



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Materiál na rokovanie Komisie životného prostredia, dopravy, výstavby, územného plánu a pre podporu vinohradníctva Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rača konanej dňa 26.11.2025

Prehľad stavu projektov väčších stavieb v správnych konaniach stavebného úradu k 10/2025

Zodpovedný:

Ing. Andrea Mrvová
Stavebný úrad

Spracovateľ:

Ing. Andrea Mrvová

november 2025

1. Dôvodová správa

V predloženom materiály sa nachádza zoznam stavu správnych konaní väčších stavieb na stavebnom úrade mestskej časti Bratislava-Rača.

2. Návrh na prijatie nasledovného stanoviska komisie:

Komisia berie predloženú informáciu na vedomie.

*Prehľad stavu projektov väčších stavieb v správnych
konaniach stavebného úradu k 10/2025*

| Povoľované stavby | územné rozhodnutie UR | stavebné povolenie SP | kolaudačné rozhodnutie KR | stavebník |
|---|--|----------------------------------|--|--|
| Bytový dom Dopravná, parc.č. 4784/28,142,145,102,137,215,2 1,7 | 5/2018 zamietnutie návrhu na UR stavebným úradom, OU BA zrušenie rozhodnutia 9/2018, prerušené územné konanie 01/2019, výzva na doplnenie dokladov konania, 3/2019 odpoveď na výzvu bez doplnenia dokladov, koniec lehoty na doplnenie 5/2019 Rozhodnutie o zastavení konania, odvolanie navrhovateľa, 07/2019 upovedomenie o obsahu odvolania a výzva na vyjadrenie účastníkom konania 9/2019 – predloženie odvolania OU Bratislava 12/2019- zrušené rozhodnutie OU Bratislava a vrátené na nové prejednanie 02/2020 – konanie prerušené 11/2020 posledná výzva s konečným termínom na doplnenie 31.12.2020 Podanie nedoplnené. Žiadosť o predĺženie Predĺženie lehoty na doplnenie o 30 dní Dopĺňajú doklady a požiadali o ďalšie predĺženie lehoty na doplnenie – predĺženie do 31.12.2021 Žiadosť o predĺženie lehoty na doplnenie Predĺžená lehota na doplnenie do 31.03.2023 Dokladajú podklady Predĺžená lehota na doplnenie do 31.12.2023 | | | JADALU s.r.o. Bratislava Zmenil sa stavebník, nový stavebník <u>Bystrická,s.</u> <u>r.o.,</u> Panenská 6, Bratislava |

| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| | Posledné doloženie 07/2024, chýba ešte 1 doklad 10/2024 Oznámenie o začatí konania 01/2025 územné rozhodnutie 02/2025 právoplatné | | | |
| Račany Bianco 3 etapa Lokalita za Karpatským námestím Nový názov: Terasy SO 01 Bytový dom SO 01.1 Priestor OST vrátane technológie SO 02 Bytový dom SO 02.1 Priestor OST vrátane technológie SO 03 Bytový dom SO 03.1 Priestor OST vrátane technológie SO 201 Distribučné rozvody NN SO 402 Vodovodné prípojky SO 403 Požiarna nádrž SO 502 Prípojky splaškovej kanalizácie SO 602 Retenčná nádrž SO 603 Prípojky dažďovej kanalizácie SO 606 Úprava potoka na Pántoch SO 606.1 Oporné múry pri potoku SO 606.2 Oporné múry SO 701 Verejné osvetlenie SO 702 Areálové osvetlenie SO 801 Sadové úpravy SO 901 Teplovodná prípojka | Pokračovanie EIA procesu. Ukončenie EIA procesu. 10/2022 návrh na územné rozhod. 11/2022 výzva na úhradu spr. popl. 12/2022 prerušenie konania s výzvou na doplnenie 01/2023 doplnili 02/2023 výzva na doplnenie dokladov, ktoré vyplynuli zo stanovísk Doložili chýbajúce doklady 6/2023 oznámenie o začatí konania 8/2023 územné rozhodnutie 09/2023 odvolanie proti rozhodnutiu 09/2023 upovedomenie účastníkov o odvolaní 10/2023 spis s odvolaním zaslaný na odvolací orgán 12/2023-potvrdené rozhodnutie odvolacím orgánom, právoplatné | 1/2025 žiadosť o stavebné povolenie 2/2025 Prerušenie konania s výzvou na doplnenie dokladov 5/2025 Zverejnenie žiadosti na webovom sídle správneho orgánu -informácia 08/2025 Oznámenie staveného konania a vyžiadanie stanoviska EIA pre povoľovací proces 08/2025 Námietky účastníkov konania 10/2025 Vytýčenie ústneho pojednávania na prejednanie vznesených námietok 11/2025 Stavebné povolenie | | Račany Bianco 3 s.r.o. Nový stavebník: VI GROUP Nový stavebník: VI GROUP Terrasy s.r.o. |
| Račany Bianco 3 etapa Lokalita za Karpatským námestím SO 101.1, SO 101.2, SO 102.1, SO 102.3, SO 104 Chodníky a spevnené plochy, areálové chodníky a spevnené plochy, komunikácie a parkoviská, areálové komunikácie, trvale dopravné značenie komunikácii SO 102.2 Most ponad potok SO 103 Dopravné značenie podzemnej garáže | 12/2023-potvrdené rozhodnutie odvolacím orgánom, právoplatné | 12/2024 žiadosť o stavebné povolenie 2/2025 Prerušenie konania s výzvou na doplnenie dokladov 5/2025 Zverejnenie žiadosti na webovom sídle správneho orgánu - informácia | | VI GROUP Terrasy s.r.o. |
| Polyfunkčný objekt Detvianska 23, Bratislava RC-Rača | | Dodatočné povolenie zmeny | | EK Invest |

