

**MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA**

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rača
dňa 11.11.2025

Návrh

na schválenie uzatvorenia zmluvy o spolupráci so zhotoviteľom GFCH SK, s. r. o.

Predkladateľ:

Mgr. Michal Drotován, v. r.
starosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia MZ
MČ Bratislava-Rača
2. Uznesenie MR MZ
MČ Bratislava-Rača
3. Dôvodová správa
4. Príloha: Zmluva o spolupráci

Zodpovedný:

Bc. Miroslav Bujalka, v. r.
vedúci Oddelenia hospodárskej správy

Spracovateľ:

Bc. Miroslav Bujalka, v. r.
vedúci Oddelenia hospodárskej správy
JUDr. Renáta Korduliaková, v. r.
vedúca Kancelárie starostu

november 2025

1.

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Rača

schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o spolupráci so spoločnosťou GFCH SK, s. r. o., so sídlom na Bancikovej 1/A, 821 03 Bratislava - Ružinov, IČO: 52 437 001 o zriadení staveniska pre stavbu „Bratislava, Alstrova ulica – sanácia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie“ na časti parcely č.1461/7 v katastrálnom území Bratislava – Rača, ako odplata za užívanie predmetného pozemku budú zhotoviteľom vybudované 4 ks sezónnych prípojok elektrickej energie, vrátane stavebných prác, materiálu a revízií a bezodplatne budú odovzdané do vlastníctva mestskej časti s príslušnou dokumentáciou nevyhnutnou pre ich riadne používanie a zároveň prenesie na mestskú časť práva zo záruky.

Podmienkou na uzatvorenie zmluvy je:

- Uzatvorenie memoranda o spolupráci s BVS
- Udelenie súhlasu Hlavného mesta SR Bratislavy ako prenajímateľa s užívaním časti pozemku spoločnosťou GFCH SK, s. r. o.
- Úhrada prevádzkových nákladov za spotrebu elektrickej energie v predmete užívania.

2.

Uznesenie MR MZ MČ Bratislava-Rača

Miestna rada MZ MČ Bratislava–Rača po prerokovaní materiálu

odporúča MZ MČ Bratislava-Rača schváliť

uzatvorenie zmluvy o spolupráci so spoločnosťou GFCH SK, s. r. o., so sídlom na Bancikovej 1/A, 821 03 Bratislava - Ružinov, IČO: 52 437 001 o zriadení staveniska pre stavbu „Bratislava, Alstrova ulica – sanácia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie“ na časti parcely č.1461/7 v katastrálnom území Bratislava – Rača, ako odplata za užívanie predmetného pozemku budú zhotoviteľom vybudované 4 ks sezónnych prípojok elektrickej energie, vrátane stavebných prác, materiálu a revízií a bezodplatne budú odovzdané do vlastníctva mestskej časti s príslušnou dokumentáciou nevyhnutnou pre ich riadne používanie a zároveň prenesie na mestskú časť práva zo záruky.

Podmienkou na uzatvorenie zmluvy je:

- Uzatvorenie memoranda o spolupráci s BVS
- Udelenie súhlasu Hlavného mesta SR Bratislavy ako prenajímateľa s užívaním časti pozemku spoločnosťou GFCH SK, s. r. o.
- Úhrada prevádzkových nákladov za spotrebu elektrickej energie v predmete užívania.

3. Dôvodová správa

Mestská časť Bratislava-Rača plánuje vybudovať sezónne prípojky el. energie na Alstrovej ulici, parcele č. 1022/22, pre potreby stánkového predaja pri Vinobraní a Hodoch. Tieto prípojky je nutné na základe podmienok vydaných spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a. s. realizovať zemným napojením z bodu na rohu ulíc Alstrova a Knižkova dolina (pri mäsiarovi). Keďže mestská časť disponovala informáciou o plánovanej investícii Bratislavskej vodárenskej spoločnosti a. s. (ďalej len „BVS“) do sanácie verejného vodovodu a kanalizácie na Alstrovej ulici, požiadali sme ich o spoluprácu, aby prípojky boli uložené do realizovaného výkopu. K danému sa pripravuje memorandum o spolupráci, ktoré bolo podpísané starostom v súčasnosti je na podpise v BVS.

