



## **MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA**

**Materiál na rokovanie Komisie finančnej a majetkovej Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rača dňa 27.10.2025**

### **Návrh**

**stanoviska MZ MČ Bratislava-Rača k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 13/2019 o dani z nehnuteľností v znení všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 4/2020 a v znení všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 16/2023**

---

### **Spracovateľ:**

JUDr. Renáta Korduliaková  
vedúca Kancelárie starostu  
október 2025

### **Dôvodová správa**

Podľa § 17 ods. 2 písm. m) v spojení s Podľa § 17 ods. 3 písm. g) zákona o dani z nehnuteľností môže správca dane všeobecne záväzným nariadením podľa miestnych podmienok v obci alebo jej jednotlivých častiach ustanoviť zníženie dane z pozemkov alebo stavieb alebo oslobodiť od dane z pozemkov alebo stavieb, ktoré sú vo vlastníctve registrovaného sociálneho podniku.

Predkladaný návrh všeobecne záväzného nariadenia (ďalej len „VZN“), ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 13/2019, č. 4/2020 a č. 16/2023 o dani z nehnuteľností v hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislavy ustanovuje oslobodenie registrovaných sociálnych podnikov od dane z pozemkov aj stavieb v súlade s platnou legislatívou Slovenskej republiky, konkrétne so zákonom č. 112/2018 Z. z. o sociálnej ekonomike a sociálnych podnikoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o registrovaných sociálnych podnikoch“) a zákonom č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dani z nehnuteľností“).

### **Z dôvodovej správy hlavného mesta:**

„Navrhovaná úprava VZN sleduje nasledujúce ciele:

1. Podpora sociálnej ekonomiky – oslobodením od dane sa podporia registrované sociálne podniky, ktoré zohrávajú kľúčovú úlohu pri poskytovaní verejnoprospešných služieb, ako aj rozvoj bytového fondu mesta pre zabezpečenie základnej potreby jeho obyvateľov – dôstojne bývať,
2. Plnenie legislatívnych možností a kompetencií samosprávy – návrh reflektuje možnosti stanovené zákonom o dani z nehnuteľností a umožňuje hlavnému mestu SR Bratislavy flexibilne reagovať na sociálne a ekonomické potreby,
3. Zlepšenie životných podmienok v Bratislave – podpora sociálneho podniku bývania prispieva k zvyšovaniu dostupnosti bývania pre zraniteľné a znevýhodnené skupiny.

Žiadny registrovaný sociálny podnik momentálne nevlastní nehnuteľnosti na území hlavného mesta, preto schválenie navrhovaného VZN nemá vplyv na rozpočet mesta.

Nakoľko pozemky a budovy zaradené na vklad do sociálneho podniku bývania (Spoločnosti pre rozvoj bývania) sú v súčasnosti vo vlastníctve Hlavného mesta, čím sú oslobodené od dane z nehnuteľnosti, takže ani v tomto prípade, návrh nemá dopad na výšku príjmov hlavného mesta SR Bratislavy z dane z nehnuteľností.“

Listom primátora požiadal primátor HM SR Bratislavy Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača o zaslanie stanoviska MZ do 10.11.2025. Keďže riadne zasadnutie MZ MČ Bratislava-Rača sa uskutoční 11.11.2025, požiadali sme spracovateľa návrhu o vyjadrenie, či bude akceptované stanovisko MZ MČ Bratislava-Rača aj po stavenom termíne. Dňa 13.10.2025 nám vedúca oddelenia miestnych daní, poplatkov a licencií Magistrátu HM SR oznámila, že návrh stanoviska môže MČ zaslať aj po stanovenom termíne.

#### **Stanovisko komisie:**

Komisia finančná a majetková **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača **schváliť** návrh Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. ../2025 z ..... 2025, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 13/2019 o dani z nehnuteľností v znení všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 4/2020 a v znení všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 16/2023 bez pripomienok.

#### **Prílohy:**

List primátora

Dôvodová správa

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. ../2025 z ..... 2025, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 13/2019 o dani z nehnuteľností v znení všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 4/2020 a v znení všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 16/2023.