

**MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - RAČA**

**Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rača
dňa 11.11.2025**

Informácia o kontrole plnenia uznesení

Predkladateľ :

Ing. Ingrid Vanerková, v. r.
miestna kontrolórka

Materiál obsahuje :

1. Návrh uznesenia MZ MČ
Bratislava-Rača
2. Dôvodová správa
3. Materiál

Zodpovedný :

Ing. Ingrid Vanerková, v. r.
miestna kontrolórka

Spracovateľ :

Ing. Ingrid Vanerková, v. r.

1.

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

A. berie na vedomie

Informáciu o kontrole plnenia

uznesení číslo 407 až 415 z rokovania Miestneho zastupiteľstva konaného dňa 23. septembra 2025

uznesení číslo 389 až 402 z rokovania Miestneho zastupiteľstva konaného dňa 24. júna 2025

uznesenie číslo 326 z rokovania Miestneho zastupiteľstva konaného dňa 10. decembra 2024

uznesenie číslo 308 z rokovania Miestneho zastupiteľstva konaného dňa 5. novembra 2024

uznesenie číslo 298 z rokovania Miestneho zastupiteľstva konaného dňa 24. septembra 2024

uznesení 246 a 251 z rokovania Miestneho zastupiteľstva konaného dňa 7. mája 2024

uznesení číslo 88 z rokovania Miestneho zastupiteľstva konaného dňa 28. marca 2023

a z rokovaní VO 2018-2022 uznesenia č. 508 a 551

B. konštatuje, že (VO 2022 – 2026)

uznesenia z rokovania Miestneho zastupiteľstva konaného dňa 23. septembra 2025

UZN 407/23/09/25/P	UZN 408/23/09/25/P	UZN 409/23/09/25/P	UZN 410/23/09/25/P
UNZ 411/23/09/25/P	UNZ 412/23/09/25/P	UNZ 413/23/09/25/P	UNZ 415/23/09/25/P
splnené			

C. konštatuje, že

1. uznesenia z rokovaní Miestneho zastupiteľstva v predchádzajúcom období VO 2022 – 2026

MZ 24/06/25	UZN 389/24/06/25/P	UZN 390/24/06/25/P	UZN 402/24/06/25/P	v plnení
MZ 10/12/24	UZN 326/10/12/24/P			v plnení
MZ 05/11/24	UZN 308/05/11/24/P			v plnení
MZ 24/09/24	UZN 298/24/09/24/P			v plnení
MZ 07/05/24	UZN 246/07/05/24/P			splnené
	UZN 251/07/05/24/P			v plnení
MZ 28/03/23	UZN 88/28/03/23/P			v plnení

2. uznesenia z rokovaní Miestneho zastupiteľstva VO 2018 – 2022

MZ 28/06/22	UZN 551/28/06/22/P a	v plnení
MZ 29/03/22	UZN 508/29/03/22/P	v plnení

1. Dôvodová správa

Obsahom predloženého materiálu sú uznesenia z predchádzajúcich rokovaní Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rača zo dňa 23.09.2025, 24.06.2025, 10.12.2024, 05.11.2024, 24.09.2024, 07.05.2024, 28.03.2023 - ich aktuálny stav plnenia ako i stav ostávajúcich 2 uznesení prijatých na rokovaniach Miestneho zastupiteľstva vo volebnom období 2018 - 2022, ktoré v čase podania „Informácie o kontrole plnenia uznesení“ sú v stave plnenia

2. Materiál

INFORMÁCIA O KONTROLE PLNENIA UZNESENÍ - MZ 23/09/25/

B.1 SPLNENÉ UZNESENIA

- **UZN 407/23/09/25/P**

Návrh na zmenu uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rača č. UZN 284/25/06/24/P (prenájom energetickej infraštruktúry slúžiacej na výrobu, rozvod a dodávku tepla v MČ Bratislava-Rača ako dôvod hodný osobitného zreteľa)

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

Schvaľuje

zmenu uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rača č. UZN 284/25/06/24/P v znení:

„Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača schvaľuje nájom majetku - energetickej infraštruktúry, ktorej súpis je uvedený v prílohe č.3 tohto materiálu, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a a §9aa ods. 2 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na účely výroby, rozvodu a dodávky tepla pre centrálnu zásobovanie teplom a prípravu teplej vody zo strany nájomcu pre odberateľov, s ktorými nájomca uzavrel alebo v budúcnosti uzavrie bez akejkoľvek diskriminácie osobitné zmluvy o dodávkach tepla a teplej vody za týchto navrhovaných podmienok:

Doba nájmu: doba určitá do 31.12.2025

Účel nájmu: výroba, rozvod a dodávka tepla pre centrálnu zásobovanie teplom a príprava teplej vody zo strany nájomcu pre odberateľov, s ktorými nájomca uzavrel alebo v budúcnosti uzavrie bez akejkoľvek diskriminácie osobitné zmluvy o dodávkach tepla a teplej vody.

Výška nájmu: 80 000,- eur/rok

Iné podmienky:

