

**MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA**

**Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava–Rača
dňa 11.11.2025**

Návrh

na odpredaj pozemku parc. č. 1606/50 na parkovanie na Hečkovej ul. zapísaného na LV č. 4164 v k.ú. Rača, obchodnou verejnou súťažou v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

Predkladateľ:

Mgr. Michal Drotován, v. r.
starosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia MZ MČ Bratislava-Rača
2. Uznesenie MR MZ MČ Bratislava-Rača
3. Dôvodová správa
4. Dokumentácia
5. Stanoviská komisií

Zodpovedný:

Bc. Miroslav Bujalka, v. r.
vedúci Oddelenia hospodárskej správy

Spracovateľ:

Mgr. Karol Janík, v. r.
referent správy majetku, nehnuteľností, kataster

november 2025

1.

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

a) podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku – pozemku registra C KN parc. č. 1606/50, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 12 m², zapísaný na Liste vlastníctva č. 4164, pre katastrálne územie: Rača, obec: Bratislava-Rača, okres: Bratislava III, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, formou obchodnej verejnej súťaže podľa ust. § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník,

b) podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle s §9 ods. 2 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nasledovne:

- špecifikácia predmetu prevodu:

pozemok registra C KN parc. č. 1606/50 – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 12 m², zapísaný na LV č. 4164,

- minimálna predajná cena za pozemok: 10.000,- EUR,

- lehota na predkladanie ponúk: 20 dní od dátumu vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže,

- kúpna cena bude uhradená do 30 dní od podpisu kúpnej zmluvy.

Obchodná verejná súťaž na odpredaj pozemku bude vyhlásená opakovane, s lehotou na uzatvorenie kúpnej zmluvy na pozemok do 31.03.2026.

2. Uznesenie Miestnej rady MZ MČ Bratislava-Rača

Miestna rada MZ MČ Bratislava–Rača po prerokovaní materiálu

odporúča

MZ MČ Bratislava-Rača

schváliť

a) podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku – pozemku registra C KN parc. č. 1606/50, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 12 m², zapísaný na Liste vlastníctva č. 4164, pre katastrálne územie: Rača, obec: Bratislava-Rača, okres: Bratislava III, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, formou obchodnej verejnej súťaže podľa ust. § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník,

b) podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle s §9 ods. 2 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nasledovne:

- špecifikácia predmetu prevodu:

pozemok registra C KN parc. č. 1606/50 – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 12 m², zapísaný na LV č. 4164,

- minimálna predajná cena za pozemok: 10.000,- EUR,

- lehota na predkladanie ponúk: 20 dní od dátumu vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže,

- kúpna cena bude uhradená do 30 dní od podpisu kúpnej zmluvy.

Obchodná verejná súťaž na odpredaj pozemku bude vyhlásená opakovane, s lehotou na uzatvorenie kúpnej zmluvy na pozemok do 31.03.2026.

3. Dôvodová správa

PREDMET:

Prevod pozemku registra CKN parc. č. 1606/50, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 12 m², zapísaný na Liste vlastníctva č. 4164, pre katastrálne územie: Rača, obec: Bratislava-Rača, okres: Bratislava III, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, obchodnou verejnou súťažou v súlade s §9a ods. 1 písm. a) a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU:

K. ú.	LV	parc. č.	výmera	cena za odpredaj
Rača	č. 4164	1606/50	12 m ²	10.000,- EUR

LEHOTA NA PREDKLADANIE PONÚK:

20 dní od dátumu vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže.

CENA ZA ODPREDAJ:

Minimálna cena za pozemok bola stanovená vo výške 10.000,- EUR.

SKUTKOVÝ STAV:

Návrh predkladáme z dôvodu opätovného ponúkania na odpredaj parcely č. 1606/50, zapísanej na LV č. 4164, k.ú. Rača, ktorá je vo vlastníctve mestskej časti.

Predaj a prenájom parciel na parkovanie obchodnou verejnou súťažou schválilo Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Rača dňa 29.03.2022, s lehotou na uzatvorenie kúpnych zmlúv do 31.08.2022. Vecné bremeno prechodu a prejazdu autom cez obslužné (prístupové) pozemky parc. č. 1606/5, 1606/78, ktoré nie sú určené na odpredaj, bolo schválené na miestnom zastupiteľstve dňa 28.06.2022.

