



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

ZÁPISNICA

zo zasadnutia Komisie finančnej a majetkovej, ktoré sa konalo dňa
27.10.2025 v zasadacej miestnosti Obecného domu,
Alstrova 249

Predseda komisie: Ing. Miloslav Jošt
Podpredseda komisie: Ing. Róbert Pajdlhauser
Tajomník: Ing. Peter Semanco

Prítomní poslanci: Ing. Milada Dobrotková, MPH, Ing. Michal Feik, PhD., Ing. Róbert Pajdlhauser, Ing. Miloslav Jošt,
Prítomní neposlanci: Mgr. Charilaos Papageorgiou, Ing. Boris Šimonič, Ing. Peter Šinály
Ospravedlnení: Ing. Viktor Bielko
Neprítomní: PhDr. Ján Polakovič, Filip Rybanič
Prizvaní/hostia: Ing. Ingrid Vanerková, Bc. Miroslav Bujalka, Mgr. Karol Janík

Program:

1. Otvorenie, schválenie programu
2. Informácia o stave projektov rekonštrukcie KS Žarnovická, NKP Koloničova kúria a NKD
3. Návrh Dodatku č. 3 k Zásadám hospodárenia s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Rača a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rača
4. Návrh na predaj pozemku parc. č. 1606/50 obchodnou verejnou súťažou
5. Návrh na predĺženie doby nájmu NP na Černockého ako prípad hodný OZ (Ivana Bročková)
6. Návrh na predĺženie doby nájmu NP v ZS Tbiliská ako prípad hodný OZ (Neuromedik s. r. o.)
7. Informácia o plnení príjmov a výdavkov rozpočtu k 30.09.2025
8. Návrh na úpravu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Rača za rok 2025
9. Návrh stanoviska MZ MČ Bratislava-Rača k návrhu VZN HM SR č. 13/2019 o dani z nehnuteľností v znení VZN č. 4/2020 a VZN č. 16/2023
10. Návrh rozpočtu mestskej časti Bratislava-Rača na rok 2026
11. Rôzne
12. Záver

1. Otvorenie

Zasadnutie otvoril predseda komisie Ing. Miloslav Jošt. Predseda dal hlasovať o uvedenom programe:

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Milada Dobrotková, MPH	✓			
Ing. Michal Feik, PhD.	-	-	-	-
Ing. Miloslav Jošt	✓			
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
PhDr. Ján Polakovič	-	-	-	-
Filip Rybanič	-	-	-	-
Ing. Viktor Bielko	-	-	-	-
Mgr. Charilaos Papageorgiou	✓			

Ing. Boris Šimonič	✓			
Ing. Peter Šinály	✓			
Hlasovanie spolu:	6	0	0	0

Program zasadnutia **bol** schválený.

2. Informácia o stave projektov rekonštrukcie KS Žarnovická, NKP Koloničova kúria a NKD

Materiál uviedol Bc. Miroslav Bujalka. Po ukončení diskusie dal predsedajúci hlasovať o tomto stanovisku:

Stanovisko 01/27/10/25/KFaM/S:

Komisia finančná a majetková **berie na vedomie** informáciu o stave projektov rekonštrukcie KS Žarnovická, NKP Koloničova kúria a NKD.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Milada Dobrotková, MPH	✓			
Ing. Michal Feik, PhD.	-	-	-	-
Ing. Miloslav Jošt	✓			
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
PhDr. Ján Polakovič	-	-	-	-
Filip Rybanič	-	-	-	-
Ing. Viktor Bielko	-	-	-	-
Mgr. Charilaos Papageorgiou	✓			
Ing. Boris Šimonič	✓			
Ing. Peter Šinály	✓			
Hlasovanie spolu:	6	0	0	0

Stanovisko **bolo** schválené.

3. Návrh Dodatku č. 3 k Zásadám hospodárenia s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Rača a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rača

Materiál uviedol Ing. Peter Semanco. Členovia komisie diskutovali najmä o výške prenájmu miest v pivniciach v lokalite Krasňany, kde je navrhovaný ročný nájom 10 EUR za m2. Predseda komisie odporučil prehodnotiť vytvorenie kójí v týchto pivniciach, čo by umožnilo zvýšiť cenu prenájmu. Po diskusii členovia komisie odporučili do zásad hospodárenia cenu vo výške navrhovaných 10 EUR za m2, pričom túto hodnotu je možné následne prehodnotiť v závislosti od dopytu.