- a) nájomca je povinný zabezpečiť na vlastné náklady bežnú údržbu predmetu nájmu.
- b) nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť prevenciu ako aj prípadné odstránenie porúch a poškodení na predmete nájmu, ktoré spôsobia havarijný stav
- c) zmluvné strany nadviažu na odpisovanie zo Zmluvy o dlhodobom prenájme a preto na jej základe nebude nájomcovi vyplatená žiadna zostatková účtovná hodnota dojednaného technického zhodnotenia, ale nájomca bude v odpisovaní technického zhodnotenia pokračovať a jeho zostatková účtovná hodnota bude vyplatená až po skončení zmluvy, podľa stavu ku dňu skončenia zmluvy
- d) ak dôjde k situácii, že predmet nájmu nebude môcť slúžiť účelu nájmu bude povinnosť spoločne rokovať a nájsť také riešenie, ktoré čo najskôr umožní jeho ďalšie riadne užívanie
- e) nájomca nie je oprávnený vykonať akékoľvek stavebné úpravy bez písomného súhlasu prenajímateľa,
- f) úpravy na predmete nájmu sa stávajú vlastníctvom prenajímateľa bez nároku na náhradu nákladov
- g) prenajímateľ bude oprávnený podľa svojich požiadaviek vykonávať kontrolu stavu a spôsobu užívania predmetu nájmu
- h) nájomca bude povinný v čase najmenej jedného mesiaca pred skončením zmluvy poskytnúť prenajímateľovi ako aj novému nájomcovi/prevádzkovateľovi predmetu nájmu po skončení zmluvy všetku potrebnú súčinnosť pre plynulý prechod pri zmene osoby prevádzkujúcej predmet nájmu
- i) prenajímateľ má nárok počas celej doby platnosti zmluvy mať zvoleného vlastného zástupcu v predstavenstve a aj v dozornej rade nájomcu, tak ako to bolo dohodnuté už v Zmluve o dlhodobom prenájme
- j) prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak:
 - nájomca je v omeškaní s riadnou úhradou nájomného o viac ako 30 dní,
 - nájomca neužíva predmet nájmu v súlade s dojednaným účelom
 - nájomca poruší akúkoľvek svoju povinnosť ohľadne poistenia Predmetu nájmu
 - nájomca aj napriek písomnému upozneniu porušuje ustanovenia zmluvy
 - na majetok nájomcu bol vyhlásený konkurz alebo ak bolo proti nájomcovi začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie,
 - nájomca stratí oprávnenie na vykonávanie činnosti výroby tepla alebo rozvodu tepla.“

tak, že sa slová „Doba nájmu: doba určitá do 31.12.2025“ nahrádzajú slovami „Doba nájmu: doba určitá do 31.12.2026“.

Plnenie:

UZN 407/23/09/25/P je splnené

• **UZN 408/23/09/25/P**

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Rača č. 5/2025, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Rača č. 3/2017 z 23. mája 2017 o spôsobe určenia a sume úhrad a spôsobe platenia úhrad za sociálne služby poskytované mestskou časťou Bratislava-Rača v znení všeobecne záväzných nariadení č. 4/2018, č. 1/2019, č. 12/2020 a č. 1/2023

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Rača č. 5/2025, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Rača č. 3/2017 z 23. mája 2017 o spôsobe určenia a sume úhrad a spôsobe platenia za sociálne služby poskytované mestskou časťou Bratislava-Rača v znení všeobecne záväzných nariadení mestskej časti Bratislava-Rača č. 4/2018, č. 1/2019, č. 12/2020 a č. 1/2023 v predloženom znení.

Plnenie:

UZN 408/23/09/25/P je splnené

• **UZN 409/23/09/25/P**

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Rača č. 6/2025, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Rača č. 3/2025 z 24. júna 2025 o určení výšky príspevku a spôsobe jeho platby na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Rača č. 6/2025, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Rača č. 3/2025 z 24. júna 2025 o určení výšky príspevku a spôsobe jeho platby na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v predloženom znení.

Plnenie:

UZN 409/23/09/25/P je splnené

• **UZN 410/23/09/25/P**

Návrh na zmenu uznesenia č. UZN 246/07/05/24/P (zrušenie obchodnej verejnej súťaže)

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

schvaľuje

zmenu uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rača č. UZN 246/07/05/24/P v znení:

„Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača schvaľuje

1. *prenájom nehnuteľného majetku: a) nebytových priestorov, miestností č. 244 a 245 o výmere 18,02 m² a 1/2 prislúchajúcej spoločnej miestnosti č. 243 o výmere 18,56 m², nachádzajúcich sa na 1. poschodí, v trakte B Zdravotného strediska na Tbiliskej ulici č. 6 v Bratislave-Rači o celkovej podlahovej výmere 36,58 m²; b) nebytových priestorov, 3 miestností – číslo miestnosti 125, 104 a 1/2 zamurovanej pôvodnej chodby, spolu o výmere 29,49 m² nachádzajúcich sa na prízemí v Zdravotnom stredisku na Tbiliskej ul. č. 6 v Bratislave-Rači, stavba zdravotného strediska so súpisným č. III.7711 zapísaná na LV č. 1248, postavená na pozemku registra C KN parc. č. 475/3, k.ú. Rača; c) nebytových priestorov – miestnosti o výmere 17,85 m² na 1. poschodí v kultúrnom stredisku na Žarnovickkej ul. č. 7 v Bratislave-Rači, stavba kultúrneho strediska so súpisným č. III.9582, postavená na pozemku registra C KN parc. č. 513/19, zapísané na LV č. 1, k.ú. Rača, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, formou obchodnej verejnej súťaže v súlade s §9a ods. 1 písm. a) a nasl. zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a podľa § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník;*

2. *podmienky obchodnej verejnej súťaže na:*

a) nebytové priestory v zdravotnom stredisku Tbiliská 6 v Bratislave-Rači, miestnosti č. 244 a 245 o výmere 18,02 m² a 1/2 prislúchajúcej spoločnej miestnosti č. 243 o výmere 18,56 m², nachádzajúce sa na 1. poschodí, v trakte B Zdravotného strediska na Tbiliskej ulici č. 6 o celkovej podlahovej výmere 36,58 m²:

- minimálna výška nájomného ktorú musí účastník obchodnej verejnej súťaže ponúknuť: 67,00 EUR/ m²/rok za nebytové priestory, 52,00 EUR/ m²/rok za spoločné priestory,

- úhrada prevádzkových nákladov spojených s užívaním nebytového priestoru,

- účel nájmu: poskytovanie zdravotnej starostlivosti, zdravotníckych služieb, príp. iná zdravotnícka činnosť poskytovaná nájomcom v predmete nájmu, výroba, oprava, úprava zdravotníckych pomôcok, - doba nájmu: neurčitá.

b) nebytové priestory v zdravotnom stredisku Tbiliská 6 v Bratislave-Rači, 3 miestnosti – číslo miestnosti 125, 104 a 1/2 zamurovanej pôvodnej chodby, spolu o výmere 29,49 m2 nachádzajúce sa na prízemí v Zdravotnom stredisku na Tbiliskej ul. č. 6:

