



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Kubačova 21, 831 06 Bratislava

Dodatok č. 3

Zásady hospodárenia s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Rača a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rača

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Rača (ďalej len „miestne zastupiteľstvo“) podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s § 15 ods. 2 písm. c) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, vydáva tento Dodatok č. 3 k Zásadám hospodárenia s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Rača a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rača (ďalej len „dodatok“):

Článok 1

Predmet dodatku

Smernica č. 8/2023 „Zásady hospodárenia s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Rača a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rača“ schválená uznesením miestneho zastupiteľstva č. UZN 160/26/09/23/P dňa 26. septembra 2023 v znení Smernice č. 4/2024 (Dodatok č. 1) schválenej uznesením miestneho zastupiteľstva č. UZN 256/07/05/24/P a Smernice č. 7/2024 (Dodatku č. 2) schválenej uznesením miestneho zastupiteľstva č. UZN 317/10/12/24/P dňa 10. decembra 2024 sa mení a dopĺňa takto:

- 1) Poznámka pod čiarou k odkazu 3 znie:
„³⁾ § 2 zákona č. 25/2025 Z. z. *Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon)* v znení neskorších predpisov“.

- 2) V Prílohe k Zásadám hospodárenia s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Rača a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rača - Sadzobník obvyklého nájomného Časť C bod 2 vrátane jeho názvu znie:

„2. Nebytové priestory v samostatne stojacich objektoch	eur/m²/rok
A. Zdravotné stredisko Tbiliská 6	
a) nebytové priestory	72,00
b) spoločné priestory	56,00
B. Zdravotné stredisko Hubeného 2	
a) nebytové priestory	60,00
b) spoločné priestory	42,00
C. Kultúrne stredisko Žarnovická 7	
a) nebytové priestory	72,00
b) spoločné priestory	37,00
D. Dom služieb Dopravná 57	
a) nebytové priestory	40,00
b) spoločné priestory	28,00
E. Administratívna budova Hečkova 5	
a) nebytové priestory	85,00
b) spoločné priestory	56,00
F. Koloničova kúria, Námestie A. Hlinku 3 - nebytové priestory	80,00
G. Sklady	26,00
H. Minitelocvičňa Gelnická	40,00

I. Minitelocvična Závadská	40,00
J. Minitelocvična Tbiliská	40,00“

- 3) V Prílohe k Zásadám hospodárenia s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Rača a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rača - Sadzobník obvyklého nájomného Časť C bod 3 vrátane jeho názvu znie:

3. Nebytové priestory v obytných domoch **eur/m²/rok**

- A. obchodné priestory - služby, administratíva, výrobné priestory, zdravotnícke služby, predajne, skladové priestory pre právnické osoby a fyzické osoby - podnikateľov

a) Cyprichova 1 - nebytové priestory	77,00
b) Černockého 5A - nebytové priestory	91,00
c) Cyprichova 2-18 - nebytové priestory	77,00
d) Kadnárova 33-35 - nebytové priestory	75,00
e) Kadnárova 51-55 - nebytové priestory	77,00

- B. Garáže - fyzická osoba 59,00

- C. Garáže - právnická osoba, fyzická osoba – podnikateľ 66,00

V prípade nájmu nebytových priestorov podľa položiek 3.B. a 3.C., ak sa jedná o neoddelené státi sa uplatní zrážka 40%.

- D. Skladové nebytové priestory v bytových domoch 10,00

Výlučne pre vlastníkov bytov v daných bytových domoch najmä na účely ich využitia ako odkladacie priestory, skladovanie vecí z bytov, kočikáren, odkladanie bicyklov a pod.“

- 4) V Prílohe k Zásadám hospodárenia s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Rača a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rača - Sadzobník obvyklého nájomného v Časti E bode 2 sa slová „vo výške 100,00 eur“ nahrádzajú slovami „vo výške 150,00 eur“.
- 5) V Prílohe k Zásadám hospodárenia s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Rača a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rača - Sadzobník obvyklého nájomného v Časti F bode 6 sa na konci vety vkladá bodkočiarka a slová „to neplatí pre nájomné podľa ods. 2 tejto časti“.

Článok 2 Záverčné ustanovenia

1. Dodatok je vyhotovený v 2 originálnych rovnopisoch, z toho 1 rovnopis je uložený v Kancelárii starostu a 1 rovnopis v Kancelárii prednostu.
2. Dodatok bol schválený Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Rača uznesením č. UZN dňa 11. novembra 2025 a nadobúda účinnosť 1. januára 2026.

Mgr. Michal Drotován
starosta