Po ukončení diskusie dal predseda hlasovať o tomto stanovisku:

Stanovisko 02/27/10/25/KFaM/S:

Komisia finančná a majetková **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača **schváliť** návrh Dodatku č. 3 k Zásadám hospodárenia s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Rača a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rača v predloženom znení.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Milada Dobrotková, MPH	✓			
Ing. Michal Feik, PhD.	✓			
Ing. Miloslav Jošt	✓			
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
PhDr. Ján Polakovič	-	-	-	-

Filip Rybanič	-	-	-	-
Ing. Viktor Bielko	-	-	-	-
Mgr. Charilaos Papageorgiou	✓			
Ing. Boris Šimonič	✓			
Ing. Peter Šinály	✓			
Hlasovanie spolu:	7	0	0	0

Stanovisko **bolo** schválené.

4. Návrh na predaj pozemku parc. č. 1606/50 obchodnou verejnou súťažou

Materiál uviedol Mgr. Karol Janík. Členovia komisie diskutovali o navrhovanej vyvolávacej cene 10 000 EUR. Členovia sa zhodli, že keďže je to verejná obchodná súťaž, vyvolávacia cena vo výške 10 000 EUR sa javí ako primeraná. Po ukončení diskusie dal predseda hlasovať o tomto stanovisku:

Stanovisko 03/27/10/25/KFaM/S:

Komisia finančná a majetková **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača **schváliť**

a) spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemku registra C KN parc. č. 1606/50, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 12 m², zapísaný na LV č. 4164, pre katastrálne územie: Rača, obec: Bratislava-Rača, okres: Bratislava III, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, formou obchodnej verejnej súťaže v súlade s §9a ods. 1 písm. a) a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník,

b) podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle s §9 ods. 2 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nasledovne:

- špecifikácia predmetu prevodu:

pozemok registra C KN parc. č. 1606/50 – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 12 m², zapísaný na LV č. 4164,

- minimálna predajná cena za pozemok: 10.000,- EUR,

- lehota na predkladanie ponúk: 20 dní od dátumu vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže,

- kúpna cena bude uhradená do 30 dní od podpisu kúpnej zmluvy.

Obchodná verejná súťaž na odpredaj pozemku bude vyhlásená opakovane, s lehotou na uzatvorenie kúpnej zmluvy na pozemok do 31.03.2026.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Milada Dobrotková, MPH	✓			
Ing. Michal Feik, PhD.	✓			
Ing. Miloslav Jošt	✓			
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
PhDr. Ján Polakovič	-	-	-	-
Filip Rybanič	-	-	-	-
Ing. Viktor Bielko	-	-	-	-
Mgr. Charilaos Papageorgiou	✓			
Ing. Boris Šimonič	✓			
Ing. Peter Šinály	✓			
Hlasovanie spolu:	7	0	0	0

Stanovisko **bolo** schválené.

5. Návrh na predĺženie doby nájmu NP na Černockého ako prípad hodný OZ (Ivana Bročková)

Materiál uviedol Mgr. Karol Janík. Po ukončení diskusie dal predseda hlasovať o tomto stanovisku:

Stanovisko 04/27/10/25/KFaM/S:

Komisia finančná a majetková **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača **schváliť** predĺženie doby nájmu nebytového priestoru č. 904 nachádzajúceho sa na prízemí bytového domu na Černockého ul. 5A v Bratislave, v stavbe so súpisným č. 9983 postavenej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 1513/37, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 696 m², zapísanej na LV č. 10771 pre k.ú. Rača ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a v zmysle Článku 9, ods. 16, písm. a) ((„*nájom stavby (časti stavieb) slúžiace poskytovateľom sociálnych, školských, zdravotníckych a iných verejnoprospešných služieb a komunitných záhrad*“)) a j) („*nájom nebytových priestorov, ktoré sú prenájaté nájomcom na dobu určitú, pričom doterajší nájomca vykonal zhodnotenie prenájatých priestorov a má záujem o ďalší nájom*“), Zásad hospodárenia s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Rača a majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rača, z dôvodu prenájmu nebytového priestoru nájomníčke - ktoré sú prenájaté nájomníčke na dobu určitú, pričom nájomníčka v priestoroch okrem poskytovania služieb vykonáva aj vzdelávaciu činnosť a organizuje komunitné aktivity. pre nájomníčku Ivanu Bročkovú, Kadnárova 74, Bratislava 831 51, IČO: 43743749, a to uzatvorením dodatku č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 17/2021/SMI zo dňa 29.03.2021 za nasledovných podmienok:

