



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

**Materiál na rokovanie Komisie školskej a sociálnej MZ MČ Bratislava-Rača
dňa 23.10.2025**

**Zoznam záujemcov o uvoľnený obecný nájomný byt a vytvorenie záväzného poradia
žiadateľov pre pridelenie bytu na základe bodového hodnotenia každého žiadateľa**

Zodpovedná:

Mgr. Hana Štetinová
vedúca oddelenia pre sociálne veci

Spracovateľ:

Mgr. Martina Fratričová
referent oddelenia pre sociálne veci

október 2025

1. Dôvodová správa

Mestská časť Bratislava-Rača má k dispozícii 1 voľný obecný nájomný byt po predchádzajúcom nájomníkovi, ktorý si vyriešil svoju bytovú otázku, pričom byt prešiel medzičasom rekonštrukciou.

Byt vhodný na pridelenie:

- byt – garsónka o rozlohe 25,70 m²

Ku dňu 15.10.2025 oddelenie pre sociálne veci eviduje v poradovníku 13 žiadateľov o obecný nájomný byt, ktorí spĺňajú podmienky na pridelenie nájomného bytu v súlade so Všeobecne záväzným nariadením mestskej časti Bratislava-Rača č. 1/2020 z 11. februára 2020 o nájme bytov v úplnom znení (ďalej len „nariadenie“),

1) Michal Pilárik	- žiadosť podaná dňa 17.12.2018
2) Vendelín Veselský	- žiadosť podaná dňa 23.09.2019
3) Vít Orihel	- žiadosť podaná dňa 20.12.2019
4) Zlatica Kittlerová	- žiadosť podaná dňa 10.09.2020
5) Juraj Kapusniak	- žiadosť podaná dňa 09.05.2023
6) Lesya Ryholová	- žiadosť podaná dňa 10.10.2023
7) Svetla Juriš Bihálová	- žiadosť podaná dňa 04.01.2024
8) Miroslav Baran	- žiadosť podaná dňa 24.04.2024
9) Zuzana Hudecová Krajčovičová	- žiadosť podaná dňa 14.08.2024
10) Mgr. Ľubomíra Pastuchová	- žiadosť podaná dňa 12.03.2025
11) Michala Jagerčíková	- žiadosť podaná dňa 04.07.2025
12) Marián Kršík	- žiadosť podaná dňa 30.07.2025
13) Scarlett Markechová	- žiadosť podaná dňa 09.09.2025

Všetci žiadatelia boli oslovení, či majú záujem o uvoľnený obecný nájomný byt, pričom prejavili o byt záujem 7 žiadatelia, ktorých žiadosti budú posudzované a sú zoradené podľa poradia, kedy si žiadosť o nájom bytu podali na mestskú časť:

1) Vendelín Veselský	- žiadosť podaná dňa 23.09.2019
2) Juraj Kapusniak	- žiadosť podaná dňa 09.05.2023
3) Lesya Ryholová	- žiadosť podaná dňa 10.10.2023
4) Miroslav Baran	- žiadosť podaná dňa 24.04.2024
5) Michala Jagerčíková	- žiadosť podaná dňa 04.07.2025
6) Marián Kršík	- žiadosť podaná dňa 30.07.2025
7) Scarlett Markechová	- žiadosť podaná dňa 09.09.2025

2. Materiál

1) VENDELÍN VESELSKÝ – žiadateľ o nájom obecného bytu

Pán Vendelín Veselský si dňa **23.09.2019** podal žiadosť o nájom obecného bytu, ktorú dňa **26.02.2024** aktualizoval v zmysle nariadenia.

Menovaný v súčasnosti **spĺňa** podmienky pre nájom bytu v súlade s nariadením.

Podmienky	Plnenie podmienok VZN
Príjem za rok 2024/priemerne mesačne	Splňa podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Splňa podmienku VZN
Závázky voči MČ	Splňa podmienku VZN
Trvalý, prechodný pobyt v MČ Bratislava-Rača	Splňa podmienku VZN

2) JURAJ KAPUSNIAK – žiadateľ o nájom obecného bytu

Dňa **09.05.2023** si pán Juraj Kapusniak podal žiadosť o nájom obecného bytu, ktorú dňa **19.02.2025** aktualizoval v zmysle nariadenia.

