



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Materiál na rokovanie Miestnej rady MZ MČ Bratislava-Rača
dňa 04.11.2025

Návrh na pridelenie obecného nájomného

Predkladateľ:

Ing. Peter Semanco, v. r.
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Materiál
4. Stanoviská stálych komisií

Zodpovedný:

Mgr. Hana Štetinová, v. r.
vedúca oddelenia pre sociálne veci

Spracovateľ:

Mgr. Martina Fratričová, v. r.
referent sociálnych vecí
a posudkovej činnosti

Mgr. Helena Krovinová, v. r.
referent sociálnych vecí
a posudkovej činnosti

1.

Návrh uznesenia

Miestna rada MZ MČ Bratislava-Rača po prerokovaní materiálu

odporúča

MZ MČ Bratislava-Rača **schváliť**

pridelenie obecného nájomného bytu – garsónky o rozlohe 25,70 m², **na dobu určitú 1 rok od 01.12.2025 do 30.11.2026 vrátane:**

- a) žiadateľovi s najvyšším počtom bodov:
Scarlett Markechovej **s počtom bodov 133**
- b) v prípade odmietnutia prideleného bytu žiadateľom uvedeným v písmene a) sa prideľuje byt druhému žiadateľovi v poradí:
Vendelínovi Veselskému **s počtom bodov 114**
- c) v prípade odmietnutia prideleného bytu žiadateľom uvedených v písmenami a) a b) sa prideľuje byt tretiemu žiadateľovi v poradí
Michale Jagerčíkovej **s počtom bodov 109**
- d) v prípade odmietnutia prideleného bytu žiadateľom uvedených v písmenami a), b) a c) sa prideľuje byt štvrtému žiadateľovi v poradí
Miroslavovi Baranovi **s počtom bodov 93**
- e) v prípade odmietnutia prideleného bytu žiadateľom uvedených v písmenami a), b), c) a d) sa prideľuje byt piatemu žiadateľovi v poradí
Jurajovi Kapusniakovi **s počtom bodov 77**
- f) v prípade odmietnutia prideleného bytu žiadateľom uvedených v písmenami a), b), c), d) a e) sa prideľuje byt šiestemu žiadateľovi v poradí
Mariánovi Kršíkovi **s počtom bodov 74**
- g) v prípade odmietnutia prideleného bytu žiadateľom uvedených v písmenami a), b), c), d), e) a f) sa prideľuje byt siedmemu žiadateľovi v poradí
Lesyii Ryholovej **s počtom bodov 73**

2. Dôvodová správa

Mestská časť Bratislava-Rača má k dispozícii 1 voľný obecný nájomný byt po predchádzajúcom nájomníkovi, ktorý si vyriešil svoju bytovú otázku, pričom byt prešiel medziasom rekonštrukciou.

Byt vhodný na pridelenie:

- byt – garsónka o rozlohe 25,70 m².

Ku dňu 15.10.2025 oddelenie pre sociálne veci eviduje v poradovníku 13 žiadateľov o obecný nájomný byt, ktorí spĺňajú podmienky na pridelenie nájomného bytu v súlade so Všeobecne záväzným nariadením mestskej časti Bratislava-Rača č. 1/2020 z 11. februára 2020 o nájme bytov v úplnom znení (ďalej len „nariadenie“),

1) Michal Pilárik	- žiadosť podaná dňa 17.12.2018
2) Vendelín Veselský	- žiadosť podaná dňa 23.09.2019
3) Vít Orihel	- žiadosť podaná dňa 20.12.2019
4) Zlatica Kittlerová	- žiadosť podaná dňa 10.09.2020
5) Juraj Kapusniak	- žiadosť podaná dňa 09.05.2023
6) Lesya Ryholová	- žiadosť podaná dňa 10.10.2023
7) Svetla Juriš Bihálová	- žiadosť podaná dňa 04.01.2024
8) Miroslav Baran	- žiadosť podaná dňa 24.04.2024
9) Zuzana Hudecová Krajčovičová	- žiadosť podaná dňa 14.08.2024
10) Mgr. Ľubomíra Pastuchová	- žiadosť podaná dňa 12.03.2025
11) Michala Jagerčíková	- žiadosť podaná dňa 04.07.2025
12) Marián Kršík	- žiadosť podaná dňa 30.07.2025
13) Scarlett Markechová	- žiadosť podaná dňa 09.09.2025