| | | | | |
|-------------------------------------|--|---|--|--------|
| Centrum -2.etapa /6+ podlažná časť/ | | stavby 4/2018 zrušené, vrátené OU BA v 01/2019 na nové prejednanie. 04/2019 prerušenie konania s výzvou na doplnenie dokladov Predĺženie lehoty na doplnenie, 08/2019 doručené nesúhlasné záväzné stanovisko Hlavného mesta SR BA 10/2019-stavebník požiadal o predĺženie termínu na doplnenie súhlasného stanoviska Mesta Bratislavy – prepracuje projekt 1/2020 predĺžená lehota na doplnenie do 31.3.2020 Podaná námietka voči záväznému stanovisku mesta –žiadosť o vyjadrenie mesta k námietke a dovedy je konanie prerušené 02/2021- nesúhlasné záväzné stanovisko mesta potvrdené 08/2021 oznámenie o začatí konania o nariadení odstránenia stavby 11/2021 Rozhodnutie o nariadení odstránenia stavby 12/2021 odvolenie 01/2022 zaslanie odvolaciemu orgánu 03/2022 odvolací orgán zrušil rozhodnutie | | s.r.o. |
|-------------------------------------|--|---|--|--------|

| | | | | |
|--|----------------------------------|--|---|-------------|
| | | a vrátil naspäť 06/22 prerušenie 08/22 predĺženie lehoty na doplnenie 02/2023 predĺženie lehoty na doplnenie 8/2023 predĺženie lehoty na doplnenie | | |
| Obytný súbor Rinok Rača /bývalé Vinárske závody/ Objekty A,B,C + občianska vybavenosť | UR 11/2017 Právoplatné 5/2018 | Stavebné povolenie vydané v 02/2019, odvolanie, 05/2019 zaslané odvol.org. OÚ BA Rozhodnutie potvrdené OÚ BA, právoplatné 7/2019 Začali so stavbou 7/2020 podaná zmena stavby v objekte Bytový dom C3, zmeny v podzemnej časti, 12/2020 prerušené konanie, 02/2021 predĺženie lehoty na doplnenie 08/2021 – doplnili 10/2021 oznámenie o začatí konania 12/2021 nesúhlasné ZS Ministerstva ŽP – nesúladi s hodnotením vplyvu na ŽP – EIA – bude nové posúdenie 08/22 rozhodnutie k EIA, právoplatné 10/2022 SO-35.2 exteriérové vybavenie – ihrisko A-03 a bufet žiadosť o ZSPD 8/2023 | Návrh na kolaudáciu 05/2023, ústne pojednávanie a miestne získovanie dňa 29.05.2023 kolaudačné rozhodnutie C1, C2, C3+MŠ, G2 - 06/2023, právoplatné 06/2023 kolaudačné rozhodnutie A1+OV1, B1+OV3, B2, G1 časť A a B, OV2, OV4, OV6 - 08/2023, právoplatné 08/2023 kolaudačné rozhodnutie SO 14 Kryté parkovisko G4 a SO 34.4 Kontajnerové státie č. 4, dňa 12/2023 právoplatné 07/2024 Návrh na kolaudáciu so zmenou v užívaní stavby SO 17 – Občianska vybavenosť OV 6 (časť OV 6b a OV 6c) 09/2024 miestne získovanie (čakajú na stanoviská) | 2JTI s.r.o. |

