



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

ZÁPISNICA

zo zasadnutia Komisie životného prostredia, dopravy, výstavby, územného plánu
a pre podporu vinohradníctva, ktoré sa konalo dňa
22.10.2025 v zasadacej miestnosti Obecného domu,
Alstrova 249

Predseda komisie: Ing. Michal Feik, PhD.

Podpredseda komisie: Mgr. Peter Pilinský

Prítomní poslanci: Ján Drotován, Ing. Michal Feik, PhD., Ing. Miloslav Jošt, Ing. Róbert Pajdlhauser, Mgr. Peter Pilinský, Dominik Vrba

Prítomní neposlanci: Mgr. Juraj Dobšovič, Ladislav Findl

Ospravedlnení poslanci: Mgr. Marcel Duda

Neospravedlnení poslanci: Miloš Máťuš

Ospravedlnení neposlanci: RNDr. Valter Makovský

Prizvaní/hostia: Ing. Andrea Mrvová, Bc. Miroslav Bujalka, Bc. Daša Barteková, Ing. Peter Semanco, Ing. Ingrid Vanerková.

Program:

1. Otvorenie, schválenie programu.
2. Prehľad stavu projektov väčších stavieb v správnych konaniach stavebného úradu k 09/2025.
3. Informácia o stave projektov rekonštrukcie KS Žarnovická, NKP Koloničova kúria a Nemeckého kultúrneho domu.
4. Operačný plán zimnej údržby komunikácii III. a IV. kategórie, peších komunikácii a verejných priestranstiev na zimné obdobie 2025/2026.
5. Aktuálny stav opráv komunikácii a chodníkov – ústna informácia.
6. Návrh na odpredaj pozemku parc. č. 1606/50 na parkovanie na Hečkovej ul., zapísaného na LV č. 4164 v k.ú. Rača, obchodnou verejnou súťažou v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
7. Návrh rozpočtu mestskej časti Bratislava-Rača na rok 2026.
8. Rôzne.

1. Otvorenie, schválenie programu.

Zasadnutie otvoril predseda komisie Ing. Michal Feik, PhD. Predseda komisie konštatoval, že komisia je uznášaniaschopná.

Predseda dal hlasovať o uvedenom programe:

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Michal Feik, PhD.	✓			
Ján Drotován	✓			
Mgr. Marcel Duda	-	-	-	-
Ing. Miloslav Jošt	✓			
Miloš Máťuš	-	-	-	-
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
Mgr. Peter Pilinský	✓			
Dominik Vrba	✓			
Mgr. Juraj Dobšovič	✓			
Ladislav Findl	✓			
RNDr. Valter Makovský	-	-	-	-
Hlasovanie spolu:	8	0	0	0

Program zasadnutia **bol** schválený.

2. Prehľad stavu projektov väčších stavieb v správnych konaniach stavebného úradu k 09/2025.

Materiál odprezentovala Ing. Andrea Mrvová.

Diskusia: Ing. Feik, PhD., Ing. Vanerková

Návrh stanoviska:

Stanovisko 120/22/10/25/KŽPDV/S:

Komisia životného prostredia, dopravy, výstavby, územného plánu a pre podporu vinohradníctva pri MZ MČ Bratislava-Rača **berie na vedomie** predloženú informáciu.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Michal Feik, PhD.	✓			
Ján Drotován	✓			
Mgr. Marcel Duda	-	-	-	-
Ing. Miloslav Jošt	✓			
Miloš Máťuš	-	-	-	-
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
Mgr. Peter Pilinský	✓			
Dominik Vrba	✓			
Mgr. Juraj Dobšovič	✓			
Ladislav Findl	✓			
RNDr. Valter Makovský	-	-	-	-
Hlasovanie spolu:	8	0	0	0

Stanovisko **bolo** schválené.

3. Informácia o stave projektov rekonštrukcie KS Žarnovická, NKP Koloničova kúria a Nemeckého kultúrneho domu.

Materiál odprezentoval Bc. Miroslav Bujalka, vedúci Odd. hospodárskej správy Miestneho úradu MČ Bratislava-Rača.

Diskusia: Ing. Feik, PhD., Mgr. Pilinský, Ing. Pajdlhauser.

