

Zápisnica
z rokovania Miestnej rady MČ Bratislava-Rača
konaného dňa 04.11.2025

Rokovanie otvoril Mgr. Michal Drotován, starosta mestskej časti Bratislava-Rača.

Prítomní členovia MR MČ Bratislava-Rača:

Ing. Vladimír Groch
Ing. Róbert Pajdlhauser
PhDr. Ján Polakovič
Dominik Vrba

Ospravedlnení členovia MR MČ Bratislava-Rača:

Marta Štefánková

Neospravedlnení členovia MR MČ Bratislava-Rača:

Prítomní na zasadnutí MR MČ Bratislava-Rača:

Ing. Ingrid Vanerková, miestna kontrolórka

Program:

1. Otvorenie, schválenie programu Miestnej rady MZ MČ Bratislava-Rača
2. Návrh na pridelenie obecného nájomného bytu
3. Návrh Dodatku č. 3 k Zásadám hospodárenia s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Rača a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rača
4. Návrh rozpočtu mestskej časti Bratislava-Rača na rok 2026 a obdobie 2027 - 2028
5. Návrh na predaj pozemku parc. č. 1606/50 obchodnou verejnou súťažou
6. Návrh na predĺženie doby nájmu NP na Černockého ako prípad hodný OZ
7. Návrh na predĺženie doby nájmu NP v ZS Tbiliská ako prípad hodný OZ
8. Informácia o plnení príjmov a výdavkov rozpočtu k 30.09.2025
9. Návrh na úpravu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Rača za rok 2025
10. Návrh stanoviska MZ MČ Bratislava-Rača k návrhu VZN HM SR č. 13/2019 o dani z nehnuteľností v znení VZN č. 4/2020 a VZN č. 16/2023
11. Rôzne
12. Záver

1. Otvorenie, schválenie programu Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rača

Zasadnutie viedol starosta Mgr. Michal Drotován.

Starosta predložil návrh na doplnenie programu o Bod č. 11 – Návrh na schválenie uzatvorenia zmluvy o spolupráci so zhotoviteľom GFCH SK, s. r. o.

Miestna rada MZ MČ Bratislava-Rača **schvaľuje** program Miestnej rady MZ MČ Bratislava-Rača doplnený o Bod č. 11 - Návrh na schválenie uzatvorenia zmluvy o spolupráci so zhotoviteľom GFCH SK, s. r. o.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Vladimír Groch	✓			
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
PhDr. Ján Polakovič	✓			
Marta Štefánková	-	-	-	-
Dominik Vrba	✓			
Hlasovanie spolu:	4	0	0	0

UZN 221/04/11/25/MR

2. Návrh na pridelenie obecného nájomného bytu

Miestna rada MZ MČ Bratislava-Rača po prerokovaní materiálu **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača **schváliť** pridelenie obecného nájomného bytu č. 2, garsónka o rozlohe 25,70 m² **na dobu určitú 1 rok od 01.12.2025 do 30.11.2026 vrátane**:

- a) žiadateľovi s najvyšším počtom bodov:
Scarlett Markechovej **s počtom bodov 133**
- b) v prípade odmietnutia prideleného bytu žiadateľom uvedeným v písmene a) sa prideľuje byt druhému žiadateľovi v poradí:
Vendelínovi Veselskému **s počtom bodov 114**
- c) v prípade odmietnutia prideleného bytu žiadateľom uvedených v písmenami a) a b) sa prideľuje byt tretiemu žiadateľovi v poradí
Michale Jagerčíkovej **s počtom bodov 109**
- d) v prípade odmietnutia prideleného bytu žiadateľom uvedených v písmenami a), b) a c) sa prideľuje byt štvrtému žiadateľovi v poradí
Miroslavovi Baranovi **s počtom bodov 93**
- e) v prípade odmietnutia prideleného bytu žiadateľom uvedených v písmenami a), b), c) a d) sa prideľuje byt piatemu žiadateľovi v poradí
Jurajovi Kapusniakovi **s počtom bodov 77**
- f) v prípade odmietnutia prideleného bytu žiadateľom uvedených v písmenami a), b), c), d) a e) sa prideľuje byt šiestemu žiadateľovi v poradí
Mariánovi Kršíkovi **s počtom bodov 74**
- g) v prípade odmietnutia prideleného bytu žiadateľom uvedených v písmenami a), b), c), d), e) a f) sa prideľuje byt siedmemu žiadateľovi v poradí
Lesyii Ryholovej **s počtom bodov 73**