BVS vysúťažila zhotoviteľa diela sanácia verejného vodovodu a kanalizácie spoločnosť GFCH SK, s. r. o., so sídlom na Bancikovej 1/A, 821 03 Bratislava - Ružinov, IČO: 52437001. Zhotoviteľ sa obrátil na mestskú časť za účelom vybudovania si staveniska na časti pozemku, parc. č. 1461/7 vo výmere 1830 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, celková výmera pozemku: 2299 m², nachádzajúcom sa na Pastierskej ulici, ktorý má mestská časť v nájme od Hlavného mesta SR Bratislavy na základe zmluvy o nájme pozemku č. 08 83 0210 25 00 zo dňa 16. 07. 2025. Zhotoviteľ chce stavenisko zriadiť za účelom parkovania stavebných strojov, dočasného umiestnenia plechového skladu a kontajnerov, na skladovanie materiálom ako sú šachty, rúry, tvarovky a sypkých materiálov počas realizácie diela „Bratislava, Alstrova ulica – sanácia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie“ v období od novembra 2025 do 31.12.2027.

Na základe tejto požiadavky zhotoviteľ navrhuje mestská časť, ako odplatu za užívanie pozemku, vybudovanie 4 ks sezónnych prípojok elektrickej energie, vrátane stavebných prác, materiálu a revízií a bezodplatne ich odovzdať do vlastníctva mestskej časti s príslušnou dokumentáciou nevyhnutnou pre ich riadne používanie. Ak by tieto elektrické prípojky realizovala mestská časť vo svojej réžii, cena realizácie je odhadovaná na 50 000 €. Uvedenú zmluvu o spolupráci navrhujeme uzatvoriť za predpokladu uzatvorenia memoranda o spolupráci s BVS a po získaní súhlasu Hlavného mesta Bratislavy s užívaním pozemku spoločnosťou GFCH SK, s.r.o. Žiadosť sme doručili do podateľne magistrátu dňa 31.10.2025.

Predmetom zmluvy o spolupráci je prenechanie časti pozemku do užívania (de facto ako keby nájom majetku) s poskytnutím nefinančného - vecného plnenia za 2 roky v čiastke cca. 50 000 EUR. Uzatvorenie predmetnej zmluvy o spolupráci predkladáme na prerokovanie a schválenie Miestnemu zastupiteľstvu z dôvodu, že nájom v zmysle Článku 17 ods. 3, písm. b) 11) Zásad hospodárenia s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Rača a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rača presiahne počas celej doby nájmu hodnotu 20.000,- eur.

4. Príloha

ZMLUVA O SPOLUPRÁCI

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany:

1. Mestská časť Bratislava–Rača

sídlo: 831 06 Bratislava, Kubačova 21
zastúpená: Mgr. Michal Drotován, starosta
IČO: 304557
DIČ: 2020879212
bankové spojenie: VÚB, a.s.
číslo účtu: SK75 0200 0000 0000 0042 1032
všeobecný e-mailový kontakt: podatelna@raca.sk
doplňujúci e-mailový kontakt: spravabudov@raca.sk
(ďalej aj ako „**mestská časť**“)

2. GFCH SK, s. r. o.

so sídlom: Bancikovej 1/A, 821 03 Bratislava - Ružinov
konajúci: Zdeno Látečka, konateľ
IČO: 52 437 001
zapísaný: ORSR vedený MS BA III, odd. Sro, vložka č. 137836/B
e-mailový kontakt: gfchsk@gfch.eu
(ďalej aj ako „**užívateľ**“ alebo aj ako „**GFCH SK, s. r. o.**“)

(ďalej spolu aj ako „**zmluvné strany**“)

Čl. 1

Úvodné ustanovenia

1. Mestská časť je na základe Zmluvy o nájme pozemku č. 08 83 0210 25 00 zo dňa 16.07.2025 nájomcom nehnuteľnosti vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy – nachádzajúcej sa na Pastierskej ulici, a to **pozemku, parcela reg. „C“ KN, parc. č. 1461/7**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v celkovej výmere 2 299 m², ktorý je zapísaný na LV č. 1628 pre k.ú. Rača, vedeným Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor (ďalej aj ako „**Pozemok**“).
2. Časť Pozemku vo výmere 1 830 m² bude prenechaná do užívania spoločnosti GFCH SK, s. r. o. na základe tejto zmluvy za účelom zriadenia staveniska pre zhotovenie stavby „Bratislava, Alstrova ulica – sanácia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie“.

Čl. 2

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že GFCH SK, s. r. o. vybuduje na vlastné náklady sezónne prípojky elektrickej energie na Alstrovej ulici, vrátane stavebných prác, materiálu a revízií a bezodplatne ich odovzdá do vlastníctva mestskej časti bezodkladne po ich riadnom

dokončení spolu s príslušnou dokumentáciou nevyhnutnou pre ich riadne používanie. Zároveň prevedie na mestskú časť práva zo záruky..