| | | | | |
|---|----------------------------------|--|---|-------------|
| | | | rozhodnutie 2/2023, právoplatné 03/2023, 07/2024 návrh na kolaudáciu SO 28 – verejné osvetlenie 2.etapa, SO 29 – Areálové osvetlenie 2.etapa 10/2025 čiastočné doplnenie | |
| Obytný súbor Rinok Rača, Komunikácie a spevnené plochy vnútorné /bývalé Vinárske závody/ | UR 11/2017 Právoplatné 5/2018 | Stavebné konanie prerušené 11/2018, žiadosť o predĺženie lehoty na doplnenie 02/2019 Predĺžená lehota na doplnenie dokladov, Doklady doplnené, 03/2021 Oznámené začatie konania 05/2021 stavebné povolenie Odvolanie- 08/2021 zaslané odvolaciemu orgánu OU 05/2022 Rozhodnutie potvrdené odvolacím orgánom | 07/22 návrh na kolaudáciu 08/22 ústne pojednávanie a miestne zisťovanie Čaká sa na kolaudáciu vodných stavieb Vydané predčasné užívanie časti stavby 05/2023, návrh na kolaudáciu 05/2023, ústne pojednávanie a miestne zisťovanie 29.05.2023, Kolaudačné rozhodnutie (1.etapa) 06/2023, právoplatné 06/2023, Kolaudačné rozhodnutie (2.etapa) 06/2023, právoplatné 06/2023 07/2024 návrh na kolaudáciu SO 31.2 – Areálové pešie komunikácie 3.etapa 04/2025 prerušenie | 2JTI s.r.o. |

| | | | | |
|--|----------------------------------|--|--|-------------|
| | | | konania 07/ 2025 čiasťočné doplnenie podania | |
| Obytný súbor Rinok Rača BD D1,D2, D3, G3 a OV7 /bývalé Vinárske závody/ | UR 11/2017 Právoplatné 5/2018 | konanie prerušené 02/2018. vydané stavebné povolenie 04/2019 10.06.2019 nadobudlo právoplatnosť Začali so stavbou 7/2020 podaná <u>zmena stavby</u> v objekte podzemná garáž predĺženie podzemnej garáže, 12/2020 prerušené konanie, 02/2021 predĺženie lehoty na doplnenie 08/2021 doplnené 09/2021 oznámenie o začatí 12/2021 nesúhlasné ZS Ministerstva ŽP – nesúladi s hodnotením vplyvu na ŽP – EIA – bude nové posúdenie 8/22 nové rozhodnutie EIA 10/2022 právoplatné Oznámenie o začatí ZSPD OV7 - 9/2023 Rozhodnutie ZSPD OV7 dňa 1/2024 právoplatné | Kolaudačné konanie BD D1, D2, D3, G3 12/2023 04/2024-ústne pojednávanie s miestnym získovaním 6/2024 kolaudačné rozhodnutie | 2JTI s.r.o. |
| Obytný súbor Rinok Rača Úprava parkoviska pri NKD a Sadmelijскеj /bývalé Vinárske závody/ | UR 11/2017 Právoplatné 5/2018 | konanie prerušené 02/2018, predĺžená lehota na doplnenie dokladov 08/2020 doplnenie 09/2020 prerušenie konania 02/2021 oznámenie | 05/2022 podaný návrh na kolaudáciu 07/22 ústne pojednávanie a miestne získovanie Čaká sa na kolaudáciu vodných | 2JTI s.r.o. |

| | | | | |
|--|----------------------------------|--|--|-------------|
| | | o začatí konania 03/2021 stavebné povolenie vydané, právoplatné | stavieb 06/2022 ústne pojednávanie a miestne zisťovanie (Úprava parkoviska Sadmelijská), kolaudačné rozhodnutie 1/2023 právoplatné 03/2023, Úprava parkoviska pri NKD, kolaudačné rozhodnutie 10/2023 | |
| Obytný súbor Rínok Rača, Úprava križovatky Kubačova- Sadmelijská | UR 11/2017 Právoplatné 5/2018 | 11/2020 konanie prerušené 03/2021 oznámenie o začatí 05/2021 stavebné povolenie 06/2021 právoplatné | 05/2022 podaný návrh na kolaudáciu 07/22 ústne pojednávanie a miestne zisťovanie 11/2022 kolaudačné rozhodnutie 1/2023 odvolanie 3/2023 zaslané odvolaciemu orgánu 06/2025 potvrdenie rozhodnutia odvolacím orgánom, následne spis zaslali na Krajskú prokuratúru | 2JTI s.r.o. |
| Obytný súbor Rínok Rača, Úprava križovatky Žitná – Hečková Objekty: Cestná dopravná sig. Prekládka VO Úprava vod. šácht | UR 11/2017 Právoplatné 5/2018 | 12/2020 žiadosť o stavebné povolenie 05/2021- oznámenie o začatí konania 10/2021 stavebné povolenie 12/2021 právoplatné | 10/2022 ústne pojednávanie a miestne zisťovanie (Úprava vodovodných šácht), 10/2022 ústne pojednávanie a miestne zisťovanie (Cestná dopravná signalizácia, | 2JTI s.r.o. |