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Vladimír Groch	✓			
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
PhDr. Ján Polakovič	✓			
Marta Štefánková	-	-	-	-
Dominik Vrba	✓			
Hlasovanie spolu:	4	0	0	0

UZN 222/04/11/25/MR

3. Návrh Dodatku č. 3 k Zásadám hospodárenia s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Rača a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rača

Miestna rada MZ MČ Bratislava-Rača po prerokovaní materiálu **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača **schváliť** návrh Dodatku č. 3 k Zásadám hospodárenia s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Rača a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rača v predložennom znení.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Vladimír Groch	✓			
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
PhDr. Ján Polakovič	✓			
Marta Štefánková	-	-	-	-

Dominik Vrba	✓			
Hlasovanie spolu:	4	0	0	0

UZN 223/04/11/25/MR

4. Návrh rozpočtu mestskej časti Bratislava-Rača na rok 2026 a obdobie 2027 - 2028

Miestna rada MZ MČ Bratislava-Rača po prerokovaní materiálu **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača **schváliť** predložený rozpočet mestskej časti Bratislava-Rača na rok 2026 s úpravou:

1. navýšenie bežných výdavkov o 66.998 eur v programe 8, podprograme 8.2. na celkovú sumu 3.194.033 eur - „prenesené kompetencie MŠ normatívne“ kryté v plnej výške navýšením príjmov v EK 312 „Transfery zo ŠR - školstvo MŠ normatívne“;
2. navýšenie bežných výdavkov o 216.157 eur v programe 8, podprograme 8.2. na celkovú sumu 216.157 eur - „prenesené kompetencie MŠ nenormatívne“ kryté v plnej výške navýšením príjmov v EK 312 „Transfery zo ŠR - školstvo MŠ nenormatívne“;
3. navýšenie bežných výdavkov o 15.000 eur v programe 8, podprograme 8.2. na celkovú sumu 15.000 eur - „vlastné príjmy /projekty/“ kryté v plnej výške navýšením príjmov v EK 311 „Granty bežné školské“;
4. navýšenie bežných výdavkov o 702.638 eur v programe 8, podprograme 8.3. na celkovú sumu 5.814.745 eur - „prenesené kompetencie ZŠ normatívne“ kryté v plnej výške navýšením príjmov v EK 312 „Transfery zo ŠR - školstvo ZŠ normatívne“;
5. navýšenie bežných výdavkov o 500.000 eur v programe 8, podprograme 8.3. na celkovú sumu 500.000 eur - „prenesené kompetencie normatívne nespotrebované v predch. roku“ kryté v plnej výške navýšením príjmových finančných operácií v EK 45x „Z FO-zost. prostr. predch. období BV - školské“;
6. navýšenie bežných výdavkov o 645.014 eur v programe 8, podprograme 8.3. na celkovú sumu 645.014 eur - „prenesené kompetencie ZŠ nenormatívne“ kryté v plnej výške navýšením príjmov v EK 312 „Transfery zo ŠR - školstvo ZŠ nenormatívne“;
7. navýšenie bežných výdavkov o 118.000 eur v programe 8, podprograme 8.3. na celkovú sumu 448.000 eur - „vlastné príjmy /projekty/“ kryté v plnej výške navýšením príjmov v EK 311 „Granty bežné školské“;
8. navýšenie bežných výdavkov o 30.000 eur v programe 11, prvku 11.2.1. na celkovú sumu 30.000 eur - položka „ošetrovanie zelene z účelových prostriedkov“ kryté v plnej výške navýšením príjmových finančných operácií v EK 45x „Z FO-zost. prostr. predch. období BV - účel. výrubu“;
9. navýšenie bežných výdavkov o 8.000 eur v programe 13, prvku 13.4.1. na celkovú sumu 88.000 eur - položka „64x - príspevok za ubytovanie (pomoc Ukrajine)“ kryté v plnej výške navýšením príjmových finančných operácií v EK 45x „Z FO-zost. prostr. predch. období BV“;
10. navýšenie výdavkových finančných operácií o 50.000 eur v položke „819 ostatné výdavkové FO“ na celkovú sumu 50.000 eur (úhrada poplatku za rozvoj HM SR za 4.Q 2025) kryté v plnej výške navýšením príjmových finančných operácií v EK 45x „Z FO-zost. prostr. predch. období BV“.
11. navýšenie kapitálových výdavkov o 100.000 eur v programe 3, prvku 3.5.10. (Nemecký kultúrny dom) - „rekonštrukcia pivničných priestorov“ kryté účelovo v plnej výške navýšením príjmov v EK 322 Transfery zo ŠR;
12. navýšenie kapitálových výdavkov o 100.000 eur v programe 9, podprograme 9.4. (futbalové ihrisko Krasňany) - „revitalizácia futbalové ihriska v Krasňanoch“ kryté účelovo v plnej výške navýšením príjmov v EK 231 Príjem z predaja nehnuteľností-vlastné (predaj pozemkov na Žabom majeri).