- cena nájmu v rovnakej výške ako je aktuálne v súčasnosti (v roku 2025) v zmysle Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 17/2021/SMI zo dňa 29.03.2021, t.j. 84,54 EUR/m²/rok,
- úhrada prevádzkových nákladov za energie a služby spojené s užívaním nebytových priestorov,
- doba nájmu: neurčitá,
- účel nájmu: prevádzkovanie služieb – manikúra,
- v prípade, ak dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 17/2021/SMI zo dňa 29.03.2021 nebude podpísaný zmluvnými stranami do 10.12.2025, toto uznesenie stratí platnosť.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Milada Dobrotková, MPH	✓			
Ing. Michal Feik, PhD.	✓			
Ing. Miloslav Jošt	✓			
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
PhDr. Ján Polakovič	-	-	-	-
Filip Rybanič	-	-	-	-
Ing. Viktor Bielko	-	-	-	-
Mgr. Charilaos Papageorgiou	✓			
Ing. Boris Šimonič	✓			
Ing. Peter Šinály	✓			
Hlasovanie spolu:	7	0	0	0

Stanovisko **bolo** **schválené**.

6. Návrh na predĺženie doby nájmu NP v ZS Tbiliská ako prípad hodný OZ (Neuromedik s. r. o.)

Materiál uviedol Mgr. Karol Janík. Po ukončení diskusie dal predseda hlasovať o tomto stanovisku::

Stanovisko 05/27/10/25/KFaM/S:

Komisia finančná a majetková **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača **schváliť** predĺženie doby nájmu nebytových priestorov - miestností č. 227 a 227A spolu vo výmere 56,60 m², nachádzajúcich sa na 2. nadzemnom podlaží, v trakte A zdravotného strediska na Tbiliskej ulici č. 6 v Bratislave, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu prenájmu stavby (časti stavieb) slúžiacich poskytovateľom sociálnych, školských, zdravotníckych a iných verejnoprospešných služieb pre nájomcu Neuromedik s. r. o., Rostovská 7107/2, Bratislava - mestská časť Rača 831 06, IČO: 53 348 010, a to uzatvorením dodatku č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 63/2020/SMI zo dňa 10.12.2020 za nasledovných podmienok:

- cena nájmu v rovnakej výške ako je nájomné v súčasnosti (v roku 2025) v zmysle Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 63/2020/SMI zo dňa 10.12.2020, t.j. 70,05 EUR/m2/rok,
- úhrada prevádzkových nákladov za energie a služby spojené s užívaním nebytových priestorov,
- doba nájmu: neurčitá,
- účel nájmu: neurologická ambulancia s možnosťou podávania ambulantnej infúznej liečby,
- v prípade, ak dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 63/2020/SMI zo dňa 10.12.2020 nebude podpísaný zmluvnými stranami do 10.12.2025, toto uznesenie stratí platnosť.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Milada Dobrotková, MPH	✓			
Ing. Michal Feik, PhD.	✓			
Ing. Miloslav Jošt	✓			
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
PhDr. Ján Polakovič	-	-	-	-
Filip Rybanič	-	-	-	-
Ing. Viktor Bielko	-	-	-	-
Mgr. Charilaos Papageorgiou	✓			
Ing. Boris Šimonič	✓			
Ing. Peter Šinály	✓			
Hlasovanie spolu:	7	0	0	0

Stanovisko **bolo schválené**.