Všetci žiadatelia boli oslovení, či majú záujem o uvoľnený obecný nájomný byt, pričom prejavili o byt záujem 7 žiadatelia, ktorých žiadosti budú posudzované a sú zoradené podľa poradia, kedy si žiadosť o nájom bytu podali na mestskú časť:

1) Vendelín Veselský	- žiadosť podaná dňa 23.09.2019
2) Juraj Kapusniak	- žiadosť podaná dňa 09.05.2023
3) Lesya Ryholová	- žiadosť podaná dňa 10.10.2023
4) Miroslav Baran	- žiadosť podaná dňa 24.04.2024
5) Michala Jagerčíková	- žiadosť podaná dňa 04.07.2025
6) Marián Kršík	- žiadosť podaná dňa 30.07.2025
7) Scarlett Markechová	- žiadosť podaná dňa 09.09.2025

3. Materiál

A) VENDELÍN VESELSKÝ – žiadateľ o nájom obecného bytu

Pán Vendelín Veselský si dňa **23.09.2019** podal žiadosť o nájom obecného bytu, ktorú dňa **26.02.2024** aktualizoval v zmysle nariadenia.

Menovaný v súčasnosti **spĺňa** podmienky pre nájom bytu v súlade s nariadením.

Podmienky	Plnenie podmienok VZN
Príjem za rok 2024/priemerne mesačne	Splňa podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Splňa podmienku VZN
Záväzky voči MČ	Splňa podmienku VZN
Trvalý, prechodný pobyt v MČ Bratislava-Rača	Splňa podmienku VZN

B) JURAJ KAPUSNIAK – žiadateľ o nájom obecného bytu

Dňa **09.05.2023** si pán Juraj Kapusniak podal žiadosť o nájom obecného bytu, ktorú dňa **19.02.2025** aktualizoval v zmysle nariadenia.

Menovaný v súčasnosti **spĺňa** podmienky pre nájom bytu v súlade s nariadením.

Podmienky	Plnenie podmienok VZN
Príjem za rok 2024/priemerne mesačne	Splňa podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Splňa podmienku VZN
Záväzky voči MČ	Splňa podmienku VZN
Trvalý, prechodný pobyt v MČ Bratislava-Rača	Splňa podmienku VZN

C) LESYA RYHOLOVÁ – žiadateľka o nájom obecného bytu

Dňa **10.10.2023** si pani Lesya Ryholová podala žiadosť o nájom obecného bytu, ktorú dňa **10.02.2025** aktualizovala v zmysle nariadenia.

Menovaná v súčasnosti **spĺňa** podmienky pre nájom bytu v súlade s nariadením.

Podmienky	Plnenie podmienok VZN
Príjem za rok 2024/priemerne mesačne	Splňa podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Splňa podmienku VZN
Záväzky voči MČ	Splňa podmienku VZN
Trvalý, prechodný pobyt v MČ Bratislava-Rača	Splňa podmienku VZN

D) MIROSLAV BARAN – žiadateľ o nájom obecného bytu

Dňa **24.04.2024** si pán Miroslav Baran podal žiadosť o nájom obecného bytu, ktorú dňa **22.01.2025** aktualizoval v zmysle nariadenia.

Menovaný v súčasnosti **spĺňa** podmienky pre nájom bytu v súlade s nariadením.

Podmienky	Plnenie podmienok VZN
Príjem za rok 2024/priemerne mesačne	Splňa podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Splňa podmienku VZN
Záväzky voči MČ	Splňa podmienku VZN
Trvalý, prechodný pobyt v MČ Bratislava-Rača	Splňa podmienku VZN

E) MICHALA JAGERČÍKOVÁ – žiadateľka o nájom obecného bytu

Dňa **04.07.2025** si pani Michala Jagerčíková podala žiadosť o nájom obecného bytu.
Menovaná v súčasnosti **spĺňa** podmienky pre nájom bytu v súlade s nariadením.