Menovaný v súčasnosti **spĺňa** podmienky pre nájom bytu v súlade s nariadením.

Podmienky	Plnenie podmienok VZN
Príjem za rok 2024/priemerne mesačne	Splňa podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Splňa podmienku VZN
Závázky voči MČ	Splňa podmienku VZN
Trvalý, prechodný pobyt v MČ Bratislava-Rača	Splňa podmienku VZN

3) LESYA RYHOLOVÁ – žiadateľka o nájom obecného bytu

Dňa **10.10.2023** si pani Lesya Ryholová podala žiadosť o nájom obecného bytu, ktorú dňa **10.02.2025** aktualizovala v zmysle nariadenia.

Menovaná v súčasnosti **spĺňa** podmienky pre nájom bytu v súlade s nariadením.

Podmienky	Plnenie podmienok VZN
Príjem za rok 2024/priemerne mesačne	Splňa podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Splňa podmienku VZN
Závázky voči MČ	Splňa podmienku VZN
Trvalý, prechodný pobyt v MČ Bratislava-Rača	Splňa podmienku VZN

4) MIROSLAV BARAN – žiadateľ o nájom obecného bytu

Dňa **24.04.2024** si pán Miroslav Baran podal žiadosť o nájom obecného bytu, ktorú dňa **22.01.2025** aktualizoval v zmysle nariadenia.

Menovaný v súčasnosti **spĺňa** podmienky pre nájom bytu v súlade s nariadením.

Podmienky	Plnenie podmienok VZN
Príjem za rok 2024/priemerne mesačne	Splňa podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Splňa podmienku VZN
Závázky voči MČ	Splňa podmienku VZN
Trvalý, prechodný pobyt v MČ Bratislava-Rača	Splňa podmienku VZN

5) **MICHALA JAGERČÍKOVÁ – žiadateľka o nájom obecného bytu**

Dňa **04.07.2025** si pani Michala Jagerčíková podala žiadosť o nájom obecného bytu.
Menovaná v súčasnosti **spĺňa** podmienky pre nájom bytu v súlade s nariadením.

Podmienky	Plnenie podmienok VZN
Príjem za rok 2024/priemerne mesačne	Spĺňa podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Spĺňa podmienku VZN
Záväzky voči MČ	Spĺňa podmienku VZN
Trvalý, prechodný pobyt v MČ Bratislava-Rača	Spĺňa podmienku VZN

6) **MARIÁN KRŠÍK – žiadateľ o nájom obecného bytu**

Dňa **30.07.2025** si pán Marián Kršík podal žiadosť o nájom obecného bytu.
Menovaný v súčasnosti **spĺňa** podmienky pre nájom bytu v súlade s nariadením.

Podmienky	Plnenie podmienok VZN
Príjem za rok 2024/priemerne mesačne	Spĺňa podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Spĺňa podmienku VZN
Záväzky voči MČ	Spĺňa podmienku VZN
Trvalý, prechodný pobyt v MČ Bratislava-Rača	Spĺňa podmienku VZN

7) **SCARLETT MARKECHOVÁ – žiadateľka o nájom obecného bytu**

Dňa **09.09.2025** si pani Scarlett Markechová podala žiadosť o nájom obecného bytu.
Menovaná v súčasnosti **spĺňa** podmienky pre nájom bytu v súlade s nariadením.

Podmienky	Plnenie podmienok VZN
Príjem za rok 2024/priemerne mesačne	Spĺňa podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Spĺňa podmienku VZN
Záväzky voči MČ	Spĺňa podmienku VZN
Trvalý, prechodný pobyt v MČ Bratislava-Rača	Spĺňa podmienku VZN

Komisia školská a sociálna po prerokovaní materiálu

a na základe bodového hodnotenia **vytvorí** záväzné poradie žiadateľov o nájom bytu, ktoré následne navrhne miestnemu zastupiteľstvu na pridelenie voľného obecného nájomného bytu podľa poradia v zozname žiadateľov.