



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Materiál na rokovanie Miestnej rady Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rača dňa 04.11.2025

Návrh

Dodatku č. 3 k Zásadám hospodárenia s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Rača a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rača

Predkladateľ:

Ing. Peter Semanco, v. r.
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia MR MZ
MČ Bratislava-Rača
2. Dôvodová správa
3. Stanoviská stálych komisií
4. Príloha:
Návrh dodatku

Zodpovedný:

Ing. Peter Semanco, v. r.
prednosta

Spracovateľ:

Ing. Peter Semanco, v. r.
prednosta

1.

Návrh uznesenia

Miestna rada MZ MČ Bratislava-Rača po prerokovaní materiálu

odporúča

MZ MČ Bratislava-Rača **schváliť** návrh Dodatku č. 3 k Zásadám hospodárenia s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Rača a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rača v predloženom znení.

2. Dôvodová správa:

V zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov určuje a schvaľuje zásady hospodárenia s vlastným majetkom mestskej časti a s majetkom zvereným do správy mestskej časti jej miestne zastupiteľstvo.

Navrhujeme úpravu zásad hospodárenia s účinnosťou od 1.1.2026.

Obsah dodatku č. 3 k zásadám hospodárenia:

1. Navýšenie nájomného o 7% (inflácia za roky 2024 a 2025) v časti C bod 2:

Nebytové priestory v samostatne stojacich objektoch (eur/m²/rok)

| | návrh | pôvodná výška |
|--|-----------|---------------|
| A. Zdravotné stredisko Tbiliská 6 | | |
| a) nebytové priestory | 72,00 | 67,00 |
| b) spoločné priestory | 56,00 | 52,00 |
| B. Zdravotné stredisko Hubeného 2 | | |
| a) nebytové priestory | 60,00 | 56,00 |
| b) spoločné priestory | 42,00 | 39,00 |
| C. Kultúrne stredisko Žarnovická 7 | | |
| a) nebytové priestory | 72,00 | 67,00 |
| b) spoločné priestory | 37,00 | 35,00 |
| D. Dom služieb Dopravná 57 | | |
| a) nebytové priestory | bez zmeny | 40,00 |
| b) spoločné priestory | bez zmeny | 28,00 |
| E. Administratívna budova Hečkova 5 | | |
| a) nebytové priestory | 85,00 | 79,00 |
| b) spoločné priestory | 56,00 | 52,00 |
| F. Koloničova kúria, Námestie A. Hlinku 3 - nebytové priestory | 80,00 | 75,00 |
| G. Sklady | bez zmeny | 26,00 |
| H. Minitelocvičňa Gelnická | bez zmeny | 40,00 |
| I. Minitelocvičňa Závadská | bez zmeny | 40,00 |
| J. Minitelocvičňa Tbiliská | bez zmeny | 40,00 |

2. Navýšenie nájomného o 7% (inflácia za roky 2024 a 2025) v časti C bod 3:

Nebytové priestory v obytných domoch (eur/m²/rok)

| | návrh | pôvodná výška |
|---|-------|---------------|
| A. obchodné priestory - služby, administratíva, výrobné priestory, zdravotnícke služby, predajne, skladové priestory pre právnické osoby a fyzické osoby - podnikateľov | | |
| a) Cyprichova 1 - nebytové priestory | 77,00 | 72,00 |
| b) Černockého 5A - nebytové priestory | 91,00 | 85,00 |
| c) Cyprichova 2-18 - nebytové priestory | 77,00 | 72,00 |
| d) Kadnárova 33-35 - nebytové priestory | 75,00 | 70,00 |
| e) Kadnárova 51-55 - nebytové priestory | 77,00 | 72,00 |
| B. Garáže - fyzická osoba | 59,00 | 55,00 |
| C. Garáže - právnická osoba, fyzická osoba – podnikateľ | 66,00 | 62,00 |

Nová položka:

D. Skladové nebytové priestory v bytových domoch

10,00

Výlučne pre vlastníkov bytov v daných bytových domoch najmä na účely ich využitia ako odkladacie priestory, skladovanie vecí z bytov, kočíkareň, odkladanie bicyklov a pod.“

Ide o priestory v bytových domoch, ktoré v prípade nevyužitia mestskou časťou a záujmu zo strany obyvateľov s pobytom na uvedených adresách, môže MČ prenajať na účely ich využitia ako odkladacie priestory, skladovanie vecí z bytov, kočíkareň, odkladanie bicyklov a pod.

Cyprichova 1, 3

Cyprichova 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18

Hubeného 1, 3, 5

Hubeného 28, 30, 32

Kadnárova 2, 4

Kadnárova 6, 8, 10

Kadnárova 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25

Kadnárova 42, 44, 46

Kadnárova 54, 56, 58

Kadnárova 27, 29, 31, 33, 35, 37, 39, 41, 43

Pekná cesta 3, 5

Pekná cesta 9, 11

Cenu za nájom nebytových priestorov v bytových domoch sme navrhli na 10 €/m²/rok. V súčasnosti v každom bytovom dome vychádzajú nákladové ceny pre MČ v priemere od 8,4 – 22 €. Priestory, ktoré sú aktuálne voľné a bude o nich záujem vychádzajú sa pohybujú od 8,40 a 11,40 €. Aby sme mali pokryté náklady za poplatky do fondu opráv, navrhujeme priemernú cenu 10 €.

3. V Časti E bode 2 sa slová „vo výške 100,00 eur“ nahrádzajú slovami „vo výške 150,00 eur“ z dôvodu zvýšenia nákladov zo strany správcu. Ide o výšku nájomného v obecných nájomných bytoch pridelených zamestnancom základných a materských škôl.

3. Stanoviská stálych komisií

materiál: Návrh Dodatku č. 3 k Zásadám hospodárenia s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Rača a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rača

| Komisia | stanovisko | zapracované A/N | zdôvodnenie |
|--|--|--------------------|-------------|
| Komisia finančná a majetková | odporúča MZ MČ Bratislava-Rača schváliť návrh Dodatku č. 3 k Zásadám hospodárenia s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Rača a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rača v predloženom znení | A | |
| Komisia životného prostredia, dopravy, výstavby, územného plánu a pre podporu vinohradníctva | | | |
| Komisia školská a sociálna | | | |
| Komisia kultúrna a športová | | | |