



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Materiál na rokovanie Komisie finančnej a majetkovej Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rača dňa 1.12.2025

Návrh na predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky

Predkladateľ:

Mgr. Michal Drotován
starosta

Spracovateľ:

Ing. Zuzana Čagánková Ohrádková
projektová manažérka

november 2025

Návrh stanoviska:

Komisia finančná a majetková **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača **schváliť**

- 1) predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, ktorej žiadané celkové oprávnené výdavky sú 1.452,38 eur (slovom: jedentisíc štyristopäťdesiatdva eur a tridsaťosem centov),
- 2) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške najmenej 20 % oprávnených nákladov na účel žiadanej dotácie, čo predstavuje sumu 363,10 eur (slovom: tristošesťdesiattri eur a desať centov),
- 3) záväzok, že proces obstarávania a schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie s názvom „Územný plán zóny Táboriky - Huštekle, MČ Bratislava-Rača“, potrvá najviac tri roky odo dňa uzatvorenia zmluvy o poskytnutí dotácie medzi Úradom pre územné plánovanie a výstavbu SR a mestskou časťou Bratislava-Rača,
- 4) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Rača.

Dôvodová správa

Mestská časť Bratislava-Rača Uznesením Miestneho zastupiteľstva č. UZN 52/26/03/19/P zo dňa 26.03.2019 rozhodla o zahájení obstarávania územnoplánovacej dokumentácie a vymedzení územia na: Územný plán zóny TÁBORKY - HUŠTEKLE. Dôvodom na obstaranie tejto dokumentácie bola potreba mestskej časti mať účinný územnoplánovací nástroj na usmerňovanie rozvoja predmetného územia.

Územný plán zóny Táboriky - Huštekle, MČ Bratislava-Rača sa pripravuje na základe schváleného Zadania pre vypracovanie Územného plánu zóny Táboriky - Huštekle, MČ Bratislava - Rača. Zadanie bolo schválené Uznesením Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava – Rača UZN 507/29/03/22/P zo dňa 29. 3. 2022.

Aktuálne je dokument **Územný plán zóny Táborky - Huštekle pripravený vo forme návrhu a v priebehu roka 2026 bude dokončený.**

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky v súlade so zákonom č. 226/2011 Z. z. o poskytovaní dotácií na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie obcí v znení neskorších predpisov **vyhlásil výzvu na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácií** na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie obcí alebo vyšších územných celkov z rozpočtovej kapitoly úradu na rok 2026.

Termín na predkladanie žiadostí: 15. január 2026 – 15. február 2026

Povinné spolufinancovanie: 20%

Časová oprávnenosť výdavkov: od 1. januára 2026 do 15. novembra 2026.

Aktuálny stav financovania prípravy dokumentu Územný plán zóny Táborky – Huštekle:

Zmluva o dielo na spracovanie územného plánu zóny Táborky - Huštekle č. 423/2019 + dodatky 42/2025 a 376/2025. Celková cena Zmluvy o dielo vrátane dodatkov: 59 187,60 EUR. Spracovateľ: Ing.arch. Karol Balaš, autorizovaný architekt 0433 AA a kolektív SB Partners, s.r.o. Gogoľova 18, 851 01 Bratislava.

Suma, ktorá bude faktúrovaná a uhradená v roku 2026: 1 815,48 EUR

z toho:

- dotácia (80 %) tvorí 1 452,38 EUR a
- spolufinancovanie (20 %) predstavuje 363,10 EUR.

Povinnou prílohou žiadosti o poskytnutie dotácie je aj **uznesenie zastupiteľstva**, nie staršie ako tri mesiace, obsahujúce záväzok žiadateľa o tom, že proces obstarávania a schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie potrvá najviac tri roky odo dňa uzatvorenia zmluvy o poskytnutí dotácie medzi Úradom pre územné plánovanie a výstavbu SR a Mestskou časťou Bratislava-Rača.