- minimálna výška nájomného ktorú musí účastník obchodnej verejnej súťaže ponúknuť: 67,00 EUR/ m2/rok za nebytové priestory,
- úhrada prevádzkových nákladov spojených s užívaním nebytového priestoru,
- účel nájmu: prevádzkovanie bufetu,
- doba nájmu: neurčitá.

c) nebytové priestory v kultúrnom stredisku na Žarnovickkej ul. č. 7 v Bratislave-Rači:

- minimálna výška nájomného ktorú musí účastník obchodnej verejnej súťaže ponúknuť: 67,00 EUR/ m2/rok za nebytové priestory,
- úhrada prevádzkových nákladov spojených s užívaním nebytového priestoru,
- účel nájmu: poskytovanie služieb (nehlučná prevádzka), administratíva, služby súvisiace s organizovaním voľného času a kultúrou nájomcom, mimoškolská vzdelávacia činnosť a iné podobné,
- výmera: 17,85 m2,
- doba nájmu: neurčitá.

Vo všetkých prípadoch je lehota na predkladanie ponúk 15 pracovných dní od dátumu vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku. Všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže mestská časť zverejní do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli a na webovom sídle mestskej časti. Mestská časť prenajme svoj majetok záujemcovi, ktorý splní podmienky obchodnej verejnej súťaže a ktorého návrh je najvýhodnejší. Mestská časť neprihliada k návrhom predloženým do obchodnej verejnej súťaže, ktoré nesplnia podmienky obchodnej verejnej súťaže a oznámi záujemcovi vylúčenie jeho návrhu z obchodnej verejnej súťaže spolu s odôvodnením v lehote 30 dní od vyhodnotenia návrhov“

tak, že:

- z bodu 1 uznesenia sa vypúšťa text: „; c) nebytových priestorov – miestnosti o výmere 17,85 m2 na 1. poschodí v kultúrnom stredisku na Žarnovickkej ul. č. 7 v Bratislave-Rači, stavba kultúrneho strediska so súpisným č. III.9582, postavená na pozemku registra C KN parc. č. 513/19, zapísané na LV č. 1, k.ú. Rača, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor“

- z bodu 2 uznesenia sa vypúšťa text: „c) nebytové priestory v kultúrnom stredisku na Žarnovickkej ul. č. 7 v Bratislave-Rači:

- minimálna výška nájomného ktorú musí účastník obchodnej verejnej súťaže ponúknuť: 67,00 EUR/ m2/rok za nebytové priestory,
- úhrada prevádzkových nákladov spojených s užívaním nebytového priestoru,
- účel nájmu: poskytovanie služieb (nehlučná prevádzka), administratíva, služby súvisiace s organizovaním voľného času a kultúrou nájomcom, mimoškolská vzdelávacia činnosť a iné podobné,
- výmera: 17,85 m2,
- doba nájmu: neurčitá.“

Ostatné časti uznesenia zostávajú nezmenené.

Plnenie:

UZN 410/23/09/25/P je splnené

• **UZN 411/23/09/25/P**

Návrh na zrušenie uznesenia č. UZN 183/12/12/23/P (zrušenie obchodnej verejnej súťaže)

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

zrušuje

uznesenie MZ MČ Bratislava-Rača č. UZN 183/12/12/23/P, ktorým bol schválený prenájom nebytových priestorov na Hečkovej ul. č. 5, formou obchodnej verejnej súťaže.

Plnenie:

UZN 411/23/09/25/P je splnené

• **UZN 412/23/09/25/P**

Návrh na prenájom nebytových priestorov na Cyprichovej ul. č. 6, v Bratislave-Rači, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (NaVidieku.sk s. r. o.)

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom nebytového priestoru č. 1 vo výmere 76,20 m², nachádzajúceho sa na 1. nadzemnom podlaží bytového domu Cyprichova 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, vchod č. 6, 831 53 Bratislava-Rača, stavba so súpisným číslom 2475, zapísaná na LV č. 4822, postavená na pozemkoch registra C KN parc. č. 17372/1, 17372/6, 17372/7, 17372/8, 17372/9, 17372/10, 17372/11, 17372/12, 17372/13, 17372/23, 17372/27, k.ú. Rača, nájomcovi nebytového priestoru: NaVidieku.sk s. r. o., Kadnárova 62, Bratislava 831 53, IČO: 47 700 203, z dôvodu prenájmu nebytového priestoru, ktoré boli prenajaté nájomcovi na dobu určitú, pričom nájomca v priestoroch vykonáva vzdelávaciu činnosť a organizuje komunitné aktivity, za týchto podmienok:

- cena nájmu nebytových priestorov v rovnakej výške, ako v Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 45/2015/SMI zo dňa 21.09.2015, v znení dodatku č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 45/2015/SMI zo dňa 02.11.2015 a dodatku č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 45/2015/SMI zo dňa 26.03.2020, t.j. vo výške 78,75 EUR/m²/rok;
- úhrada prevádzkových nákladov za energie a služby spojené s užívaním nebytového priestoru;
- výmera: 76,20 m²;
- doba nájmu: neurčitá;
- účel nájmu: prevádzkovanie predajne dekoratívnych farieb a príbuzných produktov slúžiacich na dekorovanie nábytku, doplnkov a iných účelových predmetov, ako aj uskutočňovanie seminárov a workshopov pre verejnosť.

Plnenie:

UZN 412/23/09/25/P je splnené

- **UZN 413/23/09/25/P**

Návrh na prenájom nebytových priestorov v zdravotnom stredisku na Tbiliskej ul. č. 6, v Bratislave-Rači, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom (zmenu nájomcu) nebytových priestorov - miestností č. 139, 140, 141, 143, 144, 145 spolu vo výmere 53,34 m², nachádzajúcich sa na prízemí zdravotného strediska Tbiliská 6 - pre Aurisan s. r. o., Semilonská 13081/11, Bratislava - mestská časť Nové Mesto 831 52, IČO: 57 058 431 (súčasný nájomca priestorov ORL AURIS s. r. o., Slovinec 21, Bratislava - mestská časť Devínska Nová Ves 841 07, IČO: 44 175 485) za nasledovných podmienok:

- cena nájmu: 71,68 EUR/m²/rok,
- úhrada prevádzkových nákladov za energie a služby spojené s užívaním nebytových priestorov,
- doba nájmu: neurčitá,
- účel nájmu: ORL ambulancia.