| | | | | |
|--|--|---|--|--|
| | | | Prekládky verejného osvetlenia), 03/2023 Kolaudačné rozhodnutie 4954/233/2023/SU-MAS, 04/2023 odvolanie SO 31.6.4 05/2023 odoslané odvolaciemu orgánu Právoplatné 15.05.2025 – potvrdenie rozhodnutia | |
| Obytný súbor Dolný Slanec Krasňany Objekt: vnútorné komunikácie | UR 07/2018 Právoplatné 11/2018 OU BA rozhodnutie, potvrdenie správnosti rozhodnutia SU v 11/2018 | 03/2020 podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia 05/2020 prerušené konania Konania prerušené z dôvodu chýbajúcim dokladom a prebiehajúceho súdu k územnému rozhodnutiu 07/2021- oznámenie o začatí 12/2021 stavebné povolenie Prišlo odvolanie 04/2022 zaslané odvolaciemu orgánu 07/2022 potvrdené rozhodnutie, právoplatné | | |
| Obytný súbor Dolný Slanec Krasňany Objekty: STL plynovod, NN prípojky | UR 07/2018 Právoplatné 11/2018 OU BA rozhodnutie, potvrdenie správnosti rozhodnutia SU v 11/2018 | 03/2020 podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia 05/2020 prerušené konania Konania prerušené z dôvodu chýbajúcim dokladom a prebiehajúceho súdu k územnému rozhodnutiu Nevyhovenie protestu | | |

| | | | | |
|---|---|--|---|--|
| | | prokurátora Protest potvrdený OU 02/2021 Odvolanie, spis posudzuje ministerstvo 05/2021 potvrdenie ministerstva zrušenia rozhodnutia o prerušení 07/2021 oznámenie o začatí 12/2021 stavebné povolenie Nadobudlo právoplatnosť | | |
| Obytný súbor Dolný Slanec Krasňany Objekty: bytové domy | UR 07/2018 Právoplatné 11/2018 OU BA rozhodnutie, potvrdenie správnosti rozhodnutia SU v 11/2018 | 03/2020 podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia 05/2020 prerušené konania Konania prerušené z dôvodu chýbajúcim dokladom a prebiehajúceho súdu k územnému rozhodnutiu 05/2021 Vyhovenie protestu prokurátora o zrušení prerušenia konania 12/2021 oznámenie o začatí konania 04/2022 stavebné povolenie 05/2022 odvolanie 07/2022 spis zaslaný odvolaciemu orgánu 12/2023 Odvolací orgán potvrdil rozhodnutie a nadobudlo právoplatnosť dňa 28.03.2023 | | |
| Obytný súbor Dolný Slanec Krasňany obj.: Komunikácia a predĺženie komun. Horskej | UR 07/2018 Právoplatné 11/2018 OU BA rozhodnutie, potvrdenie správnosti rozhodnutia SU v | 12/2020 podaná žiadosť o stavebné povolenie a zverejnenie informácie, | Spis zaslaný na Krajský súd 03/2023 05/2025 žiadosť | Hlavné Mesto SR Bratislava, |

| | | | | |
|---|---|--|---|---|
| | 11/2018 | Konanie prerušené 07/2021- oznámenie o začatí konania Podané námietky, ktoré sa teraz riešia 02/2022-stavebné povolenie 03/2022 – odvolanie 05/2022 zaslané odvolaciemu orgánu 07/2022 právoplatné | o kolaudáciu 08/2025 ústne pojednávane s miestnym získovaním 11/2025 vydané kolaudačné rozhodnutie | |
| Obytný súbor Dolný Slanec Krasňany Objekt Verejné osvetlenie komunikácie | UR 07/2018 Právoplatné 11/2018 OU BA rozhodnutie, potvrdenie správnosti rozhodnutia SU v 11/2018 | 12/2020 podaná žiadosť o stavebné povolenie a zverejnenie informácie, Konanie prerušené Doplnené doklady 09/2021 Oznámenie o začatí konania 01/2022 stavebné povolenie Prišlo odvolanie 05/2022 zaslané odvolaciemu orgánu 10/2022 vrátenie spisu z odvolacieho orgánu 10/2022 doposlanie rozhodnutia 11/2022 Vyjadrenie s odvolaním 11.01.2023 spis zaslaný odvolaciemu orgánu Právoplatné rozhodnutie 23.06.2023 09/2024 Oznámenie začatia stavby | 05/2025 žiadosť o kolaudáciu 08/2025 ústne pojednávane s miestnym získovaním 10/2025 vydané kolaudačné rozhodnutie 16.10.2025 právoplatné | Hlavné mesto SR Bratislava |
| Polyfunkčný objekt /nadvstavba, prístavba IPOS/ parc.č. 891/72, :/73, :/202, roh Kubačova- Barónka | Územné rozhodnutie 01/2018 | 7/2020 žiadosť Prerušenie konania 8/2024 predĺženie lehoty na doplnenie do 19.10.2024 10/2024 | | Capital Slovakia s.r.o |