7. Informácia o plnení príjmov a výdavkov rozpočtu k 30.09.2025

Materiál uviedol Ing. Peter Semanco. Po ukončení diskusie dal predseda hlasovať o tomto stanovisku::

Stanovisko 06/27/10/25/KFaM/S:

Komisia finančná a majetková **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača **zobrať na vedomie** informáciu o plnení príjmov a výdavkov rozpočtu k 30.09.2025 v predloženom znení.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Milada Dobrotková, MPH	✓			
Ing. Michal Feik, PhD.	✓			
Ing. Miloslav Jošt	✓			
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
PhDr. Ján Polakovič	-	-	-	-
Filip Rybanič	-	-	-	-
Ing. Viktor Bielko	-	-	-	-
Mgr. Charilaos Papageorgiou	✓			
Ing. Boris Šimonič	✓			
Ing. Peter Šinály	✓			
Hlasovanie spolu:	7	0	0	0

Stanovisko **bolo schválené**.

8. Návrh na úpravu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Rača za rok 2025

Materiál uviedol Ing. Peter Semanco. Po ukončení diskusie dal predseda hlasovať o tomto stanovisku::

Stanovisko 07/27/10/25/KFaM/S:

Komisia finančná a majetková **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača **schváliť** návrh na úpravu rozpočtu na rok 2025, výška príjmov rozpočtu je 30.904.748 € a výška výdavkov rozpočtu je 30.904.748 €.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Milada Dobrotková, MPH	✓			
Ing. Michal Feik, PhD.	✓			
Ing. Miloslav Jošt	✓			
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
PhDr. Ján Polakovič	-	-	-	-
Filip Rybanič	-	-	-	-
Ing. Viktor Bielko	-	-	-	-
Mgr. Charilaos Papageorgiou	✓			
Ing. Boris Šimonič	✓			
Ing. Peter Šinály	✓			
Hlasovanie spolu:	7	0	0	0

Stanovisko **bolo** schválené.

9. Návrh stanoviska MZ MČ Bratislava-Rača k návrhu VZN HM SR č. 13/2019 o dani z nehnuteľností v znení VZN č. 4/2020 a VZN č. 16/2023

Materiál uviedol Ing. Peter Semanco. Predseda komisie v diskusii upozornil, že inštitút sociálnych podnikov je podľa medializovaných informácií zneužívaný (napr. v oblasti DPH), a preto neodporúča kriviť daňový systém touto výnimkou. Po ukončení diskusie dal predseda hlasovať o tomto stanovisku::

Stanovisko 08/27/10/25/KFaM/S:

Komisia finančná a majetková **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača **schváliť** návrh Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. .../2025 z 2025, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 13/2019 o dani z nehnuteľností v znení všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 4/2020 a v znení všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 16/2023 bez pripomienok.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Milada Dobrotková, MPH	✓			
Ing. Michal Feik, PhD.	✓			
Ing. Miloslav Jošt			✓	
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
PhDr. Ján Polakovič	-	-	-	-
Filip Rybanič	-	-	-	-
Ing. Viktor Bielko	-	-	-	-
Mgr. Charilaos Papageorgiou	✓			
Ing. Boris Šimonič	✓			
Ing. Peter Šinály	✓			
Hlasovanie spolu:	6	0	1	0

Stanovisko **bolo** schválené.

10. Návrh rozpočtu mestskej časti Bratislava-Rača na rok 2026

Materiál uviedol Ing. Peter Semanco. Po ukončení diskusie dal predseda hlasovať o tomto stanovisku:

Stanovisko 09/27/10/25/KFaM/S:

Komisia finančná a majetková **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača **schváliť** návrh rozpočtu mestskej časti Bratislava-Rača na rok 2026 v predloženej znení.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Milada Dobrotková, MPH	✓			
Ing. Michal Feik, PhD.	✓			
Ing. Miloslav Jošt	✓			
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
PhDr. Ján Polakovič	-	-	-	-
Filip Rybanič	-	-	-	-
Ing. Viktor Bielko	-	-	-	-
Mgr. Charilaos Papageorgiou	✓			
Ing. Boris Šimonič	✓			
Ing. Peter Šinály	✓			
Hlasovanie spolu:	7	0	0	0

Stanovisko **bolo** **schválené**.

11. Rôzne

Bez príspevku

Ing. Miloslav Jošt, v. r.
predseda komisie

Zapísal: Ing. Peter Semanco, 27.10.2025