

**Uznesenia z rokovania
Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rača
dňa 11.11.2025
Uznesenia č. 421 - 434**

Rokovanie Miestneho zastupiteľstva MZ MČ Bratislava-Rača otvoril a viedol starosta
mestskej časti Mgr. Michal Drotován

Program

1. Otvorenie, schválenie programu Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rača
2. Voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov uznesení a zápisnice
3. Informácia o kontrole plnenia uznesení
4. Návrh rozpočtu mestskej časti Bratislava-Rača na rok 2026 a obdobie 2027 - 2028
Stanovisko miestnej kontrolórky k návrhu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Rača na rok 2026 a obdobie 2027 - 2028
5. Návrh na schválenie uzatvorenia zmluvy o spolupráci
6. Návrh na pridelenie obecného nájomného bytu
7. Návrh Dodatku č. 3 k Zásadám hospodárenia s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Rača a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rača
8. Návrh na predaj pozemku parc. č. 1606/50 obchodnou verejnou súťažou
9. Návrh na predĺženie doby nájmu NP na Černockého ako prípad hodný OZ
10. Návrh na predĺženie doby nájmu NP v ZS Tbiliská ako prípad hodný OZ
11. Návrh stanoviska MZ MČ Bratislava-Rača k návrhu VZN HM SR o dani z nehnuteľností, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 13/2019 o dani z nehnuteľností
12. Informácia o plnení príjmov a výdavkov rozpočtu k 30.09.2025
13. Návrh na úpravu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Rača za rok 2025
14. Informácia o vybavení interpelácií
15. Interpelácie
16. Rôzne
17.30 – 18.00 hod. – vystúpenie obyvateľov
17. Záver

1. Otvorenie, schválenie programu Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rača
Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

schvaľuje

program zasadnutia miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rača.

HL: 8/0/0/0

UZN 421/11/11/25/P

2. Voľba členov návrhovej komisie a určenie overovateľov uznesení a zápisnice
Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

a) schvaľuje

návrhovú komisiu v zložení:

Ing. Júlia Štefanidesová

Ing. Vladimír Groch

b) schvaľuje

overovateľov uznesení a zápisnice

Ing. Róbert Pajdlhauser

Marta Štefánková

HL: 8/0/0/0

UZN 422/11/11/25/P

3. Informácia o kontrole plnenia uznesení

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

A. berie na vedomie

Informáciu o kontrole plnenia

uznesení číslo 407 až 415 z rokovania Miestneho zastupiteľstva konaného dňa 23. septembra 2025

uznesení číslo 389 až 402 z rokovania Miestneho zastupiteľstva konaného dňa 24. júna 2025
uznesenie číslo 326 z rokovania Miestneho zastupiteľstva konaného dňa 10. decembra 2024
uznesenie číslo 308 z rokovania Miestneho zastupiteľstva konaného dňa 5. novembra 2024
uznesenie číslo 298 z rokovania Miestneho zastupiteľstva konaného dňa 24. septembra 2024
uznesení 246 a 251 z rokovania Miestneho zastupiteľstva konaného dňa 7. mája 2024
uznesení číslo 88 z rokovania Miestneho zastupiteľstva konaného dňa 28. marca 2023

a z rokovaní VO 2018-2022 uznesenia č. 508 a 551

B. konštatuje, že (VO 2022 – 2026)

uznesenia z rokovania Miestneho zastupiteľstva konaného dňa 23. septembra 2025

UZN 407/23/09/25/P	UZN 408/23/09/25/P	UZN 409/23/09/25/P	UZN 410/23/09/25/P
UNZ 411/23/09/25/P	UNZ 412/23/09/25/P	UNZ 413/23/09/25/P	UNZ 415/23/09/25/P
			splnené

C. konštatuje, že

1. uznesenia z rokovaní Miestneho zastupiteľstva v predchádzajúcom období VO 2022 – 2026