| | | | | |
|---|---|---|--|---|
| | | predĺženie lehoty na doplnenie 02/2025 predĺženie lehoty na doplnenie | | |
| Polyfunkčná budova Detvianska, Bratislava, parc.č. 891/80, roh Jurkovičova- Detvianska | Územné rozhodnutie 11/2018 | 03/2021 podaná žiadosť o stavebné povolenie 05/2021 prerušenie konania 06/22 predĺženie lehoty na doplnenie 08/2023 predĺženie lehoty na doplnenie 09/2023 výzva na doplnenie platného ÚR Rozhodnutie o zastavení konania právoplatné dňa 8.7.2024 | | IMC real s.r.o. |
| LBG aréna Rača | UR 11/2016 právoplatné 5/2017, preskúmanie rozhodnutia súdom | Stavebné povolenie 6/2018, právoplatné 11/2018, Podnet na preskúmanie rozhodnutia súdom | | LBG arena s.r.o. |
| Polyfunkčný bytový dom /bývalý kultúrny dom Elán Krasňany/ | Návrh na vydanie územného rozhodnutia 02/2019 Prerušenie konania s výzvou na doplnenie dokladov 04/2019 05/2020 oznámené začatie konania účastníkom a dotknutým orgánom Bolo prijatých veľa námietok, ktoré sa vyhodnocujú 12/2020 Oznámenie o doplnení podania 03/2021- územné rozhodnutia vydané Právoplatné | 09/2021 žiadosť o stavebné povolenie objektu oporného múru 10/2021 oznámenie o začatí konania 01/2022 stavebné povolenie Právoplatné 01/2022 žiadosti o SP: hlavná stavba, komunikácie 07/22 oznámené začatia konania 11/2022 stavebné povolenie 01/2023 právoplatné | 8/2024 žiadosť o kolaudáciu SO-03 Odst. plochy a parkoviská – Oporný múr 09/2024návrh kolaudácie SO 01, SO 02- Objekt Polyf. BD a plyn. Prípojka SO 03 a SO 04 – odst. plochy a komun. a rekonštr. Komunikácie 10/2024Ústne pojednávanie objektov SO 01,02,03,04 Právoplatné Kolaudačné rozhodnutie SO 03 časť | IRP Invest s.r.o. Nový stavebník VI GROUP |

| | | | | |
|--|---|---|--|--|
| | | | Oporný múr 12.2.2025 Právoplatné kolaudačné rozhodnutie SO 03 Odstavné plochy a komunikáci e a SO 04 Rekonštr. Príjazdovej komunikácie 5.2.2025 Právoplatné kolaudačné rozhodnutie SO 01 objekt Polyf. BD a SO 02 C plynová prípojka 4.3.2025 | |
| Prístupová komunikácia a technická infraštruktúra Lokalita „Slanček“ | Územné konanie prerušené z dôvodu prebiehajúceho súdu k územnému rozhodnutiu Dolný Slanec, na ktorý sa pripája Protest prokurátora proti prerušeniu/ neprijatý stavebným úradom/ Okresný úrad Bratislava potvrdil prokurátora 11/2020 potvrdenie protestu prokurátora OU BA, zrušenie rozhodnutia o prerušení kvôli súdu. 12/2020 prerušenie s výzvou na doplnenie podkladov 01/2021 doplnené podanie 05/2021 oznámenie o začatí 08/2021 územné rozhodnutie Právoplatné | | | |
| UNIMED CEMTRUM – prestavba haly /bývalej AB Kozmetiky/ | | 07/2020 žiadosť o stavebné povolenie, dopĺňajú posledné stanovisko 11/2020 oznámené začatie konania 12/2020 stavebné | 8/2024 Návrh na kolaudáciu 09/2024 oznámenie o začatí - miestne zisťovanie 12/2024 | |