2. Mestská časť ponechá spoločnosti GFCH SK, s. r. o. v užívaní pozemok uvedený v článku 1 tejto zmluvy za účelom zriadenia staveniska, na parkovanie stavebných strojov, dočasné umiestnenie skladov – kontajnerov, skladovanie materiálov ako sú šachty, rúry, tvarovky a sypkých materiálov.

Čl. 3 Trvanie zmluvy

1. Zmluva o spolupráci sa uzatvára na dobu určitú, počínajúc dňom nadobudnutia jej účinnosti a končiac dňom ukončenia predmetnej stavby „Bratislava, Alstrova ulica – sanácia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie“, najneskôr však do 31.12.2027.
2. Zmluvu pred uplynutím doby uvedenej v Čl. 3 bod 1 tejto zmluvy je možné ukončiť aj:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán
 - b) dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy pre jej podstatné porušenie užívateľa, čím sa rozumie porušenie jej dohodnutých podmienok, pričom účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia písomného odstúpenia druhej zmluvnej strane na adresu zmluvnej strany uvedenej v záhlaví tejto zmluvy
 - c) písomnou výpoveďou zo strany mestskej časti aj bez udania dôvodu, pričom výpovedná doba je 30 dní odo dňa doručenia výpovede užívateľovi.

Čl. 4 Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Mestská časť je povinná a zaväzuje sa v prospech užívateľa na predmet užívania zabezpečiť nepretržitý prístup. Za týmto účelom poskytne užívateľovi 1 ks kľúča od brány na príjazdovej ceste.
2. Užívateľ je povinný a zaväzuje sa v prospech mestskej časti bez odkladu odstrániť škodu, ktorá vznikla v súvislosti s predmetom jeho činnosti na užíwanej veci, a to prednostne uvedením do pôvodného stavu.
3. V prípade, že užívateľ neodstráni spôsobenú škodu, túto škodu odstráni mestská časť na náklady užívateľa pomocou tretej osoby. Užívateľ je povinný mestskej časti uhradiť náklady do 15 kalendárnych dní od dňa doručenia vyúčtovania.
4. Užívateľ môže Pozemok užívať len v rozsahu určenom touto zmluvou. Užívateľ nie je oprávnený prenechať Pozemok do nájmu, prenájmu, nemá prednostné právo na jeho kúpu, nemôže naň zriadiť záložné právo, ani ho inak zaťažiť.
5. Užívateľ nemá voči mestskej časti nárok na náhradu škody, vzniknutej na Pozemku, jeho zariadení a huteľných veciach požiarom, krádežou alebo živelnou udalosťou. Užívateľ je povinný na vlastné náklady vykonať potrebné opatrenia k tomu, aby v súvislosti s jeho činnosťou nedošlo ku škodám na jeho majetku, na majetku mestskej časti, na majetku v nájme mestskej časti, a ani na majetku a zdraví tretích osôb. Poistenie huteľného majetku a zariadenia, užívateľ vykoná podľa vlastného uváženia a na vlastné náklady, pričom mestská časť nezodpovedá za prípadné poškodenie, stratu, resp. zničenie tohto majetku.
6. Užívateľ je povinný uhradiť náklady spojené s použitím elektrickej prípojky na základe vyúčtovania vystaveného mestskou časťou. Odberné miesto EIC:24ZZS5133356000L, číslo elektromera: 005165408-20-515 s hlavným istením 32 A a stavom elektromera: 37 111 kWh.
7. Po skončení užívania v súlade s článkom 3 bod 1 je užívateľ povinný do 7 pracovných dní pozemok vypratať a uviesť do pôvodného stavu. V prípade, že tak neurobí je takýto stav považovaný za spôsobenie škody pričom výška škody bude predstavovať hodnotu nákladov na uvedenie pozemku do pôvodného stavu.