MZ 24/06/25	UZN 389/24/06/25/P	UZN 390/24/06/25/P	UZN 402/24/06/25/P	v plnení
MZ 10/12/24	UZN 326/10/12/24/P			v plnení
MZ 05/11/24	UZN 308/05/11/24/P			v plnení
MZ 24/09/24	UZN 298/24/09/24/P			v plnení
MZ 07/05/24	UZN 246/07/05/24/P			splnené
	UZN 251/07/05/24/P			v plnení
MZ 28/03/23	UZN 88/28/03/23/P			v plnení

2. uznesenia z rokovaní Miestneho zastupiteľstva VO 2018 – 2022

MZ 28/06/22	UZN 551/28/06/22/P a		v plnení
MZ 29/03/22	UZN 508/29/03/22/P		v plnení

HL.: 8/0/0/0

UZN 423/11/11/25/P

4. Návrh rozpočtu mestskej časti Bratislava-Rača na rok 2026 a obdobie 2027 - 2028

Odborné stanovisko miestnej kontrolórky k návrhu rozpočtu na rok 2026 a obdobie 2027 - 2028

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

a) berie na vedomie

odborné stanovisko miestneho kontrolóra k návrhu rozpočtu na rok 2026 a obdobie 2027 - 2028

b) schvaľuje

rozpočet mestskej časti Bratislava-Rača na rok 2026 v predložennom znení, výška príjmov a výdavkov rozpočtu je 31.193.629 eur

c) berie na vedomie

návrh rozpočtu mestskej časti Bratislava-Rača na obdobie 2027 - 2028

HL.: 10/0/0/0

UZN 424/11/11/25/P

5. Návrh na schválenie uzatvorenia zmluvy o spolupráci so zhotoviteľom GFCH SK, s. r. o.

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o spolupráci so spoločnosťou GFCH SK, s. r. o., so sídlom na Bancikovej 1/A, 821 03 Bratislava - Ružinov, IČO: 52 437 001 o zriadení staveniska pre stavbu „Bratislava, Alstrova ulica – sanácia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie“ na časti parcely č.1461/7 v katastrálnom území Bratislava – Rača, ako odpata za užívanie predmetného pozemku budú zhotoviteľom vybudované 4 ks sezónnych prípojok elektrickej energie, vrátane stavebných prác, materiálu a revízií a bezodplatne budú odovzdané do vlastníctva mestskej časti s príslušnou dokumentáciou nevyhnutnou pre ich riadne používanie a zároveň prenesie na mestskú časť práva zo záruky.

Podmienkou na uzatvorenie zmluvy je:

- Uzatvorenie memoranda o spolupráci s BVS
- Udelenie súhlasu Hlavného mesta SR Bratislavy ako prenajímateľa s užívaním časti pozemku spoločnosťou GFCH SK, s. r. o.
- Úhrada prevádzkových nákladov za spotrebu elektrickej energie v predmete užívania.

HL.: 10/0/0/0

UZN 425/11/11/25/P

6. Návrh na pridelenie obecného nájomného bytu

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

schvaľuje

pridelenie obecného nájomného bytu č. 2, garsónka o rozlohe 25,70 m², na dobu určitú 1 rok od 01.12.2025 do 30.11.2026 vrátane:

- a) žiadateľovi s najvyšším počtom bodov:
Scarlett Markechovej **s počtom bodov 133**
- b) v prípade odmietnutia prideleného bytu žiadateľom uvedeným v písmene a) sa prideľuje byt druhému žiadateľovi v poradí:
Vendelínovi Veselskému **s počtom bodov 114**
- c) v prípade odmietnutia prideleného bytu žiadateľom uvedených v písmenami a) a b) sa prideľuje byt tretiemu žiadateľovi v poradí
Michale Jagerčíkovej **s počtom bodov 109**
- d) v prípade odmietnutia prideleného bytu žiadateľom uvedených v písmenami a), b) a c) sa prideľuje byt štvrtému žiadateľovi v poradí
Miroslavovi Baranovi **s počtom bodov 93**