Podmienky	Plnenie podmienok VZN
Príjem za rok 2024/priemerne mesačne	Spĺňa podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Spĺňa podmienku VZN
Záväzky voči MČ	Spĺňa podmienku VZN
Trvalý, prechodný pobyt v MČ Bratislava-Rača	Spĺňa podmienku VZN

F) MARIÁN KRŠÍK – žiadateľ o nájom obecného bytu

Dňa **30.07.2025** si pán Marián Kršík podal žiadosť o nájom obecného bytu.
Menovaný v súčasnosti **spĺňa** podmienky pre nájom bytu v súlade s nariadením.

Podmienky	Plnenie podmienok VZN
Príjem za rok 2024/priemerne mesačne	Spĺňa podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Spĺňa podmienku VZN
Záväzky voči MČ	Spĺňa podmienku VZN
Trvalý, prechodný pobyt v MČ Bratislava-Rača	Spĺňa podmienku VZN

G) SCARLETT MARKECHOVÁ – žiadateľka o nájom obecného bytu

Dňa **09.09.2025** si pani Scarlett Markechová podala žiadosť o nájom obecného bytu.
Menovaná v súčasnosti **spĺňa** podmienky pre nájom bytu v súlade s nariadením.

Podmienky	Plnenie podmienok VZN
Príjem za rok 2024/priemerne mesačne	Spĺňa podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Spĺňa podmienku VZN
Záväzky voči MČ	Spĺňa podmienku VZN
Trvalý, prechodný pobyt v MČ Bratislava-Rača	Spĺňa podmienku VZN

4. Stanoviská stálych komisií

Materiál: Návrh na pridelenie obecného nájomného bytu č. 2 – garsónka o rozlohe 25,70 m², na ulici Karpatské nám. 22 v Bratislave

Komisia	stanovisko	zapracované A/N	zdôvodnenie
Komisia finančná a majetková			
Komisia kultúrna a športová			
Komisia životného prostredia, dopravy, výstavby, územného plánu a pre podporu vinohradníctva			
Komisia školská a sociálna	<p>odporúča MZ MČ Bratislava-Rača schváliť pridelenie obecného nájomného bytu - garsónky o rozlohe 25,70 m² na dobu určitú 1 rok od 01.12.2025 do 30.11.2026 vrátane</p> <p>a) žiadateľovi s najvyšším počtom bodov: Scarlett Markechovej s počtom bodov 133</p> <p>b) v prípade odmietnutia prideleného bytu žiadateľom uvedených v písmenami a) sa prideľuje byt druhému žiadateľovi v poradí Vendelínovi Veselskému s počtom bodov 114</p> <p>c) v prípade odmietnutia prideleného bytu žiadateľom uvedených v písmenami a) a b) sa prideľuje byt tretiemu žiadateľovi v poradí Michale Jagerčíkovej s počtom bodov 109</p> <p>d) v prípade odmietnutia prideleného bytu žiadateľom uvedených v písmenami a), b) a c) sa prideľuje byt štvrtému žiadateľovi v poradí Miroslavovi Baranovi s počtom bodov 93</p> <p>e) v prípade odmietnutia prideleného bytu žiadateľom uvedených v písmenami a), b), c) a d) sa prideľuje byt piatemu žiadateľovi v poradí Jurajovi Kapusniakovi s počtom bodov 77</p> <p>f) v prípade odmietnutia prideleného bytu žiadateľom uvedených v písmenami a), b), c), d), a e) sa prideľuje byt šiestemu žiadateľovi v poradí Mariánovi Kršíkovi s počtom bodov 74</p> <p>g) v prípade odmietnutia prideleného bytu žiadateľom uvedených v písmenami a), b), c), d), e) a f) sa prideľuje byt siedmemu žiadateľovi v poradí Lesyi Ryholovej s počtom bodov 73</p>	A	