Rozpočet je vyrovnaný, výška príjmov a výdavkov rozpočtu je 31.193.629 eur.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Vladimír Groch	✓			
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
PhDr. Ján Polakovič	✓			
Marta Štefánková	-	-	-	-

Dominik Vrba	✓			
Hlasovanie spolu:	4	0	0	0

UZN 224/04/11/25/MR

5. Návrh na odpredaj pozemku parc. č. 1606/50 na parkovanie na Hečkovej ul. zapísaného na LV č. 4164 v k.ú. Rača, obchodnou verejnou súťažou v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

Miestna rada MZ MČ Bratislava-Rača po prerokovaní materiálu **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača **schváliť**

a) podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku – pozemku registra C KN parc. č. 1606/50, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 12 m², zapísaný na Liste vlastníctva č. 4164, pre katastrálne územie: Rača, obec: Bratislava-Rača, okres: Bratislava III, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, formou obchodnej verejnej súťaže podľa ust. § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník,

b) podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle s §9 ods. 2 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nasledovne:

- špecifikácia predmetu prevodu:

pozemok registra C KN parc. č. 1606/50 – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 12 m², zapísaný na LV č. 4164,

- minimálna predajná cena za pozemok: 10.000,- EUR,

- lehota na predkladanie ponúk: 20 dní od dátumu vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže,

- kúpna cena bude uhradená do 30 dní od podpisu kúpnej zmluvy.

Obchodná verejná súťaž na odpredaj pozemku bude vyhlásená opakovane, s lehotou na uzatvorenie kúpnej zmluvy na pozemok do 31.03.2026.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Vladimír Groch	✓			
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
PhDr. Ján Polakovič	✓			
Marta Štefánková	-	-	-	-
Dominik Vrba	✓			
Hlasovanie spolu:	4	0	0	0