Plnenie:

UZN 413/23/09/25/P je splnené

- **UZN 415/23/09/25/P**

Návrh na úpravu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Rača na rok 2025

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

schvaľuje

úpravu rozpočtu na rok 2025 v predloženom znení, výška príjmov rozpočtu je 30.559.576 eur a výška výdavkov rozpočtu je 30.559.576 eur

Plnenie:

UZN 415/23/09/25/P je splnené

B.2 UZNESENIA V PLNENÍ

Všetky uznesenia z rokovania Miestneho zastupiteľstva Bratislava-Rača dňa 23.septembra 2025 sú splnené

C - Uznesenia z predchádzajúcich rokovaní Miestneho zastupiteľstva vo volebnom období

C1 - volebné obdobie 2022 – 2026

- **UZN 389/24/06/25/P**

Návrh časového harmonogramu zostavovania a schvaľovania rozpočtu na rok 2026 a obdobie 2027-2028

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

schvaľuje

časový harmonogram zostavovania a schvaľovania rozpočtu na rok 2026 a obdobie 2027-2028 v predloženom znení.

Plnenie: Návrh rozpočtu mestskej časti Bratislava-Rača na rok 2026 a obdobie 2027-2028 je predložený poslancom na rokovanie MZ 11.11.2025

UZN 389/24/06/25/P je v plnení

- **UZN 390/24/06/25/P**

Návrh na prevod prislúchajúceho spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch registra C KN parc. č. 17341/2, 17341/5, 17341/6 a časti pozemku registra E KN parc. č. 17340 v rozsahu novovytvoreného pozemku registra C KN parc. č. 17348/78, zapísaných na LV č. 400, k.ú. Rača, do vlastníctva vlastníkov bytov podľa zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v zmysle § 9a ods. 15 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

s c h v a ľ u j e

prevod prislúchajúcich spoluvlastníckych podielov na zastavaných **pozemkoch registra C KN parc. č. 17341/2**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 166 m², **parc. č. 17341/5**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 172 m², **parc. č. 17341/6**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 174 m² a zastavanom novovytvorenom pozemku registra C KN **parc. č. 17348/78**, druh pozemku: ostatná plocha vo výmere 38 m², ktorý vznikol oddelením z pozemku registra E KN parc. č. 17340, druh pozemku: trvalý trávny porast vo výmere 5365 m², na základe *geometrického plánu č. 25 – 27/2023 zo dňa 12.12.2023 na obnovenie časti parcely reg. E č. 17340 (nový stav p.č. 17348/78)*, úradne overeného pod č. G1-2532/2023 dňa 05.01.2024, vyhotoveného Ing. Tomášom Kozárom, zapísaných na liste vlastníctva č. 400 pre katastrálne územie: Rača, obec: Bratislava-Rača, okres: Bratislava III, vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, pričom jednotlivé prislúchajúce spoluvlastnícke podiely vyjadrené zlomkom k celku na uvedených pozemkoch, ktoré patria jednotlivým bytom v bytovom dome na ulici Hubeného 9,11,13 v Bratislave-Rači, sa prevádzajú z dôvodu majetkoprávneho vysporiadania vzťahu k užívaným pozemkom do vlastníctva nasledujúcim žiadateľom, označeným poradovými číslami 1 až 18, uvedenými pod písm. A) tohto uznesenia, ktorí sú zároveň vlastníci 18 bytov v bytovom dome Hubeného 9,11,13 v Bratislave-Rači a za nasledovnú nižšie uvedenú kúpnu cenu:

A)

prevod spoluvlastníckych podielov na vyššie špecifikovaných pozemkoch parc. č. 17341/2, 17341/5, 17341/6, k.ú. Rača do vlastníctva prvovlastníkov bytov v bytovom dome Hubeného 9,11,13 v Bratislave-Rači za

jednotkovú kúpnu cenu vo výške 49,7909 EUR/m², stanovenú v zmysle zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 15 ods. 1 vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 465/1991 Zb. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov v znení neskorších predpisov a v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov, a prevod spoluvlastníckych podielov na vyššie špecifikovanom príhlom pozemku parc. č. 17348/78, k.ú. Rača za kúpnu cenu stanovenú podľa znaleckého posudku č. 103/2024 zo dňa 24.05.2024, vypracovaného znalkyňou Ing. Mgr. Janou Pecníkovou, ktorým bola stanovená jednotková hodnota pozemkov vo výške **203,90 EUR/m²**, podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v prospech nasledovných žiadateľov:

1. prevod spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 5577/100386 k celku prislúchajúci k bytu č. 1 nachádzajúceho sa na 1. p. bytového domu Hubeného 9,11,13, vchod (číslo) 9 do vlastníctva Ďurďák Jozef r. Ďurďák, v podiele 1/2, Hubeného 2492/9, 831 53 Bratislava a Vukmanová Dagmar r. Lukáčová v podiele 1/2, Lachová 28, 851 03 Bratislava, za kúpnu cenu spolu 1 846,73 EUR;
2. prevod spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 5577/100386 k celku prislúchajúci k bytu č. 2 nachádzajúceho sa na 1. p. bytového domu Hubeného 9,11,13, vchod (číslo) 9 do vlastníctva Mäsiariková Oľga r. Mäsiariková, Mgr., Hubeného 9, 831 53 Bratislava, za kúpnu cenu spolu 1 846,73 EUR;
3. prevod spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 5577/100386 k celku prislúchajúci k bytu č. 8 nachádzajúceho sa na 1. p. bytového domu Hubeného 9,11,13, vchod (číslo) 11 do vlastníctva Hajdúch Pavol a manželka Hajdúchová Jana, rod. Kubincová, Hubeného 11, 831 53 Bratislava, za kúpnu cenu spolu 1 846,73 EUR;
4. prevod spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 5577/100386 k celku prislúchajúci k bytu č. 10 nachádzajúceho sa na 2. p. bytového domu Hubeného 9,11,13, vchod (číslo) 11 do vlastníctva Fúsková Helena r. Mauerová, Hubeného 11, 831 53 Bratislava, za kúpnu cenu spolu 1 846,73 EUR;
5. prevod spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 5577/100386 k celku prislúchajúci k bytu č. 11 nachádzajúceho sa na 3. p. bytového domu Hubeného 9,11,13, vchod (číslo) 11 do vlastníctva Nagyová Estera, Hubeného 11, 831 53 Bratislava, za kúpnu cenu spolu 1 846,73 EUR;
6. prevod spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 5577/100386 k celku prislúchajúci k bytu č. 13 nachádzajúceho sa na 1. p. bytového domu Hubeného 9,11,13, vchod (číslo) 13 do vlastníctva Ďungel Michal r. Ďungel, Ing., Hubeného 2492/13, 831 53 Bratislava, za kúpnu cenu spolu 1 846,73 EUR;
7. prevod spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 5577/100386 k celku prislúchajúci k bytu č. 14 nachádzajúceho sa na 1. p. bytového domu Hubeného 9,11,13, vchod (číslo) 13 do vlastníctva Farbiak Ján, Mgr. a manželka Farbiaková Anna, rod. Hrmová, Hubeného 13, 831 53 Bratislava, za kúpnu cenu spolu 1 846,73 EUR;
8. prevod spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 5577/100386 k celku prislúchajúci k bytu č. 16 nachádzajúceho sa na 2. p. bytového domu Hubeného 9,11,13, vchod (číslo) 13 do vlastníctva Sučík Anton, Ing., Hubeného 13, 831 53 Bratislava, za kúpnu cenu spolu 1 846,73 EUR;
9. prevod spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 5577/100386 k celku prislúchajúci k bytu č. 17 nachádzajúceho sa na 3. p. bytového domu Hubeného 9,11,13, vchod (číslo) 13 do vlastníctva Kováč Ladislav r. Kováč, Ing. a manželka Lublinská Vlasta r. Lublinská, Ing., Hubeného 13, 831 53 Bratislava, za kúpnu cenu spolu 1 846,73 EUR;
10. prevod spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 5577/100386 k celku prislúchajúci k bytu č. 6 nachádzajúceho sa na 3. p. bytového domu Hubeného 9,11,13, vchod (číslo) 9 do vlastníctva Bistrická Eva r. Bistrická, Hubeného 9, 831 53 Bratislava, za kúpnu cenu spolu 1 846,73 EUR;

B)

prevod spoluvlastníckych podielov na vyššie špecifikovaných pozemkoch parc. č. 17341/2, 17341/5, 17341/6, k.ú. Rača a prevod spoluvlastníckych podielov na vyššie špecifikovanom príhlom pozemku parc. č. 17348/78, k.ú. Rača v zmysle zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

a podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, do vlastníctva vlastníkov bytov v bytovom dome Hubeného 9,11,13 v Bratislave-Rači, za kúpnu cenu stanovenú podľa znaleckého posudku č. 103/2024 zo dňa 24.05.2024, vypracovaného znalkyňou Ing. Mgr. Janou Pecníkovou, ktorým bola stanovená jednotková hodnota pozemkov vo výške **203,90 EUR/m²**, v prospech nasledovných žiadateľov:

11. prevod spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 5577/100386 k celku prislúchajúci k bytu č. 4 nachádzajúceho sa na 2. p. bytového domu Hubeného 9,11,13, vchod (číslo) 9 do vlastníctva Soukup Andrej r. Soukup, Bc., Hubeného 9, 831 53 Bratislava, za kúpnu cenu spolu 6 230,28 EUR;
12. prevod spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 5577/100386 k celku prislúchajúci k bytu č. 7 nachádzajúceho sa na 1. p. bytového domu Hubeného 9,11,13, vchod (číslo) 11 do vlastníctva Srátka Miroslav, Ing., Heydukova 17, 811 08 Bratislava, za kúpnu cenu spolu 6 230,28 EUR;
13. prevod spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 5577/100386 k celku prislúchajúci k bytu č. 9 nachádzajúceho sa na 2. p. bytového domu Hubeného 9,11,13, vchod (číslo) 11 do vlastníctva Cagán Juraj r. Cagán, JUDr., Dolné Naštice 194, 957 01 Dolné Naštice a manželka Cagánová Jana r. Uličná, JUDr., Hubeného 2492/11, 831 53 Bratislava, za kúpnu cenu spolu 6 230,28 EUR;
14. prevod spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 5577/100386 k celku prislúchajúci k bytu č. 12 nachádzajúceho sa na 3. p. bytového domu Hubeného 9,11,13, vchod (číslo) 11 do vlastníctva Hlavenková Zuzana r. Guttová, v podiele 1/2, Dolná 89A, 900 51 Zohor a Gutta Michal r. Gutta v podiele 1/2, Hubeného 2492/11, 831 53 Bratislava, za kúpnu cenu spolu 6 230,28 EUR;
15. prevod spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 5577/100386 k celku prislúchajúci k bytu č. 15 nachádzajúceho sa na 2. p. bytového domu Hubeného 9,11,13, vchod (číslo) 13 do vlastníctva Ďuriš Ivan r. Ďuriš, Hubeného 2492/13, 831 53 Bratislava, za kúpnu cenu spolu 6 230,28 EUR;
16. prevod spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 5577/100386 k celku prislúchajúci k bytu č. 18 nachádzajúceho sa na 3. p. bytového domu Hubeného 9,11,13, vchod (číslo) 13 do vlastníctva Kováč Jakub r. Kováč, Hubeného 13, 831 53 Bratislava, za kúpnu cenu spolu 6 230,28 EUR;
17. prevod spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 5577/100386 k celku prislúchajúci k bytu č. 3 nachádzajúceho sa na 2. p. bytového domu Hubeného 9,11,13, vchod (číslo) 9 do vlastníctva Olas Tomáš r. Olas, Mlynská 51, 903 01 Senec a manželka Olasová Veronika r. Suchá, Hubeného 2492/9, 831 53 Bratislava, za kúpnu cenu spolu 6 230,28 EUR;
18. prevod spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 5577/100386 k celku prislúchajúci k bytu č. 5 nachádzajúceho sa na 3. p. bytového domu Hubeného 9,11,13, vchod (číslo) 9 do vlastníctva Darida Juraj r. Darida, Hubeného 2492/9, 831 53 Bratislava, za kúpnu cenu spolu 6 230,28 EUR;

za týchto podmienok:

- kúpne zmluvy na prevod prislúchajúceho spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch jednotlivému žiadateľovi (vlastníkovi bytu), uvedenému pod poradovým číslom 1 až 18, budú podpísané jednotlivými žiadateľmi do 31.03.2026,

- kúpna cena bude uhradená do 30 dní od podpisu kúpnej zmluvy,
V prípade, že jednotlivá kúpna zmluva nebude podpísaná do 31.03.2026, toto uznesenie stratí platnosť v konkrétnej časti.

Plnenie:

UZN 390/24/06/25/P je v plnení

- **UZN 402/24/06/25/P**

Návrh plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2025

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

A. schvaľuje

Návrh plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2025

B. poveruje

miestnu kontrolórku vykonať kontrolnú činnosť v rozsahu schváleného Návrhu plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2025.

Plnenie:

UZN 402/24/06/25/P je v plnení

UZNESENIA – MZ 10/12/24/P

- **UZN 326/10/12/24/P**

Návrh plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2025

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

A. schvaľuje

Návrh plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2025

B. poveruje

miestnu kontrolórku vykonať kontrolnú činnosť v rozsahu schváleného Návrhu plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2025

Plnenie:

UZN 326/10/12/24/P je v plnení

UZNESENIA – MZ 05/11/24/P

- **UZN 308/05/11/24/P**

Návrh na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie - nadlimitnú zákazku na poskytnutie služieb a uskutočnenie stavebných prác „Modernizácia a správa energetickej infraštruktúry - zabezpečenie výroby, rozvodu a dodávky tepla pre ÚK a TÚV“

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

schvaľuje

- a) zámer vyhlásiť verejné obstarávanie - nadlimitnú zákazku na poskytnutie služieb a uskutočnenie stavebných prác s názvom „Modernizácia a správa energetickej infraštruktúry - zabezpečenie výroby, rozvodu a dodávky tepla pre ÚK a TÚV“ s predpokladanou hodnotou zákazky: 102 088 550,00 € bez DPH, ktorú vyhlási mestská časť Bratislava - Rača ako verejný obstarávateľ, ktorej hodnotiacim kritériom bude najnižšia celková cena za dodávku tepla na ÚK a TÚV za prvých 10 rokov od nadobudnutia účinnosti zmluvy s prevádzkovateľom tepelno-technickej infraštruktúry pri zohľadnení navrhovaných investícií do tepelnotechnickej infraštruktúry podľa pravidiel uvedených v tabuľke ekonomiky (vzorec na výpočet najnižšej ceny zohľadňuje jednak efektívnosť vynaložených investícií do tepelnotechnickej infraštruktúry mestskej časti a jednak ponúknutú zľavu pre vybrané zariadenia/organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti) a výsledkom ktorej bude uzavretie zmluvy o nájme a prevádzke sústavy tepelných zariadení na výrobu a rozvod tepla s úspešným uchádzačom za účelom spoľahlivej, bezpečnej a hospodárnej výroby, rozvodu a dodávky tepla (ďalej len „Zmluva“).
- b) zámer prenajať majetok mestskej časti – zdrojov tepelnej energie, rozvodných systémov, ich príslušenstvo, súčasti a príslušené pozemky, tvoriace tepelnotechnickú infraštruktúru tepelného hospodárstva mestskej časti úspešnému uchádzačovi, pričom nájomný vzťah bude súčasťou Zmluvy, za týchto podmienok:

Doba trvania Zmluvy: predpokladaná doba určitá 25 rokov

Predmet nájmu: kotolne, odovzdávacie stanice tepla, technológia, príslušné rozvody, príslušené pozemky

Účel nájmu: výroba, rozvod a dodávka tepla pre centrálné zásobovanie teplom a príprava teplej vody zo strany nájomcu pre odberateľov v mestskej časti Rača

Výška nájmu: 160 000.-eur/rok plus indexácia

Podmienky prevádzky:

- oddelené a výlučné účtovanie nákladov a výnosov zo Zmluvy
- kontrola Zmluvy ex ante a ex post prostredníctvom Komisie zloženej zo zástupcov mestskej časti (právo auditu, správa o realizovaných investíciách za uplynulý kalendárny rok) a súvisiace sankčné mechanizmy
- úspešný uchádzač na vlastné náklady a zodpovednosť personálne zabezpečuje komplexnú obsluhu a prevádzku sústavy tepelných zariadení - zodpovedá za opravy, údržbu a revízie
- plná zodpovednosť za zabezpečenie povolení, vrátane súvisiacej dokumentácie a podkladových stanovísk, rozhodnutí a súhlasov
- všetky činnosti potrebné pre kontinuálnu, efektívnu, bezpečnú a bezporuchovú prevádzku
- nepretržitý dispečing havarijnej služby na ohlasovanie porúch a nástup na prípadnú opravu
- výkon pravidelných kontrol, servisných a odborných prehliadok, a odborných a revízijských skúšok
- záruka za vady

Plnenie: VO bolo vyhlásené, v čase spracovania správy prebieha zápis prihlásených účastníkov

UZN 308/05/11/24/P je v plnení

• **UZN 298/24/09/24/P**

Návrh na vrátenie pozemku vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, zvereného do správy Mestskej časti Bratislava-Rača, do vlastnej správy Hlavného mesta SR Bratislavy, na účely zámeny pozemku s pozemkom vo vlastníctve spoločnosti MONAQ Leasing, a. s.