- e) v prípade odmietnutia prideleného bytu žiadateľom uvedených v písmenami a), b), c) a d) sa prideľuje byt
piatemu žiadateľovi v poradí
Jurajovi Kapusniakovi **s počtom bodov 77**
- f) v prípade odmietnutia prideleného bytu žiadateľom uvedených v písmenami a), b), c), d) a e) sa prideľuje byt
šiestemu žiadateľovi v poradí
Mariánovi Kršíkovi **s počtom bodov 74**
- g) v prípade odmietnutia prideleného bytu žiadateľom uvedených v písmenami a), b), c), d), e) a f) sa prideľuje
byt siedmenu žiadateľovi v poradí
Lesyii Ryholovej **s počtom bodov 73**

HL.: 10/0/0/0

UZN 426/11/11/25/P

**7. Návrh Dodatku č. 3 k Zásadám hospodárenia s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Rača
a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rača**
Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

schvaľuje

Dodatok č. 3 k Zásadám hospodárenia s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Rača a s majetkom
zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rača v predložennom znení.

HL.: 10/0/0/0

UZN 427/11/11/25/P

**8. Návrh na odpredaj pozemku parc. č. 1606/50 na parkovanie na Hečkovej ul. zapísaného na LV č. 4164 v
k.ú. Rača, obchodnou verejnou súťažou v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991
Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný
zákoník v znení neskorších predpisov.**
Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

s c h v a ľ u j e

a) podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v
nadväznosti na § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku – pozemku registra C KN parc. č. 1606/50, druh pozemku:
zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 12 m², zapísaný na Liste vlastníctva č. 4164, pre katastrálne územie: Rača,
obec: Bratislava-Rača, okres: Bratislava III, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, formou
obchodnej verejnej súťaže podľa ust. § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákoník,

b) podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle s §9 ods. 2 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku
obcí v znení neskorších predpisov nasledovne:

- špecifikácia predmetu prevodu:

pozemok registra C KN parc. č. 1606/50 – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 12 m², zapísaný
na LV č. 4164,

- minimálna predajná cena za pozemok: 10.000,- EUR,

- lehota na predkladanie ponúk: 20 dní od dátumu vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže,

- kúpna cena bude uhradená do 30 dní od podpisu kúpnej zmluvy.

Obchodná verejná súťaž na odpredaj pozemku bude vyhlásená opakovane, s lehotou na uzatvorenie kúpnej zmluvy
na pozemok do 31.03.2026.

HL.: 10/0/0/0

UZN 428/11/11/25/P

**9. Návrh na predĺženie doby nájmu nebytových priestorov na Černockého ul. č. 5A, v Bratislave-Rači, ako
prípád hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
v znení neskorších predpisov.**

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a v zmysle Článku 9, ods. 16, písm. a) ((„*nájom stavby (časti stavieb) slúžiace poskytovateľom sociálnych, školských, zdravotníckych a iných verejnoprospešných služieb a komunitných záhrad*“)) a j) („*nájom nebytových priestorov, ktoré sú prenajaté nájomcom na dobu určitú, pričom doterajší nájomca vykonal zhodnotenie prenájatých priestorov a má záujem o ďalší nájom*“), Zásad hospodárenia s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Rača a majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rača, predĺženie doby nájmu nebytového priestoru č. 904 nachádzajúceho sa na prízemí bytového domu na Černockého ul. 5A v Bratislave, v stavbe so súpisným č. 9983 postavenej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 1513/37, zapísanej na LV č. 10771 pre k.ú. Rača, nájomníčke Ivane Bročkovej, Kadnárova 74, Bratislava 831 51, IČO: 43743749, formou uzatvorenia dodatku č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 17/2021/SMI zo dňa 29.03.2021, z dôvodu predĺženia doby nájmu nebytového priestoru nájomníčke - ktoré sú prenajaté nájomníčke na dobu určitú, pričom nájomníčka prenájaté priestory zhodnotila, má záujem o ďalší nájom a okrem poskytovania služieb vykonáva v priestoroch aj vzdelávaciu činnosť a organizuje komunitné aktivity, za nasledovných podmienok:

- cena nájmu podľa zásad hospodárenia účinných od 1.1.2026 vo výške 91,00 EUR/m²/rok,
- úhrada prevádzkových nákladov za energie a služby spojené s užívaním nebytových priestorov,
- výmera nebytového priestoru: 60,69 m²
- doba nájmu: neurčitá,
- účel nájmu: prevádzkovanie služieb – manikúra,
- v prípade, ak dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 17/2021/SMI zo dňa 29.03.2021 nebude podpísaný zmluvnými stranami do 10.12.2025, toto uznesenie stratí platnosť.