UZN 225/04/11/25/MR

6. Návrh na predĺženie doby nájmu nebytových priestorov na Černockého ul. č. 5A, v Bratislave-Rači, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Miestna rada MZ MČ Bratislava-Rača po prerokovaní materiálu **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a v zmysle Článku 9, ods. 16, písm. a) ((„nájom stavby (časti stavieb) slúžiace poskytovateľom sociálnych, školských, zdravotníckych a iných verejnoprospešných služieb a komunitných záhrad“) a j) („nájom nebytových priestorov, ktoré sú prenajaté nájomcom na dobu určitú, pričom doterajší nájomca vykonal zhodnotenie prenajatých priestorov a má záujem o ďalší nájom“), Zásad hospodárenia s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Rača a majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rača, predĺženie doby nájmu nebytového priestoru č. 904 nachádzajúceho sa na prízemí bytového domu na Černockého ul. 5A v Bratislave, v stavbe so súpisným č. 9983 postavenej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 1513/37, zapísanej na LV č. 10771 pre k.ú. Rača, nájomníčke Ivane Bročkovej, Kadnárova 74,

Bratislava 831 51, IČO: 43743749, formou uzatvorenia dodatku č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 17/2021/SMI zo dňa 29.03.2021, z dôvodu predĺženia doby nájmu nebytového priestoru nájomnícke - ktoré sú prenajaté nájomnícke na dobu určitú, pričom nájomnícka prenajaté priestory zhodnotila, má záujem o ďalší nájom a okrem poskytovania služieb vykonáva v priestoroch aj vzdelávaciu činnosť a organizuje komunitné aktivity, za nasledovných podmienok:

- cena nájmu podľa zásad hospodárenia účinných od 1.1.2026 vo výške 91,00 EUR/m²/rok,
- úhrada prevádzkových nákladov za energie a služby spojené s užívaním nebytových priestorov,
- výmera nebytového priestoru: 60,69 m²
- doba nájmu: neurčitá,
- účel nájmu: prevádzkovanie služieb – manikúra,
- v prípade, ak dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 17/2021/SMI zo dňa 29.03.2021 nebude podpísaný zmluvnými stranami do 10.12.2025, toto uznesenie stratí platnosť.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Vladimír Groch	✓			
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
PhDr. Ján Polakovič	✓			
Marta Štefánková	-	-	-	-
Dominik Vrba	✓			
Hlasovanie spolu:	4	0	0	0

UZN 226/04/11/25/MR

7. Návrh na predĺženie doby nájmu nebytových priestorov v zdravotnom stredisku na Tbiliskej ul. č. 6, v Bratislave-Rači, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Miestna rada MZ MČ Bratislava-Rača po prerokovaní materiálu **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predĺženie doby nájmu nebytových priestorov - miestností č. 227 a 227A spolu vo výmere 56,60 m², nachádzajúcich sa na 2. nadzemnom podlaží, v trakte A zdravotného strediska na Tbiliskej ulici č. 6 v Bratislave, nájomcovi Neuromedik s. r. o., Rostovská 7107/2, Bratislava - mestská časť Rača 831 06, IČO: 53 348 010, formou uzatvorenia dodatku č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 63/2020/SMI zo dňa 10.12.2020 z dôvodu predĺženia doby nájmu stavby (časti stavieb) slúžiacich poskytovateľom sociálnych, školských, zdravotníckych a iných verejnoprospešných služieb za nasledovných podmienok:

- cena nájmu v rovnakej výške ako je nájomné v súčasnosti (v roku 2025) v zmysle Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 63/2020/SMI zo dňa 10.12.2020, t.j. 70,05 EUR/m²/rok,
- úhrada prevádzkových nákladov za energie a služby spojené s užívaním nebytových priestorov,
- doba nájmu: neurčitá,
- účel nájmu: neurologická ambulancia s možnosťou podávania ambulantnej infúznej liečby,
- v prípade, ak dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 63/2020/SMI zo dňa 10.12.2020 nebude podpísaný zmluvnými stranami do 10.12.2025, toto uznesenie stratí platnosť.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Vladimír Groch	✓			
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
PhDr. Ján Polakovič	✓			
Marta Štefánková	-	-	-	-
Dominik Vrba	✓			

Hlasovanie spolu:	4	0	0	0
--------------------------	----------	----------	----------	----------