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

s c h v a ľ u j e

vrátenie nehnuteľnosti, časti pozemku registra C KN parc. č. 17331/23, zapísaného na LV č. 1 pre k.ú. Rača, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Rača, nachádzajúceho sa na Hubeného ulici, v rozsahu novovzniknutého pozemku označeného parc. č. 17331/30 vo výmere 64 m², odčleneného geometrickým plánom č. 55/2023 vyhotoveným Ing. Jozefom Zentkom zo dňa 17.05.2023, do vlastnej správy hlavného mesta SR Bratislavy, na účely zámeny novovzniknutého pozemku parc. č. 17331/30 vo výmere 64 m² za novovzniknuté príhlé pozemky registra CKN parc. č. 17348/76, 17348/77, spolu takisto vo výmere 64 m², na účely následného pričlenenia tohto novovzniknutého pozemku parc. č. 17331/30, k ďalším susediacim pozemkom parc. č. 17348/21, 17331/26, 17348/22, vo vlastníctve žiadateľa, ktoré tvoria spolu jeden celok a na ktorom plánuje žiadateľ spol. MONAQ Leasing, a. s. investičnú výstavbu.

Plnenie:

Dňa 16.10.2024 bol na Magistrát hl. m. SR Bratislava doručený list, v ktorom sme oznámili schválené vrátenie oddelenej časti nehnuteľnosti miestnym zastupiteľstvom, spolu s výpisom uznesenia, geometrickým plánom, situáciou na katastrálnej mape.

UZN 298/24/09/24/P je v plnení

UZNESENIA – MZ 07/05/24/P

• **UZN 246/07/05/24/P**

Návrh na prenájom nebytových priestorov obchodnou verejnou súťažou v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) a nasl. zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a podľa § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

schvaľuje

1. prenájom nehnuteľného majetku:

a) nebytových priestorov, miestností č. 244 a 245 o výmere 18,02 m² a 1/2 prislúchajúcej spoločnej miestnosti č. 243 o výmere 18,56 m², nachádzajúcich sa na 1. poschodí, v trakte B Zdravotného strediska na Tbiliskej ulici č. 6 v Bratislave-Rači o celkovej podlahovej výmere 36,58 m²;

b) nebytových priestorov, 3 miestností – číslo miestnosti 125, 104 a ½ zamurovanej pôvodnej chodby, spolu o výmere 29,49 m² nachádzajúcich sa na prízemí v Zdravotnom stredisku na Tbiliskej ul. č. 6 v Bratislave-Rači, stavba zdravotného strediska so súpisným č. III.7711 zapísaná na LV č. 1248, postavená na pozemku registra C KN parc. č. 475/3, k.ú. Rača;

formou obchodnej verejnej súťaže v súlade s §9a ods. 1 písm. a) a nasl. zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a podľa § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník;

2. podmienky obchodnej verejnej súťaže na:

a) nebytové priestory v zdravotnom stredisku Tbiliská 6 v Bratislave-Rači, miestnosti č. 244 a 245 o výmere 18,02 m² a 1/2 prislúchajúcej spoločnej miestnosti č. 243 o výmere 18,56 m², nachádzajúce sa na 1. poschodí, v trakte B Zdravotného strediska na Tbiliskej ulici č. 6 o celkovej podlahovej výmere 36,58 m² :

- minimálna výška nájomného ktorú musí účastník obchodnej verejnej súťaže ponúknuť: 67,00 EUR/ m² /rok za nebytové priestory, 52,00 EUR/ m² /rok za spoločné priestory,

- úhrada prevádzkových nákladov spojených s užívaním nebytového priestoru,

- účel nájmu: poskytovanie zdravotnej starostlivosti, zdravotníckych služieb, príp. iná zdravotnícka činnosť poskytovaná nájomcom v predmete nájmu, výroba, oprava, úprava zdravotníckych pomôcok, - doba nájmu: neurčitá.

b) nebytové priestory v zdravotnom stredisku Tbiliská 6 v Bratislave-Rači, 3 miestnosti – číslo miestnosti 125, 104 a ½ zamurovanej pôvodnej chodby, spolu o výmere 29,49 m² nachádzajúce sa na prízemí v Zdravotnom stredisku na Tbiliskej ul. č. 6:

- minimálna výška nájomného ktorú musí účastník obchodnej verejnej súťaže ponúknuť: 67,00 EUR/ m² /rok za nebytové priestory, - úhrada prevádzkových nákladov spojených s užívaním nebytového priestoru,

- účel nájmu: prevádzkovanie bufetu,

- doba nájmu: neurčitá.

Vo všetkých prípadoch je lehota na predkladanie ponúk 15 pracovných dní od dátumu vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku. Všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže mestská časť zverejní do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli a na webovom sídle mestskej časti. Mestská časť prenajme svoj majetok záujemcovi, ktorý splní podmienky obchodnej verejnej súťaže a ktorého návrh je najvýhodnejší. Mestská časť neprihliada k návrhom

Plnenie: Priestory v objekte ZS Tbiliská sú prenajaté.

UZN 246/07/05/24/P v znení UZN 410/23/09/25/P je splnené

• **UZN 251/07/05/24/P**

Poslanecký návrh na zrušenie bezúčelovej trasy autobusovej linky MHD č. 52 oboch smeroch po ul. Pri vinohradoch, v úseku od ul. Lisovňa po odbočenie na Popolnú ulicu a čiastočné zjednosmernenie ulíc Pri vinohradoch a Alstrova.

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

žiada starostu MČ Bratislava-Rača

I. o zaslanie žiadosti na Oddelenie hromadnej dopravy Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy a Dopravný podnik Bratislava a.s. o zrušenie bezúčelového presunu autobusu MHD č. 52 v oboch smeroch v úseku od ul. Pri vinohradoch po námestie Andreja Hlinku (po odbočení na Popolnú ulicu).