Následne uznesením miestneho zastupiteľstva dňa 27.09.2022 bola lehota na uzatvorenie kúpnych zmlúv predĺžená do 31.12.2022. Opätovné ponúkание parciel na predaj a prenájom prostredníctvom obchodnej verejnej súťaže bolo schválené MZ MČ Bratislava-Rača dňa 14.02.2023 s lehotou na uzatvorenie jednotlivých kúpnych zmlúv do 31.12.2023.

Z celkového počtu 17 parciel, ktoré boli určené na odpredaj, bolo do 31.12.2023 predaných šesťnásť parciel a jedna parcela bola prenajatá (parc. č. 1606/50). Z dôvodu ukončenia nájmu prenajatej parcely a pretrvávajúceho dopytu o kúpu miesta na parkovanie auta, navrhujeme opäť vyhlásiť VOS na odpredaj. Nadobúdateľ parcely zároveň uzatvorí spolu s kúpnu zmluvou aj zmluvu o zriadení vecného bremena na obslužné pozemky parc. č. 1606/5, 1606/78, k.ú. Rača (Uznesenie Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava-Rača č. UZN 551/28/06/22/P – na uzatváranie zmlúv o vecnom bremene za jednorazovú odplatu 312,80 EUR je stále platné).

Tento návrh na odpredaj bol dňa 22.10.2025 prerokovaný Komisiou životného prostredia, dopravy, výstavby, územného plánu a pre podporu vinohradníctva, ktorá odporučila odpredaj aj s podmienkami, ako sú predložené na schválenie Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Rača. Komisia ŽPDV navrhla preveriť, resp. prerokovať na Komisii finančnej a majetkovej výšku minimálnej predajnej ceny.

Následne bol tento návrh na odpredaj prerokovaný Komisiou finančnou a majetkovou, ktorá zasadala dňa 27.10.2025, pričom komisia odporučila schváliť Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Rača odpredaj pozemku obchodnou verejnou súťažou aj s podmienkami obchodnej verejnej súťaže v znení, ako sú predložené na schválenie Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Rača.

4. Dokumentácia



5. Stanoviská stálych komisií

Materiál:

Návrh na odpredaj pozemku parc. č. 1606/50 na parkovanie na Hečkovej ul. zapísaného na LV č. 4164 v k.ú. Rača, obchodnou verejnou súťažou v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

Komisia	stanovisko	zapracované A/N	zdôvodnenie
Komisia životného prostredia, dopravy, výstavby, územného plánu a pre podporu vinohradníctva	Komisia životného prostredia, dopravy, výstavby, územného plánu a pre podporu vinohradníctva odporúča MZ MČ Bratislava-Rača schváliť: a) spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemku registra C KN parc. č. 1606/50, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 12 m², zapísaný na LV č. 4164, pre katastrálne územie: Rača, obec: Bratislava-Rača, okres: Bratislava III, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, formou obchodnej verejnej súťaže v súlade s §9a ods. 1 písm. a) a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, b) podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle s §9 ods. 2 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nasledovne: - špecifikácia predmetu prevodu: pozemok registra C KN parc. č. 1606/50 – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 12 m², zapísaný na LV č. 4164, - minimálna predajná cena za pozemok: 10.000,- EUR, - lehota na predkladanie ponúk: 20 dní od dátumu vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, - kúpna cena bude uhradená do 30 dní od podpisu kúpnej zmluvy. Obchodná verejná súťaž na odpredaj pozemku bude vyhlásená opakovane, s lehotou na uzatvorenie kúpnej zmluvy na pozemok do 31.03.2026; S pripomienkou, že Komisia životného prostredia, dopravy, výstavby, územného plánu a pre podporu vinohradníctva navrhuje preveriť výšku minimálnej predajnej ceny.		
Komisia finančná a majetková	Komisia finančná a majetková odporúča MZ MČ Bratislava-Rača schváliť: a) spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemku registra C KN parc. č. 1606/50, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 12 m², zapísaný na LV č. 4164, pre katastrálne územie: Rača, obec: Bratislava-Rača, okres: Bratislava III, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, formou obchodnej verejnej súťaže v súlade s §9a ods. 1 písm. a) a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, b) podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle s §9 ods. 2 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nasledovne: - špecifikácia predmetu prevodu: pozemok registra C KN parc. č. 1606/50 – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 12 m², zapísaný na LV č. 4164, - minimálna predajná cena za pozemok: 10.000,- EUR, - lehota na predkladanie ponúk: 20 dní od dátumu vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, - kúpna cena bude uhradená do 30 dní od podpisu kúpnej zmluvy. Obchodná verejná súťaž na odpredaj pozemku bude vyhlásená opakovane, s lehotou na uzatvorenie kúpnej zmluvy na pozemok do 31.03.2026.	A	