| | | | | |
|---|--|--|---|----------------------------|
| | | povolenie 01/2021 nadobudlo právoplatnosť 12/2023 žiadosť o zmenu stavby pred jej dokončením 1/2024 prerušenie konania 4/2024 oznámenie o začatí konania Rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, právoplatné dňa 22.07.2024 | Právoplatné kolaudačné rozhodnutie 01/2025 Návrh na kolaudáciu: výroba+2 parné kotle 02/2025 oznámenie o začatí konania 03/2025 ústne pojednávanie a miestne zisťovanie (zatiaľ nesúhlasné stanovisko IP) 08/2025 Rozhodnutie Právoplatné 27.08.2025 | |
| UNIMED CENTRUM – Úprava areálu UNINED + areálové komunikácie | | 09/2024 žiadosť o stavebné povolenie 04/2025 prerušenie konania 08/2025 čiastočné doplnenie | | |
| Monaq Invest, s.r.o. Bytový dom na mieste Reštaurácie Krasňanská kúria | 6/2021 návrh na umiestnenie stavby 07/2021 prerušenie konania 08/2021 žiadosť o predĺženie lehoty na doplnenie 05/2022 predĺženie lehoty na doplnenie 7/2024 rozhodnutie 8/2024 právoplatné 9/2024 návrh na zmenu umiestnenia 10/2024 prerušenie s výzvou na doplnenie 12/2024 – oznámenie o začatí územného konania 01/2025 územné rozhodnutie 02/2025 odvolanie 5/2025 zaslané odvolaciemu orgánu 10/2025 vrátené z odvolacieho orgánu – oznámenie o vybavení neprípustného odvolania | | | Monaq Invest, s.r.o. |

| | | | | |
|--|--|--|--|---|
| | Rozhodnutie nadobudlo právo platnosť dňa 10.03.2025 | | | |
| Vinohradnícke domy – 5 nepovolanych stavieb | 2/2017-Rozhodnutie o nariadení odstránenia stavieb 2/2017 – odvolanie 2/2018 Okresný úrad Bratislava- potvrdenie rozhodnutia SU 3/2018- žaloba na súd o preskúmanie zákonnosti rozhodnutia OU 8/2022- doručený rozsudok Krajského súdu o zamietnutí žaloby Príprava žaloby | | | Juraj Obermajer |
| BYTOVÝ DOM RNDZ II Bytové domy Pri šajbách Objekty bytových domov | 05/2021 návrh na umiestnenie stavby 06/2021 oznámenie o začatí konania Podané námietky, ktoré sa riešia 12/2021 doplnenie prerobenej časti projektovej dokumentácie – oznámené 01/2022 námietky voči záväzným stanoviskám KDI a BA 02/2022 vyžiadanie stanovísk k námietkam 03/2022 – zmena projektu v zmysle námietok 07/22 rozhodnutie 8/22 právo platné | 9/2022 podaná žiadosť o stavebné povolenie, 12/2022 prerušenie konania s výzvou na doplnenie 6/2023 oznámené začatie konania Účastník konania podal námietky ku ktorým sa stavebník vyjadril 2/2024 vydané stavebné povolenie – verejná vyhláška 3/2024 – odvolanie účastníka konania + upovedomenie o odvolaní verejnou vyhláškou 05/2024 späťvzatie odvolania. Rozhodnutie nadobudlo právo platnosť 9/2024 žiadosť o zmenu stavby 9/2024 prerušenie s výzvou 1/2025 oznámenie o začatí konania o zmene stavby pred jej | | VI Group s.r.o, Roľnícka 157, 831 07 Bratislava Nový stavebník: VI GROUP Development s.r.o. |