II. o vypracovanie a zaslanie Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy a Dopravnému podniku Bratislava a.s. návrh čiastočného zjednosmernenia ulice Pri vinohradoch, v smere: od pivárne U Ábela, po odbočenie na ul. Lisovňa.

III. o vypracovanie a zaslanie Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy a Dopravnému podniku Bratislava a.s. návrh čiastočného zjednosmernenia ulice Alstrova v smere: od križovatky s Jurkovičovou ul. po ul. Barónka.

Plnenie:

UZN 251/07/05/24/P je v plnení

UZNESENIE – MZ 28/03/23

• **UZN 88/28/03/23/P**

Návrh spoločného programového vyhlásenia starostu a poslancov Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rača na volebné obdobie 2022-2026
Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

schvaľuje

Spoločné programové vyhlásenie starostu a poslancov Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rača na volebné obdobie 2022-2026.

Plnenie:

UZN 88/28/03/23/P je v plnení

C2 - Uznesenia z rokovania Miestneho zastupiteľstva
vo volebnom období 2018-2022

UZNESENIE - MZ 28/06/2022

- **UZN 551/28/06/22/P**

Návrh na zriadenie vecného bremena a schválenie odplaty za vecné bremeno pre vlastníkov parciel na parkovanie na Hečkovej ul.

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

schvaľuje

1. spôsob nakladania s nehnuteľným majetkom, pozemkami registra C KN parc. č. 1606/5 a 1606/78, zapísanými na LV č. 4164, k.ú. Rača, v zmysle Článku 11 Smernice č. 19/2020 - Zásady hospodárenia s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Rača a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rača - zriadením vecného bremena Mestskou časťou Bratislava-Rača, ako povinným z vecného bremena;

2. zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu na pozemkoch registra C KN, parc. č. 1606/5 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 820 m² a parc. č. 1606/78 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m², zapísané na LV č. 4164 pre katastrálne územie: Rača, obec: Bratislava-Rača, okres Bratislava III, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, in rem v prospech a) vlastníkov nehnuteľností zapísaných na: LV č. 13403 – pozemok registra C KN parc. č. 1606/44, LV č. 13405 – pozemok registra C KN parc. č. 1606/12, LV č. 13406 – pozemky registra C KN parc. č. 1606/73, 1606/74, LV č. 13407 – pozemok registra C KN parc. č. 1606/34, LV č. 13409 – pozemok registra C KN parc. č. 1606/7, LV č. 13410 – pozemok registra C KN parc. č. 1606/17, 13411 – pozemok registra C KN parc. č. 1606/16, 13412 – pozemok registra C KN parc. č. 1606/55, 13413 – pozemok registra C KN parc. č. 1606/37, 13414 – pozemok registra C KN parc. č. 1606/38, 13415 – pozemok registra C KN parc. č. 1606/8, 13416 – pozemok registra C KN parc. č. 1606/21, 13418 – pozemky registra C KN parc. č. 1606/28, 1606/29, 13419 – pozemok registra C KN parc. č. 1606/70, 13420 – pozemok registra C KN parc. č. 1606/42, 13421 – pozemok registra C KN parc. č. 1606/53, 13422 – pozemok registra C KN parc. č. 1606/45, 13423 – pozemok registra C KN parc. č. 1606/72, 13424 – pozemok registra C KN parc. č. 1606/39, 13425 – pozemok registra C KN parc. č. 1606/19, 13426 – pozemok registra C KN parc. č. 1606/36, 13427 – pozemok registra C KN parc. č. 1606/43, 13428 – pozemok registra C KN parc. č. 1606/18, 13429 – pozemok registra C KN parc. č. 1606/40, 13430 – pozemok registra C KN parc. č. 1606/48, 13433 – pozemok registra C KN parc. č. 1606/41, 13434 – pozemok registra C KN parc. č. 1606/69, 13435 – pozemok registra C KN parc. č. 1606/56, 13432 – pozemok registra C KN parc. č. 1606/52, 13437 – pozemok registra C KN parc. č. 1606/67, 13438 – pozemok registra C KN parc. č. 1606/31, 13439 – pozemok registra C KN parc. č. 1606/71, 13440 – pozemok registra C KN parc. č. 1606/32, 13431 – pozemok registra C KN parc. č. 1606/54, 13441 – pozemok registra C KN parc. č. 1606/68, 13442 – pozemok registra C KN parc. č. 1606/20, 13443 – pozemok registra C KN parc. č. 1606/13, 13464 – pozemok registra C KN parc. č. 1606/33, pre katastrálne územie: Rača, obec: Bratislava-m.č. RAČA, okres Bratislava III;

Plnenie:

Doteraz podpísané Zmluvy o vecnom bremene sú účinné.

UZN 551/28/06/22/P v plnení

UZNESENIE - MZ 29/03/2022

- **UZN 508/29/03/22/P**

Zadanie pre vypracovanie Územného plánu zóny Táborky-Huštekle, MČ Bratislava-Rača, upravené po prerokovaní, február-apríl 2021

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

a/ berie na vedomie

- 1) správu o obstaraní a prerokovaní Návrhu zadania pre vypracovanie Územného plánu zóny Táborky-Huštekle, MČ Bratislava-Rača, február 2022,
- 2) stanovisko Okresného úradu Bratislava, odboru výstavby a bytovej politiky, č.j. OU-BA-OVBP3- 2022/9139 zo dňa 01. 02. 2022,
- 3) vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri verejnom prerokovaní Návrhu zadania pre vypracovanie Územného plánu zóny Táborky-Huštekle, MČ Bratislava-Rača, február 2021,

b/ schvaľuje

„Zadanie pre Územný plán zóny Táborky – Huštekle, Mestská časť Bratislava-Rača, upravené po prerokovaní, február-apríl 2021“,

c/ odporúča

starostovi Mestskej časti Bratislava-Rača pokračovať v obstarávaní Územného plánu zóny Táborky-Huštekle, MČ Bratislava-Rača na podklade schváleného Zadania pre vypracovanie Územného plánu zóny Táborky-Huštekle, MČ Bratislava-Rača, v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Plnenie:

UZN 508/29/03/22/P v plnení