Čl. 5

Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto zmluvou alebo na základe zmluvy, bude miestom doručenia mestskej časti jeho adresa sídla uvedená v záhlaví zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto zmluvou alebo na základe zmluvy, bude miestom doručenia užívateľa:
 - a) adresa uvedená v záhlaví tejto zmluvy, alebo
 - b) adresa podľa aktuálneho výpisu z Obchodného registra, v ktorom je užívateľ zapísaný, alebo
 - c) adresa konateľa spoločnosti podľa aktuálneho výpisu z Obchodného registra, alebo
 - d) miesto, kde bude osoba oprávnená konať v mene užívateľa, zastihnutá.
3. Užívateľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť mestskej časti podľa bodu 2 tohto článku doručená do miesta doručenia podľa bodu 2 tohto článku, bude považovaná za doručeníu priamo do vlastných rúk užívateľa, a to aj v prípade, ak:
 - a) užívateľ odoprel prijatie zásielky; zásielka sa považuje za doručeníu dňom odmietnutia prijatia zásielky,
 - b) zásielka bola na pošte uložená a užívateľ ju neprevzal do troch dní od uloženia; posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia, aj keď sa užívateľ o uložení nedozvedel,
 - c) bola zásielka vrátená mestskej časti ako nedoručiteľná, najmä preto, že nebolo možné užívateľa na adrese podľa bodu 2 tohto článku zastihnúť a jeho iná adresa nie je mestskej časti známa a teda nie je možné písomnosť doručiť; písomnosť sa považuje po troch dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky za doručeníu a to aj vtedy, ak sa užívateľ o tom nedozvie.
4. Zmluvné strany sa tiež dohodli, že ich vzájomná komunikácia môže prebiehať alternatívne v elektronickej podobe, a to najmä v prípade bežnej komunikácie prostredníctvom elektornickej správy (e-mailu) na e-mailové adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy, s výnimkou písomností najmä podľa Čl. 3 bod 2 písm. b) a písm. c). Zaslanie e-mailovej správy z e-mailovej adresy zmluvnej strany sa na účely tejto zmluvy považuje za zachovanie písomnej formy, pokiaľ nie je v tejto zmluve vyslovene uvedené inak.
5. E-mailová správa mestskej časti sa považuje za doručeníu, ak bola preukázateľne odoslaná na e-mailovú adresu užívateľa. Ak osoba za mestskú časť (zamestnanec Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Rača) odosiela e-mailovú správu obdrží oznámenie o nedoručení e-mailu na e-mailovú adresu uvedenú v záhlaví zmluvy, e-mailová správa sa považuje za nedoručeníu a je potrebné ju odoslať, a to aj opakovane.
6. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty alebo e-mailom sa použijú adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu sídla, prípadne inú novú adresu určenú na doručovanie písomností. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa príslušná zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy bezodkladne písomne informovať druhú zmluvnú stranu a v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomností.
7. V prípade doručovania prostredníctvom elektronickej pošty (e-mail) sa písomnosť považuje za doručeníu dňom odoslania.

Čl. 6

Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Pri riešení otázok neupravených touto zmluvou sa zmluvné strany budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ustanoveniami ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou dohody (zmieru). V prípade, že sa spor nevyrieši zmierom, je ktorákoľvek zmluvná strana oprávnená požiadať o rozhodnutie príslušný súd.
3. V prípade, že je alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatné, zostávajú ostatné ustanovenia tejto zmluvy platné a účinné. Namiesto neplatného ustanovenia sa použijú ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúce otázku vzájomného vzťahu zmluvných strán. Zmluvné strany sa zaväzujú upraviť svoj vzťah prijatím iného ustanovenia, ktoré svojím obsahom a povahou najlepšie zodpovedá zámeru neplatného ustanovenia.
4. Zmeny v zmluve je možné vykonať po dohode oboch zmluvných strán formou písomne očíslovaných dodatkov.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že budú spolupracovať tak, aby bol predmet zmluvy splnený v najlepšej možnej miere. Za týmto účelom sa budú zmluvné strany bez omeškania vzájomne informovať o všetkých okolnostiach, ktoré by bránili riadnemu splneniu predmetu zmluvy.
6. Žiadna zo zmluvných strán nie je oprávnená previesť práva a/alebo povinnosti (záväzky) vyplývajúce z tejto zmluvy, resp. jej časti na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti je úkon postúpenia práv alebo prevodu záväzku neplatný.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mestskej časti v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
8. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých mestská časť a užívateľ obdržia po dvoch vyhotoveniach, každé s platnosťou originálu.
9. Práva a povinnosti zmluvných strán, vyplývajúce zo zmluvy, prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
10. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili a na potvrdenie toho, že obsah zmluvy zodpovedá ich slobodnej vôli, ju podpisujú.
11. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je nasledovná príloha:
Príloha: Kópia snímky katastrálnej mapy, stav elektromer

V Bratislave dňa:

V Bratislave dňa:

Za mestskú časť:

Za GFCH SK, s. r. o.:

Mgr. Michal Drotován
starosta

Zdeno Látečka
konateľ