



## **MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA**

**Materiál na rokovanie stálych komisií Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rača v dňoch 25.11.2025 až 1.12.2025**

**Informácia o stave projektov rekonštrukcie KS Žarnovická, NKP Koloničova kúria  
a Nemeckého kultúrneho domu**

---

**Spracovateľ:**

Bc. Miroslav Bujalka  
vedúci oddelenia hospodárskej správy

Návrh uznesenia:

Komisia berie na vedomie informáciu o stave projektov rekonštrukcie KS Žarnovická, NKP Koloničova kúria a Nemeckého kultúrneho domu v predloženom znení.

**November 2025**

**Dôvodová správa:**

Na základe stretnutia s poslancami MiZ mestskej časti Bratislava – Rača dňa 22.3.2023 boli určené tri kľúčové projekty pre nasledujúce obdobie (v poradí): rekonštrukcia s prístavbou KS Žarnovická a rekonštrukciou okolitého verejného priestoru, rekonštrukcia Koloničovej kúrie a rekonštrukcia Nemeckého kultúrneho domu, pričom o priebežnom vývoji projektov oddelenie hospodárskej správy informuje poslancov MiZ pravidelne na komisiách.

**Materiál:****1. KS Žarnovická**

I. etapa rekonštrukcia KS - prebieha verejné obstarávanie na zhotoviteľa diela Rekonštrukcia KS – Žarnovická. Dňa 5. 11. 2025 prebehla elektronická aukcia, v súčasnosti prebieha vyhodnotenie najnižšej ponuky a následné vyhodnotenie celého verejného obstarania.

II. etapa prístavba KS - prebieha príprava projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie.

**2. Koloničova kúria**

Realizuje sa obnova fasády z uličnej strany. Od začiatku prác po montáži lešenia boli otlčené vonkajšie cementové omietky, odstránené sekundárne premaľby, očistenie muriva. Súčasne sa vymenili okná na 2 NP. Práce pokračujú sanáciou a statickým zabezpečením kamenných prvkov, sanáciou a zakrývaním starých vrstiev, dokumentáciou.

V spolupráci s ateliérmi STU Fakultou architektúry a dizajnu bola realizovaná finálna verzia architektonickej štúdie obnovy Koloničovej kúrie, schválená KPÚ a odprezentovaná pred poslancami. V súčasnosti pripravujeme podklady k výberu dodávateľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie.

**3. Nemecký kultúrny dom – rekonštrukcie priestorov 1.a 2. NP pre knižnicu a serverovňu.**

Momentálne sú zrealizované búracie práce, omietky, podkladové vrstvy podláh, elektroinštalácie, vzduchotechnika a zdravo-technické inštalácie. Realizujú sa sadrokartóny, povrchová úprava stien.