



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Materiál na rokovanie Komisie školskej a sociálnej MZ MČ Bratislava-Rača dňa 25.11.2025

Predĺženie doby nájmu k obecným nájomným bytom

Zodpovedná:

Mgr. Hana Štetinová
vedúca oddelenia pre sociálne veci

Spracovateľ:

Mgr. Martina Fratričová
referent oddelenia pre sociálne veci

Dôvodová správa

V najbližšom období končí doba nájmu 3 nájomníkom obecného nájomného bytu – Zuzane Máťušovej, Petrovi Šorekovi a Jozefovi Bielikovi, ktorí si podali žiadosť o predĺženie doby nájmu.

Aby im mohla byť predĺžená doba nájmu v zmysle platného Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Rača o nájme bytov č. 1/2020 z 11. februára o nájme bytov v úplnom znení ďalej len („nariadenie“), Komisia školská a sociálna musí prijať uznesenie či súhlasí / nesúhlasí s predĺžením doby nájmu na dobu určitú na ďalší 1 rok, resp. za akých podmienok súhlasí s predĺžením doby nájmu na dobu určitú o 1 rok.

Materiál

1) Zuzana MÁŤUŠOVÁ, garsónka o rozlohe 29 m²

Pani Zuzana Máťušová si dňa **29.09.2025** podala žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme bytu. Menovanej bol pridelený obecný nájomný uznesením MZ MČ Bratislava-Rača.

S pani Máťušovou uzatvorená Zmluva o nájme bytu č. 361/2016 na dobu určitú 1 rok s prihladnutím na § 2 ods. 3 VZN mestskej časti Bratislava-Rača č. 1/2012 o nájme bytov. Táto zmluva má 8 dodatkov, ktorými sa doba nájmu predlžovala vždy o 1 rok. Posledným dodatkom k zmluve o nájme bytu sa doba nájmu predĺžila o ďalší 1 rok, s účinnosťou od 01.01.2025 do 31.12.2025 vrátane.

Byt, ktorý má doposiaľ v nájme by mohla užívať **od 01.01.2026** len v prípade, kedy by jej bolo schválené predĺženie doby nájmu k obecnému bytu.

Pani Máťušová v súčasnosti **spĺňa** podmienky v súlade s nariadením.

Podmienky	Plnenie podmienok VZN
Príjem za rok 2024/priemerne mesačne	Spĺňa podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Spĺňa podmienku VZN
Záväzky voči MČ	Spĺňa podmienku VZN
Trvalý, prechodný pobyt v MČ Bratislava-Rača	Spĺňa podmienku VZN

Oddelenie pre sociálne veci MÚ MČ Bratislava-Rača v zmysle platného nariadenia a splnení všetkých podmienok uvedených vo VZN o nájme bytov **odporúča KŠaS MZ MČ schváliť predĺženie doby nájmu k obecnému bytu – garsónke o rozlohe 29 m² pani Zuzane Máťušovej na dobu určitú o 1 rok: od 01.01.2026 do 31.12.2026 vrátane.**

2) Peter ŠOREK, garsónka o rozlohe 21,39 m²

Pán Peter Šorek si dňa **08.10.2025** podal žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme bytu. Menovanému bol pridelený obecný nájomný.

S pánom Šorekom uzatvorená Zmluva o nájme bytu č. 348/2014 na dobu určitú v súlade s ustanovením § 2 ods. 2 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave, v súlade s § 2 ods. 3 VZN MČ Bratislava-Rača č. 1/2012 o nájme bytov a v súlade s uznesením MZ MČ Bratislava Rača. Táto zmluva má 10 dodatkov, ktorými sa doba nájmu predlžovala vždy o 1 rok. Posledným dodatkom č. 10 k zmluve o nájme bytu sa doba nájmu predĺžila o ďalší 1 rok, s účinnosťou od 01.01.2025 do 31.12.2025 vrátane.

Byt, ktorý má doposiaľ v nájme, by mohol ďalej užívať **od 01.01.2026** len v prípade, kedy by mu bolo schválené predĺženie doby nájmu.

Pán Šorek v súčasnosti **spĺňa** podmienky v súlade s nariadením.

Podmienky	Plnenie podmienok VZN
Príjem za rok 2024/priemerne mesačne	Spĺňa podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Spĺňa podmienku VZN
Záväzky voči MČ	Spĺňa podmienku VZN
Trvalý, prechodný pobyt v MČ Bratislava-Rača	Spĺňa podmienku VZN

Oddelenie pre sociálne veci MÚ MČ Bratislava-Rača v zmysle platného nariadenia a splnení všetkých podmienok uvedených vo VZN o nájme bytov **odporúča KŠaS MZ MČ schváliť predĺženie doby nájmu k obecnému bytu – garsónke o rozlohe 21,39 m² pánovi Petrovi Šorekovi na dobu určitú o 1 rok: od 01.01.2026 do 31.12.2026 vrátane.**

3) Jozef BIELIK, 2-izbový o rozlohe 52,94 m²

Pán Jozef Bielik si dňa **24.10.2025** podal žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme bytu. Menovanému bol pridelený obecný nájomný byt uznesením MZ MČ Bratislava-Rača. Zmluva o nájme bytu č. 2/2018 bola uzatvorená na dobu určitú 1 rok vrátane v súlade s ustanovením § 2 ods. 2 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave a v súlade so VZN mestskej časti Bratislava-Rača č. 1/2012 z 15. mája 2012 o nájme bytov v znení VZN mestskej časti Bratislava-Rača č. 4/2017 z 23. mája 2017. Táto zmluva má 7 dodatkov, ktorými sa doba nájmu predlžovala vždy o 1 rok. Dodatkom č. 7 k zmluve o nájme bytu sa doba nájmu predĺžila o ďalší 1 rok, s účinnosťou od 15.01.2025 do 14.01.2026 vrátane.

Byt, ktorý má doposiaľ v nájme, by mohol ďalej užívať **od 15.01.2026** len v prípade, kedy by mu bolo schválené predĺženie doby nájmu k obecnému bytu.

Pán Bielik v súčasnosti **spĺňa** podmienky v súlade s nariadením.

Podmienky	Plnenie podmienok VZN
Príjem za rok 2024 priemerne mesačne	Spĺňa podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Spĺňa podmienku VZN
Záväzky voči MČ	Spĺňa podmienku VZN
Trvalý, prechodný pobyt v MČ Bratislava – Rača	Spĺňa podmienku VZN

Oddelenie pre sociálne veci MÚ MČ Bratislava-Rača v zmysle platného nariadenia a splnení všetkých podmienok uvedených vo VZN o nájme bytov **odporúča KŠaS MZ MČ schváliť predĺženie doby nájmu k obecnému bytu – 2-izbovému o rozlohe 52,94 m² pánovi Jozefovi Bielikovi na dobu určitú o 1 rok: od 15.01.2026 do 14.01.2027 vrátane.**