| | | | | |
|---|---|---|--|--|
| | | dokončením 3/2025 Rozhodnutie o zmene stavby pred jej dokončením, ktoré nadobudlo právoplatnosť v apríli 2025 | | |
| BYTOVÝ DOM RNDZ II Komunikácie SO 06 | 05/2021 návrh na umiestnenie stavby 06/2021 oznámenie o začatí konania Podané námietky, ktoré sa riešia 12/2021 doplnenie prerobenej časti projektovej dokumentácie – oznámené 01/2022 námietky voči záväzným stanoviskám KDI a BA 02/2022 vyžiadanie stanovísk k námietkam 03/2022 – zmena projektu v zmysle námietok 07/22 rozhodnutie 8/22 právoplatné | 11/11/2022 podaná žiadosť o stavebné povolenie, 04.04.2023 oznámenie o začatí stavebného konania Účastník konania podal námietky ku ktorým sa stavebník vyjadril – vypracováva sa stavebné povolenie 12/2023 vydané Stavebné povolenie 2/2024 – podané odvolanie účastníka konania Factor Asset Managment s.r.o 3/2024 – upovedomenie o odvolaní verejnou vyhláškou 05/2024 späťvzatie odvolania. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť | | VI Group s.r.o, Roľnícka 157, 831 07 Bratislava |
| Súčasť prevádzky predaja a spracovania kovového a železného odpadu – úložný priestor/ manipulačná plocha“ pozemky registra „C“-KN parcelné čísla 3500/1, 3500/3, 3538/3, 3538/9, 3538/10 a 3538/11 | | 4/2023 podaná žiadosť o dodatočné stavebné povolenie, 5/2023 prerušenie konania s výzvou na doplnenie Postupne dopĺňajú stanoviská Doplnené všetky stanoviská – bude oznámené 5/2024 miestne získovanie a ústne | 9/2024 návrh na kolaudáciu 9/2024 oznámenie termínu kolaudácie 12/2024 kolaudačné rozhodnutie | FRV, s.r.o, Hraničná 18, 821 05 Bratislava |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | pojednávane 7/2024 vydané dodatočné stavebné povolenie | | |
| Vozovňa Krasňany Modernizácia údržbovej základne | ----- | 1-3/2023 žiadosť a doplnenie 4/2023 oznámenie o začatí 04/2023 stavebné povolenie 6/2023 Nadobudlo právoplatnosť 7/2024 žiadosť o zmenu stavby pred dokončením 8/2024 prerušenie konania s výzvou na doplnenie 10/2024 oznámenie o začatí konania o ZSPS 01/2025 rozhodnutie o ZSPD 04/2025 právoplatné rozhod. ZSPD | 02/2025 Návrh na kolaudáciu 3.etapa 04/2025 oznámenie o začatí konania 5/2025 ústne pojednávania Právoplatné rozhodnutie 23.06.2025 – predčasné užívanie 10/2025 ústne pojednávania ZSPD 11/2025 ZSPD kolaudačné rozhodnutie – predčasné užívanie Návrh na kolaudáciu 11/2025 Oznámenie o začatí konania | Dopravný podnik Bratislava, a.s. |
| Vozovňa Krasňany Vnútroareálové cesty a príst. komunikácie | ----- | 1-3/2023 žiadosť a doplnenie 4/2023 oznámenie o začatí 05/2023 stavebné povolenie 06/2023 Nadobudlo právoplatnosť | 02/2025 Návrh na kolaudáciu 3.etapa 04/2025 oznámenie o začatí konania 06/2025 Rozhodnutie, Právoplatné rozhodnutie 11.06.2025 | Dopravný podnik Bratislava, a.s. |
| Hroznový sad, Kadnárova ul. 5 bytových domov, 4 polyfunkčné domy a k tomu prislúchajúca infraštruktúra | Návrh na vydanie ÚR 8/2023 02/2024- rozhodnutie o prerušení konania s výzvou na doplnenie Predĺženie lehoty na doplnenie do 30.11.2024 Predĺženie lehoty na doplnenie do 31.03.2025 Predĺženie lehoty na | | | Bývanie pod lesom, s.r.o. |

| | | | | |
|---|---|---|--|--|
| | doplnenie do 31.08.2025 09/2025 doplnenie 11/2025 oznámenie o začatí konania | | | |
| Bytový dom – Úžiny Bytový dom Doprava siete | Návrh na vydanie ÚR 12/2023 01/2024 výzva s prerušením konania 03/2024 upovedomenie MŽP o začatí konania po podnete podliehania pod EIA 03/2024 žiadosť o predĺženie lehoty doplnenia podania Predĺženie lehoty na doplnenie do 31.7.2024 11/2024 požiadali o predĺženie lehoty doplnenia podania 01/2025 predĺžená lehota na doplnenie do 30.04.2025 01/2025 stanovisko MČ Rača pre MŽP s podporovaním EIA 05/2025 žiadosť o predĺženie lehoty doplnenia 09/2025 predĺžená lehota do 31.12.2025 | | | Centrum Pezinok s.r.o., Trenčianska 47, 821 09 Bratislava |
| Solid hala Bojnická ul., p.č. 4925/13, 4925/14, 4925/36, 4925/62, 4925/63, 4925/65, 4925/66, 4925/67, 4925/68, 4925/69, 4925/70, 4925/71, 4925/73, 4925/74, 4925/75, | | Oznámenie o začatí stavebného konania SO hala 2.4.2024 SO spevnené plochy 2.4.2024 Vydané stavebné povolenie SO Solid hala 20.05.2024 a SO spevnené plochy 20.05.2024 Právoplatné 20.6.2024 | | Logis Invest, a.s. Malý trh 2/A, 811 08 Bratislava |
| Revitalizácia a obnova brownfieldu v sanovanom území bývalého terminálu Bratislava-Rača | 6/2024 návrh na umiestnenie 7/2024 prerušenie s výzvou na doplnenie 10/2024 oznámenie o začatí územného konania 12/2024 územné rozhodnutie 02/2025 právoplatné | 03/2025 žiadosť o stavebné povol. 08/2025 oznámenie o začatí konania 09/2025 vydané stavebné povolenie 10/2025 právoplatné | | Alto RE SPV 6, s.r.o., Bottova 1, BA |
| Areál SUPTEL Bratislava Rača, Pri Šajbách | 5/2022 územné rozhodnutie o umiestnení stavby | Objekty: 3/2023 žiadosť 5/2023 prerušenie | | Bureš, Burešová |

| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| | | 5/2024 oznámenie o začatí dopĺňajú doklady 2.4.2025 vydané stav. povolenie Právoplatné 22.5.2025 Cesty, ŠSÚ: 4/2024 žiadosť 5/2024 prerušenie 8/2024 oznámenie o začatí 10/2024 stavebné povolenie | | |
| Prepojenie ulíc Pri Šajbách -Na Pántoch Z.U. Pri Šajbách K.U. Na Pántoch | Návrh na vydanie ÚR 3/2025 05/2025 Prerušenie konania a výzva na doplnenie | | | u.Holding a.s. |
| Fitcentrum Rača časť B Tbiliská ulica | | | Návrh na vydanie KR 3/2025 Oznámenie o začatí kolaudačného konania 04/2025 08/2025 Kolaudačné rozhodnutie, právoplatné dňa 28.08.2025 | FITCENTRUM W. M. spol. s r. o. |
| „Bratislava, HS Rača – výstavba objektu“ Budova hasičskej stanice Areálové komunikácie, spevnené plochy a parkovisko Prípojky IS 4784/310, 4784/102, 4784/138 a 4784/139,..... | 9/2024 – návrh na umiestnenie stavby 9/2024 rozhodnutie o prerušení konania s výzvou na doplnenie 08/2025 Oznámenie o začatí územného konania 09/2025 Nesúhlasné stanovisko dotknutého orgánu + Oboznámenie navrhovateľa s jeho obsahom | | | Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky |
| „Obytný súbor nad Šúrom“ SO 102 Polyfunkčný bytový dom-112 bytov SO 103 Bytový dom-26 bytov SO 105 Administratívna budova Komunikácia + vybavenie | 03/2025 návrh na vydanie územného rozhodnutia 5/2025 Výzva na úhradu správneho poplatku Neuhradený SP 08/2025 zastavenie konania | | | Nad Šúrom, s.r.o. |

| | | | | |
|--|---|---|--|---|
| | 9/2025 právoplatnosť rozh. o zastavení | | | |
| „Bytový komplex v lokalite Rinzle Rača“ | 03/2025 – návrh na umiestnenie stavby 06/2025 - Spät'vzatie podania | | | RR developmen t s.r.o., Gajova 4, 811 09 Bratislava, |
| „Obytný súbor rodinných domov Projekt Knižkova dolina“ – 37 rodinných domov, komunikácia, vybavenie územia | 01/2025 návrh na umiestnenie stavby 03/2025 Prerušenie konania 5/2025 Oznámenie o začatí konania 07/2025 územné rozhodnutie 08/2025 právoplatné | | | Projekt Knižkova dolina, s.r.o., |
| „Obytný súbor Rínok Rača – Adaptácia priestorov pre Form Factory Fitness Club – Rínok Rača“ | 11/2017 územné rozhodnutie 05/2018 právoplatné | 04/2019 stavebné povolenie 06/2019 právoplatné 11/2023 stavebné povolenie zmena stavby pred dokončením 12/2024právoplatn é | 05/2025 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia Právoplatné rozhodnutie 31.07.2025 | „Obytný súbor Rínok Rača – Adaptácia priestorov pre Form Factory Fitness Club – Rínok Rača“ |
| Areál Pri Šajbách – Rekonštrukcia a dostavba areálu | | 03/2025 žiadosť o stavebné povolenie Právoplatné rozhodnutie dňa 25.08.2025 | | Bratislavská vodárenská spoločnosť |
| Rekonštrukcia miestnej komunikácie Felčanova SO 200 Dažď. Kanalizácia SO 600 Rekonštr. verej. osvetlenia SO 601 Preložka miest. Rozhlasu SO 800 Sadové úpravy a mobiliár | Žiadosť o stav. povolenie spojené s ÚR 03/2025 | Právoplatné rozhodnutie dňa 08.08.2025 | | Mesto Svätý Jur |
| Višňový sad, Kadnárová ulica SO.01 Bytový dom A SO.02 Polyfunkčný bytový dom B SO.11 Príjazdová komunikácia a chodníky pre peších SO.12 Parkovacie miesta – Vetva 3 SO.13 Uspokojená komunikácia–Vetva 3 SO.14 Uspokojená komunikácia–Vetva 1 SO.15 Parkovisko 1 Prípojky IS | 5/2025 návrh na umiestnenie stavby: 5/2025 výzva na úhradu SP 5/2025 prerušenie konania 09/2025 Oznámenie o začatí územného konania o umiestnení stavby 10/2025 Oznámenie o začatí územného konania o umiestnení stavby | | | Dračí potok, s.r.o., Halašova 10, Bratislava |