Návrh stanoviska:

Stanovisko 121/22/10/25/KŽPDV/S:

Komisia životného prostredia, dopravy, výstavby, územného plánu a pre podporu vinohradníctva pri MZ MČ Bratislava–Rača **berie na vedomie** informáciu o stave projektov rekonštrukcie KS Žarnovická, NKP Koloničova kúria a Nemeckého kultúrneho domu v predložennom znení.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Michal Feik, PhD.	✓			
Ján Drotován	✓			
Mgr. Marcel Duda	-	-	-	-
Ing. Miloslav Jošt	✓			
Miloš Máťuš	-	-	-	-
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
Mgr. Peter Pilinský	✓			
Dominik Vrba	✓			
Mgr. Juraj Dobšovič	✓			
Ladislav Findl	✓			
RNDr. Valter Makovský	-	-	-	-
Hlasovanie spolu:	8	0	0	0

Stanovisko **bolo** schválené.

4. Operačný plán zimnej údržby komunikácii III. a IV. kategórie, peších komunikácii a verejných priestranstiev na zimné obdobie 2025/2026.

Materiál odprezentovala Bc. Daša Barteková.

Diskusia: J. Drotován, Mgr. Pilinský, Ing. Pajdlhauser, Ing. Vanerková, Mgr. Dobšovič, Ing. Feik, PhD..

Návrh stanoviska:

Stanovisko 122/22/10/25/KŽPDV/S:

Komisia životného prostredia, dopravy, výstavby, územného plánu a pre podporu vinohradníctva pri MZ MČ Bratislava–Rača po prerokovaní materiálu **berie na vedomie** Operačný plán zimnej údržby komunikácii III. a IV. kategórie, peších komunikácii a verejných priestranstiev na zimné obdobie 2025/2026 bez pripomienok.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Michal Feik, PhD.	✓			
Ján Drotován	✓			
Mgr. Marcel Duda	-	-	-	-
Ing. Miloslav Jošt	✓			
Miloš Máťuš	-	-	-	-
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
Mgr. Peter Pilinský	✓			
Dominik Vrba	✓			
Mgr. Juraj Dobšovič	✓			
Ladislav Findl	✓			
RNDr. Valter Makovský	-	-	-	-
Hlasovanie spolu:	8	0	0	0

Stanovisko **bolo** schválené.

5. Aktuálny stav opráv komunikácii a chodníkov – ústna informácia.

Informáciu poskytla: Bc. Barteková

Diskusia: Ing. Feik, PhD., Ing. Pajdlhauser, Mgr. Pilinský, p. Findl, Ing. Vanerková.

Návrh stanoviska:

Stanovisko 123/22/10/25/KŽPDV/S:

Komisia životného prostredia, dopravy, výstavby, územného plánu a pre podporu vinohradníctva **berie na vedomie** informáciu o aktuálnom stave opráv komunikácii a chodníkov.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Michal Feik, PhD.	✓			
Ján Drotován	✓			
Mgr. Marcel Duda	-	-	-	-
Ing. Miloslav Jošt	✓			
Miloš Máťuš	-	-	-	-
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
Mgr. Peter Pilinský	✓			
Dominik Vrba	✓			
Mgr. Juraj Dobšovič	✓			
Ladislav Findl	✓			
RNDr. Valter Makovský	-	-	-	-
Hlasovanie spolu:	8	0	0	0

Stanovisko **bolo** schválené.

6. Návrh na odpredaj pozemku parc. č. 1606/50 na parkovanie na Hečkovej ul., zapísaného na LV č. 4164 v k.ú. Rača, obchodnou verejnou súťažou v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

Materiál odprezentoval Mgr. Karol Janík.

Diskusia: Ing. Feik, PhD., Mgr. Pilinský.