HL.: 10/0/0/0

UZN 429/11/11/25/P

10. Návrh na predĺženie doby nájmu nebytových priestorov v zdravotnom stredisku na Tbiliskej ul. č. 6, v Bratislave-Rači, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predĺženie doby nájmu nebytových priestorov - miestností č. 227 a 227A spolu vo výmere 56,60 m², nachádzajúcich sa na 2. nadzemnom podlaží, v trakte A zdravotného strediska na Tbiliskej ulici č. 6 v Bratislave, nájomcovi Neuromedik s. r. o., Rostovská 7107/2, Bratislava - mestská časť Rača 831 06, IČO: 53 348 010, formou uzatvorenia dodatku č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 63/2020/SMI zo dňa 10.12.2020 z dôvodu predĺženia doby nájmu stavby (časti stavieb) slúžiacich poskytovateľom sociálnych, školských, zdravotníckych a iných verejnoprospešných služieb za nasledovných podmienok:

- cena nájmu v rovnakej výške ako je nájomné v súčasnosti (v roku 2025) v zmysle Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 63/2020/SMI zo dňa 10.12.2020, t.j. 70,05 EUR/m²/rok,
- úhrada prevádzkových nákladov za energie a služby spojené s užívaním nebytových priestorov,
- doba nájmu: neurčitá,
- účel nájmu: neurologická ambulancia s možnosťou podávania ambulantnej infúznej liečby,
- v prípade, ak dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 63/2020/SMI zo dňa 10.12.2020 nebude podpísaný zmluvnými stranami do 10.12.2025, toto uznesenie stratí platnosť.

HL.: 10/0/0/0

UZN 430/11/11/25/P

11. Návrh stanoviska MZ MČ Bratislava-Rača k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 13/2019 o dani z nehnuteľností v znení všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 4/2020 a v znení všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 16/2023

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

schvaľuje

návrh Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. ../2025 z 2025, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 13/2019 o dani z nehnuteľností v znení všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 4/2020 a v znení všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 16/2023 bez pripomienok.

HL.: 10/0/0/0

UZN 431/11/11/25/P

12. Informácia o plnení príjmov a výdavkov rozpočtu mestskej časti Bratislava-Rača k 30.09.2025

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

berie na vedomie

informáciu o plnení príjmov a výdavkov rozpočtu mestskej časti Bratislava-Rača k 30.09.2025 v predloženom znení

HL.: 11/0/0/0

UZN 432/11/11/25/P

13. Návrh na úpravu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Rača na rok 2025

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

schvaľuje

úpravu rozpočtu na rok 2025 v predloženom znení, výška príjmov rozpočtu je 30.904.748 eur a výška výdavkov rozpočtu je 30.904.748 eur.

HL.: 9/0/0/0

UZN 433/11/11/25/P

14. Informácia o vybavení interpelácií

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

berie na vedomie

informáciu o vybavení interpelácií poslanca Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rača zo dňa 23.09.2025.

HL.: 8/0/0/1

UZN 434/11/11/25/P

15. Interpelácie

16. Rôzne

17.30 – 18.00 hod. – vystúpenie obyvateľov

17. Záver

V Bratislave, 11. november 2025, zapísala: Mgr. Eliška Králiková

Ing. Róbert Pajdlhauser, v. r.
overovateľ

Mgr. Michal Drotován, v. r.
starosta

Marta Štefánková, v. r.
overovateľ

Ing. Peter Semanco, v. r.
prednosta