vo výške 395,25 EUR/m², t.j. v sume 5 138,25 EUR, t.j. za celkovú kúpnu cenu spolu zaokrúhlene 17 100,- EUR,

za týchto podmienok:

- kúpna zmluva bude podpísaná do 31.03.2026,

- kúpna cena bude uhradená do 30 dní odo dňa podpisu kúpnej zmluvy.

V prípade, že kúpna zmluva nebude podpísaná do 31.03.2026, toto uznesenie stratí platnosť.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Michal Feik, PhD.	✓			
Ján Drotován	✓			
Mgr. Marcel Duda	✓			
Ing. Miloslav Jošt	✓			
Miloš Máťuš	-	-	-	-
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
Mgr. Peter Pilinský	✓			
Dominik Vrba	-	-	-	-
Mgr. Juraj Dobšovič	-	-	-	-
Ladislav Findl	✓			
RNDr. Valter Makovský	✓	-	-	-
Hlasovanie spolu:	8	0	0	0

Stanovisko **bolo** schválené.

5. Rôzne.

- Ing. Feik, PhD. informoval o nadmernom množstve prívalovej vody počas dažďov v oblasti garáží Hornej ulice. Pravdepodobne ide o jav spôsobený výstavbou projektu Dolného Slanca.. V diskusii vystúpil Mgr. Pilinský, Ing. Pajdlhauser, RNDr. Makovský.
- Ing. Feik, PhD. poďakoval mestským poslancom Mgr. Lenke Antalovej Plavuchovej, Ing. Róbertovi Pajdlhauserovi, mestu Bratislava a Bratislavskej vodárenskej spoločnosti za rekonštrukciu prepadnutej vozovky na Peknej ceste pri LIDL-i.
- J. Drotován sa informoval o železničnej doprave na Rendezi. V diskusii vystúpil Mgr. Pilinský.
- Mgr. Duda sa informoval o stavebných prácach na líniových stavbách nad areálom bývalej Meopty rovno popri plote. V diskusii vystúpil Ing. Pajdlhauser. V lokalite pri otoči autobusu vedie územím vysokotlakový plynovod a vodovod. Mgr. Duda sa zároveň informoval o orezoch chorých drevín popri električkovej trati na Račianskej ulici.

Záver

Predseda komisie ukončil rokovanie komisie o 17.00 hod.

Ing. Michal Feik, PhD.
predseda komisie

Zapísal: Mgr. Karol Janík
27.11.2025