Návrh stanoviska:

Stanovisko 124/22/10/25/KŽPDV/S:

Komisia životného prostredia, dopravy, výstavby, územného plánu a pre podporu vinohradníctva **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača **schváliť**:

a) spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemku registra C KN parc. č. 1606/50, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 12 m², zapísaný na LV č. 4164, pre katastrálne územie: Rača, obec: Bratislava-Rača, okres: Bratislava III, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, formou obchodnej verejnej súťaže v súlade s §9a ods. 1 písm. a) a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník,

b) podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle s §9 ods. 2 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nasledovne:

- špecifikácia predmetu prevodu:

pozemok registra C KN parc. č. 1606/50 – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 12 m², zapísaný na LV č. 4164,

- minimálna predajná cena za pozemok: 10.000,- EUR,

- lehota na predkladanie ponúk: 20 dní od dátumu vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže,
 - kúpna cena bude uhradená do 30 dní od podpisu kúpnej zmluvy.
- Obchodná verejná súťaž na odpredaj pozemku bude vyhlásená opakovane, s lehotou na uzatvorenie kúpnej zmluvy na pozemok do 31.03.2026;
- S pripomienkou, že Komisia životného prostredia, dopravy, výstavby, územného plánu a pre podporu vinohradníctva navrhuje preveriť výšku minimálnej predajnej ceny.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Michal Feik, PhD.	✓			
Ján Drotován	✓			
Mgr. Marcel Duda	-	-	-	-
Ing. Miloslav Jošt	✓			
Miloš Máťuš	-	-	-	-
Ing. Róbert Pajdlhauser				
Mgr. Peter Pilinský	✓			
Dominik Vrba	✓			
Mgr. Juraj Dobšovič	✓			
Ladislav Findl	✓			
RNDr. Valter Makovský	-	-	-	-
Hlasovanie spolu:	7	0	0	0

Stanovisko **bolo schválené.**

7. Návrh rozpočtu mestskej časti Bratislava-Rača na rok 2026.

Materiál odprezentoval Ing. Peter Semanco.

Diskusia: Ing. Vanerková, Ing. Feik, PhD., Mgr. Pilinský, Ing. Pajdlhauser.

Návrh stanoviska:

Stanovisko 125/22/10/25/KŽPDV/S:

Komisia životného prostredia, dopravy, výstavby, územného plánu a pre podporu vinohradníctva **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača **schváliť** návrh rozpočtu mestskej časti Bratislava-Rača na rok 2026 v predloženom znení.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Michal Feik, PhD.	✓			
Ján Drotován	✓			
Mgr. Marcel Duda	-	-	-	-
Ing. Miloslav Jošt	✓			
Miloš Máťuš	-	-	-	-
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
Mgr. Peter Pilinský	✓			
Dominik Vrba	✓			
Mgr. Juraj Dobšovič	✓			
Ladislav Findl	✓			
RNDr. Valter Makovský	-	-	-	-
Hlasovanie spolu:	8	0	0	0

Stanovisko **bolo schválené.**

8. Rôzne.

- a) Ing. Feik, PhD., na základe podnetu z materskej školy informoval členov komisie o probléme s parkovaním pred MŠ Tramín, nakoľko v ranných hodinách parkujú na vyhradených miestach pre zamestnancov MŠ obyvatelia z okolitých ulíc svoje autá. Napriek osadenej značke s vyhradeným státím pre autá MŠ od 6.00 hod. do 16.30 hod., nemôžu na tých miestach zaparkovať z MŠ. Dané miesto je na hranici zóny s regulovaným parkovaním. Je potrebné zmeniť režim parkovania. Zároveň poukázal na vysokú rýchlosť áut idúcich pred MŠ napriek spomaľovačom – komunikácia je v správe magistrátu. V diskusii vystúpil Ing. Pajdlhauser.
- b) Ing. Feik, PhD. informoval členov komisie o prepadávajúcej sa vozovke pred Lidlom na Peknej ceste - komunikácia je v správe magistrátu. Ing. Pajdlhauser – je to spôsobené kanalizáciou, v danom úseku sa hromadí voda, ktorá podmyva cestu.
- c) Ing. Vanerková sa informovala či sa počas rekonštrukcie Hybešovej ulice robili aj siete.
- d) Ing. Feik, PhD. – informoval o problematike parkovaní na Sadmelijskej ulici pri MŠ – nedostatočná šírka cesty. Momentálne MiÚ MČ Bratislava-Rača neplánuje zmeniť dopravný režim na Sadmelijskej ulici.

Záver

Predseda komisie ukončil rokovanie komisie o 18.15 hod.

Ing. Michal Feik, PhD.
predseda komisie

Zapísal: Mgr. Karol Janík
23.10.2025