UZN 227/04/11/25/MR

8. Informácia o plnení príjmov a výdavkov rozpočtu mestskej časti Bratislava-Rača k 30.09.2025

Miestna rada MZ MČ Bratislava-Rača po prerokovaní materiálu **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača **zobrať** na vedomie informáciu o plnení príjmov a výdavkov rozpočtu mestskej časti Bratislava-Rača k 30.09.2025 v predloženom znení

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Vladimír Groch	✓			
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
PhDr. Ján Polakovič	✓			
Marta Štefánková	-	-	-	-
Dominik Vrba	✓			
Hlasovanie spolu:	4	0	0	0

UZN 228/04/11/25/MR

9. Návrh na úpravu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Rača na rok 2025

Miestna rada MZ MČ Bratislava-Rača po prerokovaní materiálu **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača **schváliť** návrh na úpravu rozpočtu na rok 2025 v predloženom znení, výška príjmov rozpočtu je 30.904.748 eur a výška výdavkov rozpočtu je 30.904.748 eur.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Vladimír Groch	✓			
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
PhDr. Ján Polakovič	✓			
Marta Štefánková	-	-	-	-
Dominik Vrba	✓			
Hlasovanie spolu:	4	0	0	0

UZN 229/04/11/25/MR

10. Návrh stanoviska MZ MČ Bratislava-Rača k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 13/2019 o dani z nehnuteľností v znení všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 4/2020 a v znení všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 16/2023

Miestna rada MZ MČ Bratislava-Rača po prerokovaní materiálu **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača **schváliť** návrh Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. .../2025 z 2025, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 13/2019 o dani z nehnuteľností v znení všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 4/2020 a v znení všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 16/2023 bez pripomienok.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Vladimír Groch	✓			
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
PhDr. Ján Polakovič	✓			
Marta Štefánková	-	-	-	-
Dominik Vrba	✓			

Hlasovanie spolu:	4	0	0	0
--------------------------	----------	----------	----------	----------

UZN 230/04/11/25/MR

11. Návrh na schválenie uzatvorenia zmluvy o spolupráci so zhotoviteľom GFCH SK, s. r. o.

Miestna rada MZ MČ Bratislava-Rača po prerokovaní materiálu **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača **schváliť** uzatvorenie zmluvy o spolupráci so spoločnosťou GFCH SK, s. r. o., so sídlom na Bancikovej 1/A, 821 03 Bratislava - Ružinov, IČO: 52 437 001 o zriadení staveniska pre stavbu „Bratislava, Alstrova ulica – sanácia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie“ na časti parcely č.1461/7 v katastrálnom území Bratislava – Rača, ako odplata za užívanie predmetného pozemku budú zhotoviteľom vybudované 4 ks sezónnych prípojok elektrickej energie, vrátane stavebných prác, materiálu a revízií a bezodplatne budú odovzdané do vlastníctva mestskej časti s príslušnou dokumentáciou nevyhnutnou pre ich riadne používanie a zároveň prenesie na mestskú časť práva zo záruky.

Podmienkou na uzatvorenie zmluvy je:

- Uzatvorenie memoranda o spolupráci s BVS
- Udelenie súhlasu Hlavného mesta SR Bratislavy ako prenajímateľa s užívaním časti pozemku spoločnosťou GFCH SK, s. r. o.
- Úhrada prevádzkových nákladov za spotrebu elektrickej energie v predmete užívania.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Vladimír Groch	✓			
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
PhDr. Ján Polakovič	✓			
Marta Štefánková	-	-	-	-
Dominik Vrba	✓			
Hlasovanie spolu:	4	0	0	0

UZN 231/04/11/25/MR

12. Rôzne

13. Záver

Starosta poďakoval všetkým za účasť.

V Bratislave, 04.11.2025, zapísala: Mgr. Eliška Králiková

Mgr. Michal Drotován, v. r.
starosta